

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Московская область, Люберецкий район, г.п.Красково, д.п.Красково, ул.2-я Заводская, д.16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки ПМ 3-121/2007-АР2.1
4. Год постройки 2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 0%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей Литер А – 18 этажей; Литер А1 – 15 этажей; Литер А2 – 11 этажей
10. Наличие подвала (техподполье) имеется
11. Наличие цокольного этажа имеется
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 254
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 32
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 71 825 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 20 201,90 кв. м
 - б) жилых помещений (без учета лоджий, балконов) 12 594,3 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 2 699,9 кв.м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1 404,8 кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь: лестничных клеток (включая лестницы, межквартирные и межэтажные площадки, лифтовые холлы, тамбуры): 2 734,0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1 404,8 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 7 695 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 50:22:0060703:36

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Монолитный железобетонный	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Монолитный железобетонный каркас, блоки из ячеистого бетона, облицовка 1-го этажа – утеплитель +полнотелый керамический кирпич; последующих этажей – утеплитель +вентелируемый фасад система Крамос	
3. Перегородки	Полнотелый легкобетонный камень	
4. Перекрытия Чердачные междуэтажные Подвальные (другое)	Монолитные железобетонные	
5. Крыша	Мягкая совмещенная	
6. Полы	Цементная стяжка, плитка	
7. Проемы Окна Двери (другое)	Стеклопакеты заводского изготовления	
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	Штукатурка, обои, плитка	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания телевидение мусоропровод лифт вентиляция сигнализация пожарная	Есть Есть Есть Есть Есть есть есть Есть Есть	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от крышной котельной)	Есть Есть Есть Есть - Есть	

отопление (от домово котельной) печи	-	
калориферы	-	
АГВ	-	
Лифты (грузовые, пассажирские)	Есть	
11. Крыльца		
12. Крышная котельная	Есть	

Генеральный директор

В.В. Вербовский