

2.57 н.1/2

ДОГОВОР № 976
на отпуск питьевой воды и прием сточных вод

г. Люберцы

« 29 » февраля 2012 г.

Открытое акционерное общество «Люберецкий Водоканал», именуемое в дальнейшем **ОАО «Люберецкий Водоканал»**, в лице генерального директора Лирника Петра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости XXI век» (ООО УК «ТЭН XXI век»), именуемое в дальнейшем Абонент в лице представителя организации Вербовского Вячеслава Васильевича, действующего на основании доверенности б/н от 01.11.2011 г. от имени генерального директора Горячева Александра Сергеевича, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск из централизованной системы водоснабжения ОАО «Люберецкий Водоканал» питьевой воды на нужды Абонента и прием в централизованную систему канализации ОАО «Люберецкий Водоканал» сточных вод от Абонента и его субабонентов на условиях, определенных настоящим договором в жилых домах, расположенных по адресам: г.Люберцы, п/о 3, д.57 корп.1 и корп.2.

2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

2.1. По всем вопросам своих взаимоотношений, не нашедшим отражения в настоящем договоре, ОАО «Люберецкий Водоканал» и Абонент обязуются руководствоваться действующим законодательством, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ» от 12.02.1999г. №167, именуемыми в дальнейшем «Правилами», Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.2006г., Гражданским, Жилищным, Административным и Уголовным кодексами РФ, Санитарными Правилами и нормами (САН ПИН №2.1.4.1074-01 (Питьевая вода), другими нормативными актами по водоснабжению и водоотведению и законодательством об охране окружающей среды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ОАО «Люберецкий Водоканал» обязан:

- 3.1.1. Надлежащим образом исполнять условия Договора и требования «Правил».
- 3.1.2. Обеспечивать питьевой водой Абонента согласно ГОСТу "Вода питьевая" и в объемах, соответствующих нормам водопотребления для населения.
- 3.1.3. Поддерживать давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: в многоквартирных домах и жилых домах от 0,03 МПа (0,3кгс/кв.см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв.см).
- 3.1.4. Принимать сточные воды в систему канализации ОАО «Люберецкий Водоканал» от Абонента в соответствии с утверждёнными нормами водопотребления для населения.
- 3.1.5. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и условиями настоящего договора.
- 3.1.6. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации и узлов учета.
- 3.1.7. Обеспечивать контроль за соблюдением нормативов по водопотреблению и водоотведению путем ежемесячного списания показаний приборов учета и измерений.
- 3.1.9. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения (канализации) в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм.
- 3.1.10. Предупреждать Абонента, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды и приема (сброса) сточных вод.

3.2. Абонент обязан:

- 3.2.1. Своевременно заключать договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод с ОАО «Люберецкий Водоканал», обеспечивать выполнение условий договора, не допускать случаев их нарушения.
- 3.2.2. Своевременно производить оплату ОАО «Люберецкий Водоканал» за полученную питьевую воду, сброшенные сточные воды.
- 3.2.3. Обеспечивать эксплуатацию и ремонт своей системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями нормативно-технических документов до точек присоединения к системам ОАО «Люберецкий Водоканал».
- 3.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников ОАО «Люберецкий Водоканал» для осуществления контрольных функций на объекты водоснабжения и водоотведения Абонента по согласованию с ним.
- 3.2.5. Представлять ОАО «Люберецкий Водоканал» данные о количестве субабонентов, об объемах потребляемой им воды, принятых от них сточных вод.
- 3.2.6. Предоставлять субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии согласования с ОАО «Люберецкий водоканал» (п. 88 Правил).
- 3.2.7. Установить узлы учета на своих вводах и выпусках в сроки, согласованные с ОАО «Люберецкий водоканал». В случае неисправности приборов учета осуществлять ремонт в 30-дневный срок с момента выдачи предписания представителем ОАО «Люберецкий Водоканал». Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет Абонента.

ОАО «Люберецкий Водоканал»

Абонент

3.2.8. В случае обнаружения неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Абонент не позднее чем в 3-дневный срок уведомляет об этом ОАО «Люберецкий Водоканал».

3.2.9. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на территории Абонента.

3.2.10. Не допускать увеличения количества и концентрации загрязняющих веществ в отводимых сточных водах.

3.2.11. Сообщать ОАО «Люберецкий Водоканал» изменения почтовых, банковских реквизитов или правового статуса в 7-дневный срок.

3.2.12. Проводить не реже 1 раза в год сверку взаиморасчетов с ОАО «Люберецкий Водоканал».

