

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Технология эксплуатации недвижимости XXI век"

I. О соответствии в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

Перечень выполняемых работ (услуг)	Соответствует
Объем выполняемых работ (услуг)	Соответствует
Качество выполняемых работ (услуг)	Соответствует

II. Стоимость фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления							
Адрес	Дата начала отчетного периода	Дата конца отчетного периода	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	01.01.2020	31.12.2020	Текущий ремонт общедомового имущества	1 103 154,78 Р	ежедневно	руб./кв.м	10,15 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	01.01.2020	31.12.2020	Содержание и обслуживание лифтов	667 327,13 Р	ежедневно	руб./кв.м	6,14 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	01.01.2020	31.12.2020	Санитарное содержание мест общего пользования	270 626,15 Р	по графику	руб./кв.м	2,49 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	01.01.2020	31.12.2020	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	766 230,66 Р	ежедневно	руб./кв.м	7,05 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	01.01.2020	31.12.2020	Противопожарные мероприятия	33 692,41 Р	по графику	руб./кв.м	0,31 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	01.01.2020	31.12.2020	Очистка вентканалов и дымоходов	10 868,52 Р	по графику	руб./кв.м	0,10 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	01.01.2020	31.12.2020	Общехозяйственные расходы	369 529,68 Р	по графику	руб./кв.м	3,40 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	01.01.2020	31.12.2020	Содержание придомовой территории,	623 853,05 Р	по графику	руб./кв.м	5,74 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	01.01.2020	31.12.2020	в том числе отведение поверхностных сточных вод	34 779,26 Р	по графику	руб./кв.м	0,32 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Текущий ремонт общедомового имущества	927 080,70 Р	ежедневно	руб./кв.м	10,15 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Содержание и обслуживание лифтов	560 815,32 Р	ежедневно	руб./кв.м	6,14 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Санитарное содержание мест общего пользования	227 431,62 Р	по графику	руб./кв.м	2,49 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	643 932,90 Р	ежедневно	руб./кв.м	7,05 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Противопожарные мероприятия	28 314,78 Р	по графику	руб./кв.м	0,31 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Очистка вентканалов и дымоходов	9 133,80 Р	по графику	руб./кв.м	0,10 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Общехозяйственные расходы	310 549,20 Р	по графику	руб./кв.м	3,40 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Содержание придомовой территории,	524 280,12 Р	по графику	руб./кв.м	5,74 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	в том числе отведение поверхностных сточных вод	29 228,16 Р	по графику	руб./кв.м	0,32 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Текущий ремонт общедомового имущества	921 002,88 Р	ежедневно	руб./кв.м	10,15 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Содержание и обслуживание лифтов	557 138,69 Р	ежедневно	руб./кв.м	6,14 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Санитарное содержание мест общего пользования	225 940,61 Р	по графику	руб./кв.м	2,49 Р

г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	639 711,36 ₽	ежедневно	руб./кв.м	7,05 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Противопожарные мероприятия	28 129,15 ₽	по графику	руб./кв.м	0,31 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Очистка вентканалов и дымоходов	9 073,92 ₽	по графику	руб./кв.м	0,10 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Общехозяйственные расходы	308 513,28 ₽	по графику	руб./кв.м	3,40 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Содержание придомовой территории,	520 843,01 ₽	по графику	руб./кв.м	5,74 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	в том числе отведение поверхностных сточных вод	29 036,54 ₽	по графику	руб./кв.м	0,32 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	01.01.2020	31.12.2020	Текущий ремонт общедомового имущества	951 720,84 ₽	ежедневно	руб./кв.м	10,15 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	01.01.2020	31.12.2020	Содержание и обслуживание лифтов	575 720,78 ₽	ежедневно	руб./кв.м	6,14 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	01.01.2020	31.12.2020	Санитарное содержание мест общего пользования	233 476,34 ₽	по графику	руб./кв.м	2,49 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	01.01.2020	31.12.2020	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	661 047,48 ₽	ежедневно	руб./кв.м	7,05 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	01.01.2020	31.12.2020	Противопожарные мероприятия	29 067,34 ₽	по графику	руб./кв.м	0,31 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	01.01.2020	31.12.2020	Очистка вентканалов и дымоходов	9 376,56 ₽	по графику	руб./кв.м	0,10 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	01.01.2020	31.12.2020	Общехозяйственные расходы	318 803,04 ₽	по графику	руб./кв.м	3,40 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	01.01.2020	31.12.2020	Содержание придомовой территории,	538 214,54 ₽	по графику	руб./кв.м	5,74 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	01.01.2020	31.12.2020	в том числе отведение поверхностных сточных вод	30 004,99 ₽	по графику	руб./кв.м	0,32 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Текущий ремонт общедомового имущества	994 155,96 ₽	ежедневно	руб./кв.м	10,15 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Содержание и обслуживание лифтов	601 390,90 ₽	ежедневно	руб./кв.м	6,14 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Санитарное содержание мест общего пользования	243 886,54 ₽	по графику	руб./кв.м	2,49 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	690 522,12 ₽	ежедневно	руб./кв.м	7,05 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Противопожарные мероприятия	30 363,38 ₽	по графику	руб./кв.м	0,31 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Очистка вентканалов и дымоходов	9 794,64 ₽	по графику	руб./кв.м	0,10 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Общехозяйственные расходы	333 017,76 ₽	по графику	руб./кв.м	3,40 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Содержание придомовой территории,	562 212,34 ₽	по графику	руб./кв.м	5,74 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	в том числе отведение поверхностных сточных вод	31 342,85 ₽	по графику	руб./кв.м	0,32 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	Текущий ремонт общедомового имущества	4 204 998,84 ₽	ежедневно	руб./кв.м	10,15 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	Содержание и обслуживание лифтов	2 543 713,58 ₽	ежедневно	руб./кв.м	6,14 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	Санитарное содержание мест общего пользования	1 031 571,14 ₽	по графику	руб./кв.м	2,49 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	2 920 713,48 ₽	ежедневно	руб./кв.м	7,05 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	Противопожарные мероприятия	128 428,54 ₽	по графику	руб./кв.м	0,31 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	Очистка вентканалов и дымоходов	41 428,56 ₽	по графику	руб./кв.м	0,10 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	Общехозяйственные расходы	1 408 571,04 ₽	по графику	руб./кв.м	3,40 ₽

г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	Содержание придомовой территории,	2 377 999,34 ₽	по графику	руб./кв.м	5,74 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	в том числе отведение поверхностных сточных вод	132 571,39 ₽	по графику	руб./кв.м	0,32 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	Содержание ИТП	745 714,08 ₽	ежедневно	руб./кв.м	1,80 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	01.01.2020	31.12.2020	Текущий ремонт общедомового имущества	1 801 117,50 ₽	ежедневно	руб./кв.м	10,15 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	01.01.2020	31.12.2020	Содержание и обслуживание лифтов	1 089 543,00 ₽	ежедневно	руб./кв.м	6,14 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	01.01.2020	31.12.2020	Санитарное содержание мест общего пользования	441 850,50 ₽	по графику	руб./кв.м	2,49 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	01.01.2020	31.12.2020	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	1 251 022,50 ₽	ежедневно	руб./кв.м	7,05 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	01.01.2020	31.12.2020	Противопожарные мероприятия	55 009,50 ₽	по графику	руб./кв.м	0,31 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	01.01.2020	31.12.2020	Очистка вентканалов и дымоходов	17 745,00 ₽	по графику	руб./кв.м	0,10 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	01.01.2020	31.12.2020	Общехозяйственные расходы	603 330,00 ₽	по графику	руб./кв.м	3,40 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	01.01.2020	31.12.2020	Содержание придомовой территории,	1 018 563,00 ₽	по графику	руб./кв.м	5,74 ₽
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	01.01.2020	31.12.2020	в том числе отведение поверхностных сточных вод	56 784,00 ₽	по графику	руб./кв.м	0,32 ₽
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	01.01.2020	31.12.2020	Текущий ремонт общедомового имущества	1 861 286,70 ₽	ежедневно	руб./кв.м	10,15 ₽
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	01.01.2020	31.12.2020	Содержание и обслуживание лифтов	1 125 940,92 ₽	ежедневно	руб./кв.м	6,14 ₽
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	01.01.2020	31.12.2020	Санитарное содержание мест общего пользования	456 611,22 ₽	по графику	руб./кв.м	2,49 ₽
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	01.01.2020	31.12.2020	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	1 292 814,90 ₽	ежедневно	руб./кв.м	7,05 ₽
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	01.01.2020	31.12.2020	Противопожарные мероприятия	56 847,18 ₽	по графику	руб./кв.м	0,31 ₽
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	01.01.2020	31.12.2020	Очистка вентканалов и дымоходов	18 337,80 ₽	по графику	руб./кв.м	0,10 ₽
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	01.01.2020	31.12.2020	Общехозяйственные расходы	623 485,20 ₽	по графику	руб./кв.м	3,40 ₽
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	01.01.2020	31.12.2020	Содержание придомовой территории,	1 052 589,72 ₽	по графику	руб./кв.м	5,74 ₽
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	01.01.2020	31.12.2020	в том числе отведение поверхностных сточных вод	58 680,96 ₽	по графику	руб./кв.м	0,32 ₽
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	01.01.2020	31.12.2020	Содержание и ремонт крышной газовой котельной и ИТП	1 567 881,90 ₽	ежедневно	руб./кв.м	8,55 ₽
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	01.01.2020	31.12.2020	Текущий ремонт общедомового имущества	970 599,84 ₽	ежедневно	руб./кв.м	10,15 ₽
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	01.01.2020	31.12.2020	Содержание и обслуживание лифтов	501 078,14 ₽	ежедневно	руб./кв.м	5,24 ₽
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	01.01.2020	31.12.2020	Санитарное содержание мест общего пользования	238 107,74 ₽	по графику	руб./кв.м	2,49 ₽
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	01.01.2020	31.12.2020	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	674 160,48 ₽	ежедневно	руб./кв.м	7,05 ₽
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	01.01.2020	31.12.2020	Противопожарные мероприятия	29 643,94 ₽	по графику	руб./кв.м	0,31 ₽
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	01.01.2020	31.12.2020	Очистка вентканалов и дымоходов	9 562,56 ₽	по графику	руб./кв.м	0,10 ₽
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	01.01.2020	31.12.2020	Общехозяйственные расходы	325 127,04 ₽	по графику	руб./кв.м	3,40 ₽
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	01.01.2020	31.12.2020	Содержание придомовой территории,	606 266,30 ₽	по графику	руб./кв.м	6,34 ₽
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	01.01.2020	31.12.2020	в том числе отведение поверхностных сточных вод	30 600,19 ₽	по графику	руб./кв.м	0,32 ₽
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	01.01.2020	31.12.2020	Содержание и ремонт крышной газовой котельной и ИТП	817 598,88 ₽	ежедневно	руб./кв.м	8,55 ₽

