

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ
С ПОТРЕБИТЕЛЕМ, ПРИРАВНЕННЫМ К ТАРИФНОЙ ГРУППЕ «НАСЕЛЕНИЕ»

№

9	0	0	1	5	0	5	3
---	---	---	---	---	---	---	---

«15» марта 2012г.

Открытое акционерное общество «Мосэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «МЭС» в лице
Начальника ТО «Южное»
(должность представителя МЭС)

Богомолова Александра Сергеевича
(фамилия, имя, отчество представителя МЭС)

действующего на основании доверенности № 91-09-595 от «12» июля 2011г.,

с одной стороны, и ООО Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости XXI век»
(полное наименование юридического лица фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице исполнительного директора
(должность представителя Абонента)

Вербовского Вячеслава Васильевича
(фамилия, имя, отчество представителя Абонента)

действующего на основании доверенности
(наименование, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя Абонента)

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор энергоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Абонент – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, который в соответствии с законодательством РФ в области государственного регулирования тарифов отнесен к тарифной группе «Население», приобретающий электрическую энергию в соответствии с настоящим Договором.

Объект – энергопринимающее устройство, либо совокупность энергопринимающих устройств Абонента, находящееся по единому адресу поставки и имеющее единое организационно-хозяйственное назначение.

Субабонент – лицо, на законном основании владеющее энергопринимающим оборудованием, не имеющее прямого договора энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с МЭС, получающее электрическую энергию (мощность) от Абонента с согласия МЭС и сетевой организации.

Сетевая организация – организация, оказывающая услуги по передаче электрической энергии (мощности) с использованием объектов электросетевого хозяйства, к электрическим сетям которой непосредственно или опосредовано присоединены энергопринимающие устройства Абонента.

Средства измерения – совокупность устройств, обеспечивающих измерение и учет электрической энергии (мощности) (измерительные трансформаторы тока и напряжения, счетчики электрической энергии, телеметрические датчики, информационно-измерительные системы и их линии связи), соединенных между собой по установленной схеме, типы которых утверждены федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесены в Государственный реестр средств измерений.

Точка поставки – место в электрической сети, являющееся местом исполнения обязательства по поставке электрической энергии (мощности).

Расчетный период (месяц) – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется моментом вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 последнего дня этого периода.

Период платежа – установленный настоящим Договором срок осуществления платежей за приобретаемую электрическую энергию (мощность).

Безучетное потребление электрической энергии (мощности) – потребление Абонентом электрической энергии (мощности) с нарушением условий настоящего Договора о порядке учета электрической энергии (мощности), в том числе вследствие вмешательства в работу средства измерения, либо нарушения установленных Договором сроков извещения о неисправности и/или отсутствии средства измерения, либо неустранения указанных неисправностей или отсутствия средств измерения в течение

30 календарных дней с момента обнаружения данного(ых) факта(ов), а также иных действий, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребленной электрической энергии (мощности).

Договорные величины – согласованный Сторонами плановый объем поставки (продажи) электрической энергии (мощности) за расчетный период, в пределах которого МЭС несет обязательство перед Абонентом.

Заявленная мощность – предельная величина мощности, потребляемой Абонентом в текущем периоде регулирования (календарном году), согласованная между Абонентом и МЭС.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором МЭС обязуется поставлять Абоненту электрическую энергию (мощность) и урегулировать отношения по оказанию услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса энергоснабжения Абонента, а Абонент обязуется оплачивать поставленную электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги в порядке, предусмотренном Договором.

1.2. Точки поставки электрической энергии (мощности) Абоненту находятся на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств), определенной в «Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений» между

Люберецкой КЭЧ района _____ и,

(наименование сетевой организации)

ЖСК «Домострой» _____,

(наименование Абонента или смежной сетевой организации)

согласованном МЭС (Приложение №9 к настоящему Договору).

Энергопринимающее оборудование Абонента расположено по адресу (адрес поставки):

М.О., г. Люберцы, п/о 3, д.57, корп. 1 и 2

При наличии нескольких адресов поставки данные адреса указываются в Приложении № 8. В этом случае по каждому адресу поставки составляются отдельные Приложения №№ 1, 2, 3, 6, 9.

1.3. Качество поставляемой (потребляемой) в соответствии с настоящим Договором электрической энергии в точках поставки должно соответствовать требованиям технических регламентов, а до их принятия – требованиям ГОСТ 13109-97.

В случае отклонения показателей качества электрической энергии от указанных в предыдущем абзаце МЭС совместно с Абонентом и сетевой организацией в десятидневный срок с момента требования МЭС, сетевой организации или Абонента организуют проверку и анализ показателей качества электрической энергии с оформлением результатов в трехстороннем акте.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА МЭС

2.1. МЭС ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Урегулировать в интересах Абонента отношения, связанные с приобретением и передачей электрической энергии (мощности) в точки поставки.

2.1.2. Поставлять электрическую энергию (мощность) Абоненту (с учетом Субабонентов) в объеме и порядке, установленными настоящим Договором.

2.1.3. Осуществлять на возмездной основе замену и поверку средств измерений в установленные техническими регламентами сроки и/или по заявкам Абонента в случае потери их работоспособности, а также осуществлять проверку схемы подключения средств измерения и их пломбирование.

