

ДОГОВОР № 65

об обмене информацией при реализации мер социальной поддержки граждан по оплате за пользование жилищно-коммунальными услугами

г. Люберцы

15 марта 2012 г.

Министерство социальной защиты населения Московской области, именуемое в дальнейшем «**Министерство**», в лице начальника Люберецкого управления социальной защиты населения Министерства социальной защиты населения Московской области Мартыновой Ирины Петровны, действующего на основании доверенности № 14.02-03/55 от 28.12.2010 г, с одной стороны, и Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «ТЭН XXI век», именуемое в дальнейшем ООО УК «ТЭН XXI век», в лице генерального директора Горячева Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Настоящий Договор определяет порядок взаимодействия Сторон при реализации мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате за пользование жилищно-коммунальными услугами (далее по тексту – меры социальной поддержки).

2. Порядок взаимодействия для предоставления Министерством частичной компенсации оплаты коммунальных услуг отдельным категориям граждан

2.1. Начисление частичной компенсации отдельным категориям граждан за пользование жилищно-коммунальными услугами производится **Министерством** на основании Справки по начислению и оплате за пользование жилищно-коммунальными услугами гражданам (Приложение № 1), Файла изменений (Приложение № 2) и Файла по выписанным гражданам (Приложение № 3).

2.2. Формирование Справки по начислению и оплате за пользование жилищно-коммунальными услугами гражданам (Приложение № 1) ООО УК «ТЭН XXI век» осуществляет на основании общей базы данных лицевых счетов жилых помещений, обслуживаемых ООО УК «ТЭН XXI век».

2.3. Справка по начислению и оплате за пользование жилищно-коммунальными услугами (Приложение № 1), Файл изменений (Приложение № 2) и Файл по выписанным гражданам (Приложение № 3) составляются по типовым формам согласно Приложениям к настоящему Договору.

2.4. Документы, указанные в пункте 2.3., предоставляются ООО УК «ТЭН XXI век» на электронном носителе (в формате DBF) до 2-го числа текущего месяца за текущий месяц.

Файл изменений (Приложение № 2) и Файл по выписанным гражданам (Приложение № 3) предоставляются также на бумажном носителе и оформляются подписью руководителя ООО УК «ТЭН XXI век».

3. Ответственность Сторон

3.1. ООО УК «ТЭН XXI век» несет ответственность за достоверность представляемых сведений о суммах начислений по оплате жилищных и коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Московской области.

3.2. В случае неисполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему Договору, решаются путем переговоров.

4.2. В случае если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ.

5. Срок действия Договора

Срок действия настоящего Договора устанавливается с 15 марта 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

6. Прочие условия

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию сторон.

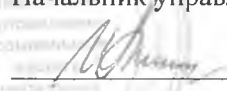

6.2. Договор подлежит расторжению в случае изменений, вносимых в структуру **Министерства**.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них два – для **Министерства**, один – для _____.

7. Юридический адрес, банковские реквизиты и подписи Сторон

<p>Люберецкое управление социальной защиты населения Министерства социальной защиты населения Московской области Юридический адрес: Московская обл., г.Химки, ул.Кирова, д.16/10 Почтовый адрес: 140000, Московская область, г. Люберцы, ул.Мира, д. 7 «А». ИНН 7714097791 КПП 502702001 БИК 044583001 в УФК по Московской области (Министерство финансов Московской области л/с 02482000010 (Люберецкое управление социальной защиты населения Министерства социальной защиты населения Московской области л/с 03482787840)) Р/счет № 40201810000000000104, Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва</p> <p>Начальник управления М. п.  И.П. Мартынова</p>	<p>ООО УК «ТЭН XXI век» 140003, г. Люберцы Московской области, почтовое отделение 3, д.47 корп. 1 Тел./факс. 8(495)744-96-80 e-mail: ooo-ten@mail.ru</p> <p>Р/сч 40702810100000060775 в ВТБ 24 (ЗАО) в г. Москва К/с 30101810100000000716 ИНН 5027095111 КПП 502701001 БИК 044525716 ОКПО 99211110 ОГРН 1075027006779</p> <p>Генеральный директор М.п.  А.С.Горячев</p>
--	---

Приложение 1 к Договору № _____ от 15.03.2012г.

Файл начислений, передаваемый ежемесячно (DBF, dBase IV):

