

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

(согласно инвентаризационной карточке многоквартирного дома по состоянию на 02.04.2010 г. и справке о техническом состоянии здания, выданной ГУП МО «МОБТИ» 12.10.2015 г.)

1. Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50, корпус 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 2005
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 8%
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей: 17
10. Наличие подвала (техподполье): имеется
11. Наличие цокольного этажа: имеется
Наличие технического этажа (на уровне 18 эт.): имеется
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 116
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 2
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 34529 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 9 636,4 кв.м.
 - б) жилых помещений (без учета лоджий, балконов) 7 396,2 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 200,4 кв.м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 705,9 кв.м.
20. Количество лестниц: 1
21. Уборочная площадь: лестничных клеток (включая лестницы, межквартирные и межэтажные площадки, лифтовые холлы, тамбуры) _____
22. Уборочная площадь общих коридоров, мест общего пользования и лестн. клеток 1 114,6 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 705,9 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома (согласно акта сезонного осмотра общего имущества МКД от 20.04.2016 г.)
1. Фундамент	железобетонный	удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б каркас, пеноблочные, облицовка кирпичом	удовл.
3. Перегородки	железобетонные	удовл.
4. Перекрытия Чердачные междуэтажные Подвальные (другое)	ж/б монолитные ж/б монолитные ж/б монолитные	удовл. удовл. удовл.
5. Крыша	мягкая совмещенная	удовл.
6. Полы	керамическая плитка	удовл.
7. Проемы Окна Двери (другое)	двойные створные деревянные, металлические	удовл. удовл.
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	штукатурка облицовка кирпичом	удовл. удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания телевидение мусоропровод лифт вентиляция	есть есть - - - есть есть есть	

сигнализация пожарная	есть	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	удовл.
холодное водоснабжение	есть	удовл.
горячее водоснабжение	есть	удовл.
водоотведение	есть	удовл.
газоснабжение	-	-
отопление	есть	удовл.
калориферы	-	-
АГВ	-	-
Лифты (грузовые, пассажирские)	есть	удовл.
11. Крыльцо	имеется	удовл.
12. Другое		