2.1.4. Извещать Абонента самостоятельно или посредством привлечения третьих лиц (сетевых организаций, субъектов оперативно-диспетчерского управления и др.):

обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях средств измерений Абонента, установленных на объектах сетевой организации;

о причинах перерыва в подаче электрической энергии (мощности) и предполагаемых сроках восстановления энергоснабжения.

2.1.5. Производить по требованию Абонента (не реже одного раза в год) сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, предложенной МЭС.

2.1.6. Не позднее 3 дней со дня прекращения (ограничения) энергоснабжения Абонента за неисполнение или ненадлежащее исполнение последним своих обязательств по Договору направлять Абоненту акт выполненных работ по ограничению и выставлять счет на компенсацию затрат МЭС в связи с прекращением (ограничением) и восстановлением энергоснабжения Абонента по ценам согласно утвержденному МЭС Прейскуранту, опубликованному на сайте МЭС (www.mosenergobyt.ru).

Ежегодное утверждение Прейскуранта не требует внесения изменений в настоящий Договор.

2.2. МЭС ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.1. Ограничивать режим потребления Абонентом электрической энергии (мощности) в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

2.2.2. Беспрепятственного доступа к электрическим установкам и средствам измерений, необходимой технической, оперативной и иной документации, связанной с энергоснабжением Абонента:

- а) представителей МЭС и сетевой организации для:
 - проведения мероприятий по прекращению (ограничению) поставки (потребления) электрической энергии (мощности) в связи с нарушением Абонентом условий Договора – с 09:00 до 18:00;
 - составления (пересмотра) «Акта согласования технологической и аварийной брони электроснабжения Абонента» (*Приложение № 6*) – с 09:00 до 18:00;
 - контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления, снятия контрольных показаний, проверки условий эксплуатации и сохранности средств измерений Абонента – с 09:00 до 18:00;
 - обслуживания средств измерений, принадлежащих МЭС или сетевой организации, находящихся на территории Абонента, – в любое время суток, с предварительным уведомлением Абонента;
 - проведения замеров по определению качества электрической энергии – с 09:00 до 18:00.

б) представителей МЭС для составления (пересмотра) «Реестра источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств коммерческого учета электроэнергии и мощности» (*Приложение № 2*).

2.2.3. Проводить на объектах Абонента в присутствии его представителя (с возможным привлечением представителя сетевой организации или иных третьих лиц) работы, связанные с поверкой, калибровкой, программированием, пломбированием средств измерений, а также другие виды работ, связанных с обслуживанием средств измерений.

2.2.4. По собственной инициативе проводить на объектах Абонента (в том числе с привлечением представителей сетевой организации или иных третьих лиц) в присутствии его представителя замену средств измерений, принадлежащих МЭС или сетевой организации, с обязательным их пломбированием.

2.2.5. Взимать плату:

а) в качестве компенсации затрат МЭС по прекращению и восстановлению энергоснабжения после ограничения режима потребления, введенного по основаниям, предусмотренным п. 5.4 настоящего Договора;

б) за осуществляемое обслуживание и замену средств измерения.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

3.1. АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Ежегодно, не позднее 01 августа направлять в МЭС надлежащим образом заполненное и подписанное со своей стороны *Приложение № 1* к Договору «Договорные величины потребления электрической энергии (мощности)» на следующий период тарифного регулирования (следующий год) с помесечной детализацией.

Приложение № 1 направляется Абонентом в количестве экземпляров, равным количеству экземпляров Договора.

3.1.2. Ежегодно, не позднее 01 марта направлять в МЭС надлежащим образом заполненное и подписанное со своей стороны *Приложение № 3* к Договору «Заявленная мощность» на следующий период тарифного регулирования (следующий год).

Приложение № 3 направляется Абонентом в количестве экземпляров, равным количеству экземпляров Договора.

3.1.3. Не превышать величину заявленной мощности более чем на 10 (десять) процентов.

Абонент обязан возместить убытки, причиненные МЭС в результате превышения Абонентом величины заявленной мощности, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования МЭС с приложением обосновывающих документов.

3.1.4. Ежемесячно производить снятие показаний расчетных средств измерения по состоянию на 24.00 часа последнего дня расчетного месяца и представлять их в МЭС в сроки, указанные МЭС, на бумажном носителе и при наличии технической возможности в электронном виде по установленной МЭС форме «Отчета об отпуске и покупке электроэнергии (мощности)». При наличии на территории сетевой организации средств измерения, фиксирующих количество поставленной Абоненту электрической энергии (мощности), показания средств измерения предоставляются сетевой организацией и подтверждаются Абонентом.

3.1.5. Производить оплату стоимости потребленной электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), с соблюдением сроков, размера и порядка, установленного настоящим Договором.

3.1.6. В трехдневный срок уведомлять МЭС об изменениях юридического адреса, адреса для переписки и/или электронного адреса (e-mail), банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов и обстоятельств, влияющих на надлежащее исполнение Договора, с представлением копий соответствующих документов.

3.1.7. Поддерживать на границе балансовой принадлежности электросети показатели качества электрической энергии в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия – в соответствии с требованиями ГОСТ 13109-97.

