

## ПРОТОКОЛ № 1/1/1-21

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:  
Московская область, городской округ Люберцы, дачный поселок Красково,  
улица Карла Маркса, дом 1/1  
в форме очно-заочного голосования

Московская область  
г.о. Люберцы, д.п. Красково

"09" апреля 2021 г.

Место составления: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 47 корпус 1

Место проведения собрания: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1/1.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Время проведения:

**Очное обсуждение вопросов повестки дня** и принятие собственниками помещений решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 22 января 2021 г. в 20 ч. 00 мин. (по МСК), по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1/1

**Заочная часть голосования** проводилась в период с "22" января 2021 г. до 18 ч. 00 мин. "07" апреля 2021 г.

### Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. собственник кв. 362 Юшина Елена Ивановна.

2. собственник кв. 145 Долгов Александр Юрьевич.

**Председательствующий на общем собрании:** собственник кв. 362 Юшина Елена Ивановна

**Секретарь общего собрания:** собственник кв. 272 Евкин Сергей Викторович

### Члены счетной комиссии:

1. собственник кв. 155 Низамов Сардорбек Едгарович.

2. собственник кв. 145 Долгов Александр Юрьевич.

3. собственник кв. 132 Часовских Владимир Васильевич.

### Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании
1	ООО УК «Технология эксплуатации недвижимости XXI век»	1075027006779	Начальник жилищно-коммунального участка д.п. Красково	Приказ	Доведение до присутствующих на собрании информации по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности – 21 001,9 м<sup>2</sup>

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании 445 (с общей площадью 15869,9 м<sup>2</sup>), что составляет 75,56 % го-

лосов.

Не проголосовало 69 собственников с общей площадью 5132 м<sup>2</sup>, обладающих 24.44% голосов от общего числа собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 21001.9 квадратных метров, в том числе 2832.3 квадратных метров нежилых помещений и 18169.6 квадратных метров жилых помещений.

**Кворум для принятия решения имеется.  
Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
3. Принятие решения о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией.
4. Принятие решения о выборе способа управления МКД - управление специализированным потребительским кооперативом.
5. Принятие решения о выборе способа управления МКД - управление товариществом собственников жилья.
6. Избрание управляющей организацией МКД – ООО Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости XXI век» (ОГРН 1075027006779)
7. Принятие решения об утверждении договора управления МКД.
8. Принятие решения об установлении порядка оплаты за тепловую энергию в отопительный период по факту (1/7).
9. Принятие решения согласно п.п.2 п.2 ст.44 ЖК РФ о пределах использования земельного участка, на котором расположен МКД (кадастровый номер 50:22:0060703:12049), в границах кадастрового учета, путем установки ограждения **забора, шлагбаумов.**
10. Принятие решения о размере платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме.
11. Принятие решения о размере платы на содержание и ремонт Крышной газовой котельной и ИТП.
12. Принятие решения о внесении в ЕПД строки «Содержание и ремонт Крышной газовой котельной и ИТП» с ежемесячным размером платы.
13. Принятие решения о размере единовременного взноса на установку системы видеонаблюдения с помещения и наделением ООО УК «ТЭН XXI век» обязанностью по начислению и сбору взноса.
14. Принятие решения о включении в ЕПД строки с размером платы «Взнос на установку системы видеонаблюдения».
15. Принятие решения о размере платы за обслуживание системы видеонаблюдения и наделением ООО УК «ТЭН XXI век» обязанностью по начислению и сбору стоимости платы.
16. Принятие решения о внесении в ЕПД строки с размером платы «Обслуживание системы видеонаблюдения».
17. Принятие решения о размере платы за дополнительную услугу «Домофон».
18. Принятие решения о внесении в ЕПД строки с размером платы «Домофон».

19. Принятие решения об участии платежного агента, осуществляющего деятельность по приему платежей - ООО «Московский областной единый информационно-расчетный центр» (ООО «МосОблЕИРЦ», ИНН 5037008735), при внесении платы за жилое помещение, коммунальные и иные услуги.
20. Принятие решения о выборе численного состава Совета многоквартирного дома.
21. Принятие решения о выборе Совета многоквартирного дома.
22. Принятие решения о выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
23. Принятие решения об установлении срока полномочий председателя и Совета многоквартирного дома.
24. Определение схемы размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории многоквартирного дома.
25. Принятие решения о размере единовременного взноса на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории собственниками помещений многоквартирного дома.
26. Принятие решения о включении в ЕПД строки с размером платы «Единовременный взнос на установку ограждающих устройств (шлагбаумов)».
27. Принятие решения о стоимости ежемесячного обслуживания ограждающих устройств (шлагбаумов) для собственников помещений и приравненных к ним лиц.
28. Принятие решения о внесении в ЕПД строки с размером платы «Обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)».
29. Утверждение (определение) порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний.
30. Определение (утверждение) места для размещения информации (сообщения) о принятых решениях на общем собрании, а также итогах голосования.
31. Определение места для хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, и по итогам голосования приняты следующие решения собственников.

