

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район,
г.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д.16

Московская область,
г.п. Красково

«18» сентября 2015 г.

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ, уведомляем Вас о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д.16.

Собрание будет проводиться по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д.16.

Дата и время проведения собрания: 30 сентября 2015 г., начало в 19:30.

Регистрация участников и допуск на собрание производится при предъявлении паспорта или документа, удостоверяющего личность, и свидетельства о праве собственности на принадлежащее помещение.

Материалы и информация по вопросам повестки дня и для участия в голосовании будут Вам предоставлены во время регистрации и при рассмотрении вопросов повестки дня во время собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание Секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
4. Избрание Совета многоквартирного жилого дома (Председателя Совета и членов Совета).
5. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом путем заключения дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «ТЭН XXI век» на основании пункта 8 статьи 162 ЖК РФ, главы 29 ГК РФ и пункта 7,8 договора управления многоквартирным домом.
6. Изготовление и установка забора (ограждения) в границах межевания земельного участка.
7. Организация контрольно-пропускной службы (КПС), путем определения на придомовой территории въезда и выезда легкового автотранспорта с установкой шлагбаумов и дежурных постов.
8. Установление платы за организацию работы контрольно-пропускной службы.
9. Благоустройство придомовой территории (озеленение, спортивная площадка, детская площадка, контейнерная площадка).
10. Порядок и условия сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома.
11. Определение способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете или перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде

обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

12. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

13. Определение владельца специального счета.

14. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

15. Утверждение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Если Вы не сможете лично принять участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме до начала проведения собрания.

Собрание созывается по инициативе собственников помещений:

Семенова Е.А - кв.113

Крохина Н.Н. – кв.133

Шеховец Т.Ф. – кв. 222