3.1.8. Обеспечивать сохранность и надежное функционирование установленных на принадлежащих ему энергопринимающих установках устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики и/или ее компонентов, а также возможность своевременного выполнения управляющих воздействий в соответствии с требованиями субъекта оперативно-диспетчерского управления.

3.1.9. В письменной форме, в том числе посредством факсимильной связи уведомлять МЭС:

обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе или утрате средств измерения электрической энергии (мощности), находящихся на территории Абонента – не позднее суточного срока с момента обнаружения;

обо всех изменениях (нарушениях), произошедших в схеме энергоснабжения Абонента (с учетом его Субабонентов), – не позднее трех суток с момента произошедших изменений (нарушений);

об авариях в электроустановках Абонента, повлекших отключение питающих линий, повреждение основного оборудования; о поражениях электрическим током людей, а также о пожарах, вызвавших неисправности электроустановок – не позднее суточного срока с момента обнаружения данного(ых) факта(ов);

обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего сетевой организации, находящегося в помещении или на территории Абонента – не позднее суточного срока с момента обнаружения.

3.1.10. Обеспечивать за свой счет надлежащий учет потребляемой электрической энергии (мощности), включая замену, перепрограммирование и поверку средств измерений электрической энергии (мощности), находящихся у Абонента на законных основаниях, и указанных в «Реестре источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств коммерческого учета электроэнергии и мощности» (*Приложение № 2* к настоящему Договору), в установленные для эксплуатации приборов сроки.

При повреждении средств измерений, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, обеспечить их замену или восстановить работоспособность в срок не более 30 дней с момента выявления факта повреждения (неисправности), а также оплатить затраты МЭС по их опломбированию.

Замену средств измерений осуществлять по согласованию с МЭС и в присутствии его представителя.

3.1.11. Поддерживать технически безопасное состояние своих электроустановок и электрических сетей в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

3.1.12. Обеспечивать сохранность на своей территории электрооборудования, воздушных и кабельных линий электропередачи, средств измерения электрической энергии (мощности), технических и программных средств и автоматизированных систем учета, контроля и управления электропотреблением, принадлежащих МЭС и/или сетевой организации.

3.1.13. Подключать (присоединять) к собственным сетям энергопринимающие устройства Субабонентов в установленных действующим законодательством случаях с внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.1.14. Не производить присоединение к сети энергопринимающего оборудования, приводящее к увеличению мощности свыше разрешенной, указанной в *Приложении № 9* к настоящему Договору.

3.1.15. Производить по требованию МЭС (но не реже одного раза в год) сверку расчетов с оформлением актов сверки задолженности по форме, установленной МЭС.

3.1.16. Выполнять требования МЭС или сетевой организации о введении ограничения режима потребления Абонентом электрической энергии (мощности).

3.1.17. На основании счета, выставленного в соответствии с п. 2.1.6 Договора, компенсировать затраты МЭС, связанные с ограничением и восстановлением энергоснабжения.

3.1.18. Предоставлять по запросу МЭС необходимую техническую информацию, связанную с исполнением настоящего Договора: электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования.

3.1.19. Выполнять требования МЭС и/или сетевой организации по реализации графиков аварийного ограничения.

3.1.20. В случае принятия решения о переходе на обслуживание к другой энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или гарантирующему поставщику уведомить МЭС о таком переходе не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты вступления в силу договора с иной энергосбытовой

(энергоснабжающей) организацией или гарантирующим поставщиком и выполнить иные действия, предусмотренные действующим законодательством.

При отсутствии уведомления в указанный срок, а также при неисполнении других обязательных требований, предусмотренных действующим законодательством, Абонент продолжает нести все предусмотренные настоящим Договором обязательства.

3.2. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

3.2.1. На возмещение причиненного реального ущерба в случаях перерывов энергоснабжения по вине МЭС или сетевой организации, за исключением случаев, когда перерывы в энергоснабжении были введены в соответствии с условиями настоящего Договора или требованиями действующего законодательства.

3.2.2. Требовать поддержания показателей качества электрической энергии (мощности) в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия – в соответствии с требованиями ГОСТ 13109-97.

3.2.3. Присоединять Субабонентов при выполнении технических условий на их подключение с обязательной установкой средств измерения электрической энергии (мощности) и внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.2.4. По согласованию с МЭС изменять договорные величины (*Приложение № 1*) не позднее чем за 20 дней до начала расчетного периода, в котором производятся изменения. Изменение договорных величин поставляемой (продаваемой) МЭС Абоненту электрической энергии (мощности) производится путем обмена письмами.

4. ОБЪЕМ, СТОИМОСТЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Договорные величины продаваемой (поставляемой) МЭС Абоненту (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности) в календарном году, устанавливаются *Приложением № 1*, в соответствии с п. 3.1.1 настоящего Договора.

В случае непоступления в МЭС в установленный срок подписанного со стороны Абонента *Приложения № 1* к настоящему Договору, МЭС имеет право в одностороннем порядке устанавливать Договорные величины потребления электрической энергии (мощности) в объеме Договорных величин потребления электрической энергии (мощности) предыдущего года.

4.2. Фактический объем поставленной (проданной) по настоящему Договору электрической энергии (мощности) определяется средствами измерения, за исключением случаев, отдельно оговоренных Договором, при которых определение объема фактически поставленной электрической энергии (мощности) определяется расчетным путем.

