

СОГЛАСОВАНО

Председатель Совета

МКД № 57 корп. 1

 Зенина Р.Д.

« » 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО УК «ТЭН XXI век»

 Вербовский В.В.

« » 2014 г.



**Раскрытие тарифа на техническую эксплуатацию, содержание
жилого дома и ремонт мест общего пользования в жилом доме:
Московская область, г. Люберцы, 3 – почтовое отделение, д. № 57 корп. 1
на 1 января 2014 года**

И. Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений

В соответствии с Постановлением Администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области от 17.06.2013 г. № 1051-ПА.

(по г. Люберцы)

(в рублях за 1 кв. м общей площади, с НДС)

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф на услуги по содержанию и ремонту жилья)				
		Всего цена (тариф) на услуги по содержанию и ремонту жилья	В том числе:			Цена (тариф) на услуги по ремонту жилья
			Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья			
			Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	В том числе:		
		Ремонт и обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО и КГО			
1	Жилые дома с лифтом без мусоропровода	37,12	28,43	5,52	2,72	8,69

II. ООО УК «ТЭН XXI век» тарифы на 2014 год

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф на услуги по содержанию и ремонту жилья)				
		Всего цена (тариф) на услуги по содержанию и ремонту жилья	В том числе:			Цена (тариф) на услуги по ремонту жилья
			Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья			
			Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	В том числе:		
		Ремонт и обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО и КГО			
1	Жилые дома с лифтом без мусоропровода	36,6	27,91	4,55	2,72	8,69

III. Стоимость работ на услуги по содержанию жилья.

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	в том числе									
			Содержание придомовой территории	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	Освещение мест общего пользования	Содержание лифтов	Техническое обслуживание и инженерного оборудования и конструктивных элементов	Противопожарные мероприятия	Очистка вентиляционных каналов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Вывоз и захоронение ТБО	Управление многоквартирным домом
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом без мусоропровода	27,91	3,82	1,91	1,90	4,55	5,47	0,27	0,12	4,35	2,72	2,80

№ п/п	Виды услуг по содержанию жилья	Стоимость, руб / м ²	Расшифровка видов услуг по содержанию жилья
1.	Содержание придомовой территории	3,82	<p>1. Уборка придомовой территории в летний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание, уборка мусора, листьев, песка; - обрезка кустарника, скашивание газонов; полив территории, побелка деревьев; - прочистка решеток ливневой канализации; - очистка урн от мусора; - уборка подъездных путей, пешеходных дорожек и мест парковки; - уборка мусора на контейнерной площадке; - восстановление дорожек и площадок без асфальтового покрытия; <p>2. Уборка придомовой территории в зимний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ручная и механизированная уборка от снега; - сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд; - сдвигание свежеснегавшего снега к местам складирования и вывоз снега; - обработка тротуаров противогололедными реагентами. <p>3. Агротехнические мероприятия за зелеными насаждениями.</p> <p>4. Закупка:</p>

			<ul style="list-style-type: none"> - уборочного инвентаря, - краски, - песко – соляной смеси, - содержание спец. техники (трактор, снегоуборочные машины). <p>5. Закупка материалов для озеленения территории.</p>
2.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	1,91	<p>1. Влажное подметание:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лестничных площадок, - вестибюлей и маршей, - полов, - кабин лифтов. <p>2. Мытье:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лестничных площадок, - маршей и кабин лифтов, - входных групп, - балконов переходных, - холлов, - защитных экранов системы ЦО в местах общего пользования. <p>3. Влажная протирка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стен, - дверей, - плафонов, - потолков, - мытье окон. <p>4. Обметание пыли с потолков.</p> <p>5. Уборка подвального и чердачного помещений.</p> <p>6. Закупка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инвентаря; - моющих средств. <p>7. Дератизация подвальных помещений и мест сбора мусора (ТБО).</p> <p>8. Дезинсекция технических помещений.</p>
3.	Освещение мест общего пользования	1,90	<p>1. Комплексный технический осмотр и обслуживание:</p> <ul style="list-style-type: none"> - элементов внутридомового электрооборудования мест общего пользования, электрических сетей, поэтажных щитков, распределительных и протяжных коробок, электросети в подвалах, чердаках, и технических этажах, ВРУ и вводных шкафах, лестничных клетках и др. - электродвигателей с подтяжкой контактов и заземляющих зажимов; - светильников с заменой сгоревших ламп и (или) стартеров; - общедомовых электрических сетей с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений; <p>2. Измерение тока по фазам питающих линий, а также проверка величины напряжения в разных точках сети в часы максимальной нагрузки.</p>

