

ПРОТОКОЛ № 1/49/1-19

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 49 корпус 1 по результатам проведения очно-заочного голосования.

Московская область
город Люберцы

09 декабря 2019 года

Место составления: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 49 корпус 1

Место проведения собрания: в беседке на детской игровой площадке у МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 49 к. 2.

Дата составления: «09» декабря 2019 года.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Время проведения:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоялось 26 сентября 2019 г. в 12 ч. 00 мин. (по МСК) в беседке на детской игровой площадке у МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 49 к. 2.

Заочная часть голосования проводилась в период с 27 сентября 2019 г. до 00 ч. 00 мин. 27 ноября 2019 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Милорадова Ольга Александровна неж. пом. XXXV св-во о праве собственности № 50-50-22/068/2014-659 от 23.07.2014

Антипчук Олег Васильевич кв. 148 св-во о праве собственности № 50-50-22/067/2007-200 от 11.10.2007

Закиров Марат Сагитович кв. 155 св-во о праве собственности № 50-50-22/069/2007-102 от 11.10.2007

Председатель общего собрания:

Милорадова Ольга Александровна - неж. пом. XXXV св-во о праве собственности № 50-50-22/068/2014-659 от 23.07.2014

Секретарь общего собрания:

Антипчук Олег Васильевич кв. 148 св-во о праве собственности № 50-50-22/067/2007-200 от 11.10.2007

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

Милорадова Ольга Александровна неж. пом. XXXV св-во о праве собственности № 50-50-22/068/2014-659 от 23.07.2014

Антипчук Олег Васильевич кв. 148 св-во о праве собственности № 50-50-22/067/2007-200 от 11.10.2007

Закиров Марат Сагитович кв. 155 св-во о праве собственности № 50-50-22/069/2007-102 от 11.10.2007

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании
1	ООО «Технология эксплуатации недвижимости»	1047796157452	Генеральный директор Горячев Дмитрий Александрович	Устав, Решение, Приказ	Доведение до присутствующих на собрании информации о выборе управляющей организации ООО «Технология эксплуатации недвижимости»

Общая площадь многоквартирного дома -18844 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности – 16282,2 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании 214 (с общей площадью 11875,17 м²), что составляет 72,93 % голосов.

Не проголосовало 32 собственника с общей площадью 4407,03 м², обладающих 27,03% голосов от общего числа собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 16282,2 квадратных метров, в том числе 2189,4 квадратных метров нежилых помещений и 9892,3 квадратных метров жилых помещений

**Кворум для принятия решения имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
3. Проведение капитального ремонта общего имущества МКД. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту ХВС и ГВС в МКД.
4. Утверждение сметы на капитальный ремонт.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
7. Утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Утверждение решения о заключении договора об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги управляющей компании ООО «ТЭН» с ООО «Московский областной единый информационно-расчетный центр» (ООО «МосОблЕИРЦ», ИНН 5037008735).
9. Утверждение решения согласно п.п.2 п.2 ст.44 ЖК РФ о пределах использования земельного участка, на котором расположен МКД (кадастровый номер 50:22:0010211:78), в границах кадастрового учета путем установки ограждения забора, шлагбаумов, калиток.
10. Утверждение решения о введении ограничений пользования земельным участком, на котором расположен МКД (кадастровый номер 50:22:0010211:78), согласно п.п.2 п.2 ст.44 ЖК РФ.
11. Утверждение решения об установлении порядка оплаты за тепловую энергию в отопительный период.
12. Утверждение отчета УК о выполнении договора управления за 2018 год.
13. Утверждение пропускного режима на придомовой территории МКД.
14. Утверждение размера платы для гостевых машин, которые находятся на придомовой территории на период более суток.
15. Утверждение решения о внесении в ЕПД строки с размером платы «гостевой въезд».
16. Утверждение схемы размещения шлагбаумов на придомовой территории МКД, порядка расположения и движения транспортных средств на придомовой территории МКД.
17. Утверждение схемы размещения калиток на придомовой территории МКД.
18. Утверждение размера платы за пользование системой обслуживания проезда (СОП) на придомовую территорию МКД для собственников помещений.
19. Утверждение решения о внесении в ЕПД строки с размером платы «Обслуживание СОП».
20. Утверждение решения об изменении размера платы за дополнительную услугу «КПС» в сторону уменьшения.
21. Утверждение размещения системы видеонаблюдения в МКД и на придомовой территории МКД.
22. Утверждение размера единовременного взноса на установку системы видеонаблюдения.
23. Утверждение о включении в ЕПД строки с размером платы «Единовременный взнос на установку системы видеонаблюдения».
24. Утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по установке, приемке системы видеонаблюдения, в том числе подписывать соответствующие акты.
25. Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения для собственников помещений.
26. Утверждение решения о внесении в ЕПД строки с размером платы «Обслуживание системы видеонаблюдения».
27. Утверждение решения об установлении стоимости платы за добровольное страхование жилья.
28. Утверждение решения о внесении в ЕПД строки с размером платы «Добровольное страхование жилья».
29. Утверждение решения о наделении УК – ООО «ТЭН» - обязанностью по начислению и сбору стоимости платы за добровольное страхование жилья.
30. Принятие решения о выборе численного состава Совета многоквартирного дома.
31. Принятие решения о выборе Совета многоквартирного дома.
32. Принятие решения о выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
33. Принятие решения об установлении срока полномочий председателя и Совета многоквартирного дома.