4.3. Для целей определения фактического объема электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом за расчетный месяц, Абонент ежемесячно предоставляет в МЭС «Отчет об отпуске и покупке электрической энергии (мощности)» по форме, установленной МЭС, на бумажном носителе и, при наличии технической возможности, в электронном виде.

4.4. При установке средств измерения не на границе балансовой принадлежности количество учтенной ими электрической энергии (мощности) увеличивается (уменьшается) на величину потерь электрической энергии (мощности) на участке электрической сети от места установки средств измерения до границы балансовой принадлежности. Величина потерь электрической энергии (мощности) на участке электрической сети от места установки средств измерения до границы балансовой принадлежности определяется расчетным путем и указывается в *Приложении № 2* к настоящему Договору.

4.5. МЭС вправе по мере необходимости производить проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности) с составлением Акта по форме, установленной МЭС (далее в настоящем пункте – Акт).

В случае обнаружения расхождений между данными, указанными Абонентом в Отчетах об отпуске и покупке электрической энергии (мощности) и данными, указанными в Акте, расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности) за расчетный месяц производится на основании данных Акта.

4.6. Электрическая энергия (мощность) в соответствии с настоящим Договором поставляется Абоненту по регулируемым ценам (тарифам).

4.7. Стоимость электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту определяется в соответствии с «Порядком определения объема и расчета стоимости поставленной электрической энергии и мощности» (*Приложение № 4* к настоящему Договору).

4.8. Исполнение денежных обязательств по Договору считается произведенным надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет МЭС в порядке, в сроки и в размере, установленными *Приложением № 5* к настоящему Договору.

4.9. По окончании расчетного периода МЭС предъявляет Абоненту «Акт приема-передачи электрической энергии (мощности)» (по форме *Приложения № 7* к настоящему Договору) в двух экземплярах, а также счет-фактуру и счет.

Абонент обязан в течение пяти рабочих дней с даты получения «Акта приема-передачи электрической энергии (мощности)» вернуть в МЭС один его экземпляр, подписанный со своей стороны.

4.10. При осуществлении расчетов (оплаты) по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать:

- стоимость электрической энергии (мощности) по регулируемым ценам (тарифам);
- сумму подлежащего оплате НДС;
- основание платежа;
- номер и дату Договора;
- вид платежа;
- период, за который производится платеж;
- номер и дату счета-фактуры и счета.

В случае отсутствия указания в платежных документах:

- основания платежа и/или номера, даты Договора – платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного подтверждения Абонента;
- периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры (счета) – платеж считается произведенным в счет погашения задолженности Абонента за период, указываемый МЭС.

5. ОГРАНИЧЕНИЕ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ АБОНЕНТОМ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

5.1. При возникновении (угрозе возникновения) аварийных электроэнергетических режимов допускается полное и (или) частичное прекращение подачи Абоненту электрической энергии (мощности) по распоряжению субъекта оперативно-диспетчерского управления или сетевой организации. При этом подача электрической энергии (мощности) прекращается без согласования с Абонентом посредством реализации графиков аварийного ограничения, доводимых до Абонента МЭС или сетевой организацией, или действия аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики.

5.2. В случае возникновения вне регламентных отключений полное и/или частичное ограничение вводится по инициативе сетевых организаций или владельцев генерирующего оборудования, МЭС не несет ответственности за введение вне регламентных отключений.

5.3. Перерывы в подаче Абоненту электрической энергии (мощности) или снижение категории надежности электроснабжения Абонента допускаются в случае проведения необходимых плановых работ по ремонту объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, проводимых в порядке, определяемом «Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений» (*Приложение № 9* к настоящему Договору).

5.4. Помимо случаев, предусмотренных п.п. 5.1–5.3, ограничения режима потребления Абонентом электрической энергии (мощности) (далее – ограничение) могут вводиться по следующим основаниям:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью);

б) выявление фактов безучетного потребления электрической энергии (мощности);

в) выявление неудовлетворительного состояния энергетических установок Абонента, удостоверенного органом государственного энергетического надзора;

г) выявление фактов ненадлежащего технологического присоединения.

5.5. МЭС письменно уведомляет Абонента о предполагаемом ограничении в следующие сроки:

а) в случае введения ограничения по основаниям, предусмотренным пп.п. «а» и «г» п. 5.4 – за пятнадцать дней;

б) в случае введения ограничения по основаниям, предусмотренным пп.п. «б» и «в» п. 5.4 – в день ограничения.

в) в случае введения ограничения по основаниям, предусмотренным п. 5.1 настоящего Договора – не позднее 14:00 суток, предшествующих дате введения ограничения, с указанием величины, времени, начала и окончания ограничения.

Указанные в настоящем пункте сроки исчисляются с даты получения Абонентом соответствующего уведомления.

5.6. По основаниям, предусмотренным пп. «а» п. 5.4 Договора ограничение вводится в следующем порядке:

5.6.1. При отсутствии в Договоре согласованных Сторонами нагрузок технологической и аварийной брони в день, указанный в уведомлении об ограничении, в отношении Абонента вводится частичное ограничение в любом по усмотрению МЭС объеме, не приводящем к полному прекращению энергоснабжения Абонента.

