

ПРОТОКОЛ № 1/49/2-20

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 49 корпус 2 по результатам проведения очно-заочного голосования.

**Московская область
город Люберцы**

26 октября 2020 года

Место составления: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 47 корпус 1

Место проведения собрания: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 49 корпус 2

Дата составления: «26» октября 2020 года.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Время проведения:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоялось 18 августа 2020 г. в 18 ч. 00 мин. (по МСК.) в беседке на детской игровой площадке у МКД, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 49 корпус 2.

Заочная часть голосования проводилась в период с 19 августа 2020 г. до 00 ч. 00 мин. 24 октября 2020 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «Технология эксплуатации недвижимости»

Председательствующий на общем собрании: Заместитель генерального директора по эксплуатации ООО «ТЭН» - С.В. Ершов

Секретарь общего собрания: А.Н. Нешитов – НП № 015

Члены счетной комиссии:

1. А.Н. Нешитов – НП № 015;
2. А.С. Пелевин – квартира № 51;
3. А.Н. Парамонов – квартира № 76.

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании
1	ООО «Технология эксплуатации недвижимости»	1047796157452	Заместитель генерального директора – Д.Ю. Коваленко	Устав, Решение, Приказ	Доведение до присутствующих на собрании информации о необходимости проведения капитального ремонта лифтового оборудования

Общая площадь многоквартирного дома -21 084,8 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности – 16545,5 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 288 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании 198 (с общей площадью 12630,59 м²), что составляет 76,34 % голосов.

Не проголосовало 90 собственников с общей площадью 3914,91 м², обладающих 23,66% голосов от общего числа собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 16545,5 квадратных метров, в том числе 2135 квадратных метров нежилых помещений и 14410,5 квадратных метров жилых помещений.

**Кворум для принятия решения имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
3. Проведение капитального ремонта общего имущества МКД с утверждением организации-исполнителя и утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в МКД (1-й подъезд, 2-й подъезд).
4. Утверждение сметы на капитальный ремонт.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
7. Утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, и по итогам голосования приняты следующие решения собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

По первому вопросу повестки дня **слушали:** Пелевина Александра Сергеевича

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома:

- Заместитель генерального директора ООО «ТЭН» - С.В. Ершов,
- собственник НП № 015 – А.Н. Нешитов.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание председателем общего собрания собственников помещений МКД: Заместитель генерального директора ООО «ТЭН» - С.В. Ершов, секретарем: собственник НП № 015 – А.Н. Нешитов.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
177 собственников	4 собственника	17 собственников
89,12%	1,92%	8,96%
11256,66 м2	242,1 м2	1131,83 м2

Решение принято.**2. По второму вопросу повестки дня:**

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

По второму вопросу повестки дня **слушали:** Пелевина Александра Сергеевича

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в составе:

- собственник НП № 015 – А.Н. Нешитов,
- собственник кв. № 51 – А.С. Пелевин,
- собственник кв. № 76 – А.Н. Парамонов.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в составе:

- собственник НП № 015 – А.Н. Нешитов,
- собственник кв. № 51 – А.С. Пелевин,
- собственник кв. № 76 – А.Н. Парамонов.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
181 собственник	3 собственника	14 собственников
91,25%	1,61%	7,14%
11525,06 м2	203,1 м2	902,43 м2

Решение принято.**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Провести капитальный ремонт общего имущества МКД по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 49 к. 2 силами ООО «СП Подъем», ИНН 7719893596 со следующим перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: капитальный ремонт лифтового оборудования, установленного в 1-ом и во 2-ом подъездах, согласно представленной смете:

- 1) замена канатопроводящих шкивов;
- 2) замена тяговых канатов;
- 3) замена ограничителя скорости;
- 4) замена электродвигателей.