II. Виды и характеристики фактически выполненных работ (услуг) с указанием периодичности выполнения работ

Виды работ (услуг)	Дата начала отчетного периода	Дата конца отчетного периода	Перечень работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Месяц выполнения работ (услуг), количество выполненных работ (услуг) за месяц (дн./шт./раз)
Текущий ремонт общедомового имущества	01.01.2020	31.12.2020	1. Перечень работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества.	Ежемесячно. По мере необходимости. При подготовке МКД к осенне-зимнему периоду. По мере выявления, на основании актов сезонных осмотров.	Январь 2020 – 17 дн. Февраль 2020 – 19 дн. Март 2020 – 21 дн. Апрель 2020 – 22 дн. Май 2020 – 21 дн. Июнь 2020 – 21 дн. Июль 2020 – 23 дн. Август 2020 – 21 дн. Сентябрь 2020 – 22 дн. Октябрь 2020 – 22 дн. Ноябрь 2020 – 20 дн. Декабрь 2020 – 23 дн.
	01.01.2020	31.12.2020	1.1. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов;		
	01.01.2020	31.12.2020	1.2. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов;		
	01.01.2020	31.12.2020	1.3. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток;		
	01.01.2020	31.12.2020	1.4. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы;		
	01.01.2020	31.12.2020	1.5. Герметизация межпанельных стыков;		
	01.01.2020	31.12.2020	1.6. Заделка и восстановление архитектурных элементов;		
	01.01.2020	31.12.2020	1.7. Ремонт фасадов;		
	01.01.2020	31.12.2020	1.8. Ремонт цоколей;		
	01.01.2020	31.12.2020	1.9. Окраска, промывка фасадов;		
	01.01.2020	31.12.2020	1.10. Окраска, промывка цоколей;		
	01.01.2020	31.12.2020	1.11. Замена домовых знаков;		
	01.01.2020	31.12.2020	1.12. Замена уличных указателей;		
	01.01.2020	31.12.2020	1.13. Восстановление домовых знаков и уличных указателей;		
	01.01.2020	31.12.2020	1.14. Восстановление гидроизоляции стен;		
	01.01.2020	31.12.2020	1.15. Частичная смена отдельных элементов;		
	01.01.2020	31.12.2020	1.16. Заделка швов и трещин;		
	01.01.2020	31.12.2020	1.17. Укрепление и окраска;		
	01.01.2020	31.12.2020	1.18. Усиление элементов деревянной стропильной системы;		
	01.01.2020	31.12.2020	1.19. Антисептирование и антиперирование;		
	01.01.2020	31.12.2020	1.20. Замена элементов наружного водостока;		
	01.01.2020	31.12.2020	1.21. Замена элементов внутреннего водостока;		
	01.01.2020	31.12.2020	1.22. Замена элементов парпетных решеток;		
	01.01.2020	31.12.2020	1.23. Восстановление переходов через трубопроводы;		
	01.01.2020	31.12.2020	1.24. Ремонт вентиляции;		
	01.01.2020	31.12.2020	1.25. Восстановление гидроизоляции кровли;		
	01.01.2020	31.12.2020	1.26. Ремонт дверей в помещениях общего пользования;		
01.01.2020	31.12.2020	1.27. Замена дверей в помещениях общего пользования;			

01.01.2020	31.12.2020	1.28. Ремонт окон в помещениях общего пользования;	
01.01.2020	31.12.2020	1.29. Замена окон в помещениях общего пользования;	
01.01.2020	31.12.2020	1.30. Установка и текущий ремонт доводчиков;	
01.01.2020	31.12.2020	1.31. Восстановление лестницы;	
01.01.2020	31.12.2020	1.32. Замена лестницы;	
01.01.2020	31.12.2020	1.33. Восстановление пандуса;	
01.01.2020	31.12.2020	1.34. Замена пандуса;	
01.01.2020	31.12.2020	1.35. Восстановление крыльца;	
01.01.2020	31.12.2020	1.36. Замена крыльца;	
01.01.2020	31.12.2020	1.37. Восстановление козырьков над входами в подъезды;	
01.01.2020	31.12.2020	1.38. Замена козырьков над входами в подъезды;	
01.01.2020	31.12.2020	1.39. Восстановление подвалов;	
01.01.2020	31.12.2020	1.40. Восстановление конструкций над балконами верхних этажей;	
01.01.2020	31.12.2020	1.41. Замена конструкций над балконами верхних этажей;	
01.01.2020	31.12.2020	1.42. Восстановление лестничных клеток;	
01.01.2020	31.12.2020	1.43. Замена лестничных клеток;	
01.01.2020	31.12.2020	1.44. Ремонт технических и вспомогательных помещений;	
01.01.2020	31.12.2020	1.45. Утепление чердачных перекрытий;	
01.01.2020	31.12.2020	1.46. Утепление трубопроводов в чердачных помещениях;	
01.01.2020	31.12.2020	1.47. Утепление трубопроводов в подвальных помещениях;	
01.01.2020	31.12.2020	1.48. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;	
01.01.2020	31.12.2020	1.49. Ремонт внутренних стен подъездов;	
01.01.2020	31.12.2020	1.50. Ремонт или замена входных дверей в подъезды;	
01.01.2020	31.12.2020	1.51. Ремонт кровельного покрытия дома;	
01.01.2020	31.12.2020	1.52. Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов.	
Содержание придомовой территории	01.01.2020	31.12.2020	2. Содержание придомовой территории, включая уборку и другие работы по обеспечению санитарного состояния, озеленение.
	01.01.2020	31.12.2020	2.1. Содержание в зимний период;
	01.01.2020	31.12.2020	- Подметание свежевывавшего снега;
	01.01.2020	31.12.2020	- Сдвигка и подметание снега при обильном снегопаде;
	01.01.2020	31.12.2020	- Удаление наледи;
	01.01.2020	31.12.2020	- Посыпка территории противогололедными материалами;

Ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней. Ремонт асфальтового покрытия: по мере необходимости и выявления

Январь 2020 – 20 дн. Февраль 2020 – 24 дн. Март 2020 – 25 дн. Апрель 2020 – 26 дн. Май 2020 – 23 дн. Июнь 2020 – 25 дн. Июль 2020 – 27 дн. Август 2020 – 26 дн. Сентябрь 2020 – 26 дн. Октябрь 2020 – 27 дн. Ноябрь 2020 – 24 дн. Декабрь 2020 – 27 дн.

