

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЮБЕРЕЦКИЙ РАЙОН, Г.П. КРАСКОВО, Д.П. КРАСКОВО, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, ДОМ 1 ПОСРЕДСТВОМ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г.п. Красково, МО.

«01» марта 2017 г.

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии со статьями 44.1, 45, 46, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации, уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1 (далее по тексту – МКД) посредством очного-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится «15» марта 2017 г. в 19 ч. 30 мин. (по МСК) в лифтовом холле на первом этаже в подъезде «3-А» жилого дома, расположенного по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 24 ч. 00 мин. «24» марта 2017 г. предоставлены в помещение диспетчера, расположенного на первом этаже дома по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16 (с торца дома на первом этаже в офисе ООО УК «ТЭН XXI век»).
Общее собрание проводится по инициативе собственников помещений: (Кроитор С.В. – кв. 62, Степанов А.О. – кв. 55, Фомичева М.А. – 140 кв., Норова Т.Ф. – кв. 33, Лученкова Е.А. – кв. 120, Подшибнов И.А. – 16 кв.)

Повестка дня общего собрания:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Избрание Совета многоквартирного жилого дома (Председателя Совета и членов Совета).
4. Утверждение срока полномочий совета Многоквартирного дома.
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт помещений с учетом эксплуатационных расходов крышной газовой котельной.
6. Предоставить дополнительную услугу по установке шлагбаума.
7. Принятие решения о включении дополнительных услуг в единый платежный документ по оплате ЖКУ: домофон без трубки, домофон с трубкой, домофон с видео, видеонаблюдение, телевизионная антенна, обслуживание шлагбаума.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний.
9. Утверждение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании.
10. Определение места хранения протокола общего собрания.

Получить бланк решения для голосования (решения собственника помещения), **передать заполненное решение**, получить дополнительную информацию о порядке заполнения решения, а также ознакомиться с материалами, необходимыми для принятия решений и получить информацию по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, Вы можете по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16 (с торца дома на первом этаже в офисе ООО УК «ТЭН XXI век»).

Решение по вопросам голосования на общем собрании будут приниматься ежедневно.

Напоминаем Вам:

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По всем вопросам повестки дня Вы можете получить материалы, информацию и консультацию в **офисе ООО УК «ТЭН XXI век»**, по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д.16, с 15 марта 2017 г. по 24 марта 2017 г. с 9:00 до 18:00 или по телефону: 8- 929 -910-35-79.