			<p>3.Измерение сопротивления изоляции отдельных участков электрической сети, измерение полного сопротивления цепи «фаза-нуль» внутримдомовых сетей</p> <p>4.Складирование и вывоз на утилизацию перегоревших люминесцентных и энергосберегающих ламп.</p> <p>5.Оплата за потребленную электроэнергию в местах общего пользования.</p>
4.	Содержание лифтов	4,55	<p>1.Эксплуатация и обслуживание лифтов (4 штуки)</p> <ul style="list-style-type: none"> -проверка исправности автоматических и неавтоматических замков, запирающих устройств дверей шахты на всех этажах; -поверка исправности дверных контактов кабины и подпольных контактов; -проверка действия кнопки «Стоп»; -проверка освещенности шахты, кабины и этажных площадок; -проверка работы световой и звуковой сигнализации; -проверка состояния ограждений шахты и кабины; -проверка наличия правил пользования лифтов, предупредительных и указательных надписей; -визуальная проверка исправности работы электродвигателя главного провода лифта, аппаратуры на панели управления, надежность запора машинного и блочного помещения. <p>2.Подготовка и аттестация работников.</p> <p>3.Производственный контроль за соблюдением требований безопасной эксплуатации лифтового оборудования.</p> <p>4.Техническое освидетельствование, обследование лифтов и вывод лифтов из эксплуатации при истечении установленного срока.</p> <p>5.Ведение учета аварий, инцидентов и несчастных случаев.</p> <p>6. Оплата услуг аварийно-технического обслуживания спецорганизаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> - освидетельствование, - страхование лифтов, - обслуживание приборов учета, - облуживание систем автоматизации.
5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	5,47	<p>1.Проведение планово – предупредительного ремонта систем ЦО, ГВС и ХВС, канализации, запорной и регулирующей арматуры и приборов.</p> <p>2.Гидравлические испытания систем отопления.</p> <p>3.Контроль параметров (температуры, давления) теплоносителя в контрольных точках.</p> <p>4.Контроль сроков метрологических испытаний и поверок КИПиА.</p> <p>5.Выполнение работ по устранению неисправностей и повреждений общедомовых инженерных систем.</p> <p>6.Регулировка и наладка системы отопления.</p> <p>7.Детальный осмотр разводящих трубопроводов.</p> <p>8.Детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы (насосы, магистральная арматура).</p> <p>9.Осмотр устройств в технических подпольях, чердаках, лестничных клетках.</p> <p>10.Проверка работоспособности задвижек и вентиляей.</p>

			<p>11. Осмотр технического состояния теплового узла.</p> <p>12. Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей, задвижек в технических подпольях, помещениях тепловых узлов.</p> <p>13. Уплотнение сгонов, регулировка и набивка сальников.</p> <p>14. Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов</p> <p>15. Выполнение сварочных работ при ремонте трубопроводов.</p> <p>16. Установка бандажей на трубопроводе.</p> <p>17. Профилактика и ликвидация засора канализации, «лежаков» до первого колодца.</p> <p>18. При ликвидации аварии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - откачка воды из подвала; - вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами; - отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности. <p>19. Подготовка паспортов готовности системы отопления жилого дома.</p> <p>20. Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии, тепловой энергии, расхода воды.</p> <p>21. Оплата за потребленную тепловую энергию на центральное отопление и горячее водоснабжение в местах общего пользования.</p> <p>22. Оплата за потребленное холодное водоснабжение и водоотведение в местах общего пользования.</p>
6.	Противопожарные мероприятия	0,27	<p>1. Закупка и установка:</p> <ul style="list-style-type: none"> огнетушителей; - пожарных и информационных щитов; - пожарных рукавов, инвентаря. <p>2. Поверка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - огнетушителей. <p>3. Организация и контроль за соблюдением требований пожарной безопасности жителями и сотрудниками организации.</p> <p>3. Техническое обслуживание (осмотр и проверка работоспособности) и ремонт системы противопожарной автоматики и дымоудаления (специализированная организация)</p>
7.	Очистка вентиляционных каналов и дымоходов	0,12	<p>1. Проверка системы вентиляции.</p> <p>2. Прочистка и восстановление поврежденных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вентиляционных продухов и вентиляционных каналов; - дымоходов. <p>3. Закупка материалов.</p>
8.	Общехозяйственные расходы	4,35	<p>1. Закупка строительных материалов для технического обслуживания и мелкого ремонта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фасадов; - кровли; - пожарных лестниц и лестничных клеток;