В случае неисполнения Абонентом требований, указанных в уведомлении об ограничении, по истечении 3 рабочих дней после введения частичного ограничения в отношении Абонента вводится полное ограничение без дополнительного уведомления.

5.6.2. При наличии в настоящем Договоре согласованных Сторонами нагрузок технологической и аварийной брони ограничение вводится в следующей последовательности:

а) на дату, указанную в уведомлении, ограничение вводится до уровня технологической брони (первое ограничение);

б) по истечении 5 дней с даты первого ограничения вводится ограничение до уровня аварийной брони (второе ограничение);

в) по истечении 10 дней с даты второго ограничения в отношении Абонента вводится полное ограничение.

5.6.3. При наличии в настоящем Договоре согласованной Сторонами нагрузки технологической брони ограничение вводится в следующей последовательности:

а) на дату, указанную в уведомлении, ограничение вводится до уровня технологической брони (первое ограничение);

б) по истечении 5 дней с даты первого ограничения в отношении Абонента вводится полное ограничение.

5.6.4. При наличии в настоящем Договоре согласованной Сторонами нагрузки аварийной брони ограничение вводится в следующей последовательности:

а) на дату, указанную в уведомлении, ограничение вводится до уровня аварийной брони (первое ограничение);

б) по истечении 15 дней с даты первого ограничения в отношении Абонента вводится полное ограничение.

5.7. По основаниям, предусмотренным пп. «б» п. 5.4, вводится полное ограничение в отношении энергопринимающих устройств Абонента, подключенных к электрической сети с нарушением схемы учета.

5.8. По основаниям, предусмотренным пп. «в» п. 5.4, ограничение вводится в отношении энергопринимающих устройств, указанных в Акте-предписании органа государственного энергетического надзора. Дата введения ограничения и объем ограничения определяются исходя из содержания Акта-предписания.

5.9. По основаниям, предусмотренным пп. «г» п. 5.4, вводится полное ограничение энергопринимающих устройств Абонента, в отношении которых выявлено ненадлежащее технологическое присоединение.

5.10. Уведомление об ограничении режима потребления вручается Абоненту под расписку, передается факсимильными средствами связи или иным способом, позволяющим получить документальное подтверждение его получения Абонентом.

В уведомлении может быть предусмотрено, что Абонент производит ограничение режима потребления в соответствии с настоящим разделом самостоятельно путем снижения собственного потребления электрической энергии (мощности).

5.11. При отказе Абонента самостоятельно осуществить ограничение сетевая организация в присутствии представителей МЭС вправе ввести ограничение путем соответствующих переключений в энергопринимающих устройствах Абонента. Абонент обязан обеспечить допуск представителей сетевой организации для производства таких переключений.

В случае недопуска представителей МЭС или сетевой организации для осуществления ограничения при условии отказа Абонента от самостоятельного ограничения:

а) Абонент обязан оплатить штраф в размере 2,5 % от стоимости потребленной в текущем расчетном периоде электрической энергии (мощности);

б) частичное ограничение режима потребления считается проведенным в предусмотренные настоящим разделом сроки. Таким образом, по истечении установленного настоящим разделом срока МЭС (сетевая организация) вправе ввести полное ограничение режима потребления электрической энергии (мощности).

Недопуск представителей МЭС (сетевой организации) к энергопринимающим устройствам Абонента фиксируются в Акте, составленном представителями МЭС и/или сетевой организации по форме, установленной указанными организациями.

5.12. Частичное ограничение (первое или второе), а также полное ограничение, вводятся, если до даты, на которую планируется введение ограничения, Абонент не представил в МЭС документы, подтверждающие выполнение им требований, указанных в уведомлении об ограничении.

5.13. В случае введения ограничения объектов (энергопринимающих устройств) Абонента, в отношении которых Сторонами согласована в Договоре нагрузка технологической и (или) аварийной брони, Абонент до даты введения ограничения обязан принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также меры к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей и сохранности оборудования.

5.14. В случаях введения ограничения до уровня аварийной или технологической брони фактический уровень, до которого производится ограничение, может быть выше соответствующего уровня технологической или аварийной брони. По усмотрению МЭС полное или частичное ограничение может производиться путем снижения категории надежности энергоснабжения Абонента без фактического снижения объемов потребляемой Абонентом электрической энергии (мощности).

5.15. В ситуации, когда к сетям, принадлежащим Абоненту, подключены другие потребители электрической энергии (мощности), своевременно оплачивающие потребленную электрическую энергию (мощность), Абонент обязан по соглашению с МЭС обеспечить подачу электрической энергии (мощности) в необходимых для них объемах.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. МЭС несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору (за надежность снабжения покупателей электрической энергией (мощности) и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями), в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств контрагентами МЭС по заключенным им во исполнение настоящего Договора договорам оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения покупателя электрической энергией.

6.2. МЭС при наличии своей вины в случаях перерывов (ограничения или прекращения) энергоснабжения Абонента возмещает причиненный Абоненту реальный ущерб в порядке и размере, установленном действующим законодательством.

