

ПРОТОКОЛ № 1/49/2-21

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 49 корпус 2 по результатам проведения очно-заочного голосования.

Московская область
город Люберцы

21 апреля 2021 года

Место составления: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 47 корпус 1

Место проведения собрания: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 49 корпус 2

Дата составления: «21» апреля 2021 года.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Время проведения:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоялось 10 марта 2021 г. в 18 ч. 30 мин. (по МСК.) в беседе на детской игровой площадке у МКД, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 49 корпус 2.

Заочная часть голосования проводилась в период с 10 марта 2021 г. до 00 ч. 00 мин. 12 апреля 2021 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «Технология эксплуатации недвижимости»

Председательствующий на общем собрании: Заместитель генерального директора по эксплуатации ООО «ТЭН» - С.В. Ершов

Секретарь общего собрания: А.Н. Нешитов – ИП № 015

Члены счетной комиссии:

1. А.Н. Нешитов – ИП № 015;
2. С.В. Ершов.

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании
1	ООО «Технология эксплуатации недвижимости»	1047796157452	Заместитель генерального директора – Д.Ю. Коваленко	Устав, Решение, Приказ	Доведение до присутствующих на собрании информации о необходимости проведения капитального ремонта лифтового оборудования

Общая площадь многоквартирного дома -21 084,8 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности – 16598,9 м²

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании 201 (с общей площадью 12581,63 м²), что составляет 75,8 % голосов.

Не проголосовало 87 собственников с общей площадью 4017,27 м², обладающих 24,2% голосов от общего числа собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 16598,9 квадратных метров, в том числе 2135 квадратных метров нежилых помещений и 14463,9 квадратных метров жилых помещений.

**Кворум для принятия решения имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
3. Проведение капитального ремонта общего имущества МКД с утверждением организационно-исполнителя и утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в МКД (3-й подъезд).
4. Утверждение сметы на капитальный ремонт.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
7. Утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, и по итогам голосования приняты следующие решения собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

По первому вопросу повестки дня **слушали:** Пелевина Александра Сергеевича

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома:

- Заместитель генерального директора ООО «ТЭН» - С.В. Ершов,
- собственник ИП № 015 – А.Н. Нешитов.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание председателем общего собрания собственников помещений МКД: Заместитель генерального директора ООО «ТЭН» - С.В. Ершов, секретарем: собственник ИП № 015 – А.Н. Нешитов.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
183 собственника	1 собственник	17 собственников
90,62%	0,61%	8,77%
11401,97 м2	76,8 м2	1102,86 м2

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

По второму вопросу повестки дня **слушали:** Пелевина Александра Сергеевича

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в составе:

Председателя и Секретаря ОСС

Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в составе Председателя и Секретаря ОСС:

- собственник ИП № 015 – А.Н. Нешитов,

- Заместитель генерального директора по эксплуатации ООО «ТЭН» - С. В. Ершов.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
186 собственников	2 собственника	13 собственников
92,45%	0,92%	6,63%
11631,37 м2	116,1 м2	834,16 м2

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Провести капитальный ремонт общего имущества МКД по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 49 к. 2 силами ИП Мещеряков, ИНН 504012290471 со следующим перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: капитальный ремонт лифтового оборудования, установленного в 3-м подъезде, согласно представленной смете:

- замена тягового каната

По третьему вопросу повестки дня **слушали:** Заместителя генерального директора по эксплуатации ООО «ТЭН» - С.В. Ершова

Краткое содержание выступления: Предлагается провести капитальный ремонт общего имущества МКД по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 49 к. 2 силами ИП Мещеряков, ИНН 504012290471 со следующим перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: капитальный ремонт лифтового оборудования, установленного в 3-м подъезде, согласно представленной смете:

- замена тягового каната

Предложено:

Проголосовать «ЗА» проведение капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 49 к. 2 силами ИП Мещеряков, ИНН 504012290471 со следующим перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: капитальный ремонт лифтового оборудования, установленного в 3-м подъезде, согласно представленной смете:
- замена тягового каната