34. Утверждение режима пользования детской игровой спортивной площадкой с 08:00 до 22:00.
35. Утверждение решения о наделении УК – ООО «ТЭН» - обязанностью по нанесению разметки на придомовой территории.
36. Утверждение уполномоченного лица – Милорадовой Ольги Александровны – на представление интересов собственников помещений в УК и контролирурующих органах (администрации и др. госорганах).
37. Утверждение (определение) порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний.
38. Определение (утверждение) места для размещения информации (сообщения) о принятых решениях на общем собрании, а также итогах голосования.
39. Определение места для хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, и по итогам голосования приняты следующие решения собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

По первому вопросу повестки дня **слушали:** Закирова М.С.

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД: собственник неж. пом. № XXXV Милорадова Ольга Александровна, секретарем: собственник кв. № 148 Антипчук Олег Васильевич

Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание председателем общего собрания собственников помещений МКД: собственник неж. пом. № XXXV Милорадова Ольга Александровна, секретарем: собственник кв. № 148 Антипчук Олег Васильевич

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
194 собственника	7 собственников	13 собственников
10789,7 кв.м.	497,2 кв.м.	588,27 кв.м.
90,86%	4,19 %	4,95 %

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

По второму вопросу повестки дня **слушали:** Милорадову Ольгу Александровну

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в составе: собственник неж. пом. № XXXV Милорадова Ольга Александровна; собственник кв. № 148 Антипчук Олег Васильевич; собственник кв. № 155 Закиров Марат Сагитович

Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в составе:

собственник неж. пом. № XXXV Милорадова Ольга Александровна;
собственник кв. № 148 Антипчук Олег Васильевич;
собственник кв. № 155 Закиров Марат Сагитович

Решили:

Проголосовать «ЗА» утверждение состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе:

собственник неж. пом. № XXXV Милорадова Ольга Александровна;
собственник кв. № 148 Антипчук Олег Васильевич;
собственник кв. № 155 Закиров Марат Сагитович

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
191 собственник	10 собственников	13 собственников
10643,27 кв.м.	575,5 кв.м.	656,4 кв.м.
89,63 %	4,85 %	5,53 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Провести капитальный ремонт общего имущества МКД по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 49 к. 1 силами ООО «ТЭН», ИНН 7706527063. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

По третьему вопросу повестки дня **слушали:** Антипчука О.В.

