

# ДОГОВОР № 32/64

г. Москва

5 марта 2012 г.

## ООО УК "Технология эксплуатации недвижимости XXI век"

именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Исполнительного директора Вербовского В. В., действующего на основании Устава и добровольности на основе одной стороны и ООО "Экспертная организация Подмоскowie", именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» в лице директора Шафрана А. Н., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства оказывать ЗАКАЗЧИКУ следующие виды работ и услуг:

- оценку соответствия лифтов ЗАКАЗЧИКА требованиям Технического регламента о безопасности лифтов (Аттестат аккредитации органа по сертификации от 11.11.2010 г. № РОСС RU.0001.17ЛФ33) и выдаче разрешения на ввод лифтов в эксплуатацию при положительных результатах технического освидетельствования;
- выполнение электроизмерительных работ на лифтах (далее ЭИР) в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» (далее ПТЭЭП), включающих в себя замеры сопротивления изоляции проводов и кабелей, осмотры и проверки элементов заземления (зануления), (Свидетельство о регистрации электролаборатории Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору регистрационный № 1692-3 от 06.04.2009г.)

1.2. За выполнение вышеперечисленных работ и услуг ЗАКАЗЧИК обязуется выплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ причитающуюся в соответствии с настоящим договором сумму.

1.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ в соответствии с Аттестатом аккредитации и имеющемся Свидетельством о регистрации электролаборатории выполняет следующие виды работ, связанные с лифтовым хозяйством за отдельную согласованную плату, а именно:

- проведение полного и частичного технического освидетельствования лифтов;
- проведение работ по измерению сопротивления петли «фаза-нуль» на лифтах и в других электроустановках до 1000В;
- экспертиза проектов по замене и модернизации лифтов;
- обследование металлоконструкций неразрушающими методами;
- экспертное обследование лифтов, отработавших назначенный (нормативный) срок службы;
- подготовка руководящих работников и специалистов по промышленной безопасности;
- обучение и подготовка к аттестации лифтеров, операторов диспетчерских пультов, операторов ППИ, дежурных операторов поэтажных эскалаторов;
- разработка и согласование в Ростехнадзоре «Положения о производственном контроле».

### 2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Проводить оценку соответствия лифтов ЗАКАЗЧИКА в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности лифтов не реже одного раза в двенадцать месяцев ТО и в соответствии с требованиями ПТЭ ЭП один раз в год ЭИР.

2.2. Проводить ТО и ЭИР в объеме требований ГОСТ Р 53783-2010 (Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации), утверждён и введён в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 г. № 44-ст.

2.3. Выдавать ЗАКАЗЧИКУ Акт периодического технического освидетельствования лифта установленного образца, протокол №1 по проверке состояния электрооборудования и электросетей лифта, протокол №2 проверки цепи между нулевым проводом ввода (заземлителями) и заземляемыми элементами электрооборудования лифта.

2.4. Обеспечить соблюдение специалистами ИСПОЛНИТЕЛЯ правил техники безопасности, внутреннего распорядка и других требований, существующих на объектах ЗАКАЗЧИКА.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Обеспечивать доступ на контролируемые объекты.

3.2. Обеспечить своих полномочных представителей при проведении ТО и ЭИР.

3.3. Обеспечить оплату работ ИСПОЛНИТЕЛЯ в соответствии с п. 7.1. и 7.2. настоящего договора.

### 4. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

4.1. При выполнении работ стороны обязуются принимать во внимание рекомендации предлагаемые друг другу по предмету настоящего Договора.

4.2. В случае невозможности выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме или частично, а также в установленный срок, стороны информируют об этом друг друга в письменной форме.

4.3. В случае выявления при проведении ТО и ЭИР нарушений или дефектов, влияющих на безопасную эксплуатацию лифта, специалист органа по сертификации в соответствии с п.5.10 ГОСТ Р 53783-2010 записывает в графе «Рекомендации» акта периодического технического освидетельствования и паспорте лифта рекомендацию о выводе лифта из эксплуатации до устранения выявленных нарушений или дефектов, влияющих на безопасную эксплуатацию.

4.4. После устранения нарушений и неисправностей, указанных в п. 4.3. настоящего Договора, ЗАКАЗЧИК письменно уведомляет ИСПОЛНИТЕЛЯ о том, что выявленные нарушения и неисправности устранены. После этого ИСПОЛНИТЕЛЬ в десятидневный срок проводит повторное техническое освидетельствование в объеме проверки устранения ранее выявленных нарушений или дефектов и проверки функционирования лифта во всех режимах, предусмотренных руководством по эксплуатации, если срок проведения повторного технического освидетельствования не превышает 30 дней со дня периодического технического освидетельствования. При несоблюдении указанного срока лифт подвергают освидетельствованию в объеме периодического технического освидетельствования за отдельную плату.