3.2.13. Представлять ОАО «Люберецкий Водоканал» техническую документацию на подключение к системам водоснабжения и водоотведения.

3.3. ОАО «Люберецкий Водоканал» вправе:

3.3.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения Абонентом и субабонентами.

3.3.2. Требовать своевременной оплаты за предоставленные услуги по водоснабжению и водоотведению объектов Абонента.

3.3.3. Применять меры экономического воздействия за несоблюдение требований Правил в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации или настоящим договором.

3.3.4. Отказать в согласовании на присоединение к системам водоснабжения и (или) канализации в случае отсутствия технической возможности.

3.4. Абонент вправе:

3.4.1. Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды и приема сточных вод.

3.4.2. Получать информацию о нормативах водопотребления и водоотведения, изменении тарифов.

3.5. Уступка прав и обязанностей сторон настоящего договора оформляется при их письменном согласии.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА

4.1. Учет количества израсходованной питьевой воды производится по показаниям приборов учета, внесенных в государственный реестр.

4.1.1. Приборы учета пломбируются представителями ОАО «Люберецкий Водоканал». Неопломбированные средства измерений к эксплуатации не допускаются.

4.1.2. Абонент обязан снять показания всех приборов учета, установленных на его водопроводных вводах и канализационных выпусках и передать сведения о показаниях этих приборов учета в ОАО «Люберецкий Водоканал» до 25 числа текущего месяца по телефону, факсимильной или электронной почте.

4.1.3. ОАО «Люберецкий Водоканал» вправе в любой рабочий день любого расчетного периода проконтролировать правильность снятия показаний водомеров и в случае выявления расхождений между сведениями, представляемыми Абонентом, и фактическими данными произвести перерасчет объемов полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод) за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями средств измерений.

4.1.4. Количество сточных вод, отводимых от Абонента, принимается равным количеству израсходованной питьевой воды.

4.2. В случае неисправности или ремонта приборов учета количество израсходованной питьевой воды и принятых сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду. Срок замены или ремонта прибора учета считается – 1 месяц (с момента предыдущей проверки).

4.3. Количество израсходованной питьевой воды и соответственно сбрасываемых сточных вод определяется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения в следующих случаях:

4.3.1. При уклонении от установки средств измерений, а также при их неисправности свыше 30 дней или по истечении их межповерочного срока.

4.3.2. При нарушении целостности пломб на приборах учета, на задвижках обводных линий, негерметичном закрытии задвижек обводных линий.

4.3.3. При обнаружении самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации, включая устройства для присоединения к водопроводным сетям и устройствам ОАО «Люберецкий Водоканал». Ответственность за самовольное присоединение к сетям ОАО «Люберецкий Водоканал» несет владелец устройств и сооружений, а к сетям Абонента – сам Абонент.

4.3.4. При не обеспечении Абонентом доступа представителей ОАО «Люберецкий Водоканал» для выполнения контрольных функций.

4.3.5. При установке приборов учета с нарушениями требований Правил п.п. 41-56 (п.57 Правил).

5. РАСЧЕТЫ

5.1. Расчеты Абонента с ОАО «Люберецкий Водоканал» производятся согласно показанию прибора учета и утвержденным тарифам (без НДС):

- отпуск питьевой воды - 21 руб. 05 коп. за 1 куб.м;

- прием сточных вод - 17 руб. 50 коп. за 1 куб.м.

5.2. В случае изменения тарифов, ОАО «Люберецкий Водоканал» направляет Абоненту извещение об изменении тарифов. Расчеты по новому тарифу производятся с момента их утверждения.

5.3. Ошибки, допущенные при выписке и оплате платежных документов, учитываются ОАО «Люберецкий Водоканал» по мере их выявления. При обнаружении ошибки в учете расхода питьевой воды и (или) сброшенных сточных вод ОАО «Люберецкий Водоканал» производит перерасчет в последний расчетный период с момента совершения ошибки.

5.4. Абонент производит оплату по факту оказания услуг на основании выставленного счета-фактуры не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным.

5.5. В случае неоплаты в указанный срок, Абоненту начисляются проценты за пользование чужими денежными средствами, исходя из размерной ставки банковского процента за каждый день просрочки начиная с 21 числа.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения условий настоящего договора, а также нанесения одной из сторон убытков другой стороне виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством, иными нормативными документами и настоящим договором.

6.2. Ответственность за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливается по балансовой принадлежности.

6.3. В силу ст. 309 ГК РФ обязательства по договору должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона.

