

СОГЛАСОВАНО

Председатель Совета

МКД № 57 корп. 2

 Козлова Л.А.

« » 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО УК «ТЭН XXI век»

 Вербовский В.В.

« » 2014 г.



**Раскрытие тарифа на техническую эксплуатацию, содержание  
жилого дома и ремонт мест общего пользования в жилом доме:**

**Московская область, г. Люберцы, 3 – почтовое отделение, д. № 57 корп. 2**

**на 1 января 2014 года**

### И. Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений

В соответствии с Постановлением Администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области от 17.06.2013 г. № 1051-ПА.

( по г. Люберцы)

(в рублях за 1 кв. м общей площади, с НДС)

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф на услуги по содержанию и ремонту жилья)				
		Всего цена (тариф) на услуги по содержанию и ремонту жилья	В том числе:			Цена (тариф) на услуги по ремонту жилья
			Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья			
			Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	В том числе:		
		Ремонт и обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО и КГО			
1	Жилые дома с лифтом без мусоропровода	37,12	28,43	5,52	2,72	8,69

### II. ООО УК «ТЭН XXI век» тарифы на 2014 год

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф на услуги по содержанию и ремонту жилья)				
		Всего цена (тариф) на услуги по содержанию и ремонту жилья	В том числе:			Цена (тариф) на услуги по ремонту жилья
			Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья			
			Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	В том числе:		
		Ремонт и обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО и КГО			
1	Жилые дома с лифтом без мусоропровода	36,6	27,91	4,55	2,72	8,69

### III. Стоимость работ на услуги по содержанию жилья.

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	в том числе									
			Содержание придомовой территории	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	Освещение мест общего пользования	Содержание лифтов	Техническое обслуживание и инженерного оборудования и конструктивных элементов	Противопожарные мероприятия	Очистка вентиляционных каналов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Вывоз и захоронение ТБО	Управление многоквартирным домом
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом без мусоропровода	27,91	3,82	1,91	1,90	4,55	5,47	0,27	0,12	4,35	2,72	2,80

№ п/п	Виды услуг по содержанию жилья	Стоимость, руб / м <sup>2</sup>	Расшифровка видов услуг по содержанию жилья
1.	Содержание придомовой территории	3,82	<p>1. Уборка придомовой территории в летний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подметание, уборка мусора, листьев, песка;</li> <li>- обрезка кустарника, скашивание газонов; полив территории, побелка деревьев;</li> <li>- прочистка решеток ливневой канализации;</li> <li>- очистка урн от мусора;</li> <li>- уборка подъездных путей, пешеходных дорожек и мест парковки;</li> <li>- уборка мусора на контейнерной площадке;</li> <li>- восстановление дорожек и площадок без асфальтового покрытия;</li> </ul> <p>2. Уборка придомовой территории в зимний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ручная и механизированная уборка от снега;</li> <li>- сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд;</li> <li>- сдвигание свежеснегавшего снега к местам складирования и вывоз снега;</li> <li>- обработка тротуаров противогололедными реагентами.</li> </ul> <p>3. Агротехнические мероприятия за зелеными насаждениями.</p> <p>4. Закупка:</p>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- уборочного инвентаря,</li> <li>- краски,</li> <li>- песко – соляной смеси,</li> <li>- содержание спец. техники (трактор, снегоуборочные машины).</li> </ul> <p>5. Закупка материалов для озеленения территории.</p>
2.	<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</b>	1,91	<p>1. Влажное подметание:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лестничных площадок,</li> <li>- вестибюлей и маршей,</li> <li>- полов,</li> <li>- кабин лифтов.</li> </ul> <p>2. Мытье:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лестничных площадок,</li> <li>- маршей и кабин лифтов,</li> <li>- входных групп,</li> <li>- балконов переходных,</li> <li>- холлов,</li> <li>- защитных экранов системы ЦО в местах общего пользования.</li> </ul> <p>3. Влажная протирка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стен,</li> <li>- дверей,</li> <li>- плафонов,</li> <li>- потолков,</li> <li>- мытье окон.</li> </ul> <p>4. Обметание пыли с потолков.</p> <p>5. Уборка подвального и чердачного помещений.</p> <p>6. Закупка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инвентаря;</li> <li>- моющих средств.</li> </ul> <p>7. Дератизация подвальных помещений и мест сбора мусора (ТБО).</p> <p>8. Дезинсекция технических помещений.</p>
3.	<b>Освещение мест общего пользования</b>	1,90	<p>1. Комплексный технический осмотр и обслуживание:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- элементов внутридомового электрооборудования мест общего пользования, электрических сетей, поэтажных щитков, распределительных и протяжных коробок, электросети в подвалах, чердаках, и технических этажах, ВРУ и вводных шкафах, лестничных клетках и др.</li> <li>- электродвигателей с подтяжкой контактов и заземляющих зажимов;</li> <li>- светильников с заменой сгоревших ламп и (или) стартеров;</li> <li>- общедомовых электрических сетей с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений;</li> </ul> <p>2. Измерение тока по фазам питающих линий, а также проверка величины напряжения в разных точках сети в часы максимальной нагрузки.</p>