01.01.2020	31.12.2020	- Очистка урн от мусора;
01.01.2020	31.12.2020	- Уборка контейнерных площадок;
01.01.2020	31.12.2020	-Сбрасывание снега с крыш и с козырьков подъездов;
01.01.2020	31.12.2020	- Сбивание сосулек.
01.01.2020	31.12.2020	2.2. Содержание в летний период;
01.01.2020	31.12.2020	- Подметание территории в дни без и с осадками до 2 см;
01.01.2020	31.12.2020	- Уборка мусора с газонов;
01.01.2020	31.12.2020	- Уборка контейнерных площадок;
01.01.2020	31.12.2020	- Прочистка решеток ливневой канализации;
01.01.2020	31.12.2020	- Восстановление дорожек и площадок без асфальтового покрытия;
01.01.2020	31.12.2020	- Уборка подъездных путей, пешеходных дорожек и мест парковки;
01.01.2020	31.12.2020	- закупка кустарников, посадка деревьев и цветов;
01.01.2020	31.12.2020	- Стрижка подрезка и побелка деревьев и кустарников;
01.01.2020	31.12.2020	- оформление газонов и цветников;
01.01.2020	31.12.2020	- Озеленение газонов, создание цветников;
01.01.2020	31.12.2020	- Закупка материалов для озеленения территории (посадочный материал (трав), завоз плодородного грунта, агрохимия);
01.01.2020	31.12.2020	- Агротехнические мероприятия за зелеными насаждениями.
01.01.2020	31.12.2020	2.3. Закупка:
01.01.2020	31.12.2020	-уборочного инвентаря,
01.01.2020	31.12.2020	- краски,
01.01.2020	31.12.2020	- песко – соляной смеси,
01.01.2020	31.12.2020	- содержание спец. техники (трактор, снегоуборочные машины).
01.01.2020	31.12.2020	2.4. Ямочный ремонт асфальтового покрытия.
01.01.2020	31.12.2020	3. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах.
01.01.2020	31.12.2020	3.1. Подметание лестниц (запасной выход), в том числе чердачных;
01.01.2020	31.12.2020	3.2. Мытье лестниц (запасной выход), в том числе чердачных;

Санитарное содержание мест общего пользования

Ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней. Дезинфекция МОП - ежедневно. Дератизация МОП: ежемесячно с января 2020 по декабрь 2020 включительно. Дезинфекция МОП – ежедневно с марта 2020 по декабрь 2020.

Январь 2020 – 20 дн. Февраль 2020 – 24 дн. Март 2020 – 25 дн. Апрель 2020 – 26 дн. Май 2020 – 23 дн. Июнь 2020 – 25 дн. Июль 2020 – 27 дн. Август 2020 – 26 дн. Сентябрь 2020 – 26 дн. Октябрь 2020 – 27 дн. Ноябрь 2020 – 24 дн. Декабрь 2020 – 27 дн.

01.01.2020	31.12.2020	3.3. Влажная протирка почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств (при обеспечении доступа), отопительных приборов, трубы и двери мусорных камер, стен кабин лифта;
01.01.2020	31.12.2020	3.4. Мытье лестничных площадок и плинтусов полов 1 этажа и кабин лифтов;
01.01.2020	31.12.2020	3.5. Влажное подметание лестничных площадок перед лифтами и перед квартирами (при обеспечении доступа) со 2-го по 17 этажи;
01.01.2020	31.12.2020	3.6. Мытье лестничных площадок и плинтусов полов перед лифтами и перед квартирами (при обеспечении доступа) со 2-го по 17 этажи;
01.01.2020	31.12.2020	3.7. Влажная протирка плафонов светильников (кроме установленных на лестничных клетках запасного выхода), перил лестниц запасного выхода и лоджий, стен (кроме стен лестничных клеток запасного выхода), входных и межэтажных дверей (кроме межэтажных дверей запасного выхода);
01.01.2020	31.12.2020	3.8. Обметание пыли с потолков всех помещений общего пользования, влажная протирка стен и плафонов лестничных клеток запасного выхода;
01.01.2020	31.12.2020	3.9. Мытье входных и межэтажных дверей, стен;
01.01.2020	31.12.2020	3.10. Уборка чердачного и подвального помещений;
01.01.2020	31.12.2020	3.11. Дератизация подвальных помещений и мест сбора мусора (ТБО);
01.01.2020	31.12.2020	3.12. Дезинсекция технических помещений.
01.01.2020	31.12.2020	3.13. Дезинфекция мест общего пользования.
01.01.2020	31.12.2020	4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств (система и сети отопления горячего и холодного водоснабжения, канализации, водозапорная и регулирующая арматура, сантехнические приборы, вентиляция), в том числе коллективных (общедомовых) приборов учета.
01.01.2020	31.12.2020	4.1. Обеспечение функционирования и надлежащего содержания и технического обслуживания инженерных систем и оборудования дома согласно перечню общего имущества дома осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.
01.01.2020	31.12.2020	4.2. Обслуживание и наладка инженерного оборудования дома, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования МОП, планово-предупредительные ремонты внутридомового инженерного оборудования и сетей в соответствии годовыми и ежемесячными графиками ППР, подготовка дома и его инженерной системы к сезонной эксплуатации;

Дератизация МОП: ежемесячно с января 2020 по декабрь 2020 включительно. Дезинфекция МОП – ежедневно с марта 2020 по декабрь 2020.

Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов

Ежедневно.

Январь 2020 – 31 дн. Февраль 2020 – 29 дн. Март 2020 – 31 дн. Апрель 2020 – 30 дн. Май 2020 – 31 дн. Июнь 2020 – 30 дн. Июль 2020 – 31 дн. Август 2020 – 31 дн. Сентябрь 2020 30 дн. Октябрь 2020 – 31 дн. Ноябрь 2020 – 30 дн. Декабрь 2020 – 31 дн.

01.01.2020	31.12.2020	4.3. При проведении технических осмотров (весной и осенью -2 раза в год) мест общего пользования:
01.01.2020	31.12.2020	- устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, канализации, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, вентиляции, домофона, автоматики шлагбаума и дымоудаления, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения, в т.ч. оборудования, находящегося в жилых и нежилых помещениях, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние всего инженерного оборудования дома; регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров, замена разбитых стекол, смена перегоревших электролампочек, протирка электролампочек, ремонт электропроводки, устранение мелких неисправностей электротехнических устройств и др. в местах общего пользования;
01.01.2020	31.12.2020	- прочистка канализационного лежачка, проверка исправности канализационных вытяжек;
01.01.2020	31.12.2020	- проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;
01.01.2020	31.12.2020	- частичный ремонт кровли;
01.01.2020	31.12.2020	- проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов;
01.01.2020	31.12.2020	- осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.
01.01.2020	31.12.2020	4.4. При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
01.01.2020	31.12.2020	- ремонт в местах общего пользования, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
01.01.2020	31.12.2020	- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях;
01.01.2020	31.12.2020	- замена разбитых стекол в местах общего пользования, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях;
01.01.2020	31.12.2020	- установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования;

01.01.2020	31.12.2020	- ремонт и прочистка вентиляционных каналов;	
01.01.2020	31.12.2020	- ремонт труб наружного водостока;	
01.01.2020	31.12.2020	- устранение причин подтапливания подвальных помещений;	
01.01.2020	31.12.2020	-наладка автоматизированной системы регулирования ИТП	
01.01.2020	31.12.2020	4.5.Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы: устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения в течение 1 часа после получения заявки диспетчером.	
01.01.2020	31.12.2020	4.6. Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника с выполнением следующих видов работ:	
01.01.2020	31.12.2020	- устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника;	
01.01.2020	31.12.2020	- наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры;	
01.01.2020	31.12.2020	- аварийные отключения вследствие протечек и подключения после ликвидации аварии.	
Содержание и обслуживание лифтов	01.01.2020	31.12.2020	5. Обслуживание, проведение технического диагностирования и обследования лифтов.
	01.01.2020	31.12.2020	5.2. Работы по техническому и аварийному обслуживанию лифтов, техническому обслуживанию сигналов связи и систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ). (ООО «СП Подъем»)
	01.01.2020	31.12.2020	5.3. Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента в форме технического освидетельствования. Выполнение электроизмерительных работ на лифтах в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53783-2010 включающие в себя замеры сопротивления изоляции проводов и кабелей, осмотры и проверки элементов заземления, измерение сопротивления петли «фаза-ноль». (ООО ЭО «Подмосковье»)
	01.01.2020	31.12.2020	5.4. Заключение договора (полиса) обязательного страхования в соответствии с Федеральным законом «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте». (САО «ВСК»)
	01.01.2020	31.12.2020	5.5. Обеспечение содержания лифтов в исправном состоянии и их безопасной эксплуатации путем организации надлежащего обслуживания и ремонта.

Ежедневно. Ежемесячно. Техническое освидетельствование лифтов – 1 раз в год. Заключение договора страхования – 1 раз в год. Техническое обслуживание лифтов специализированной организацией: ежемесячно с января 2020 по декабрь 2020 включительно.