6.3. МЭС не несет ответственности:

а) за недоотпуск электрической энергии (мощности), произошедший по вине Абонента (Субабонента) и/или других потребителей либо вызванный стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями или ненадлежащим исполнением Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором;

б) за нарушение энергоснабжения энергопринимающего оборудования Абонента при включении автоматических устройств по восстановлению энергоснабжения, либо при включении резервного питания, а также при аварийных снижениях (посадках) напряжения ниже гарантируемого, связанных с работой противоаварийной автоматики и релейной защиты.

6.4. Если энергопринимающие устройства Абонента присоединены к сетям сетевой организации через энергетические установки лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, либо к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства, МЭС несет перед Абонентом ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии только в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

6.5. В случае неоднократного (два и более расчетных периода) неисполнения со стороны Абонента обязанности по оплате стоимости электрической энергии (мощности) МЭС вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Абонента не менее чем за 30 календарных дней.

6.6. Ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью людей, наступление отрицательных экологических последствий, причинение имущественного ущерба третьим лицам, МЭС (сетевой организации) и Абоненту, возникшие в связи с непредупреждением или несвоевременным предупреждением Абонентом МЭС или сетевой организации о невозможности принятия мер, предусмотренных п. 5.13 настоящего Договора, в полном объеме несет Абонент.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут «15» марта 2012 г., действует до 24 часов 00 минут «31» декабря 2012 г. и ежегодно пролонгируется, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон письменно не заявит другой стороне о его прекращении или изменении либо заключении Договора на иных условиях.

7.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

Уведомление о прекращении действия настоящего Договора направляется стороне за 30 дней до даты расторжения настоящего Договора по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре. Уведомление, направленное стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре, и не врученное по причине ее отсутствия по указанному адресу или иной причине, считается полученным последней.

Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение подачи электрической энергии (мощности) по настоящему Договору.

7.3. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поданную (потребленную) электрическую энергию (мощность).

7.4. Все приложения и изменения настоящего Договора совершаются Сторонами в письменной форме с подписанием уполномоченными представителями МЭС и Абонента.

В случае переоформления «Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений», Стороны обязуются привести настоящий Договор в соответствие положениям указанного Акта.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах (1 экземпляр(а) – МЭС, один экземпляр – Абоненту), имеющих одинаковую юридическую силу.

7.6. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться МЭС и Абонентом путем переговоров.

7.7. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним (в том числе, связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью), подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с правилами, действующими на дату подачи искового заявления.

7.8. При исполнении настоящего Договора, в случае возникновения вопросов, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об электроэнергетике», Правилами функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения на розничных рынках электрической энергии.

В случае принятия уполномоченными государственными органами нормативных и иных Актов, устанавливающих порядок взаимоотношения Сторон, связанный с процессом энергоснабжения, отличный от предусмотренного Договором, Стороны обязаны руководствоваться положениями указанных Актов с момента их принятия, кроме случаев, когда в положениях принятого Акта прямо указано, что иное может быть установлено договором.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. ООО УК «ТЭН XX1 век» необходимо переоформить Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с ОАО Люберецкая ЭЛЭК.

8.2. Приложение №2 «Реестр источников энергоснабжения» будет составлено после представления Абонентом переоформленного Акта разграничения балансовой принадлежности.

Приложения к Договору:

1. Приложение № 1 «Договорные величины потребления электрической энергии (мощности)».
2. Приложение № 2 «Реестр источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств коммерческого учета электроэнергии и мощности».
3. Приложение № 3 «Заявленная мощность».
4. Приложение № 4 «Порядок определения объема и расчета стоимости поставленной электрической энергии и мощности».
5. Приложение № 5 «Порядок оплаты за потребленную электрическую энергию и мощность».
6. Приложение № 6 «Акт согласования технологической и аварийной брони электроснабжения Абонента».
7. Приложение № 7 «Акт приема-передачи электрической энергии (мощности)».
8. Приложение № 8 «Адреса поставки электрической энергии (мощности)».
9. Приложение № 9 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений».

Приложения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

В случае составления и подписания Сторонами Приложения, не поименованного в предыдущем абзаце как неотъемлемая часть Договора, данное приложение становится неотъемлемой частью Договора.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

МЭС:

Юридический адрес: ОАО "Мосэнергосбыт", 117312, Российская Федерация, г. Москва, ул. Вавилова д.9
ИНН 7736520080 КПП 997450001

Расчетный счет 40702810200000043088 в _____
отделении ГПБ (ОАО) г.МОСКВА.

БИК 044525823 Корреспондентский счет 30101810200000000823

Телефон 957-35-08 Факс 132-79-56 Email _____

Адрес для переписки: 140053, Московская обл., Люберецкий район, г.Котельники, мкр. Ковровый, д. 11

Телефон _____ Факс _____ E-mail _____

Начальник отделения Куликов Александр Анатольевич тел. 503-32-54

Начальник абонентской службы _____ тел. _____

Расчетная группа _____ тел. _____

Абонент:

Юридический адрес:

Почтовый индекс 140003

Область Московская обл. Административный р-н _____

Город Люберцы

Улица п/о 3

Дом/влад. 47 корп./стр./соор. 1

ИНН 5027095111 КПП 502701001

Расчетный счет 40702810100000060775 в ВТБ 24 (ЗАО) в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России
г.Москва