Краткое содержание выступления: Предлагается провести капитальный ремонт общего имущества МКД по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 49 к. 1 силами ООО «ТЭН», ИНН 7706527063. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: а) **капитальный ремонт трубопроводов холодного и горячего водоснабжения** (замена стального трубопровода на полипропиленовый); б) **монтаж автоматической системы контроля учета ресурса «Водоснабжение» (АСКУ).**

Предложено:

Проголосовать «ЗА» **капитальный ремонт трубопроводов холодного и горячего водоснабжения** (замена стального трубопровода на полипропиленовый)

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
180 собственников	11 собственников	23 собственника
9999,87 кв.м.	415,5 кв.м.	1459,8 кв.м.
84,21 %	3,5 %	12,29 %

Решение принято.

Проголосовать «ЗА» монтаж автоматической системы контроля учета ресурса «Водоснабжение» (АСКУ).

Решили:

ЗА
170 собственников
9400,66 кв.м.
79,16 %

ПРОТИВ
15 собственников
950,4 кв.м.
8,0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
29 собственников
1524,11 кв.м.
12,83 %

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 49 корп. 1

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Антипчука О.В.

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 49 корп. 1: а) капитальный ремонт трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в размере в размере 7 514 175 (Семь миллионов пятьсот четырнадцать тысяч сто семьдесят пять руб.) 52 коп. согласно локального сметного расчета; авансовый платеж в размере 30% - 2 254 252 руб. (Два миллиона двести пятьдесят четыре тысячи двести пятьдесят два) руб. 65 коп.; б) автоматическая система контроля учета ресурса «Водоснабжение» (АСКУ) в размере 1 142 272 (один миллион сто сорок две тысячи двести семьдесят два) руб. 55 коп. согласно локального сметного расчета; авансовый платеж в размере 30% - 342 681 (триста сорок две тысячи шестьсот восемьдесят один) руб. 76 коп.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» а) капитальный ремонт трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в размере в размере 7 514 175 (Семь миллионов пятьсот четырнадцать тысяч сто семьдесят пять руб.) 52 коп. согласно локального сметного расчета; авансовый платеж в размере 30% - 2 254 252 руб. (Два миллиона двести пятьдесят четыре тысячи двести пятьдесят два) руб. 65 коп.;

Решили:

ЗА
158 собственников
8958,99 кв.м.
75,44 %

ПРОТИВ
17 собственников
815,8 кв.м.
6,87 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
39 собственников
2100,38 кв.м.
17,69 %

Решение принято.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» б) **автоматическая система контроля учета ресурса «Водоснабжение» (АСКУ)** в размере 1 142 272 (один миллион сто сорок две тысячи двести семьдесят два) руб. 55 коп. согласно локального сметного расчета; авансовый платеж в размере 30% - 342 681 (триста сорок две тысячи шестьсот восемьдесят один) руб. 76 коп.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
151 собственник	20 собственников	43 собственника
8664,18 кв.м.	1124 кв.м.	2086,99 кв.м.
72,96 %	9,47 %	17,57 %

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 49 корп. 1, в период с 1-ого квартала 2020г. по 1-й квартал 2021г. включительно:

По пятому вопросу повестки дня **слушали:** Антипчука О.В.

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 49 корп. 1, в период с 1-ого квартала 2020г. по 1-й квартал 2021г. включительно.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 49 корп. 1, в период с 1-ого квартала 2020г. по 1-й квартал 2021г. включительно.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
174 собственника	13 собственников	27 собственников
9722,02 кв.м.	530,8 кв.м.	1622,35 кв.м.
81,87 %	4,47 %	13,66 %

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Источником финансирования капитального ремонта МКД определить фонд капитального ремонта на специальном счете № 40705810601300000004 в АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН 7728168971.

По шестому вопросу повестки дня **слушали:** Антипчука О.В.

Краткое содержание выступления: Предлагается Источником финансирования капитального ремонта МКД определить фонд капитального ремонта на специальном счете № 40705810601300000004 в АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН 7728168971

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение Источником финансирования капитального ремонта МКД определить фонд капитального ремонта на специальном счете № 40705810601300000004 в АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН 7728168971

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
173 собственника	16 собственников	25 собственников
9672,02 кв.м.	741,7 кв.м.	1461,45 кв.м.
81,45 %	6,25 %	12,31 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: собственник неж. пом. № XXXV Милорадова Ольга

По седьмому вопросу повестки дня **слушали:** Закирова М.С.