По третьему вопросу повестки дня **слушали:** Заместителя генерального директора ООО «ТЭН» - С.В. Ершова

Краткое содержание выступления: Предлагается провести капитальный ремонт общего имущества МКД по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 49 к. 2 силами ООО «СП Подъем», ИНН 7719893596 со следующим перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: капитальный ремонт лифтового оборудования, установленного в 1-ом и во 2-ом подъездах, согласно представленной смете:

- 1) замена канатопроводящих шкивов;
- 2) замена тяговых канатов;
- 3) замена ограничителя скорости;
- 4) замена электродвигателей.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» проведение капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 49 к. 2 силами ООО «СП Подъем», ИНН 7719893596 со следующим перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: капитальный ремонт лифтового оборудования, установленного в 1-ом и во 2-ом подъездах, согласно представленной смете:

- 1) замена канатопроводящих шкивов;
- 2) замена тяговых канатов;
- 3) замена ограничителя скорости;
- 4) замена электродвигателей.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
179 собственников	3 собственника	16 собственников
89,82%	1,61%	8,57%
11344,46 м2	203,1 м2	1083,03 м2

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 49, корп. 2:

капитальный ремонт лифтового оборудования (1-й, 2-ой подъезды): в размере 446 432 (четыре сорок шесть тысяч четыреста тридцать два) руб. 45 коп. согласно локального сметного расчета; авансовый платеж в размере 30% - 133 929 (сто тридцать три тысячи девятьсот двадцать девять) руб. 73 коп.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали:** Заместителя генерального директора ООО «ТЭН» - С.В. Ершова

Краткое содержание выступления: Предлагается **утвердить** смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 49, корп. 2:

капитальный ремонт лифтового оборудования (1-й, 2-ой подъезды): в размере 446 432 (четыре сорок шесть тысяч четыреста тридцать два) руб. 45 коп. согласно локального сметного расчета; авансовый платеж в размере 30% - 133 929 (сто тридцать три тысячи девятьсот двадцать девять) руб. 73 коп.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 49, корп. 2: капитальный ремонт лифтового оборудования (1-й, 2-ой подъезды): в размере 446 432 (четыре сорок шесть тысяч четыреста тридцать два) руб. 45 коп. согласно локального

сметного расчета; авансовый платеж в размере 30% - 133 929 (сто тридцать три тысячи девятьсот двадцать девять) руб. 73 коп.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
179 собственников	3 собственника	16 собственников
89,82%	1,61%	8,57%
11344,46 м2	203,1 м2	1083,03 м2

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 49 корп. 2, в период с 01.11.2020 г. по 31.12.2020 г. включительно.

По пятому вопросу повестки дня **слушали:** Заместителя генерального директора ООО «ТЭН» - С.В. Ершова

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 49 корп. 2, в период с 01.11.2020 г. по 31.12.2020 г. включительно.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 49 корп. 2, в период с 01.11.2020 г. по 31.12.2020 г. включительно.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
179 собственников	3 собственника	16 собственников
89,82%	1,61%	8,57%
11344,46 м2	203,1 м2	1083,03 м2

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Источником финансирования капитального ремонта МКД определить фонд капитального ремонта на специальном счете № 40705810101300000009 в АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН 7728168971

По шестому вопросу повестки дня **слушали:** Заместителя генерального директора ООО «ТЭН» - С.В. Ершова

Краткое содержание выступления: Предлагается Источником финансирования капитального ремонта МКД определить фонд капитального ремонта на специальном счете № 40705810101300000009 в АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН 7728168971

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение Источником финансирования капитального ремонта МКД определить фонд капитального ремонта на специальном счете № 40705810101300000009 в АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН 7728168971

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
179 собственников	3 собственника	16 собственников
89,82%	1,61%	8,57%
11344,46 м2	203,1 м2	1083,03 м2

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- собственник кв. № 51 А.С. Пелевин.

По седьмому вопросу повестки дня **слушали:** Заместителя генерального директора ООО «ТЭН» - С.В. Ершова

Краткое содержание выступления: Предлагается определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- собственник кв. № 51 А.С. Пелевин.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» определение лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- собственник кв. № 51 А.С. Пелевин.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
179 собственников	3 собственника	16 собственников
89,82%	1,61%	8,57%
11344,46 м2	203,1 м2	1083,03 м2

Решение принято

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах, в 1 экз.,

2. Реестр собственников помещений, присутствующих на очной части общего собрания на 13 листах, в 1 экз.,

3. Реестр приглашенных лиц, присутствующих на очной части общего собрания на 1 листах, в 1 экз.,

4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах, в 1 экз.,

5. Уведомление о результатах проведения общего собрания, на 1 листах в 1 экз.,

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 194 листах, в 1 экз.

Председатель собрания


С.В. Ершов

Секретарь собрания

А.Н. Нешитов

Члены счётной комиссии:

А.Н. Нешитов

А.С. Пелевин

А.Н. Парамонов