### 1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

По первому вопросу повестки дня **слушали:** собственника кв. 362 Юшину Елену Ивановну  
 Краткое содержание выступления: Предлагается избрать председателем общего собрания:  
 собственник кв. 362 Юшина Елена Ивановна  
 Избрать секретарем общего собрания:  
 собственник кв. 272 Евкин Сергей Викторович

### Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание председателем общего собрания: собственника кв. 362 Юшину Елену Ивановну, секретарем общего собрания: собственника кв. 272 Евкина Сергея Викторовича

### Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15 743,5 кв.м.	58,5 кв.м.	67,9 кв.м.
99,19 %	0,38 %	0,43 %
442 собственника	1 собственник	2 собственника

## Решение принято.

### 2. По второму вопросу повестки дня:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

По второму вопросу повестки дня **слушали:** собственника кв. 272 Евкина Сергея Викторовича

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1/1 в следующем составе:

- собственник кв. 155 Низамов Сардорбек Едгарович
- собственник кв. 145 Долгов Александр Юрьевич
- собственник кв. 132 Часовских Владимир Васильевич

### Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1/1 в следующем составе:

- собственник кв. 155 Низамов Сардорбек Едгарович
- собственник кв. 145 Долгов Александр Юрьевич
- собственник кв. 132 Часовских Владимир Васильевич

### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
15 743,5 кв.м.	58,5 кв.м.	67,9 кв.м.
99,19 %	0,38 %	0,43 %
442 собственника	1 собственник	2 собственника

## Решение принято.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня **слушали:** собственника кв. 145 Долгова Александра Юрьевича

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией.

### Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией.

### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
15 811,4 кв.м.	58,5 кв.м.	0 кв.м.
99,62 %	0,38 %	0,00 %
444 собственника	1 собственник	0 собственников

## Решение принято.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Принять решение о выборе способа управления МКД - управление специализированным потребительским кооперативом.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали:** собственника кв. 362 Юшину Елену Ивановну

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о выборе способа управления МКД - управление специализированным потребительским кооперативом.

#### Предложено:

Проголосовать «Против» принятия решения о выборе способа управления МКД - управление специализированным потребительским кооперативом.

#### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
67,9 кв.м.	15 764,2 кв.м.	37,8 кв.м.
0,43 %	99,33 %	0,24 %
2 собственника	442собственника	1 собственник

## Решение не принято.

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Принять решение о выборе способа управления МКД - управление товариществом собственников жилья.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали:** собственника кв. 362 Юшину Елену Ивановну

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о выборе способа управления МКД - управление товариществом собственников жилья.

#### Предложено:

Проголосовать «Против» принятия решения о выборе способа управления МКД - управление товариществом собственников жилья.

#### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
164,5 кв.м.	15 667,6 кв. м.	37,8 кв.м.
1,04 %	98,73 %	0,23 %
4 собственника	440 собственников	1 собственник

## Решение не принято.

### 6. По шестому вопросу повестки дня:

Избрание управляющей организацией МКД – ООО Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости XXI век» (ОГРН 1075027006779).

По шестому вопросу повестки дня **слушали:** собственника кв. 362 Юшину Елену Ивановну



Краткое содержание выступления: Предлагается избрать управляющей организацией МКД- ООО Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости XXI век» (ОГРН 1075027006779)

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» избрание управляющей организацией МКД- ООО Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости XXI век» (ОГРН 1075027006779)

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
15 811,4 кв.м.	58,5 кв.м.	0 кв.м.
99,63 %	0,37 %	0 %
444 собственника	1 собственник	0 собственников

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

Принятие решения об утверждении договора управления МКД.

По седьмому вопросу повестки дня **слушали:** собственника кв. 362 Юшину Елену Ивановну.  
Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение об утверждении договора управления МКД.

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» принятие решения об утверждении договора управления МКД.