			<ul style="list-style-type: none"> - вестибюлей; - балконов переходных и холлов. <p>2. Закупка расходных материалов для технического обслуживания и мелкого ремонта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внутренней системы отопления; - водопровода и канализации. <p>3. Обслуживание охранных систем (домофонов, запирающих устройств): осмотр, проверка, ремонт, замена.</p>
9.	Вывоз и захоронение ТБО	2,72	<p>1. Содержание в исправном состоянии и ремонт контейнеров, мусоросборников и мусоросборных площадок.</p> <p>2. Контроль, организация сбора и вывоз ТБО.</p> <p>3. Заключение договора на вывоз отходов.</p>
10.	Управление многоквартирным домом	2,80	<p>1. Организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями. Прием населения и юридических лиц. Переписка.</p> <p>2. Ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, отчетности. Делопроизводство. Юридические услуги.</p> <p>3. Организация работ с органами надзора и контролирующими организациями.</p> <p>4. Организация расчетов за ЖКУ и паспортный учет. Обслуживание баз данных по квартплате, бухгалтерии и пр.</p> <p>5. Хранение и обновление технической документации.</p> <p>6. Содержание и обслуживание средств связи, сайта.</p> <p>7. Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение техжурналов.</p> <p>8. Подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях.</p> <p>9. Аварийное и диспетчерское обслуживание:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прием и регистрация заявок от населения; - ведение учета выполняемых работ по устранению аварий; - взаимодействие с организациями по устранению аварий; - принятие мер по локализации, устранению аварий и неисправностей в инженерных сетях.

IV. Раскрытие цены (тарифа) на услуги по текущему ремонту.

1. Ямочный ремонт асфальтового покрытия дорог и тротуаров.
2. Ремонт контейнеров, мусоросборников и мусоросборных площадок.
3. Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.
4. Окраска урн, решетчатых ограждений, малых архитектурных форм, скамеек, бордюров и др.
5. Ремонт мелких трещин на поверхности фасада, восстановление выпавшего кирпича и окраски.
6. Ремонт и замена отдельных участков рулонной кровли.
7. Ремонт ступеней.

8. Замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях.
9. Установка доводчиков, пружин на входных дверях
10. Восстановление приямков, частичное восстановление цементной стяжки фундаментов.
11. Выполнение работ по устранению неисправностей и повреждений общедомовых инженерных систем.
12. Ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления.
13. Укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов контрольно-измерительными приборами.
14. Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях.
15. Ремонт и замена поврежденной запорной арматуры.
16. Ремонт и замена сгонов на трубопроводе.
17. Смена небольших участков трубопровода (до 2м)
18. Замена и восстановление неисправных участков электрической сети от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до отключающих устройств квартир.
19. Ремонт и замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах, общедомовых светильников, светильников уличного освещения.
20. Ремонт групповых и распределительных щитов.
21. Замена плавких вставок в электрощитах.
22. Замена поврежденных гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях до 10 кв.м.

V. Плата за капитальный ремонт общего имущества.

В соответствии с Протоколами №06/1 и №06/2 общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах от 19.04.2013 установить плату за капитальный ремонт общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений в размере **2,00 руб./кв.м** (с НДС).

Заместитель генерального директора _____ Борисенко Н.Б.

Заместитель генерального директора
по эксплуатации – главный инженер _____ Родионов И.В.

Экономист _____ Вербовская А.В.

А.В. Вербовская
И.В. Родионов
Н.Б. Борисенко