Январь 2020 – 20 дн. Февраль 2020 – 24 дн. Март 2020 – 25 дн. Апрель 2020 – 26 дн. Май 2020 – 23 дн. Июнь 2020 – 25 дн. Июль 2020 – 27 дн. Август 2020 – 26 дн. Сентябрь 2020 – 26 дн. Октябрь 2020 – 27 дн. Ноябрь 2020 – 24 дн. Декабрь 2020 – 27 дн. Техническое освидетельствование лифтов – 1 раз в год. Заключение договора страхования – 1 раз в год. Техническое обслуживание лифтов специализированной организацией: ежемесячно с января 2020 по декабрь 2020 включительно.

	01.01.2020	31.12.2020	5.6. Приостановление эксплуатации лифтов самостоятельно или по предписанию органов Ростехнадзора России и должностных лиц в случае угрозы жизни и здоровью людей.		
	01.01.2020	31.12.2020	5.7. Осуществление контроля за работой диспетчеров ОДС, операторов пульта управления жилыми и общественными зданиями, лифтерами. Проведение подготовки и аттестации работников в области промышленной безопасности. Проведение аттестацию персонала не реже 1 раза в 1 месяц.		
Работы по управлению МКД	01.01.2020	31.12.2020	6. Организация деятельности по управлению многоквартирным домом.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	Январь 2020 – 17 дн. Февраль 2020 – 19 дн. Март 2020 – 16 дн. Апрель 2020 – 22 дн. Май 2020 – 21 дн. Июнь 2020 – 21 дн. Июль 2020 – 23 дн. Август 2020 – 21 дн. Сентябрь 2020 – 22 дн. Октябрь 2020 – 22 дн. Ноябрь 2020 – 20 дн. Декабрь 2020 – 23 дн.
	01.01.2020	31.12.2020	6.1. Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме;		
	01.01.2020	31.12.2020	6.2. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях;		
	01.01.2020	31.12.2020	6.3. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:		
	01.01.2020	31.12.2020	– определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;		
	01.01.2020	31.12.2020	-заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам;		
	01.01.2020	31.12.2020	- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД;		
	01.01.2020	31.12.2020	- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;		
	01.01.2020	31.12.2020	6.4. Заключение договора с платежным агентом на прием платы по Договору от граждан-потребителей с условием размера комиссионного вознаграждения до 1% и осуществление соответствующих учетных и контрольных операций;		

01.01.2020	31.12.2020	6.5. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;
01.01.2020	31.12.2020	6.6. Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;
01.01.2020	31.12.2020	6.7. Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета;
01.01.2020	31.12.2020	6.8. Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета;
01.01.2020	31.12.2020	6.9. Ввод приборов учета в эксплуатацию;
01.01.2020	31.12.2020	6.10. Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров;
01.01.2020	31.12.2020	6.11. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов;
01.01.2020	31.12.2020	6.12. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства;
01.01.2020	31.12.2020	6.13. Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;
01.01.2020	31.12.2020	6.14. Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом;
01.01.2020	31.12.2020	6.15. Осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан;
01.01.2020	31.12.2020	6.16. Выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями;
01.01.2020	31.12.2020	6.17. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону и электронной почте) о результатах их рассмотрения;

01.01.2020	31.12.2020	6.18. Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД и др, а также направление ответов;			
01.01.2020	31.12.2020	6.19. Предоставление информации по порядку расчетов и производству начислений размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов;			
01.01.2020	31.12.2020	7.20. Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;			
01.01.2020	31.12.2020	7.21. Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;			
01.01.2020	31.12.2020	7.22. Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;			
01.01.2020	31.12.2020	7.23. Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора;			
01.01.2020	31.12.2020	7.24. Решение вопросов пользования Общим имуществом;			
01.01.2020	31.12.2020	7.25. Организация выполнения работ по ликвидации аварий в квартире, составление актов о порче личного имущества;			
01.01.2020	31.12.2020	7.26. Хранение и обновление технической документации;			
01.01.2020	31.12.2020	7.27. Содержание и обслуживание средств связи, сайтов;			
01.01.2020	31.12.2020	7.28. Подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях.			
Противопожарные мероприятия	01.01.2020	31.12.2020	7.1. Закупка и установка:	Ежемесячно (п.8.4). Еженедельно (п. 8.3). Раз в год (п.п. 8.1, 8.2). ТО систем противопожарной автоматики: ежемесячно с января 2020 по декабрь 2020 включительно.	Январь 2020 – 31 дн. Февраль 2020 – 29 дн. Март 2020 – 31 дн. Апрель 2020 – 30 дн. Май 2020 – 31 дн. Июнь 2020 – 30 дн. Июль 2020 – 31 дн. Август 2020 – 31 дн. Сентябрь 2020 30 дн. Октябрь 2020 – 31 дн. Ноябрь 2020 – 30 дн. Декабрь 2020 – 31 дн.
	01.01.2020	31.12.2020	огнетушителей;		
	01.01.2020	31.12.2020	-пожарных и информационных щитов;		
	01.01.2020	31.12.2020	-пожарных рукавов, инвентаря.		
	01.01.2020	31.12.2020	7.2. Поверка:		
	01.01.2020	31.12.2020	- огнетушителей.		
	01.01.2020	31.12.2020	7.3. Организация и контроль за соблюдением требований пожарной безопасности жителями и сотрудниками организации.		

	01.01.2020	31.12.2020	7.4. Техническое обслуживание (осмотр и проверка работоспособности) и ремонт системы противопожарной автоматики и дымоудаления (специализированная организация).		
Очистка вентиляционных каналов и дымоходов	01.01.2020	31.12.2020	8.1. Проверка системы вентиляции.	Не менее 2 раз в год, на основании актов сезонных осмотров	Апрель 2020, Август 2020.
	01.01.2020	31.12.2020	8.2. Прочистка восстановление поврежденных участков:		
	01.01.2020	31.12.2020	-вентиляционных продухов и вентиляционных каналов;		
	01.01.2020	31.12.2020	-дымоходов.		
	01.01.2020	31.12.2020	8.3. Закупка необходимых материалов.		
Техническое обслуживание и ремонт ИТП* Для МКД по адресу: г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	Содержание индивидуального теплового пункта в работоспособном состоянии.	Ежедневно	Январь 2020 – 31 дн. Февраль 2020 – 29 дн. Март 2020 – 31 дн. Апрель 2020 – 30 дн. Май 2020 – 31 дн. Июнь 2020 – 30 дн. Июль 2020 – 31 дн. Август 2020 – 31 дн. Сентябрь 2020 30 дн. Октябрь 2020 – 31 дн. Ноябрь 2020 – 30 дн. Декабрь 2020 – 31 дн.
	01.01.2020	31.12.2020	Своевременное и качественное проведение профилактических работ, ремонта, модернизации и реконструкции индивидуального теплового пункта;		
	01.01.2020	31.12.2020	Поддержание исправного состояния, экономичную и безопасную эксплуатацию индивидуального теплового пункта;		
	01.01.2020	31.12.2020	Учет и анализ нарушений в работе индивидуального теплового пункта, принятие мер по предупреждению аварийности;		
	01.01.2020	31.12.2020	Соблюдение гидравлических и тепловых режимов работы систем теплоснабжения;		
	01.01.2020	31.12.2020	Учет и анализ технико-экономических показателей индивидуального теплового пункта;		
	01.01.2020	31.12.2020	Разработка мероприятий по снижению расхода топливно-энергетических ресурсов;		
	01.01.2020	31.12.2020	Эксплуатация и внедрение автоматизированных систем и приборов контроля и регулирования гидравлических и тепловых режимов, а также учет тепловой энергии и теплоносителя;		
	01.01.2020	31.12.2020	Своевременное техническое обслуживание и ремонт индивидуального теплового пункта;		
Содержание и ремонт крышной газовой котельной и ИТП** Для МКД по адресу: г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16, ул. Карла Маркса, д. 1	01.01.2020	31.12.2020	Заключение договоров со специализированными организациями на:	Ежемесячно - специализированными организациями. Ежедневно - обход и контроль за оборудованием специалистами УО Страхование: 1 раз в год	Январь 2020 – 31 дн. Февраль 2020 – 29 дн. Март 2020 – 31 дн. Апрель 2020 – 30 дн. Май 2020 – 31 дн. Июнь 2020 – 30 дн. Июль 2020 – 31 дн. Август 2020 – 31 дн. Сентябрь 2020 30 дн. Октябрь 2020 – 31 дн. Ноябрь 2020 – 30 дн. Декабрь 2020 – 31 дн.
	01.01.2020	31.12.2020	Сервисное обслуживание технологического оборудования системы водоподготовки		
	01.01.2020	31.12.2020	Техническое обслуживание газопроводов (надземный и подземный) и сооружений (ШРП)		
	01.01.2020	31.12.2020	Поддержание в постоянной готовности сил и средств к реагированию на чрезвычайные ситуации на опасных объектах		
	01.01.2020	31.12.2020	Круглосуточное аварийно-диспетчерскую поддержку с выездом специалиста		
	01.01.2020	31.12.2020	Выполнение работ по комплексному техническому обслуживанию газовой крышной котельной		

