

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ТЕХНОЛОГИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ XXI век»  
(ООО УК «ТЭН XXI век»)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«30 июля» 2017 г.

№ 8

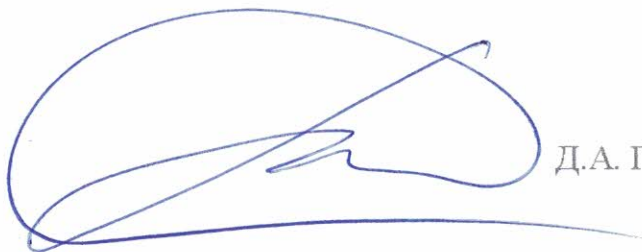
г. Люберцы

**Об установлении тарифов для населения многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Московская область, г.п. Красково,  
ул. Карла Маркса, д. 1**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.06.2015 № 179-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить с 01.07.2017 г. тарифы для населения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1, согласно Приложению № 1.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника жилищно-коммунального участка г.п. Красково Гусева М.В.
3. Распоряжение довести до персонала в части касающейся.

Генеральный директор



Д.А. Горячев

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО УК «ТЭН XXI век»  
 Д.А. Горячев



**Тарифы для населения многоквартирного дома,  
 расположенного по адресу:**

**Московская область, г.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1.**

Период действия тарифов: с 01 июля 2017 года по 31 декабря 2017 года.

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	<b>ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> Тариф для населения (цена) с НДС, руб.  Индивидуальное потребление	<b>НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> Тариф для населения (цена) с НДС, руб.  Индивидуальное потребление	Нормативный акт, устанавливающий тариф
1.	<b>Содержание жилого помещения</b>  Расходы на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода, электрическая энергия, водоотведение)	кв.м	<b>36,69</b>	<b>36,69</b>	Муниципальный контракт с Администрацией г.п. Красково № 189 от 22.06.2016 г.  Распоряжение Министерства ЖКХ МО №63-РВ от 22.05.2017 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД на территории МО»
			Начисляются по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не более норматива.		
2.	<b>Содержание и ремонт крышной газовой котельной</b>	кв.м.	<b>8,55</b>	<b>8,55</b>	Протокол общего собрания собственников помещений МКД от 03.04.2017 г. № 5
3.	<b>Отопление</b>	кв.м.	Расчет осуществляется исходя из объема коммунального ресурса, использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги	Расчет осуществляется исходя из объема коммунального ресурса, использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги	Постановление Правительства от 06.05.2011 г. № 354, п. 54
4.	<b>Горячее водоснабжение</b>	куб.м	Расчет осуществляется исходя из объема коммунального ресурса, использованного в течение расчетного периода при	Расчет осуществляется исходя из объема коммунального ресурса, использованного в течение расчетного периода при	Постановление Правительства от 06.05.2011 г. № 354, п.54

			производстве коммунальной услуги	производстве коммунальной услуги	
5.	<b>Холодное водоснабжение</b>	куб.м	<b>29,03</b>	<b>29,03</b>	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016г. № 205-Р
6.	<b>Водоотведение</b>	куб.м	<b>43,22</b>	<b>43,22</b>	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.06.2017г. № 101-Р
7.	<b>Электроснабжение</b>	кВт ч	<b>4,06/1,46</b> Двухтарифный учет день/ночь*	нерегулируемые цены в рамках предельных уровней нерегулируемых цен**	*Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 16.12.2016 г. № 203-Р **Основные положения функционирования розничных рынков электроэнергии, утв. Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442; Постановление Правительства РФ от 29.12.2011 № 1179
8.	<b>Домофон без трубки</b>	абонент	<b>35,00</b>	<b>35,00</b>	Согласно договора с ООО «Спутник Телеком» от 01.06.2015 г. № 03/06-2015
9.	<b>Домофон с трубкой</b>	абонент	<b>45,00</b>	<b>45,00</b>	
10.	<b>Видеодомофон</b>	абонент	<b>65,00</b>	<b>65,00</b>	
11.	<b>Телеантенна</b>	абонент	<b>80,00</b>	<b>80,00</b>	Согласно договора с ООО «АВК-Компьютер» от 24.06.2015 г. № 25-ОД/15
12.	<b>Видеонаблюдение</b>	квартира н/пом.	<b>25,00</b>	<b>25,00</b>	Согласно договора с ООО «Спутник Телеком» от 01.06.2015 г. № 04/06-2015

**Справочная информация (согласно техническому паспорту МКД по состоянию на 26.08.2015 г.)**

Кол-во этажей: 6,9,10.

Кол-во квартир: 144.

Кол-во нежилых помещений: 22

Площадь здания, всего: 11 010,0 кв.м.

Начальник жилищно-коммунального участка г.п. Красково

 М.В. Гусев