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
187 собственников	1 собственник	13 собственников
92,34%	0,61%	7,05%
11617,53 м2	76,8 м2	887,3 м2

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 49, корп. 2:

капитальный ремонт лифтового оборудования (3-й подъезд): в размере 58 427 (пятьдесят восемь тысяч четыреста двадцать семь) руб. 38 коп. согласно локального сметного расчета; авансовый платеж в размере 30% - 17 528 (семнадцать тысяч пятьсот двадцать восемь) руб. 21 коп.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали:** Заместителя генерального директора по эксплуатации ООО «ГЭН» - С.В. Ершова

Краткое содержание выступления: Предлагается **утвердить** смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 49, корп. 2:

капитальный ремонт лифтового оборудования (3-й подъезд): в размере 58 427 (пятьдесят восемь тысяч четыреста двадцать семь) руб. 38 коп. согласно локального сметного расчета; авансовый платеж в размере 30% - 17 528 (семнадцать тысяч пятьсот двадцать восемь) руб. 21 коп.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 49, корп. 2:

капитальный ремонт лифтового оборудования (3-й подъезд): в размере 58 427 (пятьдесят восемь тысяч четыреста двадцать семь) руб. 38 коп. согласно локального сметного расчета; авансовый платеж в размере 30% - 17 528 (семнадцать тысяч пятьсот двадцать восемь) руб. 21 коп.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
186 собственников	1 собственник	14 собственников
92,02%	0,61%	7,37%
11578,23 м2	76,8 м2	926,6 м2

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 49 корп. 2, в период с 23.04.2021 г. по 31.07.2021 г. включительно.

По пятому вопросу повестки дня **слушали:** Заместителя генерального директора по эксплуатации ООО «ГЭН» - С.В. Ершова

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 49 корп. 2, в период с 23.04.2021 г. по 31.07.2021 г. включительно.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 49 корп. 2, в период с 23.04.2021 г. по 31.07.2021 г. включительно.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
182 собственника	3 собственника	16 собственников
90,48%	1,76%	7,76%
11383,43 м2	221,2 м2	977 м2

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Источником финансирования капитального ремонта МКД определить фонд капитального ремонта на специальном счете № 40705810101300000009 в АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН 7728168971

По шестому вопросу повестки дня **слушали:** Заместителя генерального директора по эксплуатации ООО «ГЭН» - С.В. Ершова

Краткое содержание выступления: Предлагается Источником финансирования капитального ремонта МКД определить фонд капитального ремонта на специальном счете № 40705810101300000009 в АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН 7728168971

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение Источником финансирования капитального ремонта МКД определить фонд капитального ремонта на специальном счете № 40705810101300000009 в АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН 7728168971

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
185 собственников	1 собственник	15 собственников
91,44%	0,61%	7,95%
11504,03 м2	76,8 м2	1000,8 м2

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- собственник кв. № 51 А.С. Пелевин.

По седьмому вопросу повестки дня **слушали:** Заместителя генерального директора по эксплуатации ООО «ТЭН» - С.В. Ершова

Краткое содержание выступления: Предлагается определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- собственник кв. № 51 А.С. Пелевин.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» определение лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- собственник кв. № 51 А.С. Пелевин.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
182 собственника	4 собственника	15 собственников
89,47%	2,97%	7,56%
11256,73 м2	373,2 м2	951,7 м2

Решение принято

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах, в 1 экз.,

2. Реестр собственников помещений, присутствующих на очной части общего собрания на 13 листах, в 1 экз.,

3. Реестр приглашенных лиц, присутствующих на очной части общего собрания на 1 листах, в 1 экз.,

4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах, в 1 экз.,

5. Уведомление о результатах проведения общего собрания, на 1 листах в 1 экз.,

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 406 листах, в 1 экз.

4. Локальный сметный расчет на капитальный ремонт лифта, 1 лист.

Председатель собрания



С.В. Ершов

Секретарь собрания



А.Н. Нешитов

Члены счётной комиссии:



А.Н. Нешитов



С.В. Ершов