			<p>3.Измерение сопротивления изоляции отдельных участков электрической сети, измерение полного сопротивления цепи «фаза-нуль» внутримдомовых сетей</p> <p>4.Складирование и вывоз на утилизацию перегоревших люминесцентных и энергосберегающих ламп.</p> <p>5.Оплата за потребленную электроэнергию в местах общего пользования.</p>
4.	<b>Содержание лифтов</b>	4,55	<p>1.Эксплуатация и обслуживание лифтов (4 штуки)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-проверка исправности автоматических и неавтоматических замков, запирающих устройств дверей шахты на всех этажах;</li> <li>-поверка исправности дверных контактов кабины и подпольных контактов;</li> <li>-проверка действия кнопки «Стоп»;</li> <li>-проверка освещенности шахты, кабины и этажных площадок;</li> <li>-проверка работы световой и звуковой сигнализации;</li> <li>-проверка состояния ограждений шахты и кабины;</li> <li>-проверка наличия правил пользования лифтов, предупредительных и указательных надписей;</li> <li>-визуальная проверка исправности работы электродвигателяглавного провода лифта, аппаратуры на панели управления, надежность запора машинного и блочного помещения.</li> </ul> <p>2.Подготовка и аттестация работников.</p> <p>3.Производственный контроль за соблюдением требований безопасной эксплуатации лифтового оборудования.</p> <p>4.Техническое освидетельствование, обследование лифтов и вывод лифтов из эксплуатации при истечении установленного срока.</p> <p>5.Ведение учета аварий, инцидентов и несчастных случаев.</p> <p>6. Оплата услуг аварийно-технического обслуживания спецорганизаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- освидетельствование,</li> <li>- страхование лифтов,</li> <li>- обслуживание приборов учета,</li> <li>- облуживание систем автоматизации.</li> </ul>
5.	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	5,47	<p>1.Проведение планово – предупредительного ремонта систем ЦО, ГВС и ХВС, канализации, запорной и регулирующей арматуры и приборов.</p> <p>2.Гидравлические испытания систем отопления.</p> <p>3.Контроль параметров (температуры, давления) теплоносителя в контрольных точках.</p> <p>4.Контроль сроков метрологических испытаний и поверок КИПиА.</p> <p>5.Выполнение работ по устранению неисправностей и повреждений общедомовых инженерных систем.</p> <p>6.Регулировка и наладка системы отопления.</p> <p>7.Детальный осмотр разводящих трубопроводов.</p> <p>8.Детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы (насосы, магистральная арматура).</p> <p>9.Осмотр устройств в технических подпольях, чердаках, лестничных клетках.</p> <p>10.Проверка работоспособности задвижек и вентиляей.</p>