01.01.2020	31.12.2020	Выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту систем пожарной сигнализации котельной
01.01.2020	31.12.2020	Выполнение работ по техническому обслуживанию диспетчеризации инженерных систем котельной и ИТП
01.01.2020	31.12.2020	Оказание услуг по техническому обслуживанию узлов измерений, расположенных на газопроводах в котельной
01.01.2020	31.12.2020	Выполнение работ по сервисному обслуживанию шкафов телеметрии "Аскон-ХЛ"
01.01.2020	31.12.2020	Проведение комплекса работ по техническому обслуживанию и ремонту систем противопожарной автоматики и дымоудаления
01.01.2020	31.12.2020	Организацию оперативно-диспетчерской службы реагирования на запуски противопожарной автоматики и дымоудаления
01.01.2020	31.12.2020	Страхование

III. Информация о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Адрес	Дата начала отчетного периода	Дата конца отчетного периода	Количество случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведенного перерасчета
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	01.01.2020	31.12.2020	0	0	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	0	0	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	0	0	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	01.01.2020	31.12.2020	0	0	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	0	0	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	0	0	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	01.01.2020	31.12.2020	0	0	0,00 Р
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	01.01.2020	31.12.2020	0	0	0,00 Р
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	01.01.2020	31.12.2020	0	0	0,00 Р

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Технология эксплуатации недвижимости XXI век"

IV. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода

№ п/п	Адрес МКД	Дата начала отчетного периода	Дата конца отчетного периода	Вид коммунальной услуги	Основание предоставления услуги	Тариф, руб. за ед. изм.		Ресурсоснабжающая организация	Реквизиты договора с РСО
						с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020		
1	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	01.01.2020	31.12.2020	Обращение с ТКО	предоставляется через договор управления	7,48	7,48	ООО "ЭкоЛайн-Воскресенск"	20.09.2018 № 0200-001263-2018/ТКО
2	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	01.01.2020	31.12.2020	Отопление	предоставляется через договор управления	1768,63	1850,17	АО "Люберецкая теплосеть"	08.10.2015 № 26
3	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	01.01.2020	31.12.2020	Холодное водоснабжение	предоставляется через договор управления	40,94	40,94	АО "Люберецкий водоканал"	30.09.2015 № 976
4	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	01.01.2020	31.12.2020	ГВС: компонент на холодную воду	предоставляется через договор управления	40,94	40,94	АО "Люберецкая теплосеть"	08.10.2015 № 26
5	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	01.01.2020	31.12.2020	ГВС: компонент на тепловую энергию	предоставляется через договор управления	1768,62	1850,17	АО "Люберецкая теплосеть"	08.10.2015 № 26
6	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	01.01.2020	31.12.2020	Водоотведение	предоставляется через договор управления	34,08	36,12	АО "Люберецкий водоканал"	30.09.2015 № 976
7	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	01.01.2020	31.12.2020	Электроснабжение	предоставляется через договор управления	4,47/1,68	4,61/1,76	ПАО "Мосэнергосбыт"	06.10.2015 № 90027133
8	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Обращение с ТКО	предоставляется через договор управления	7,48	7,48	ООО "ЭкоЛайн-Воскресенск"	20.09.2018 № 0200-001263-2018/ТКО
9	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Отопление	предоставляется через договор управления	1768,63	1850,17	АО "Люберецкая теплосеть"	08.10.2015 № 26
10	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Холодное водоснабжение	предоставляется через договор управления	40,94	40,94	АО "Люберецкий водоканал"	30.09.2015 № 976
11	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	ГВС: компонент на холодную воду	предоставляется через договор управления	40,94	40,94	АО "Люберецкая теплосеть"	08.10.2015 № 26
12	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	ГВС: компонент на тепловую энергию	предоставляется через договор управления	1768,62	1850,17	АО "Люберецкая теплосеть"	08.10.2015 № 26
13	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Водоотведение	предоставляется через договор управления	34,08	36,12	АО "Люберецкий водоканал"	30.09.2015 № 976
14	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Электроснабжение	предоставляется через договор управления	4,47/1,68	4,61/1,76	ПАО "Мосэнергосбыт"	06.10.2015 № 90027133
15	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Обращение с ТКО	предоставляется через договор управления	7,48	7,48	ООО "ЭкоЛайн-Воскресенск"	20.09.2018 № 0200-001263-2018/ТКО
16	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Отопление	предоставляется через договор управления	2485,37	2535,08	АО "Люберецкая теплосеть"	08.10.2015 № 26
17	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Холодное водоснабжение	предоставляется через договор управления	40,94	40,94	АО "Люберецкий водоканал"	30.09.2015 № 976
18	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	ГВС: компонент на холодную воду	предоставляется через договор управления	40,94	40,94	АО "Люберецкая теплосеть"	08.10.2015 № 26

19	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	ГВС: компонент на тепловую энергию	предоставляется через договор управления	2485,37	2535,08	АО "Люберецкая теплосеть"	08.10.2015 № 26
20	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Водоотведение	предоставляется через договор управления	34,08	36,12	АО "Люберецкий водоканал"	30.09.2015 № 976
21	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Электроснабжение	прямые договоры с РСО; начисления только за ОДН	3,89 Р	4,01 Р	ПАО "Мосэнергосбыт"	06.10.2015 № 90027133
22	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	01.01.2020	31.12.2020	Обращение с ТКО	предоставляется через договор управления	7,48	7,48	ООО "ЭкоЛайн-Воскресенск"	20.09.2018 № 0200-001263-2018/ТКО
23	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	01.01.2020	31.12.2020	Отопление	предоставляется через договор управления	2485,37	2535,08	АО "Люберецкая теплосеть"	08.10.2015 № 26
24	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	01.01.2020	31.12.2020	Холодное водоснабжение	предоставляется через договор управления	40,94	40,94	АО "Люберецкий водоканал"	30.09.2015 № 976
25	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	01.01.2020	31.12.2020	ГВС: компонент на холодную воду	предоставляется через договор управления	40,94	40,94	АО "Люберецкая теплосеть"	08.10.2015 № 26
26	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	01.01.2020	31.12.2020	ГВС: компонент на тепловую энергию	предоставляется через договор управления	2485,37	2535,08	АО "Люберецкая теплосеть"	08.10.2015 № 26
27	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	01.01.2020	31.12.2020	Водоотведение	предоставляется через договор управления	34,08	36,12	АО "Люберецкий водоканал"	30.09.2015 № 976
28	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	01.01.2020	31.12.2020	Электроснабжение	прямые договоры с РСО; начисления только за ОДН	3,89 Р	4,01 Р	ПАО "Мосэнергосбыт"	06.10.2015 № 90027133
29	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Обращение с ТКО	предоставляется через договор управления	7,48	7,48	ООО "ЭкоЛайн-Воскресенск"	20.09.2018 № 0200-001263-2018/ТКО
30	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Отопление	предоставляется через договор управления	1768,63	1850,17	АО "Люберецкая теплосеть"	08.10.2015 № 26
31	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Холодное водоснабжение	предоставляется через договор управления	40,94	40,94	АО "Люберецкий водоканал"	30.09.2015 № 976
32	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	ГВС: компонент на холодную воду	предоставляется через договор управления	40,94	40,94	АО "Люберецкая теплосеть"	08.10.2015 № 26
33	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	ГВС: компонент на тепловую энергию	предоставляется через договор управления	1768,62	1850,17	АО "Люберецкая теплосеть"	08.10.2015 № 26
34	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Водоотведение	предоставляется через договор управления	34,08	36,12	АО "Люберецкий водоканал"	30.09.2015 № 976
35	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Электроснабжение	предоставляется через договор управления	4,47/1,68	4,61/1,76	ПАО "Мосэнергосбыт"	06.10.2015 № 90027133
36	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	Обращение с ТКО	предоставляется через договор управления	7,48	7,48	ООО "ЭкоЛайн-Воскресенск"	20.09.2018 № 0200-001263-2018/ТКО
37	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	Отопление	предоставляется через договор управления	1768,63	1850,17	АО "Люберецкая теплосеть"	08.10.2015 № 26