БИК 044525716 Корреспондентский счет 30101810100000000716

Код ОКВЭД _____ Код ОГРН 1075027006779 Код ОКОГУ _____

Телефон 744-95-40 Факс _____ E-mail _____

Адрес для переписки:

Почтовый индекс 140003

Область Московская обл. Административный р-н _____

Город Люберцы

Улица п/о 3

Дом/влад. 47 корп./стр./соор. 1

Руководитель Вербовский Вячеслав Васильевич тел. 744-95-40

Главный инженер _____ тел. _____


Главный бухгалтер Попова Римма Алексеевна тел. _____

Юрисконсульт _____ тел. _____

Главный энергетик _____ тел. _____

Лицо ответственное за снятие и передачу показаний _____ тел. _____

ОАО «Мосэнергосбыт»:


/Богомолов А.С./
подпись _____
расшифровка подписи _____
М.П. _____
«15» марта 2012г.

Абонент:


/Вербовский В.В. /
подпись _____
расшифровка подписи _____
М.П. _____
«15» марта 2012г.

№ 9 0 0 1 5 0 5 3

от «15» марта 2012

О	О	О		У	К		Т	Э	Н
Х	Х	1		В	Е	К			

Объект

9	0	0	1	2	7	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес: Московская обл., Люберцы г., п/о 3-Б, д. 57,
корп.1.2

Наименование абонента

ДОГОВОРНЫЕ ВЕЛИЧИНЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) на 2012 год

Приложение составлено «15» марта 2012г.

Период		Договорные величины		
		Электрическая энергия (тыс. кВт·ч)		
		ВН/ГН	СН-I/СН-II	НН
1	Январь			21,0
2	Февраль			18,0
3	Март			17,0
4	Апрель			15,0
5	Май			13,0
6	Июнь			12,0
7	Июль			10,0
8	Август			11,0
9	Сентябрь			12,0
10	Октябрь			13,0
11	Ноябрь			15,0
12	Декабрь			18,0
Итого год:				175,0

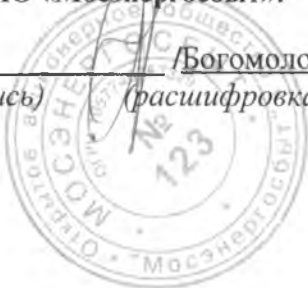
ОАО «Мосэнергосбыт»:

/Богомолов А.С./

(подпись) (расшифровка)

подписи)

М.П.



Абонент:

/Вербовский В.В./

(подпись) (расшифровка)

подписи)

М.П.



О	О	О		У	К		Т	Э	Н
Х	Х	1		В	Е	К			
Наименование Абонента									

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К ДОГОВОРУ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ
С ПОТРЕБИТЕЛЕМ, ПРИРАВНЕННЫМ К ТАРИФНОЙ ГРУППЕ «НАСЕЛЕННЫЕ»

№

9	0	0	1	5	0	5	3
---	---	---	---	---	---	---	---

от «15» марта 2012г.

Объект №

9	0	0	1	5	0	5	3
---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес: Московская обл., Люберцы г., п/о 3-Б, 57, корп. 1,2

Приложение составлено «15» марта 2012года

ЗАЯВЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ НА 2012ГОД

Точка присоединения к электрической сети сетевой организации									Заявленная мощность			
Номер и дата акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений	Наименование или номер РЭС	№ ПЦ	№ фидера	№ РП	№ линии	№ ТП	№ РУ	Вводное устройство	ВН	СН I	СН II	НН
- от 2001г.	не определено (Люберецкая ЭЛЭК)	2		43		507						460
По объекту в целом:												460



ОАО «Мосэнергосбыт»:

/Богомолов А.С./

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.



Абонент:

/ Вербовский В.В. /

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

К ДОГОВОРУ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ
С ПОТРЕБИТЕЛЕМ, ПРИРАВНЕННЫМ К ТАРИФНОЙ ГРУППЕ «НАСЕЛЕНИЕ»

(далее по тексту - Договор)

№

9	0	0	1	5	0	5	3
---	---	---	---	---	---	---	---

 от «15» марта 20012г.

	О	О	У	К	Т	Э	Н	Х	Х	1	В	Е	К		

Наименование Абонента

Приложение составлено «15» марта 2012г.

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ
ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)**

(далее – Порядок)

1. Электрическая энергия (мощность) в соответствии с Договором поставляется Абоненту по регулируемым ценам (тарифам).

2. Тарифы на электрическую энергию (мощность) устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, для тарифной группы потребителей, к которой относится Абонент, либо непосредственно для Абонента на соответствующий период регулирования.

Тарифы на электрическую энергию (мощность) применяются Сторонами и вводятся в действие с момента их утверждения и введения в действие указанными органами. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления.

3. Порядок определения фактических объемов электрической энергии (мощности), поставленных Абоненту

3.1. Фактический объем электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в расчетном периоде, определяется средствами измерения, за исключением случаев, отдельно оговоренных Порядком.

3.2. Сведения о фактических объемах электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) за расчетный период, предоставляются Абонентом в МЭС в «Отчете об отпуске и покупке электрической энергии (мощности)» (далее - Отчет) по форме, установленной МЭС, на бумажном носителе, подписанном уполномоченным представителем Абонента, и в электронном виде.

