

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЮБЕРЕЦКИЙ РАЙОН, Г.П. КРАСКОВО, Д.П. КРАСКОВО, УЛИЦА 2-Я ЗАВОДСКАЯ, ДОМ 16 В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Г.П. Красково, МО.

«7» октября 2015 г.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации, уведомляем Вас о проведении общего собрания собственников помещений, жилого дома по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д.16. (далее по тексту – МКД) в форме заочного голосования.

С 19 октября 2015 года по 28 октября 2015 года бланки для голосования (решение собственника помещения) будут направлены Вам путем личного вручения либо путем направления по почте с уведомлением о вручении. Кроме того, настоящее сообщение размещено на доске объявлений первого этажа МКД в форме заочного голосования (опросным путем).

Просим Вас в течение десяти дней с момента направления Вам настоящего сообщения принять решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
4. Избрание Совета многоквартирного жилого дома (Председателя Совета и членов Совета).
5. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом путем заключения дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «ТЭН XXI век» на основании пункта 8 статьи 162 ЖК РФ, главы 29 ГК РФ и пункта 7.8 Договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение изменения тарифов на содержание и ремонт помещений (на размер ставки за содержание мусоропровода, на ЦО, на ГВС).
7. Принятие решения об ограждении дворовой территории в границах межевания земельного участка.
8. Организация работы контрольно-пропускной службы, путем определения на придомовой территории въезда и выезда легкового автотранспорта с установкой шлагбаума и дежурного поста.
9. Установление платы за организацию работы контрольно-пропускной службы.
10. Порядок и условия передачи в аренду общего имущества многоквартирного дома.
11. Определение способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете или перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.
12. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
13. Определение владельца специального счета.
14. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
15. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний.

16. Утверждение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

По всем вопросам повестки дня Вы можете получить материалы и консультацию у членов инициативной группы с 19 октября 2015 года по 28 октября 2015 года по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д.16. с 16:00 до 19:00 или по телефону 8 495 -646-78-34 и 8-929-910-35-79.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше заполненное решение по поставленным в голосовании вопросам по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д.16. – диспетчерская ООО УК «ТЭН XXI век» (Решения принимаются ежедневно).

Последний день приема решений собственников помещений –28 октября до 20 ч. 00 мин. Решения, принятые общим собранием и итоги голосования будут объявлены после 12 ноября 2015 года.

Собрание созывается по инициативе собственников помещений:

Семенова Е.А - кв.113

Крохина Н.Н. – кв.133

Шеховец Т.Ф. – кв. 222