			<p>11. Осмотр технического состояния теплового узла.</p> <p>12. Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей, задвижек в технических подпольях, помещениях тепловых узлов.</p> <p>13. Уплотнение сгонов, регулировка и набивка сальников.</p> <p>14. Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов</p> <p>15. Выполнение сварочных работ при ремонте трубопроводов.</p> <p>16. Установка бандажей на трубопроводе.</p> <p>17. Профилактика и ликвидация засора канализации, «лежаков» до первого колодца.</p> <p>18. При ликвидации аварии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- откачка воды из подвала;</li> <li>- вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами;</li> <li>- отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.</li> </ul> <p>19. Подготовка паспортов готовности системы отопления жилого дома.</p> <p>20. Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии, тепловой энергии, расхода воды.</p> <p>21. Оплата за потребленную тепловую энергию на центральное отопление и горячее водоснабжение в местах общего пользования.</p> <p>22. Оплата за потребленное холодное водоснабжение и водоотведение в местах общего пользования.</p>
6.	<b>Противопожарные мероприятия</b>	0,27	<p>1. Закупка и установка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>огнетушителей;</li> <li>- пожарных и информационных щитов;</li> <li>- пожарных рукавов, инвентаря.</li> </ul> <p>2. Поверка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- огнетушителей.</li> </ul> <p>3. Организация и контроль за соблюдением требований пожарной безопасности жителями и сотрудниками организации.</p> <p>3. Техническое обслуживание (осмотр и проверка работоспособности) и ремонт системы противопожарной автоматики и дымоудаления (специализированная организация)</p>
7.	<b>Очистка вентиляционных каналов и дымоходов</b>	0,12	<p>1. Проверка системы вентиляции.</p> <p>2. Прочистка и восстановление поврежденных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вентиляционных продухов и вентиляционных каналов;</li> <li>- дымоходов.</li> </ul> <p>3. Закупка материалов.</p>
8.	<b>Общехозяйственные расходы</b>	4,35	<p>1. Закупка строительных материалов для технического обслуживания и мелкого ремонта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фасадов;</li> <li>- кровли;</li> <li>- пожарных лестниц и лестничных клеток;</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- вестибюлей;</li> <li>- балконов переходных и холлов.</li> </ul> <p>2. Закупка расходных материалов для технического обслуживания и мелкого ремонта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внутренней системы отопления;</li> <li>- водопровода и канализации.</li> </ul> <p>3. Обслуживание охранных систем (домофонов, запирающих устройств): осмотр, проверка, ремонт, замена.</p>
9.	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>	2,72	<p>1. Содержание в исправном состоянии и ремонт контейнеров, мусоросборников и мусоросборных площадок.</p> <p>2. Контроль, организация сбора и вывоз ТБО.</p> <p>3. Заключение договора на вывоз отходов.</p>
10.	<b>Управление многоквартирным домом</b>	2,80	<p>1. Организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями. Прием населения и юридических лиц. Переписка.</p> <p>2. Ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, отчетности. Делопроизводство. Юридические услуги.</p> <p>3. Организация работ с органами надзора и контролирующими организациями.</p> <p>4. Организация расчетов за ЖКУ и паспортный учет. Обслуживание баз данных по квартплате, бухгалтерии и пр.</p> <p>5. Хранение и обновление технической документации.</p> <p>6. Содержание и обслуживание средств связи, сайта.</p> <p>7. Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение техжурналов.</p> <p>8. Подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях.</p> <p>9. Аварийное и диспетчерское обслуживание:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прием и регистрация заявок от населения;</li> <li>- ведение учета выполняемых работ по устранению аварий;</li> <li>- взаимодействие с организациями по устранению аварий;</li> <li>- принятие мер по локализации, устранению аварий и неисправностей в инженерных сетях.</li> </ul>

#### **IV. Раскрытие цены (тарифа) на услуги по текущему ремонту.**


1. Ямочный ремонт асфальтового покрытия дорог и тротуаров.
2. Ремонт контейнеров, мусоросборников и мусоросборных площадок.
3. Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.
4. Окраска урн, решетчатых ограждений, малых архитектурных форм, скамеек, бордюров и др.
5. Ремонт мелких трещин на поверхности фасада, восстановление выпавшего кирпича и окраски.
6. Ремонт и замена отдельных участков рулонной кровли.
7. Ремонт ступеней.

8. Замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях.
9. Установка доводчиков, пружин на входных дверях
10. Восстановление приямков, частичное восстановление цементной стяжки фундаментов.
11. Выполнение работ по устранению неисправностей и повреждений общедомовых инженерных систем.
12. Ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления.
13. Укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов контрольно-измерительными приборами.
14. Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях.
15. Ремонт и замена поврежденной запорной арматуры.
16. Ремонт и замена сгонов на трубопроводе.
17. Смена небольших участков трубопровода (до 2м)
18. Замена и восстановление неисправных участков электрической сети от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до отключающих устройств квартир.
19. Ремонт и замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах, общедомовых светильников, светильников уличного освещения.
20. Ремонт групповых и распределительных щитов.
21. Замена плавких вставок в электрощитах.
22. Замена поврежденных гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях до 10 кв.м.

#### V. Плата за капитальный ремонт общего имущества.

В соответствии с Протоколами №06/1 и №06/2 общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах от 19.04.2013 установить плату за капитальный ремонт общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений в размере **2,00 руб./кв.м** (с НДС).

Заместитель генерального директора \_\_\_\_\_  Борисенко Н.Б.

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации – главный инженер \_\_\_\_\_  Родионов И.В.

Экономист \_\_\_\_\_  Вербовская А.В.

*Копия на И.В. Родонов*  
*И.В. Родонов*