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
15 811,4 кв.м.	58,5 кв.м.	0 кв.м.
99,63 %	0,37 %	0 %
444 собственника	1 собственник	0 собственников

**Решение принято**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Принятие решения об установлении порядка оплаты за тепловую энергию в отопительный период по факту (1/7).

По восьмому вопросу повестки дня **слушали:** Начальника жилищно-коммунального участка д.п. Красково - М.В. Гусева.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение об установлении порядка оплаты за тепловую энергию в отопительный период по факту (1/7).

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» принятие решения об установлении порядка оплаты за тепловую энергию в отопительный период по факту (1/7).

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
-----------	---------------	--------------------

15 869,9 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.
100 %	0 %	0 %
445 собственников	0 собственников	0 собственников

### Решение принято

#### 9. По девятому вопросу повестки дня:

Принятие решения согласно п.п.2 п.2 ст.44 ЖК РФ о пределах использования земельного участка, на котором расположен МКД (кадастровый номер 50:22:0060703:12049), в границах кадастрового учета, путем установки ограждения **забора, плагбаумов.**

По девятому вопросу повестки дня **слушали:** Начальника участка жилищно-коммунального участка д.п. Красково - М.В. Гусева.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение согласно п.п.2 п.2 ст.44 ЖК РФ о пределах использования земельного участка, на котором расположен МКД (кадастровый номер 50:22:0060703:12049), в границах кадастрового учета, путем установки ограждения **забора, плагбаумов.**

#### Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения согласно п.п.2 п.2 ст.44 ЖК РФ о пределах использования земельного участка, на котором расположен МКД (кадастровый номер 50:22:0060703:12049), в границах кадастрового учета, путем установки ограждения **забора, плагбаумов.**

#### Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15 811,4 кв.м.	58,5 кв.м.	0 кв.м.
99,63 %	0,37 %	0 %
444 собственника	1 собственник	0 собственников

### Решение принято

#### 10. По десятому вопросу повестки дня:

Принятие решения о размере платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

По десятому вопросу повестки дня **слушали:** Начальника жилищно-коммунального участка д.п. Красково - М.В. Гусева.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о размере платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере муниципального тарифа, определяемого постановлений администрации г.о. Люберцы (на 2020 год - 35,38 руб./м<sup>2</sup> согласно постановления от 30.07.2019 № 2792-ПА).

#### Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о размере платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере муниципального тарифа, определяемого постановлений администрации г.о. Люберцы (на 2020 год - 35,38 руб./м<sup>2</sup> согласно постановления от 30.07.2019 № 2792-ПА).

#### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
15 811,4 кв.м.	58,5 кв.м.	0 кв.м.
99,63 %	0,37 %	0 %
444 собственника	1 собственник	0 собственников

### Решение принято

#### 11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о размере платы на содержание и ремонт крышной газовой котельной и ИТП.

По одиннадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Начальника жилищно-коммунального участка д.п. Красково - М.В. Гусева.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о размере платы на содержание и ремонт крышной газовой котельной и ИТП в размере – 8,55 руб./м<sup>2</sup>

#### Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о размере платы на содержание и ремонт крышной газовой котельной и ИТП в размере – 8,55 руб./м<sup>2</sup>

#### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
15 811,4 кв.м.	58,5 кв.м.	0 кв.м.
99,63 %	0,37 %	0 %
444 собственника	1 собственник	0 собственников

### Решение принято

#### 12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о внесении в ЕПД строки «Содержание и ремонт крышной газовой котельной и ИТП» с ежемесячным размером платы.

По двенадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Начальника жилищно-коммунального участка д.п. Красково - М.В. Гусева.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о внесении в ЕПД строки «Содержание и ремонт крышной газовой котельной и ИТП» с ежемесячным размером платы 8 рублей 55 коп./м<sup>2</sup>.

#### Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о внесении в ЕПД строки «Содержание и ремонт крышной газовой котельной и ИТП» с ежемесячным размером платы 8 рублей 55 коп./м<sup>2</sup>.

#### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
15 756,0 кв.м.	58,5 кв.м.	55,4 кв.м.
99,27 %	0,38 %	0,35 %
443 собственника	1 собственник	1 собственник



## Решение принято

### 13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о размере единовременного взноса на установку системы видеонаблюдения с помещения и наделением ООО УК «ГЭН XXI век» обязанностью по начислению и сбору взноса.

По тринадцатому вопросу повестки дня **слушали:** собственника кв. 145 Долгова Александра Юрьевича

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о размере единовременного взноса на установку системы видеонаблюдения в размере 2 320 рублей с помещения и наделением ООО УК «ГЭН XXI век» обязанностью по начислению и сбору взноса.

#### Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о размере единовременного взноса на установку системы видеонаблюдения в размере 2 320 рублей с помещения и наделением ООО УК «ГЭН XXI век» обязанностью по начислению и сбору взноса.

#### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
15 756,0 кв.м.	58,5 кв.м.	55,4 кв.м.
99,27 %	0,38 %	0,35 %
443 собственника	1 собственник	1 собственник

## Решение принято

### 14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о включении в ЕПД строки с размером платы «Взнос на установку системы видеонаблюдения».

По четырнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** собственника кв. 132 Часовских Владимира Васильевича.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о включении в ЕПД строки с размером платы «Взнос на установку системы видеонаблюдения».

#### Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о включении в ЕПД строки с размером платы «Взнос на установку системы видеонаблюдения».

#### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
15 756,0 кв.м.	58,5 кв.м.	55,4 кв.м.
99,27 %	0,38 %	0,35 %
443 собственника	1 собственник	1 собственник

## Решение принято

### 15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о размере платы за обслуживание системы видеонаблюдения и наделением ООО УК «ТЭН XXI век» обязанностью по начислению и сбору стоимости платы.

По пятнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** собственника кв. 132 Часовских Владимира Васильевича.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о размере платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 50 рублей с помещения и наделением ООО УК «ТЭН XXI век» обязанностью по начислению и сбору стоимости платы.

#### Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о размере платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 50 рублей с помещения и наделением ООО УК «ТЭН XXI век» обязанностью по начислению и сбору стоимости платы.

#### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
15 756,0 кв.м.	58,5 кв.м.	55,4 кв.м.
99,27 %	0,38 %	0,35 %
443 собственника	1 собственник	1 собственник

#### Решение принято

### 16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о внесении в ЕПД строки с размером платы «Обслуживание системы видеонаблюдения».

По шестнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** собственника кв. 132 Часовских Владимира Васильевича.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о внесении в ЕПД строки с размером платы «Обслуживание системы видеонаблюдения».

#### Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о внесении в ЕПД строки с размером платы «Обслуживание системы видеонаблюдения».

#### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
15 756,0 кв.м.	58,5 кв.м.	55,4 кв.м.
99,27 %	0,38 %	0,35 %
443 собственника	1 собственник	1 собственник

#### Решение принято

### 17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о размере платы за дополнительную услугу «Домофон».

По семнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** собственника кв. 362 Юшину Елену Ивановну.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о размере платы за дополнительную услугу «Домофон» с помещения в размере 45 рублей.

### Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о размере платы за дополнительную услугу «Домофон» с помещения в размере 45 рублей.

### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
15 869,9 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.
100 %	0 %	0 %
445 собственников	0 собственников	0 собственников

### Решение принято

#### 18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о внесении в ЕПД строки с размером платы «Домофон».

По восемнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** собственника кв. 362 Юшину Елену Ивановну.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о внесении в ЕПД строки с размером платы «Домофон».

### Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о внесении в ЕПД строки с размером платы «Домофон».

### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
15 869,9 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.
100 %	0 %	0 %
445 собственников	0 собственников	0 собственников

### Решение принято

#### 19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения об участии платежного агента, осуществляющего деятельность по приему платежей - ООО «Московский областной единый информационно-расчетный центр» (ООО «МосОблЕИРЦ», ИНН 5037008735), при внесении платы за жилое помещение, коммунальные и иные услуги.

По девятнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** собственника кв. 362 Юшину Елену Ивановну.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о внесении платы за жилое помещение, коммунальные и иные услуги.

### Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о внесении платы за жилое помещение, коммунальные и иные услуги:

**а) без участия платежного агента, осуществляющего деятельность по приему платежей - ООО «Московский областной единый информационно-расчетный центр» (ООО «МосОблЕИРЦ», ИНН 5037008735)**

### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
15 869,9 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.
100 %	0 %	0 %
445 собственников	0 собственников	0 собственников

### Решение принято

Проголосовать «Против» принятия решения о внесении платы за жилое помещение, коммунальные и иные услуги:

**б) при участии платежного агента**, осуществляющего деятельность по приему платежей - ООО «Московский областной единый информационно-расчетный центр» (ООО «МосОблЕИРЦ», ИНН 5037008735), посредством заключения договора об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги:

#### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
93,4 кв.м.	15 776,5 кв.м.	0 кв.м.
0,59 %	99,41%	0 %
2 собственника	443 собственника	0 собственников

### Решение не принято

#### 20. По двадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе численного состава Совета многоквартирного дома.

По двадцатому вопросу повестки дня **слушали**: собственника кв. 362 Юшину Елену Ивановну.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о численном составе Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1/1 в количестве 3 (трех) человек.

#### Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о численном составе Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1/1 в количестве 3 (трех) человек.

#### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
15 773,4 кв.м.	58,5 кв.м.	38 кв.м.
99,39 %	0,37 %	0,24 %
443 собственника	1 собственник	1 собственник

### Решение принято

#### 21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе Совета многоквартирного дома.

По двадцать первому вопросу повестки дня **слушали**: собственника кв. 362 Юшину Елену Ивановну.

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать Совет многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1/1 в составе: 1) собственник кв. 362 Юшина Елена Ивановна

- 2) собственник кв. 227 Бубнова Татьяна Васильевна
- 3) собственник кв. 208 Голубева Ирина Владимировна

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» избрание Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1/1 в составе:

- 1) собственник кв. 362 Юшина Елена Ивановна
- 2) собственник кв. 227 Бубнова Татьяна Васильевна
- 3) собственник кв. 208 Голубева Ирина Владимировна

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
15 718,0 кв.м.	58,5 кв.м.	93,4 кв.м.
99,02 %	0,38 %	0,60 %
442 собственника	1 собственник	2 собственника

**Решение принято**

**22. По двадцать второму вопросу повестки дня:**

Принятие решения о выборе Председателя Совета многоквартирного дома.

По двадцать второму вопросу повестки дня **слушали:** Начальника жилищно-коммунального участка д.п. Красково - М.В. Гусева.

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1/1 собственника кв. 362 Юшина Елена Ивановна

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» избрание Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1/1 собственника кв. 362 Юшина Елена Ивановна

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
15 718,0 кв.м.	58,5 кв.м.	93,4 кв.м.
99,02 %	0,38 %	0,60 %
442 собственника	1 собственник	2 собственника

**Решение принято**

**23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:**

Принятие решения об установлении срока полномочий председателя и Совета многоквартирного дома.

По двадцать третьему вопросу повестки дня **слушали:** Начальника жилищно-коммунального участка д.п. Красково - М.В. Гусева.

Краткое содержание выступления: Предлагается установить срок полномочий председателя и Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1/1 - 2 (два) года.

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» установление срока полномочий председателя и Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1/1 - 2 (два) года.



**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
15 718,0 кв.м.	58,5 кв.м.	93,4 кв.м.
99,02 %	0,38 %	0,60 %
442 собственника	1 собственник	2 собственника

**Решение принято****24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:**

Определение схемы размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории многоквартирного дома.

По двадцать четвертому вопросу повестки дня **слушали:** собственника кв. 362 Юшину Елену Ивановну.

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить схему размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1/1.

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» утверждение схемы размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1/1.

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
15 811,4 кв.м.	58,5 кв.м.	0 кв.м.
99,62%	0,38%	0,00%
444 собственника	1 собственник	0 собственников

**Решение принято****25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:**

Принятие решения о размере единовременного взноса на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории собственниками помещений многоквартирного дома.

По двадцать пятому вопросу повестки дня **слушали:** собственника кв. 362 Юшину Елену Ивановну.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о единовременном взносе на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1/1 в размере **818 рублей 63 копейки с помещения.**

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» принятие решения о единовременном взносе на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1/1 в размере **818 рублей 63 копейки с помещения.**

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
-----------	---------------	--------------------

15 811,4 кв.м.	58,5 кв.м.	0 кв.м.
99,62%	0,38%	0,00%
444 собственника	1 собственник	0 собственников

### Решение принято

#### 26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:

Принятие решения о включении в ЕПД строки с размером платы «Единовременный взнос на установку ограждающих устройств (шлагбаумов)».

По двадцать шестому вопросу повестки дня **слушали:** собственника кв. 362 Юшину Елену Ивановну.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о включении в ЕПД строки с размером платы «Единовременный взнос на установку ограждающих устройств (шлагбаумов)».

#### Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о включении в ЕПД строки с размером платы «Единовременный взнос на установку ограждающих устройств (шлагбаумов)».

#### Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15 811,4 кв.м.	58,5 кв.м.	0 кв.м.
99,62%	0,38%	0,00%
444 собственника	1 собственник	0 собственников

### Решение принято

#### 27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о стоимости ежемесячного обслуживания ограждающих устройств (шлагбаумов) для собственников помещений и приравненных к ним лиц.