38	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	Холодное водоснабжение	предоставляется через договор управления	40,94	40,94	АО "Люберецкий водоканал"	30.09.2015 № 976
39	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	ГВС: компонент на холодную воду	предоставляется через договор управления	40,94	40,94	АО "Люберецкая теплосеть"	08.10.2015 № 26
40	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	ГВС: компонент на тепловую энергию	предоставляется через договор управления	1768,62	1850,17	АО "Люберецкая теплосеть"	08.10.2015 № 26
41	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	Водоотведение	предоставляется через договор управления	34,08	36,12	АО "Люберецкий водоканал"	30.09.2015 № 976
42	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	Электроснабжение	предоставляется через договор управления	4,47/1,68	4,61/1,76	ПАО "Мосэнергосбыт"	06.10.2015 № 90027133
43	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	01.01.2020	31.12.2020	Обращение с ТКО	предоставляется через договор управления	7,48	7,48	ООО "ЭкоЛайн-Воскресенск"	20.09.2018 № 0200-001263-2018/ТКО
44	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	01.01.2020	31.12.2020	Отопление	предоставляется через договор управления	2485,37	2535,08	АО "Люберецкая теплосеть"	08.10.2015 № 26
45	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	01.01.2020	31.12.2020	Холодное водоснабжение	предоставляется через договор управления	40,94	40,94	АО "Люберецкий водоканал"	30.09.2015 № 976
46	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	01.01.2020	31.12.2020	ГВС: компонент на холодную воду	предоставляется через договор управления	40,94	40,94	АО "Люберецкая теплосеть"	08.10.2015 № 26
47	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	01.01.2020	31.12.2020	ГВС: компонент на тепловую энергию	предоставляется через договор управления	2485,37	2535,08	АО "Люберецкая теплосеть"	08.10.2015 № 26
48	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	01.01.2020	31.12.2020	Водоотведение	предоставляется через договор управления	34,08	36,12	АО "Люберецкий водоканал"	30.09.2015 № 976
49	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	01.01.2020	31.12.2020	Электроснабжение	прямые договоры с РСО; начисления только за ОДН	3,89 Р	4,01 Р	ПАО "Мосэнергосбыт"	06.10.2015 № 90027133
50	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	01.01.2020	31.12.2020	Обращение с ТКО	предоставляется через договор управления	7,48	7,48	ООО "ЭкоЛайн-Воскресенск"	20.09.2018 № 0200-001263-2018/ТКО
51	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	01.01.2020	31.12.2020	Отопление	предоставляется через договор управления	Расчет осуществляется исходя из объема коммунального ресурса, использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги		ООО УК "ТЭН XXI век"	
52	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	01.01.2020	31.12.2020	Холодное водоснабжение	предоставляется через договор управления	33,7	34,08	АО "Люберецкий водоканал"	30.09.2015 № 976
53	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	01.01.2020	31.12.2020	Горячее водоснабжение	предоставляется через договор управления	Расчет осуществляется исходя из объема коммунального ресурса, использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги		ООО УК "ТЭН XXI век"	
54	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	01.01.2020	31.12.2020	Водоотведение	предоставляется через договор управления	34,08	36,12	АО "Люберецкий водоканал"	30.09.2015 № 976

55	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	01.01.2020	31.12.2020	Электроснабжение	предоставляется через договор управления	4,47/1,68	4,61/1,76	ПАО "Мосэнергосбыт"	06.10.2015 № 90027133
56	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	01.01.2020	31.12.2020	Обращение с ТКО	предоставляется через договор управления	7,48	7,48	ООО "ЭкоЛайн-Воскресенск"	20.09.2018 № 0200-001263-2018/ТКО
57	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	01.01.2020	31.12.2020	Отопление	предоставляется через договор управления	Расчет осуществляется исходя из объема коммунального ресурса, использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги		ООО УК "ТЭН XXI век"	
58	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	01.01.2020	31.12.2020	Холодное водоснабжение	предоставляется через договор управления	33,7	34,08	АО "Люберецкий водоканал"	30.09.2015 № 976
59	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	01.01.2020	31.12.2020	Горячее водоснабжение	предоставляется через договор управления	Расчет осуществляется исходя из объема коммунального ресурса, использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги		ООО УК "ТЭН XXI век"	
60	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	01.01.2020	31.12.2020	Водоотведение	предоставляется через договор управления	34,08	36,12	АО "Люберецкий водоканал"	30.09.2015 № 976
61	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	01.01.2020	31.12.2020	Электроснабжение	предоставляется через договор управления	4,47/1,68	4,61/1,76	ПАО "Мосэнергосбыт"	06.10.2015 № 90027133

VI. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Адрес	Дата начала отчетного периода	Дата конца отчетного периода	Количество поступивших претензий	Количество удовлетворенных претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведенного перерасчета
1	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	01.01.2020	31.12.2020	0	0	0	0
2	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	0	0	0	0
3	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	0	0	0	0
4	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	01.01.2020	31.12.2020	0	0	0	0
5	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	0	0	0	0
6	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	0	0	0	0
7	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	01.01.2020	31.12.2020	0	0	0	0
8	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	01.01.2020	31.12.2020	0	0	0	0
9	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	01.01.2020	31.12.2020	0	0	0	0

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Технология эксплуатации недвижимости XXI век"

V. Информация о предоставленных коммунальных услугах. Произведенные расчеты с PCO по заключенным договорам поставки ресурса												
Адрес	Дата начала отчетного периода	Дата конца отчетного периода	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (нат. показатель) - с учетом произведенных перерасчетов	Начислено потребителям, в т.ч. ОДН на ЭЭ, ХВС, ГВС, с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено потребителями, в т.ч. ОДН на ЭЭ, ХВС, ГВС (руб.)	Задолженность перед УК (руб.) на конец периода	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	01.01.2020	31.12.2020	Обращение с ТКО	кв. м	102609,99	767 522,76 Р	741 386,03 Р	94 742,85 Р	767 522,76 Р	767 522,76 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	01.01.2020	31.12.2020	Отопление	Гкал	73,55	136 071,68 Р	128 976,05 Р	106 566,31 Р	136 071,68 Р	136 071,68 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	01.01.2020	31.12.2020	Холодное водоснабжение	куб. м	12106,20	495 627,83 Р	459 576,66 Р	82 629,11 Р	495 627,83 Р	495 627,83 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	01.01.2020	31.12.2020	ГВС: компонент на холодную воду	куб. м	5808,64	237 805,66 Р	227 171,81 Р	34 592,26 Р	237 805,66 Р	237 805,66 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	01.01.2020	31.12.2020	ГВС: компонент на тепловую энергию	Гкал	598,03	1 106 451,69 Р	1 054 449,53 Р	155 998,76 Р	1 106 451,69 Р	1 106 451,69 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	01.01.2020	31.12.2020	Водоотведение	куб. м	15847,32	572 405,23 Р	531 495,77 Р	93 776,47 Р	572 405,23 Р	572 405,23 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	01.01.2020	31.12.2020	Электроэнергия	кВт.ч	418045,29	1 815 058,75 Р	1 659 893,58 Р	367 266,06 Р	1 815 058,75 Р	1 815 058,75 Р	0,00 Р	0,00 Р
ИТОГО по МКД:						5 130 943,60 Р	4 802 949,43 Р	935 571,82 Р	5 130 943,60 Р	5 130 943,60 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Обращение с ТКО	кв. м	91337,96	683 207,88 Р	683 469,45 Р	60 097,16 Р	683 207,88 Р	683 207,88 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Отопление	Гкал	683,02	1 263 700,45 Р	1 322 216,10 Р	139 072,73 Р	2 508 549,23 Р	2 508 549,23 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	ГВС: компонент на тепловую энергию	Гкал	423,05	782 707,82 Р	783 344,75 Р	72 281,04 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Холодное водоснабжение	куб. м	9462,89	387 410,61 Р	402 307,23 Р	30 231,12 Р	663 661,30 Р	663 661,30 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	ГВС: компонент на холодную воду	куб. м	5657,69	231 625,75 Р	231 755,52 Р	21 460,79 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Водоотведение	куб. м	14094,64	509 098,48 Р	518 378,36 Р	43 203,20 Р	567 574,32 Р	567 574,32 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Электроэнергия	кВт.ч	267749,93	1 070 916,05 Р	1 041 185,51 Р	100 434,20 Р	1 070 916,05 Р	1 070 916,05 Р	0,00 Р	0,00 Р
ИТОГО по МКД:						4 928 667,04 Р	4 982 656,92 Р	466 780,24 Р	5 493 908,78 Р	5 493 908,78 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Обращение с ТКО	кв. м	90739,17	678 729,00 Р	671 642,60 Р	76 289,86 Р	678 729,00 Р	678 729,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Отопление	Гкал	584,29	1 481 212,45 Р	1 428 154,85 Р	276 836,38 Р	1 481 212,45 Р	1 481 212,45 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Холодное водоснабжение	куб. м	7799,43	319 308,98 Р	325 403,02 Р	38 770,61 Р	319 308,98 Р	319 308,98 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	ГВС: компонент на холодную воду	куб. м	4613,39	188 872,53 Р	186 380,36 Р	25 264,75 Р	188 872,53 Р	188 872,53 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	ГВС: компонент на тепловую энергию	Гкал	321,30	814 525,20 Р	823 796,24 Р	112 297,40 Р	814 525,20 Р	814 525,20 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Водоотведение	куб. м	10549,13	381 070,69 Р	383 139,89 Р	51 530,02 Р	381 070,69 Р	381 070,69 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Электроэнергия	кВт.ч	48535,94	194 629,12 Р	192 986,70 Р	20 890,93 Р	194 629,12 Р	194 629,12 Р	0,00 Р	0,00 Р
ИТОГО по МКД:						4 058 347,97 Р	4 011 503,66 Р	601 879,95 Р	4 058 347,97 Р	4 058 347,97 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	01.01.2020	31.12.2020	Обращение с ТКО	кв. м	93765,67	701 367,24 Р	692 412,88 Р	63 225,24 Р	701 367,24 Р	701 367,24 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	01.01.2020	31.12.2020	Отопление	Гкал	511,60	1 296 946,11 Р	1 262 316,85 Р	205 297,81 Р	1 296 946,11 Р	1 296 946,11 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	01.01.2020	31.12.2020	Холодное водоснабжение	куб. м	7169,85	293 533,68 Р	301 438,19 Р	20 064,65 Р	293 533,68 Р	293 533,68 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	01.01.2020	31.12.2020	ГВС: компонент на холодную воду	куб. м	4125,72	168 906,98 Р	169 454,87 Р	14 898,92 Р	168 906,98 Р	168 906,98 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	01.01.2020	31.12.2020	ГВС: компонент на тепловую энергию	Гкал	353,72	896 699,69 Р	911 104,39 Р	74 288,65 Р	896 699,69 Р	896 699,69 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	01.01.2020	31.12.2020	Водоотведение	куб.м	10053,61	363 172,51 Р	369 551,13 Р	26 789,10 Р	363 172,51 Р	363 172,51 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	01.01.2020	31.12.2020	Электроэнергия	кВт.ч	50938,63	204 263,94 Р	199 758,04 Р	20 088,69 Р	204 263,94 Р	204 263,94 Р	0,00 Р	0,00 Р
ИТОГО по МКД:						3 924 890,15 Р	3 906 036,35 Р	424 653,06 Р	3 924 890,15 Р	3 924 890,15 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Обращение с ТКО	кв. м	89377,14	668 541,00 Р	665 483,90 Р	67 703,91 Р	668 541,00 Р	668 541,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Отопление	Гкал	847,99	1 568 933,87 Р	1 555 892,80 Р	203 377,91 Р	1 568 933,87 Р	1 568 933,87 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Холодное водоснабжение	куб. м	9714,87	397 727,10 Р	403 101,73 Р	33 043,15 Р	397 727,10 Р	397 727,10 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	ГВС: компонент на холодную воду	куб. м	5655,77	231 547,37 Р	235 490,04 Р	19 587,61 Р	231 547,37 Р	231 547,37 Р	0,00 Р	0,00 Р

