

ООО Управляющая компания

«Технология эксплуатации недвижимости XXI век»

ул. 3 п/о, д. 47, к.1, пом.1 тел/факс 8(495)744-96-80, г. Люберцы, Московская область, 140003

E-mail: ooo-ten@mail.ru, <http://www.ук-тэн21.рф>, ОКПО 99211110, ОГРН 1075027006779,

ИНН 5027095111, КПП 502701001

Форма 1.3. Информация

о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	19.03.2020
2.	Дата привлечения к административной ответственности		Дата привлечения к административной ответственности	05.09.2019
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			ФИО должностного лица	Информация не подлежит раскрытию в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Начальник ЖКУ
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	часть 4 статьи 9.16 КОАП: Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований

				о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах. Сумма штрафа от 5000 до 30000 руб.
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	ГУ МО «ГЖИ МО»
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	5000
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление об административном правонарушении
			Дата документа о применении мер административного воздействия	05.09.2019
			Номер документа о применении мер административного воздействия	08СЗ/01-9048-20-22-2019/40
			Документ о применении мер административного воздействия	СКАН
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	Недостатки устранены. Штраф оплачен.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПРОТОКОЛ № 08СЗ/01-9048-20-22-2019/40 об административном правонарушении

09 августа 2019г.16ч.00мин.

городской округ Люберцы, поселок Калинина, д. 12
(место составления)

Заместитель заведующего ТО-22 Госжилинспекции Московской области Телков А. Р.
(должность, фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ

совершенном начальником жилищно-коммунального участка ООО УК «ТЭН XXI ВЕК Евкиным Сергеем Викторовичем по адресу: Московская область, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 50, корпус 1.

(указываются наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица))

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Начальником жилищно-коммунального участка ООО УК «ТЭН XXI ВЕК Евкиным Сергеем Викторовичем с неустановленного периода времени по 09.08.2019 не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50, корпус 1. А именно, в ходе проверки выявлено: начальником жилищно-коммунального участка ООО УК «ТЭН XXI ВЕК Евкиным Сергеем Викторовичем 09 августа 2019г. в 13ч.35мин. не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50, корпус 1. А именно, в ходе проверки установлено следующее: не обеспечен плотный притвор дверей переходных балконов 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 этажей, наличие намокания пола в подвале многоквартирного дома. Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: п. 4 ст. 12 Федерального закона Российской Федерации от 25.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно: ст. 9.16 ч. 4 Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах. Нарушитель начальник жилищно-коммунального участка ООО УК «ТЭН XXI ВЕК Евкин Сергей Викторович является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50, корпус 1, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 9.16 ч. 4 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 09.08.2019 № 08СЗ/01-9048-20-22-2019/40.

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица (подчеркнуть)):

Евкин Сергей Викторович

1.2 Адрес Моск. обл., г. Истринский, ул. Луговая, д. 5, кв. 26

Место работы, должность, телефон ООО УК "ТЭЖ XXI ВЕК", жилищно-коммунального хозяйства
(заполняется для физического лица)

Дата рождения 03 / 11 / 1985 г. Документ, удостоверяющий личность паспорт

Серия 4607 номер 061739 кем и когда выдан ОБЛ. Истринского Моск. обл. 13.12.2005

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон:

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: _____

РС - _____ КС - _____

БИК - _____ ИНН _____

1.5 Иные _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

_____ (процессуальный статус) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

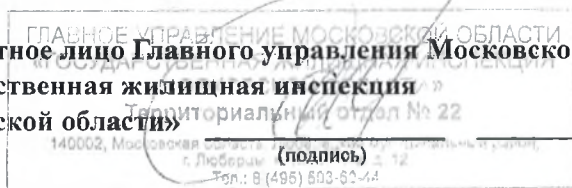
Адрес _____

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя): _____

_____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

В ходе составления протокола использовались: _____

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция»
Московской области



Телков А. Р.
(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола от «09» августа 2018г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

✓
_____ (подпись)

Евкин С.В.
(фамилия, инициалы)

Продолжение Протокола № 08СЗ/01-9048-20-22-2019/40 от 09 августа 2019г.

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

(подпись)

Евкин С.В.

(фамилия, инициалы)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

(подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

Территориальное отделение № 22

(подпись)

Телков А. Р.

(фамилия, инициалы)

☛ Копия протокола вручена (отправлена по почте): 09 августа 2019г.