3.3. При непредставлении Абонентом Отчета фактический объем электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в расчетном периоде, принимается равным соответствующим договорным величинам.

При этом Абонент до истечения срока представления Отчета за период, следующий за расчетным, обязан предоставить Отчет за расчетный период.

Если величина фактического объема электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в расчетном периоде, больше соответствующей договорной величины, производится перерасчет стоимости электрической энергии (мощности).

В случае непредставления Отчета в указанный срок производится перерасчет в соответствии с п. 3.4 Порядка.

3.4. При неоднократном (подряд) непредставлении Абонентом Отчета в последующих расчетных периодах фактический объем электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в истекший

одноставочный

для Абонентов, потребляющих электрическую энергию, учет которой осуществляется общим прибором учета

на

вводе

период, принимается равным произведению установленной мощности токоприемников, указанной в Приложении № 2 к Договору, на количество часов в расчетном периоде, без последующего перерасчета.

3.5. При выявлении случаев безучетного потребления объем электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом без учета, рассчитывается как произведение установленной мощности токоприемников, в отношении которых выявлено безучетное потребление, на число часов работы Абонента за весь период допущенного нарушения со дня последней замены (проверки) приборов и средств измерений или проверки их подключения представителем МЭС и/или сетевой организации, но не более шестимесячного срока, без последующего перерасчета.

Рассчитанный указанным способом объем безучетного потребления включается в фактический объем электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в расчетном периоде, в котором было выявлено указанное безучетное потребление.

Приостановление МЭС исполнения обязательств по поставке электрической энергии (мощности) в соответствии с п.п. б) п. 5.4 Договора не освобождает Абонента от обязанности оплатить в полном объеме потребленную электрическую энергию (мощность).

3.6. В случае выявления неисправности или утраты расчетного средства измерения, обслуживаемого МЭС или сетевой организацией, а также в случае уведомления Абонентом о выходе из эксплуатации или утрате принадлежащего ему и обслуживаемого им средства измерения в течение установленного п.п. а) п. 3.1.9 Договора срока, фактический объем электрической энергии (мощности), потребленной в расчетном периоде энергопринимающими устройствами Абонента, соответствующими неисправному (утраченному) средству измерения, определяется исходя из статистической информации по данному средству измерения за аналогичный расчетный период предыдущего года с учетом темпов изменения объема потребления Абонентом электрической энергии (мощности) по сравнению с указанным годом.

При отсутствии информации об объемах потребления электрической энергии (мощности) за аналогичный период прошлого года фактический объем электрической энергии (мощности), потребленный Абонентом в расчетном периоде, принимается равным соответствующей договорной величине.

3.7. Указанные в п.п. 3.5, 3.6 Порядка нарушения фиксируются в Акте, составленном представителями МЭС и/или сетевой организации по форме, установленной указанными организациями. Данный Акт является основанием для проведения расчетов.


3.8. При определении фактического объема электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в расчетном периоде, на основании показаний средств измерения такой объем определяется за вычетом суммарного объема электрической энергии (мощности), потребленной в соответствующем расчетном периоде лицами, подключенными к электрическим сетям Абонента и имеющими отдельный договор с МЭС (иной энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией, гарантирующим поставщиком).

4. Стоимость электрической энергии (мощности)

4.1. Стоимость фактического объема электрической энергии (мощности), оплачиваемого Абонентом в расчетном периоде, определяется как произведение тарифа на соответствующие объемы электрической энергии (мощности), определенные согласно пункту 3 Порядка.

4.2. Стоимость договорной величины потребления электрической энергии (мощности) определяется как произведение тарифа на соответствующие объемы договорной величины, указанные в Приложении № 1 к Договору.

ОАО «Мосэнергосбыт»:
 _____ /Богомолов А.С./
 (подпись) (расшифровка)
 М.П.



Абонент:
 _____ /Вербовский В.В./
 (подпись) (расшифровка)
 М.П.



одноставочный

для Абонентов, потребляющих электрическую энергию, учет которой осуществляется общим прибором учета

на

вводе

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
К ДОГОВОРУ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ**

С ПОТРЕБИТЕЛЕМ, ПРИРАВНЕННЫМ К ТАРИФНОЙ ГРУППЕ «НАСЕЛЕНИЕ»

№

9	0	0	1	5	0	5	3
---	---	---	---	---	---	---	---

 от «15» марта 20012г.

(далее по тексту - Договор)

О	О	О	У	К	Т	Э	Н	Х	Х	1	В	Е	К			

Наименование Абонента

Приложение составлено «15» марта 2012г.

**ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗА ПОТРЕБЛЕННУЮ
ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ)**

1. Оплата поставляемой (продаваемой) Абоненту (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности) производится Абонентом на основании выставляемых МЭС на расчетный счет Абонента платежных требований с акцептом.

2. В срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, Абонент оплачивает стоимость фактически потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности) в расчетном месяце, определенную в соответствии с *Приложением № 4* к Договору.

3. МЭС ежемесячно, не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, выставляет для оплаты Абонентом платежные требования с акцептом.

ОАО «Мосэнергосбыт»:

_____/Богомолов А.С./
(подпись) (расшифровка)



Абонент:

_____/Вербовский В.В./
(подпись) (расшифровка)