г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	ГВС: компонент на тепловую энергию	Гкал	321,25	594 367,60 Р	598 720,62 Р	204 494,46 Р	594 367,60 Р	594 367,60 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Водоотведение	куб. м	13132,34	474 340,16 Р	477 960,86 Р	40 464,85 Р	474 340,16 Р	474 340,16 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Электроэнергия	кВт.ч	392234,76	1 632 801,01 Р	1 593 763,91 Р	178 140,87 Р	1 632 801,01 Р	1 632 801,01 Р	0,00 Р	0,00 Р
ИТОГО по МКД:						5 568 258,11 Р	5 530 413,86 Р	746 812,76 Р	5 568 258,11 Р	5 568 258,11 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	Обращение с ТКО	кв. м	379343,74	2 914 513,55 Р	2 754 311,72 Р	464 918,95 Р	2 914 513,55 Р	2 914 513,55 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	Отопление	Гкал	3190,83	5 903 574,05 Р	5 431 243,05 Р	1 559 820,21 Р	5 903 574,05 Р	5 903 574,05 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	Холодное водоснабжение	куб. м	37170,15	1 521 745,91 Р	1 509 111,74 Р	210 495,66 Р	1 521 745,91 Р	1 521 745,91 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	ГВС: компонент на холодную воду	куб. м	22609,01	925 613,11 Р	910 810,33 Р	112 581,06 Р	925 613,11 Р	925 613,11 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	ГВС: компонент на тепловую энергию	Гкал	2172,64	4 019 766,69 Р	3 993 545,71 Р	512 598,17 Р	4 019 766,69 Р	4 019 766,69 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	Водоотведение	куб. м	54418,83	1 965 608,30 Р	1 951 842,36 Р	269 250,26 Р	1 965 608,30 Р	1 965 608,30 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	Электроэнергия	кВт.ч	1972793,40	9 531 815,48 Р	9 299 518,47 Р	1 601 915,41 Р	9 531 815,48 Р	9 531 815,48 Р	0,00 Р	0,00 Р
ИТОГО по МКД:						26 782 637,09 Р	25 850 383,38 Р	4 731 579,72 Р	26 782 637,09 Р	26 782 637,09 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	01.01.2020	31.12.2020	Обращение с ТКО	кв. м	177442,71	1 327 163,76 Р	1 272 901,03 Р	181 662,16 Р	1 327 163,76 Р	1 327 163,76 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	01.01.2020	31.12.2020	Отопление	Гкал	1632,84	4 144 371,07 Р	3 635 832,81 Р	598 082,19 Р	4 144 371,07 Р	4 144 371,07 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	01.01.2020	31.12.2020	Холодное водоснабжение	куб. м	18712,09	766 072,80 Р	745 621,16 Р	114 526,06 Р	766 072,80 Р	766 072,80 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	01.01.2020	31.12.2020	ГВС: компонент на холодную воду	куб. м	10770,14	440 929,54 Р	429 365,00 Р	67 740,16 Р	440 929,54 Р	440 929,54 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	01.01.2020	31.12.2020	ГВС: компонент на тепловую энергию	Гкал	825,15	2 091 813,16 Р	2 047 947,96 Р	323 400,34 Р	2 091 813,16 Р	2 091 813,16 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 97	01.01.2020	31.12.2020	Водоотведение	куб. м	25834,00	933 124,12 Р	904 078,16 Р	143 648,48 Р	933 124,12 Р	933 124,12 Р	0,00 Р	0,00 Р
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	01.01.2020	31.12.2020	Электроэнергия	кВт.ч	99066,19	397 255,44 Р	376 922,86 Р	57 620,66 Р	397 255,44 Р	397 255,44 Р	0,00 Р	0,00 Р
ИТОГО по МКД:						10 100 729,89 Р	9 412 668,98 Р	1 486 680,05 Р	10 100 729,89 Р	10 100 729,89 Р	0,00 Р	0,00 Р
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	01.01.2020	31.12.2020	Обращение с ТКО	кв. м	174376,81	1 304 338,56 Р	1 195 767,06 Р	290 556,26 Р	1 304 338,56 Р	1 304 338,56 Р	0,00 Р	0,00 Р
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	01.01.2020	31.12.2020	Отопление	кв. м	99780,51	1 986 611,72 Р	1 798 312,90 Р	525 770,86 Р	УО является поставщиком данной КУ			
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	01.01.2020	31.12.2020	Холодное водоснабжение	куб. м	20368,21	694 148,85 Р	656 713,72 Р	107 444,47 Р	1 220 115,09 Р	1 220 115,09 Р	0,00 Р	0,00 Р
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	01.01.2020	31.12.2020	ГВС: компонент на холодную воду	куб. м	11004,42	375 031,08 Р	345 482,07 Р	61 742,60 Р	0,00 Р	0,00 Р		
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	01.01.2020	31.12.2020	ГВС: компонент на тепловую энергию	Гкал	13977,30	1 208 036,86 Р	1 099 663,82 Р	211 995,58 Р	УО является поставщиком данной КУ			
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	01.01.2020	31.12.2020	Водоотведение	куб. м	30172,37	1 089 825,88 Р	1 030 568,69 Р	178 385,19 Р	1 262 062,44 Р	1 262 062,44 Р	0,00 Р	0,00 Р
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	01.01.2020	31.12.2020	Электроэнергия	кВт.ч	619580,68	2 658 385,73 Р	2 480 469,88 Р	438 172,49 Р	2 658 385,73 Р	2 658 385,73 Р	0,00 Р	0,00 Р
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	01.01.2020	31.12.2020	Обращение с ТКО	кв. м	95625,58	700 319,32 Р	667 351,31 Р	115 815,89 Р	700 319,32 Р	700 319,32 Р	0,00 Р	0,00 Р
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	01.01.2020	31.12.2020	Отопление	кв. м	52130,56	1 037 262,13 Р	1 011 646,02 Р	212 861,33 Р	УО является поставщиком данной КУ			
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	01.01.2020	31.12.2020	Холодное водоснабжение	куб. м	11323,62	385 909,45 Р	354 105,32 Р	64 350,84 Р	706 434,42 Р	706 434,42 Р		0,00 Р
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	01.01.2020	31.12.2020	ГВС: компонент на холодную воду	куб. м	5835,22	198 864,86 Р	179 097,65 Р	35 692,04 Р	0,00 Р	0,00 Р		
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	01.01.2020	31.12.2020	ГВС: компонент на тепловую энергию	Гкал	7421,77	636 511,31 Р	580 275,45 Р	110 488,64 Р	УО является поставщиком данной КУ			
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	01.01.2020	31.12.2020	Водоотведение	куб. м	16502,60	596 074,08 Р	549 221,72 Р	105 151,37 Р	731 432,28 Р	731 432,28 Р	0,00 Р	0,00 Р
г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	01.01.2020	31.12.2020	Электроэнергия	кВт.ч	341777,36	1 504 536,75 Р	1 385 841,60 Р	246 652,54 Р	1 504 536,75 Р	1 504 536,75 Р	0,00 Р	0,00 Р