(подпись лица или номер почтовой
квитанции)

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Технология эксплуатации недвижимости XXI век"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Общая информация о взносе на капитальный ремонт

№ п/п	Адрес	Дата заполнения/вне сения изменений	Дата начала отчетного периода	Дата конца отчетного периода	Размер взноса на кап. ремонт, руб./кв. м	Авансовые платежи потребителя (на начало периода), руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
1	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	9,07	0,00 Р	397,83 Р	149 868,20 Р	985 776,00 Р	1 002 811,42 Р	0,00 Р	2 608,86 Р	135 043,81 Р
2	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	9,07	0,00 Р	6 821,92 Р	102 094,18 Р	828 436,32 Р	842 940,79 Р	0,00 Р	2 241,04 Р	83 008,83 Р
3	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	9,07	0,00 Р	0,00 Р	123 566,14 Р	823 005,00 Р	852 785,93 Р	0,00 Р	0,22 Р	93 785,43 Р
4	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	9,07	0,00 Р	112,26 Р	152 647,02 Р	850 440,56 Р	935 402,26 Р	0,00 Р	10,31 Р	67 583,37 Р
5	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	9,07	0,00 Р	85,38 Р	116 464,44 Р	888 374,40 Р	917 869,86 Р	0,00 Р	116,17 Р	86 999,77 Р
6	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	9,07	0,00 Р	8 402,89 Р	622 770,86 Р	3 751 373,09 Р	3 759 437,03 Р	0,00 Р	9 079,82 Р	615 383,85 Р
7	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	9,07			региональный оператор					
8	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	9,07	0,00 Р	4 573,81 Р	438 399,18 Р	1 372 294,19 Р	1 309 184,50 Р	0,00 Р	1 450,16 Р	198 385,22 Р
9	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	9,07			спецсчет открыт, взнос на кап. ремонт не начисляется до момента включения МКД в рег. программу по кап. ремонту					

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Технология эксплуатации недвижимости XXI век"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Адрес	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам										
		Дата заполнения/вне сения изменений	Дата начала отчетного периода	Дата конца отчетного периода	Авансовые платежи потребителя (на начало периода), руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	Задолженность потребителей (на начало периода), руб. (без учета переплат)	Задолженность потребителей (на начало периода), руб. (с учетом переплат)	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб. (без учета переплат)	Задолженность потребителей (на конец периода), руб. (с учетом переплат)
1	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	0,00 Р	3 014,60 Р	1 050 909,85 Р	1 047 895,25 Р	0,00 Р	47 422,11 Р	631 987,94 Р	584 565,83 Р
2	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	0,00 Р	61 055,42 Р	658 727,62 Р	597 672,20 Р	0,00 Р	27 518,55 Р	546 787,50 Р	519 268,95 Р
3	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	0,00 Р	0,00 Р	721 092,57 Р	721 092,57 Р	0,00 Р	1,12 Р	533 317,26 Р	533 316,14 Р
4	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	0,00 Р	19 083,91 Р	832 584,70 Р	813 500,79 Р	0,00 Р	3 776,49 Р	391 695,79 Р	387 919,30 Р
5	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	0,00 Р	2 238,83 Р	776 119,44 Р	773 880,61 Р	0,00 Р	24 096,99 Р	547 353,80 Р	523 256,81 Р
6	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	0,00 Р	100 755,87 Р	4 115 155,23 Р	4 014 399,36 Р	0,00 Р	73 551,60 Р	3 700 198,03 Р	3 626 646,43 Р
7	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	0,00 Р	4 063,35 Р	1 414 620,99 Р	1 410 557,64 Р	0,00 Р	44 460,16 Р	800 650,80 Р	756 190,64 Р
8	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	0,00 Р	55 912,98 Р	1 525 300,81 Р	1 469 387,83 Р	0,00 Р	48 446,11 Р	1 101 152,71 Р	1 052 706,60 Р
9	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	0,00 Р	7 781,40 Р	611 131,17 Р	603 349,77 Р	0,00 Р	30 667,99 Р	558 682,74 Р	528 014,75 Р

№ п/п	Адрес	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
		Дата заполнения/вне сения изменений	Дата начала отчетного периода	Дата конца отчетного периода	Количество поступивших претензий	Количество удовлетворенных претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведенного перерасчета
1	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	0	0	0	0
2	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	0	0	0	0
3	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	0	0	0	0
4	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	0	0	0	0
5	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	0	0	0	0
6	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	0	0	0	0
7	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	0	0	0	0
8	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	0	0	0	0
9	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	0	0	0	0

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Технология эксплуатации недвижимости XXI век"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Адрес	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
		Дата заполнения/вне изменений	Дата начала отчетного периода	Дата конца отчетного периода	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	Направлено исковых заявлений, ед.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
1	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	4	4	95 857,32 Р
2	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	5	5	232 854,60 Р
3	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	5	5	147 569,10 Р
4	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	9	9	251 004,00 Р
5	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	8	8	81 041,40 Р
6	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	20	20	305 610,30 Р
7	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	10	10	204 330,00 Р
8	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	5	5	99 603,00 Р
9	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	20.03.2020	01.01.2019	31.12.2019	3	3	16 038,40 Р