№ п/п	Имя поля	Тип поля	Описание поля
1	KodOrg	Int	Код организации (присваивается УСЗН)
2	NazvOrg	String	Название организации
3	God	Int	За какой год
4	Mes	Int	За какой месяц
5	NumLs	String	Номер лицевого счета
6	Sob	float	Общая площадь лицевого счета (на конец отчетного периода)
7	TipZF	String	Тип жилищного фонда
8	KolChLs	Int	Количество жильцов лицевого счета, на которые произведены начисления
9	TarifTO	float	Тариф начисления по оплате жилья за 1 кв.м. общей площади
10	TarifTO2	float	Тариф начисления по оплате жилья, считаемого по людям
11	TarifOtop	float	Тариф начисления за отопление за 1 кв.м. общей площади
12	TarifHV	float	Тариф начисления за холодную воду *
13	TarifGV	float	Тариф начисления за горячую воду *
14	TarifStoki	float	Тариф начисления за водоотведение (стоки, канализация) *
15	TarifGaz	float	Тариф начисления за газ на 1 человека *
16	TarifEe	float	Тариф начисления за электроэнергию на 1 человека (за 1 кВт)
17	SumTO	float	Начислено к оплате (с учетом перерасчета) по оплате жилья, считаемого по м2
18	SumTO2	float	Начислено к оплате (с учетом перерасчета) по оплате жилья, считаемого по людям
19	SumOtop	float	Начислено к оплате (с учетом перерасчета) за отопление
20	SumHV	float	Начислено к оплате (с учетом перерасчета) за холодную воду
21	SumGV	float	Начислено к оплате (с учетом перерасчета) за горячую воду
22	SumStoki	float	Начислено к оплате (с учетом перерасчета) за водоотведение
23	SumGaz	float	Начислено к оплате (с учетом перерасчета) за газ
24	SumEe	float	Начислено к оплате (с учетом перерасчета) за электроэнергию
25	SchHV	Int	Признак счетчика на хол. воду (1-счетчик,0-нет)
26	SchGV	Int	Признак счетчика на гор. воду (1-счетчик,0-нет)
27	SchStoki	Int	Признак счетчика на стоки (1-счетчик,0-нет)
28	SchGaz	Int	Признак счетчика на газ (1-счетчик,0-нет)
29	NormHV	float	Норматив потребления (в м3) на 1 человека по холодной воде (при расчете по счетчику)
30	NormGV	float	Норматив потребления (в м3) на 1 человека по горячей воде (при расчете по счетчику)
31	NormStoki	float	Норматив потребления (в м3) на 1 человека по водоотведению (при расчете по счетчику)
32	NormGaz	float	Норматив потребления (в м3) на 1 человека
33	NormEe	float	Норматив потребления на 1 человека, кВт
34	KodPlita	Int	Код типа плиты (1-электро,2-газовая,3-твердое топливо)
35	KolFml	Int	Количество семей, на которое распространяется показание счетчика (больше 1, если счетчиками в коммуналке пользуются несколько семей)

36	FIO	String	ФИО нанимателя (собственника) лицевого счета
37	Adres	String	Адрес лицевого счета
38	Dolg	float	Долг на конец отчетного периода
39	KNotKU	Int	Количество человек, не учитываемых при начислении коммунальных услуг («постоянно временно отсутствующие»)
40	KodTipZF	Int	Код типа жилья: 1-муниципальный, 2 – приватизированный, 6 –общественный, 7 – государственный, 8 - частный
41	VodoNagr	Int	Признак наличия водонагревателя (1 - есть,0 - нет)
42	GazOtop	Int	Признак отопления газом (1-отапливается газом, 0 - нет)
43	CentrGV	Int	Признак центрального горячего водоснабжения (1-центральное горячее водоснабжение ,0 - нет)

Начальник Люберецкого управления
социальной защиты населения
Министерства социальной защиты населения
Московской области



И.П. Мартынова

М. п.

Генеральный директор
ООО УК «ТЭН XXI век»



/А.С.Горячев/

М. п.

Файл изменений, передаваемый ежемесячно (DBF, dBase IV)

№ п/п	Имя поля	Тип поля	Описание поля
1	KodOrg	Int	Код организации (присваивается УСЗН)
2	NazvOrg	String(100)	Название организации
3	God	Int	За какой год
4	Mes	Int	За какой месяц
5	NumLs	String(20)	Номер лицевого счета
6	Dt	date	Дата изменения
7	Sob	float (8,2)	Общая площадь лицевого счета (после даты изменения)
8	TipZF	Int	Тип жилищного фонда: 1-муниципальный, 2 – приватизированное жилое помещение, 6 – общественный, 7 – государственный, 8 - частный (после даты изменения).
9	KolChLs	Int	Количество жильцов лицевого счета, на которые произведены начисления (после даты изменения).
10	Prim	String(200)	Примечание (изменения количества зарегистрированных на лицевом счете, смена типа жилищного фонда и др.)

По информации из файла в заявлениях обновляется информация и формируется история по заявлению. При расчете льготы месяц разбивается на периоды по количеству записей в истории за этот месяц, для каждого периода считаются суммы льготы, которые суммируются с коэффициентами пропорционально продолжительности периода.

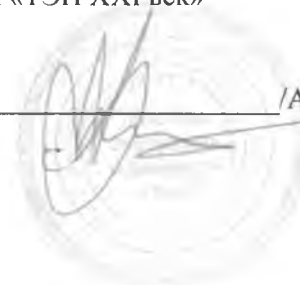
Начальник Люберецкого управления
социальной защиты населения
Министерства социальной защиты
населения Московской области



И.П. Мартынова

М. п.

Генеральный директор
ООО УК «ТЭН XXI век»



/А.С.Горячев/

М. п.

Приложение 3 к Договору № _____ от 15.03.2012г.

Файл, передаваемый ежемесячно по выписанным людям (DBF, dBase IV)

Файл содержит информацию по ВСЕМ выписанным людям в следующем формате:

№ п/п	Имя поля	Тип поля	Описание поля
1	Fam	String	Фамилия
2	Im	String	Имя
3	Ot	String	Отчество
4	DtR	date	Дата рождения в формате ДД.ММ.YYYY (дата,месяц,год)
5	Gorod	String	Адрес: город
6	NasP	String	Адрес: населенный пункт (микрорайон)
7	Ul	String	Адрес: улица
8	Dom	String	Адрес: дом
9	Korp	String	Адрес: корпус
10	Kv	String	Адрес: квартира
11	DtWrk	date	Дата выписки в формате ДД.ММ.YYYY (дата,месяц,год)
12	Pricina	String	Причина выписки

По информации из файла производится закрытие заявления, если выписан заявитель, и удаление из состава семьи с записью в историю, если выписан член семьи.

Начальник Люберецкого управления
социальной защиты населения
Министерства социальной защиты населения
Московской области



И.П. Мартынова

М. п.

Генеральный директор
ООО УК «ТЭН XXI век»



/А.С.Горячев/

М. п.