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Технология эксплуатации недвижимости XXI век"

VII. Информация об обращениях от собственников помещений (предложений, заявлений и жалоб) по факту причинения ущерба ОИ действиями/бездействием УО

№ п/п	Адрес	Дата начала отчетного периода	Дата конца отчетного периода	Кол-во направленных в УО таких обращений	Данные о числе выявленных фактов	Сведения о возмещении ущерба/устранения порчи ОИ
1	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	01.01.2020	31.12.2020	0	0	0
2	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	0	0	0
3	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	0	0	0
4	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	01.01.2020	31.12.2020	0	0	0
5	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	0	0	0
6	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	0	0	0
7	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	01.01.2020	31.12.2020	0	0	0
8	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	01.01.2020	31.12.2020	0	0	0
9	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	01.01.2020	31.12.2020	0	0	0

VIII. Использование средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в т.ч. непредвиденных) работ (в случае формирования соответствующих резервов)

№ п/п	Адрес	Дата начала отчетного периода	Дата конца отчетного периода	
1	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	01.01.2020	31.12.2020	Соответствующие резервы не формируются
2	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Соответствующие резервы не формируются
3	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Соответствующие резервы не формируются
4	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	01.01.2020	31.12.2020	Соответствующие резервы не формируются
5	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Соответствующие резервы не формируются
6	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	Соответствующие резервы не формируются
7	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	01.01.2020	31.12.2020	Соответствующие резервы не формируются
8	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	01.01.2020	31.12.2020	Соответствующие резервы не формируются
9	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	01.01.2020	31.12.2020	Соответствующие резервы не формируются

IX. Изменение перечня работ (услуг) по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период

№ п/п	Адрес	Дата начала отчетного периода	Дата конца отчетного периода	
1	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	01.01.2020	31.12.2020	Изменение не производилось
2	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Изменение не производилось

3	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Изменение не производилось
4	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	01.01.2020	31.12.2020	Изменение не производилось
5	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Изменение не производилось
6	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	Изменение не производилось
7	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	01.01.2020	31.12.2020	Изменение не производилось
8	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	01.01.2020	31.12.2020	Изменение не производилось
9	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	01.01.2020	31.12.2020	Изменение не производилось

Х. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

Под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

№ п/п	Адрес	Дата начала отчетного периода	Дата конца отчетного периода	
1	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	01.01.2020	31.12.2020	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется
2	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется
3	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется
4	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	01.01.2020	31.12.2020	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется
5	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется
6	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется
7	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	01.01.2020	31.12.2020	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется
8	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	01.01.2020	31.12.2020	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется
9	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	01.01.2020	31.12.2020	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется

ХIII. Сведения о привлечении УО к административной ответственности за нарушения в сфере управления МКД, а также о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступала УО

№ п/п	Адрес	Дата начала отчетного периода	Дата конца отчетного периода	Сведения о привлечении УО к административной ответственности	Количество судебных исков, в которых истцом или ответчиком выступала УО
1	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	01.01.2020	31.12.2020	Не привлекалась	0
2	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Не привлекалась	0
3	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Не привлекалась	0
4	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	01.01.2020	31.12.2020	Не привлекалась	0
5	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	Не привлекалась	0
6	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	Не привлекалась	0
7	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	01.01.2020	31.12.2020	Не привлекалась	0
8	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	01.01.2020	31.12.2020	Не привлекалась	0
9	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	01.01.2020	31.12.2020	Не привлекалась	0

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Технология эксплуатации недвижимости XXI век"

XI. Сверка расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД между УО и собственниками помещений												
№ п/п	Адрес	Дата начала отчетного периода	Дата конца отчетного периода	Задолженность потребителей (на начало периода), без учета пени	Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения, без учета пени	Получено денежных средств, без учета пени	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	субсидий	денежных средств от использования общего имущества	прочие поступления	Задолженность потребителей (на конец периода), без учета пени
1	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	01.01.2020	31.12.2020	518 688,02 ₽	3 759 064,98 ₽	3 882 485,63 ₽	3 882 485,63 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	395 267,37 ₽
2	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	316 787,91 ₽	3 231 543,12 ₽	3 262 554,20 ₽	3 262 554,20 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	285 776,83 ₽
3	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	263 165,14 ₽	2 961 592,47 ₽	2 882 992,42 ₽	2 882 992,42 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	341 765,19 ₽
4	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	01.01.2020	31.12.2020	282 353,25 ₽	3 317 430,72 ₽	3 285 499,52 ₽	3 285 499,52 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	314 284,45 ₽
5	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	337 793,33 ₽	3 446 051,09 ₽	3 434 657,27 ₽	3 434 657,27 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	349 187,15 ₽
6	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	2 315 683,54 ₽	13 254 052,00 ₽	13 758 395,13 ₽	13 758 395,13 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	1 811 340,41 ₽
7	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	01.01.2020	31.12.2020	620 811,98 ₽	6 218 447,21 ₽	6 035 814,99 ₽	6 035 814,99 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	803 444,20 ₽
8	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	01.01.2020	31.12.2020	744 945,91 ₽	6 484 905,52 ₽	5 976 036,56 ₽	5 976 036,56 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	1 253 814,87 ₽
9	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	01.01.2020	31.12.2020	448 568,48 ₽	3 354 551,28 ₽	3 239 399,57 ₽	3 239 399,57 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	563 720,19 ₽

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Технология эксплуатации недвижимости XXI век"

XII. Общая информация о взносе на капитальный ремонт

№ п/п	Адрес	Дата начала отчетного периода	Дата конца отчетного периода	Размер взноса на кап. ремонт, руб./кв. м	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	Размер фонда капитального ремонта на конец периода, руб.	Сумма использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта
1	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 42	01.01.2020	31.12.2020	9,07	132 434,95 ₽	738 097,70 ₽	755 766,99 ₽	114 765,66 ₽	4 815 632,53 ₽	0,00 ₽
2	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 50 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	9,07	80 767,79 ₽	621 327,24 ₽	631 351,45 ₽	70 743,58 ₽	4 966 907,73 ₽	0,00 ₽
3	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	9,07	93 785,21 ₽	617 253,75 ₽	620 239,26 ₽	90 799,70 ₽	4 717 306,58 ₽	0,00 ₽
4	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57 корпус 2	01.01.2020	31.12.2020	9,07	67 573,06 ₽	637 840,62 ₽	631 231,74 ₽	74 181,94 ₽	2 728 608,10 ₽	0,00 ₽
5	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 61 корпус 1	01.01.2020	31.12.2020	9,07	86 883,60 ₽	665 560,06 ₽	664 308,60 ₽	88 135,06 ₽	4 759 977,17 ₽	0,00 ₽
6	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65	01.01.2020	31.12.2020	9,07	606 304,03 ₽	2 818 175,28 ₽	2 748 588,27 ₽	675 891,04 ₽	18 482 902,32 ₽	1452868,13 *
7	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 98	01.01.2020	31.12.2020	9,07	формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора**					
8	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 16	01.01.2020	31.12.2020	9,07	196 935,06 ₽	1 221 308,91 ₽	1 134 612,60 ₽	283 631,37 ₽	5 867 938,79 ₽	0,00 ₽
9	г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1	01.06.2020	31.12.2020	9,07	0,00 ₽	433 662,60 ₽	339 870,70 ₽	93 791,90 ₽	344 013,86 ₽	0,00 ₽

* Капитальный ремонт лифтового оборудования АО "ЛИФТРЕМОНТ"

** Решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта - со специального счета регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является УО - вступает в силу 11.06.2021 г.