По двадцать седьмому вопросу повестки дня **слушали:** собственника кв. 132 Часовских Владимира Васильевича.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о стоимости ежемесячного обслуживания ограждающих устройств (шлагбаумов) для собственников помещений и приравненных к ним лиц в размере **26 рублей 00 коп.**, с помещения.

#### Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о стоимости ежемесячного обслуживания ограждающих устройств (шлагбаумов) для собственников помещений и приравненных к ним лиц в размере **26 рублей 00 коп.**, с помещения.

#### Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15 811,4 кв.м.	58,5 кв.м.	0 кв.м.
99,62%	0,38%	0,00%
444 собственника	1 собственник	0 собственников

### Решение принято

#### 28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о внесении в ЕПД строки с размером платы «Обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)».

По двадцать восьмому вопросу повестки дня **слушали:** собственника кв. 132 Часовских Владимира Васильевича.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о внесении в ЕПД строки «Обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)» с ежемесячным размером платы **26 рублей 00 коп.**, с помещения.

#### **Предложено:**

Проголосовать «ЗА» принятие решения о внесении в ЕПД строки «Обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)» с ежемесячным размером платы **26 рублей 00 коп.**, с помещения.

#### **Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
15 811,4 кв.м.	58,5 кв.м.	0 кв.м.
99,62%	0,38%	0,00%
444 собственника	1 собственник	0 собственников

#### **Решение принято**

### **29. По двадцать девятому вопросу повестки дня:**

Утверждение (определение) порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний.

По двадцать девятому вопросу повестки дня **слушали:** собственника кв. 362 Юшину Елену Ивановну.

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить (определить) порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома и место размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1/1 - **на стенах площадок**, расположенных на первых этажах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1/1

#### **Предложено:**

Проголосовать «ЗА» утверждение (определение) порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома и место размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1/1 - **на стенах площадок**, расположенных на первых этажах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1/1

#### **Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
15 756,0 кв.м.	55,4 кв.м.	58,5 кв.м.
99,28 %	0,35 %	0,37 %
443 собственника	1 собственник	1 собственник

#### **Решение принято**

### **30. По тридцатому вопросу повестки дня:**

Определение (утверждение) места для размещения информации (сообщения) о принятых решениях на общем собрании, а также итогах голосования.

По тридцатому вопросу повестки дня **слушали:** собственника кв. 362 Юшину Елену Ивановну.

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить место для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1/1 - **на стенах площадок**, расположенных на первых этажах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1/1.

### Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение места для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1/1 - **на стенах площадок**, расположенных на первых этажах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1/1.

### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
15 811,4 кв.м.	58,5 кв.м.	0 кв.м.
99,62%	0,38%	0,00%
444 собственника	1 собственник	0 собственников

### Решение принято

### 31. По тридцать первому вопросу повестки дня:

Определение места для хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников.

По тридцать первому вопросу повестки дня **слушали:** собственника кв. 362 Юшину Елену Ивановну.

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить место хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1/1 **в офисе управляющей организации ООО УК «ТЭН XXI век» (ОГРН 1075027006779, ИНН 5027095111) и у инициаторов собрания.**

### Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение места хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1/1 **в офисе управляющей организации ООО УК «ТЭН XXI век» (ОГРН 1075027006779, ИНН 5027095111) и у инициаторов собрания.**

### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
15 869,9 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.
100 %	0 %	0 %
445 собственников	0 собственников	0 собственников

### Решение принято

## Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах, в 1 экз.,
2. Список собственников помещений, присутствующих на очной части общего собрания на 35 листах, в 1 экз.,
3. Список приглашенных лиц, присутствующих на очной части общего собрания на 1 листе, в 1 экз.,
4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах, в 1 экз.,
5. Уведомление о результатах проведения общего собрания, на 1 листе, в 1 экз.,
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 1787 листах, в 1 экз.
7. Проект договора управления от 09.04.2021 г. № 1/1КМ-21, на 18 листах, в 1 экз.
8. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания, на 6 листах, в 1 экз.

Председатель собрания

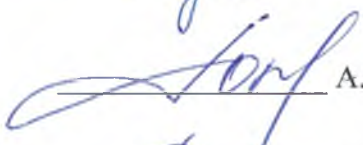
  
\_\_\_\_\_  
Е.И. Юшина

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_  
С.В. Евкин

Члены счётной комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
С.Е. Низамов

  
\_\_\_\_\_  
А.Ю. Долгов

  
\_\_\_\_\_  
В.В. Часовских