#### 5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

5.1. Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности в отношении информации и документации, полученных по настоящему Договору. Ознакомление с информацией и документацией третьих лиц без согласия каждой Стороны недопустимо.

#### 6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ

6.1. Стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором за год, определяется, в соответствии с Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью данного договора. НДС не облагается на основании п.2 статьи 346.11 главы 26.2 Налогового Кодекса РФ.

6.2. На выполнение работ, не предусмотренных настоящим Договором, оформляется Дополнительное соглашение с учетом всех необходимых затрат и конкретных объемов.

#### 7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. В соответствии с Приложением № 1 ИСПОЛНИТЕЛЬ выставляет ЗАКАЗЧИКУ счет. После выполнения работ ИСПОЛНИТЕЛЬ и ЗАКАЗЧИК оформляют двухсторонний Акт приемки работ (форма №2).

7.2. ЗАКАЗЧИК в течение 5 (пяти) банковских дней после выставления счета, оплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ стоимость выполненных работ.

#### 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до **31.12.2012г.**

8.2. Любое изменение или дополнение вносится в настоящий договор по обоюдному согласию Сторон не менее чем за один месяц до даты его изменения.

8.3. По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут по решению суда. Требование о расторжении Договора может быть заявлено одной из Сторон в суд, только после получения отказа другой Стороны расторгнуть Договор. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, с подписанием Соглашения о расторжении Договора в той же форме, что и Договор.

8.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить действие настоящего Договора в случае неоплаты ЗАКАЗЧИКОМ выполненных работ в сроки, определяемые настоящим Договором.

#### 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За нарушение условий настоящего Договора виновная сторона возмещает причиненные этим убытки в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. Возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.2. Неурегулированные Сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, рассматриваются в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Исполнитель»: ООО "Экспертная организация Подмосковьё"

Почтовый адрес: 105203, г. Москва, ул. 15-я Парковая, д. 10 А, тел. (495) 640-38-66, факс (499) 753-01-10  
ИНН 7719504560, КПП 771901001.

Юридический адрес: 105203, г. Москва, ул. 15-я Парковая, д. 10 А

Банковские реквизиты: Р/сч 40702810338290108216 Московский банк Сбербанка России ОАО г. Москва, К/сч 30101810400000000225, БИК 044525225, ОКПО 71673010, ОКВЭД 74.30.5, ОГРН 1037789058471.

«Заказчик»: ООО УК "Технология эксплуатации недвижимости XXI век"

Юридический адрес 140003, МО, г. Люберцы, п/о 3, д. 47, корп. 1

Почтовый адрес ,

Тел 983-34-10, 774-95-40 факс \_\_\_\_\_

ИНН/КПП 5027095111/502701001

Реквизиты банка р/с 40702810100000060775 в ВТБ 24 (ЗАО) в ОПЕРУ МОСковского ГТУ Банка России г. Москва к/с 30101810100000000716

БИК 044525716

ОКПО \_\_\_\_\_

ОКВЭД \_\_\_\_\_

ОГРН 1075027006779

Заказчик

В. В. Вербовский

Исполнитель

А. Н. Шафран

Исполнитель  
Директор  
ООО "Экспертная организация  
Подмосковье"

А. Н. Шафран

Заказчик  
Исполнительный директор  
ООО УК "Технология эксплуатации  
недвижимости XXI век"

В. В. Вербовский

Приложение №1 к договору №32/64 от 5 марта 2012 г.  
на проведение периодического технического освидетельствования,  
включая электроизмерительные работы на лифтах ООО УК "Технология  
эксплуатации недвижимости XXI век"

№	Адрес лифта	Рег. №	Месяц проведения и оплаты работ	Коэффициенты, учитывающие параметры лифта					ТО и ЭИР Стоимость
				к1	к2	к3	к4	к5	
1	п/о-3, д.57 к.1	106312	январь	1,48	1,1	1	1,1	1,2	6 116,89
2	п/о-3, д.57 к.1	106311	январь	1,48	1,1	1	1	1,2	5 560,81
3	п/о-3, д.57 к.2	106751	август	1,48	1,1	1	1,1	1,2	6 116,89
4	п/о-3, д.57 к.2	106750	август	1,48	1,1	1	1	1,2	5 560,81
Итого по договору № 32/64									23 355,40

Стоимость ТО и ЭИР каждого лифта рассчитывается в соответствии с тарифом:  $ТО+ЭИР=2\ 846,44 * K1 * K2 * K3 * K4 * K5$  (руб.)

K1=0,06 - лифты, имеющие более 9-ти остановок (повышающий коэф.); менее 9-ти остановок (понижающий коэф.)

K2=1,1 - лифты с электронной станцией управления.

K3=1,1 - срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет,

K3=1,15 - срок эксплуатации лифта свыше 25 лет.

K4=1,1 - грузоподъемность лифта от 500 кг и выше

K5=1,2 - лифты с круглосуточным режимом работы