

Соглашение о порядке и сроках погашения задолженности

Московская область
город Люберцы

15 марта 2012г.

Открытое акционерное общество «Люберецкий Водоканал», в лице Генерального директора Лирника П.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости XXI век»(ООО УК «ТЭН XXI век»), в лице Генерального директора Горячева А.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «**Абонент**», а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее соглашение и нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Абонент настоящим принимает на себя обязательство по погашению имеющейся на день заключения настоящего соглашения задолженности ЖСК «Домострой» перед ОАО «Люберецкий Водоканал» в сумме 553 874,09 (Пятьсот пятьдесят три тысячи восемьсот семьдесят четыре) рубля 09 копеек по состоянию на 15.03.2012г. и обязуется её выплатить в полном объеме.

1.2. Настоящим Соглашением регулируется порядок погашения задолженности ЖСК «Домострой» - предшественника Абонента перед Ресурсоснабжающей организацией по оплате в сумме 553 874,09 (Пятьсот пятьдесят три тысячи восемьсот семьдесят четыре) рубля 09 копеек по состоянию на 15.03.2012г., возникшей на основании Договора № 976 от 20.12.2007 года за период с сентября 2011г. по 15 марта 2012г. в период управления ЖСК «Домострой» жилыми домами по адресу: г. Люберцы, 3 почтовое отделение, дом № 57 корп.1 и корп. 2.

1.3. По настоящему Соглашению Ресурсоснабжающая организация уступила, а Абонент принял в полном объеме права (требования), принадлежащие Ресурсоснабжающей организации на основании Договора № 976 от 20.12.2007 года в размере 553 874,09 рублей. Ресурсоснабжающая организация обязана письменно уведомить ЖСК «Домострой» о состоявшейся уступке права (требования).

1.4. Стороны договорились о том, что обязательства Абонента, перед Ресурсоснабжающей организацией по погашению Задолженности за ЖСК «Домострой» указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения будут исполнены Абонентом в порядке и в сроки, установленные п.п. 2.1.- 2.2. настоящего Соглашения.

1.5. Начало действия Соглашения – 15 марта 2012г., окончание-31 декабря 2012г.

2. ПОРЯДОК И СРОКИ ПОГАШЕНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

2.1. Уплата Задолженности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения будет осуществляться Абонентом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации в следующем порядке:

№	Срок платежа:	Сумма платежа, руб.
1.	не позднее 30.05.2012г.	69 000 руб. 00 коп.
2.	не позднее 30.06.2012г.	69 000 руб. 00 коп.
3.	не позднее 30.07.2012г.	70 000 руб. 00 коп.
4.	не позднее 30.08.2012г.	69 000 руб. 00 коп.

5.	не позднее 30.09.2012г.	69 000 руб. 00 коп.
6.	не позднее 30.10.2012г.	69 515 руб. 00 коп.
7.	не позднее 30.11.2012г.	69 000 руб. 00 коп.
8.	не позднее 30.12.2010г.	69 359 руб. 09 коп.
	ИТОГО к оплате:	553 874 руб. 09коп.

2.2. Одновременно с погашением Задолженности в соответствии с пунктом 2.1. Соглашения Абонент ежемесячно в полном объеме производит оплату Ресурсоснабжающей организации Текущих платежей 2012 года, за услуги по договору № 976 от 29.02.2012г.

2.3. Обязательства Абонента по погашению Задолженности, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, будут считаться прекращенными с момента уплаты Ресурсоснабжающей организации денежной суммы в полном объеме в соответствии с п.1.1., п.п.2.1.,2.2. настоящего Соглашения.

2.4. В случае неполной или несвоевременной уплаты Абонентом Задолженности и Текущих платежей в порядке и сроки установленные п. 2.1. и 2.2. настоящего Соглашения, Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящее Соглашение и взыскать Задолженность с Абонента в установленном порядке.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению.

3.2. Все спорные вопросы по настоящему Соглашению подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством РФ в Арбитражном суде Московской области.

3.3. Неисполнение сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению влечет применение к соответствующей стороне мер ответственности, предусмотренных законодательством РФ.

3.4. Настоящее соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

4. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация:

ОАО «Люберецкий Водоканал»

Адрес: 140000, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 213А

Тел 554-21-88, 554-03-46, Факс: 554-71-11, 554-92-44, 554-21-81

р/с 40602810102600240637 в Люберецком ф-ле Банка «Возрождение»(ОАО)

БИК 044525181, к/с 30101810900000000181

ИНН/КПП 5027034038/502701001

Абонент:

ООО УК «ТЭН XXI век»

Адрес: 140003, Московская обл., Люберецкий р-н,

3 Почтовое отделение, 47 корп. 1

5027095111/502701001

р/с 40702810100000060775 в ВТБ-24 (ЗАО) ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России г. Москва

к/с 3010181010000000716, БИК 044525716

ПОДПИСИ СТОРОН

ОАО «Люберецкий Водоканал»

Генеральный директор

П.Н. Лирник

ООО УК «ТЭН XXI век»

Генеральный директор

А.С. Горячев