

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ТЕХНОЛОГИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ XXI век»  
(ООО УК «ТЭН XXI век»)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«30» июня 2017 г.

№     

г. Люберцы

**Об установлении тарифов для населения многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы,  
ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.06.2015 № 179-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить с 01.07.2017 г. тарифы для населения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65, согласно Приложению № 1.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника жилищно-коммунального участка г. Люберцы Евкина С.В.
3. Распоряжение довести до персонала в части касающейся.

Генеральный директор

Д.А. Горячев



УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО УК «ТЭН XXI век»  
 Д.А. Горячев  
 «30» июля 2017 г.



**Тарифы для начисления платежей собственникам помещений многоквартирного дома,  
 расположенного по адресу:  
 Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 65.**

**Период действия тарифов: с 01 июля 2017 года по 31 декабря 2017 года.**

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ Тариф для населения (цена) с НДС, руб.  Индивидуальное потребление	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ Тариф для населения (цена) с НДС, руб.  Индивидуальное потребление	Нормативный акт, устанавливающий тариф
1.	<p><b>Содержание жилого помещения (жилой дом с лифтом, без мусоропровода)</b></p> <p><b>Расходы на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, водоотведение)</b></p> <p><b>Содержание ИТП</b></p>	<p>КВ.М</p> <p>Начисляются по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не более норматива.</p> <p>КВ.М</p>	<p><b>35,64</b></p> <p><b>1,80</b></p>	<p><b>35,64</b></p> <p><b>1,80</b></p>	<p>Постановление Администрации г.п. Люберцы от 30.11.2016г. № 1304-ПА «О внесении изменений в постановление администрации г. Люберцы от 30.06.2015г. № 857-ПА «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории г. Люберцы»»</p> <p>Распоряжение Министерства ЖКХ МО №63-РВ от 22.05.2017 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД на территории МО»</p> <p>Распоряжение Министерства ЖКХ МО №255 от 30.10.2015 «Об утверждении Стандартов по управлению МКД в МО»</p>
2.	<p><b>Взнос на капитальный ремонт</b></p>	<p>КВ.М</p>	<p><b>8,65</b></p>	<p><b>8,65</b></p>	<p>Постановление Правительства Московской области № 502/21 от 28.06.2016 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД, расположенных на территории МО, на 2017 год»</p>

3.	<b>Отопление</b>	руб. / Гкал период	<b>1 587,71</b> <b>1/7</b>	<b>1 587,71</b> <b>1/7</b>	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 13.02.2017 г. № 4-Р
4.	<b>Холодное водоснабжение</b>	куб.м	<b>36,13</b>	<b>36,13</b>	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016 г. № 205-Р
5.	<b>Горячее водоснабжение:</b> - компонент на холодную воду  - компонент на тепловую энергию	куб.м	<b>36,13</b>	<b>36,13</b>	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016 г. № 207-Р
		руб. / Гкал	<b>1 587,71</b>	<b>1 587,71</b>	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 13.02.2017 г. № 4-Р
6.	<b>Водоотведение</b>	куб.м	<b>30,72</b>	<b>30,72</b>	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.06.2017 г. № 101-Р
7.	<b>Электроснабжение</b>	кВт	<b>4,06/1,46</b> <b>Двухтарифный</b> <b>учет день/ночь</b>	<b>5,04</b> <b>Однотарифный</b> <b>учет</b>	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 16.12.2016г. № 203-Р
8.	<b>Домофон без трубки</b>	абонент	<b>55,00</b>	—	Договор с ООО НПЦ «Бриз+»
9.	<b>Домофон с трубкой</b>	абонент	<b>70,00</b>	—	
10.	<b>Домофон с видеоперехватом/ переговорным устройством</b>	абонент	<b>95,00</b>	—	
11.	<b>Телеантенна</b>	абонент	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	Договор с ООО НПЦ «Бриз+»
12.	<b>Контрольно-пропускная служба</b>	помещение	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>	Протокол ОСС от 22.06.2016г.

**Справочная информация (согласно технического паспорта от 16.01.2008г. и информационного письма ГУП МО «МОБТИ» Люберецкий филиал от 27.05.2016г.)**

Кол-во этажей: 24

Кол-во квартир: 390

Количество нежилых помещений: 54

Площадь здания, всего: 43 140,3 кв.м.

Начальник жилищно-коммунального участка г. Люберцы

С.В. Евкин