6.4. ОАО «Люберецкий Водоканал» несет ответственность:

6.4.1. За ущерб, причиненный Абоненту по вине ОАО «Люберецкий Водоканал»;

6.4.2. За объем и качество подаваемой питьевой воды.

6.5. ОАО «Люберецкий Водоканал» не несет ответственность за ущерб, вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся на балансе Абонента, вызванные ограничением или прекращением отпуска воды или приема сточных вод при несоблюдении Абонентом Правил п.п. 63, 78, 82-84, 88.

6.6. Абонент несет следующую ответственность:

6.6.1. За ущерб и другие последствия, которые могут быть вызваны прекращением подачи воды и приема сточных вод в связи с отключением абонентских устройств и сооружений из-за неуплаты платежных документов (более 2-х расчетных периодов, согласно п.83 Правил).

6.6.2. За надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета. Замена неисправного прибора учета производится в 30-дневный срок. Поверка прибора учета производится в соответствии с паспортными данными или иными нормативными требованиями. В случае несвоевременной поверки прибор учета считается неисправным.

6.6.3. За сброс веществ, запрещенных (не разрешенных) к сбросу Правилами, действующим законодательством и иными нормативными актами.

6.6.4. За вред, причиненный ОАО «Люберецкий Водоканал» или системам коммунального водоснабжения и канализации в соответствии с законодательством РФ.

6.6.5. За самовольное подключение к системам водоснабжения и канализации. Субабоненты, осуществляющие строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, обязаны получать в ОАО «Люберецкий Водоканал» технические условия на отпуск питьевой воды и прием стоков. Подключение Абонентом субабонентов без получения технических условий в ОАО «Люберецкий Водоканал» считается самовольным подключением.

6.6.6. За неоднократное нарушение сроков оплаты платежных документов (неуплата за два расчетных периода) ОАО «Люберецкий Водоканал» может применить соответствующие меры, согласно п.5 ст.486 ГК РФ и п.83 Правил.

6.7. Ответственным лицом за водоснабжение и водоотведение объектов Абонент назначает

тел. _____

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором, если это невыполнение явилось результатом наступления форс-мажорных обстоятельств: пожара, наводнения, землетрясения, взрыва, шторма, оседания почвы, эпидемий и иных явлений природы, а также войны или военных действий, забастовки в отрасли или регионе, принятия органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.

7.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из сторон обязана в течение 14 дней с того дня, когда ей стало достоверно известно о наступлении этих обстоятельств, известить в письменной форме (факсимильным письмом) другую сторону. Если любая из сторон не выполнила этого условия, она теряет право ссылаться на форс-мажорные обстоятельства в целях ее освобождения от ответственности за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. Предусмотренные настоящим Договором сроки выполнения обязательств, исполнению которых препятствуют форс-мажорные обстоятельства, продлеваются на период неисполнения этих обязательств.

8. ПОРЯДОК ПЕРЕСМОТРА И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Изменение условий договора и расторжение договора производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Предложение об изменении и расторжении договора рассматривается сторонами в тридцатидневный срок, согласно ст. 445 ГК РФ.

8.2. Соглашение об изменении условий настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из сторон.

ОАО «Люберецкий Водоканал»

Абонент

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 9.1. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации или Арбитражном суде.
- 9.2. Споры сторон по заключению, исполнению, изменению или расторжению договора рассматриваются в Арбитражном суде по иску любой из заинтересованных сторон.
- 9.3. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться сторонами в письменной форме и направляться заказным письмом или вручаться лично под расписку. Претензии должны быть рассмотрены сторонами в течение 15 дней с момента получения.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 10.1. Срок действия договора: Начало «15» марта 2012 г.
Окончание «31» декабря 2012 г.

10.2. Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или пересмотре его отдельных положений.

10.3. При переходе объекта водоснабжения и водоотведения к новому владельцу или в управление новой организации Абонент обязан представить ОАО «Люберецкий Водоканал» двухсторонний акт передачи водопроводных вводов и канализационных выпусков новому владельцу, оформленный надлежащим образом, а новый владелец до начала пользования этими устройствами и сооружениями заключает договор «На отпуск питьевой воды и прием сточных вод» с ОАО «Люберецкий Водоканал». До представления такого акта ответственность за содержание водопроводного узла и оплата услуг ОАО «Люберецкий Водоканал» несет Абонент.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 11.1. За дополнительные оказанные услуги, не определенные настоящим договором, Абонент оплачивает ОАО «Люберецкий Водоканал» в соответствии с тарифами, утвержденными в установленном законодательством порядке.
- 11.2. При исполнении настоящего договора Стороны будут стремиться развивать более тесное сотрудничество по различным направлениям своей деятельности, поддерживать деловые контакты и принимать все необходимые меры для обеспечения эффективности и развития их коммерческих связей.
- 11.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой из сторон.
- 11.4. Приложения являются неотъемлемой частью договора:
- 11.4.1. Приложение № 2 «Расчет водопотребления и водоотведения»

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОАО «Люберецкий Водоканал»

Адрес: 140000, г. Люберцы, Октябрьский проспект, 213а

Тел.: 554-21-81, 554-03-46 Факс: 554-71-11, 554-92-44, 554-21-81

Электронная почта: dispatcher@luberetskivvodokanal.ru

Расчетный счет 40702810602600141990 в Люберецком филиале Банка «Возрождение» (ОАО)

БИК 044525181 кор/счет 30101810900000000181

ИНН 5027130197 КПП 502701001

Абонент: ООО УК «ТЭН XXI век»

Адрес юридический: 140003, Московская обл., г. Люберцы, 3 Почтовое отделение, д.47 корп.1

Тел.: 744-95-40 Факс: _____

Банковские реквизиты: ИНН 5027095111 КПП 502701001

р/с 40702810100000060775 в ВТБ 24 (ЗАО) в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России г. Москва

к/с 30101810100000000716

БИК 044525716

ПОДПИСИ СТОРОН

ОАО «Люберецкий Водоканал»

Абонент

Генеральный директор

Представитель организации

П.Н. Лирник

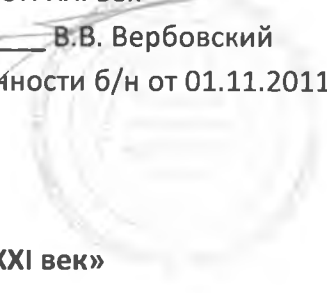
В.В. Вербовский

По доверенности б/н от 01.11.2011 г.

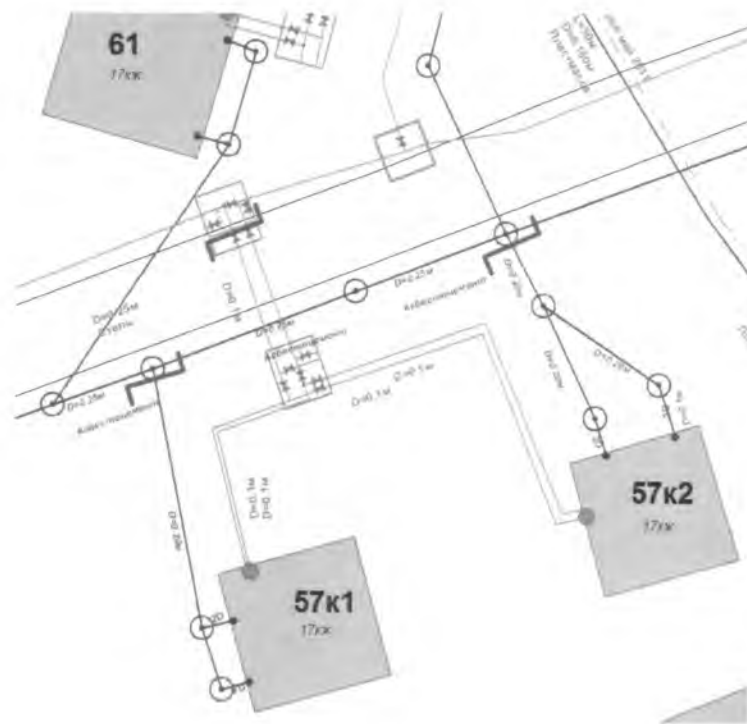


Генеральный директор
ОАО «Люберецкий Водоканал»
_____ П.Н. Лирник

Представитель
ООО «УК ТЭН XXI век»
_____ В.В. Вербовский
по доверенности б/н от 01.11.2011



**ГРАНИЦЫ
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
между ОАО «Люберецкий Водоканал» и ООО «УК ТЭН XXI век»
(Почтовое отделение №3, д.57, к.1 и д.57, к.2)**



Канализация _____

Водопровод _____

Линия разграничения 

- Канализация - по стенке колодца на городской сети
- Водопровод - по первому фланцу от городской сети в месте присоединения



ОАО «Люберецкий Водоканал»

Начальник ПТО _____ А.В. Коростелёва
Водопроводные сети _____ К.С. Сарбеев
Канализационные сети _____ Л.Ю. Столаева