Краткое содержание выступления: Предлагается определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: собственник неж. пом. № XXXV Милорадова Ольга

Предложено:

Проголосовать «ЗА» определение лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: собственник неж. пом. № XXXV Милорадова Ольга

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
173 собственника	17 собственников	24 собственника
9680,57 кв.м.	975,4 кв.м.	1219,2 кв.м.
81,52 %	8,21 %	10,27 %

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о заключении договора об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги Управляющей организации – ООО «ТЭН» - с ООО «Московский областной единый информационно-расчетный центр» (ООО «МосОблЕИРЦ», ИНН 5037008735).

По восьмому вопросу повестки дня **слушали:** Милорадову Ольгу Александровну

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о заключении договора об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги Управляющей организации – ООО «ТЭН» - с ООО «Московский областной единый информационно-расчетный центр» (ООО «МосОблЕИРЦ», ИНН 5037008735).

Предложено:

Проголосовать «ПРОТИВ» заключения договора об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги Управляющей организации – ООО «ТЭН» - с ООО «Московский областной единый информационно-расчетный центр» (ООО «МосОблЕИРЦ», ИНН 5037008735).

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54 собственника 2998,69 кв.м. 25,25 %	129 собственников 7456,11 кв.м. 62,79 %	31 собственник 1420,38 кв.м. 11,96 %

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить решение согласно п.п.2 п.2 ст.44 ЖК РФ о пределах использования земельного участка, на котором расположен МКД (кадастровый номер 50:22:0010211:78), в границах кадастрового учета, путем установки ограждения забора, шлагбаумов, калиток.

По девятому вопросу повестки дня **слушали:** Милорадову Ольгу Александровну

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить решение согласно п.п.2 п.2 ст.44 ЖК РФ о пределах использования земельного участка, на котором расположен МКД (кадастровый номер 50:22:0010211:78), в границах кадастрового учета, путем установки ограждения забора, шлагбаумов, калиток.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение решения согласно п.п.2 п.2 ст.44 ЖК РФ о пределах использования земельного участка, на котором расположен МКД (кадастровый номер 50:22:0010211:78), в границах кадастрового учета, путем установки ограждения забора, шлагбаумов, калиток.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
198 собственников 10944,47 кв.м. 92,16 %	6 собственников 405,7 кв.м. 3,42 %	10 собственников 525 кв.м. 4,42 %

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утвердить решение о введении **ограничений пользования земельным участком**, на котором расположен МКД (кадастровый номер 50:22:0010211:78), согласно п.п.2 п.2 ст.44 ЖК РФ. **Разрешить проезд только:** собственникам жилых и нежилых помещений, арендаторам (при наличии договора аренды), доставке (по предварительной договоренности собственника/арендатора (при наличии договора аренды) с оператором КПП), гостям и посетителям (по предварительной заявке от собственника/арендатора (при наличии договора аренды) с оператором КПП), специальной и грузовой технике (в экстренных ситуациях) и такси.

По десятому вопросу повестки дня **слушали:** Милорадову Ольгу Александровну

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить решение о введении **ограничений пользования земельным участком**, на котором расположен МКД (кадастровый номер 50:22:0010211:78), согласно п.п.2 п.2 ст.44 ЖК РФ. **Разрешить проезд только:** собственникам жилых и нежилых помещений, арендаторам (при наличии договора аренды), доставке (по предварительной договоренности собственника/арендатора (при наличии договора аренды) с оператором КПП), гостям и посетителям (по предварительной заявке от собственника/арендатора (при наличии договора аренды) с оператором КПП), специальной и грузовой технике (в экстренных ситуациях) и такси.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение решения о введении **ограничений пользования земельным участком**, на котором расположен МКД (кадастровый номер 50:22:0010211:78), согласно п.п.2 п.2 ст.44 ЖК РФ. **Разрешить проезд только:** собственникам жилых и нежилых помещений, арендаторам (при наличии договора аренды), доставке (по предварительной договоренности собственника/арендатора (при наличии договора аренды) с оператором КПП), гостям и посетителям (по предварительной заявке от собственника/арендатора (при наличии договора аренды) с оператором КПП), специальной и грузовой технике (в экстренных ситуациях) и такси.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
197 собственников	7 собственников	10 собственников
10929,27 кв.м.	382,7 кв.м.	563,2 кв.м.
92,03 %	3,22 %	4,74 %

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить решение об установлении порядка оплаты за тепловую энергию в отопительный период по показаниям ИПУ.

По одиннадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Милорадову Ольгу Александровну

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить решение об установлении порядка оплаты за тепловую энергию в отопительный период по показаниям ИПУ.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение решения об установлении порядка оплаты за тепловую энергию в отопительный период по показаниям ИПУ:

Для жилых (нежилых) помещений установить порядок оплаты за тепловую энергию, после установки и ввода в эксплуатацию приборов учета потребления тепловой энергии, отпущенной на общедомовые нужды (ОДН), следующим образом:

- **в помещениях с установленными ИПУ** – по показаниям ИПУ и с оплатой за тепловую энергию, приходящуюся на ОДН, путем внесения в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой объема тепловой энергии, определенного соразмерно общедомовой площади, приходящей на площадь помещения собственника;

- **в помещениях с неустановленными ИПУ** – с неустановленными ИПУ оплачивается количество тепловой энергии, определенной как разница между показаниями общедомового прибора учета тепловой энергии и суммой количества тепловой энергии ИПУ и тепловой энергии, приходящейся на ОДН. Данная разница количества тепловой энергии распределяется соразмерно площади помещения собственника.

В случае неподачи показаний ИПУ тепловой энергии собственниками помещений в течение одного месяца и более, начисления за тепловую энергию производятся исходя из норматива потребления тепловой энергии 0,0145 Гкал/кв.м.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
139 собственников	13 собственников	62 собственника
8235,27 кв.м.	723,8 кв.м.	2916,1 кв.м.
69,35 %	6,1 %	24,56 %

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить отчет УК о выполнении договора управления за 2018 год.

По двенадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Милорадову Ольгу Александровну

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить отчет УК о выполнении договора управления за 2018 год.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение отчета УК о выполнении договора управления за 2018 год.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
175 собственников	8 собственников	31 собственник
9546,07 кв.м.	507,6 кв.м.	1821,5 кв.м.
80,39 %	4,27 %	15,34 %

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить **пропускной режим** на придомовой территории МКД, препятствующий въезду иных лиц, кроме собственников МКД. Утвердить въезд по пропускам на придомовую территорию автотранспорта:

- собственников жилых и нежилых помещений;
- арендаторов (при наличии договора аренды);
- такси, доставка (по предварительной договоренности собственника /арендатора (при наличии договора аренды) с оператором КПП);
- гостей и посетителей по предварительной заявке от собственника /арендатора (при наличии договора аренды) с оператором КПП
- специальной и грузовой техники (в экстренных ситуациях)

По тринадцатому вопросу повестки дня **слушали**: Милорадову Ольгу Александровну

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить **пропускной режим** на придомовой территории МКД, препятствующий въезду иных лиц, кроме собственников МКД. Утвердить въезд по пропускам на придомовую территорию автотранспорта:

- собственников жилых и нежилых помещений;
- арендаторов (при наличии договора аренды);
- такси, доставка (по предварительной договоренности собственника /арендатора (при наличии договора аренды) с оператором КПП);
- гостей и посетителей по предварительной заявке от собственника /арендатора (при наличии договора аренды) с оператором КПП
- специальной и грузовой техники (в экстренных ситуациях).

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение утвердить **пропускного режима** на придомовой территории МКД, препятствующий въезду иных лиц, кроме собственников МКД. Утвердить въезд по пропускам на придомовую территорию автотранспорта:

- собственников жилых и нежилых помещений;
- арендаторов (при наличии договора аренды);
- такси, доставка (по предварительной договоренности собственника /арендатора (при наличии договора аренды) с оператором КПП);
- гостей и посетителей по предварительной заявке от собственника /арендатора (при наличии договора аренды) с оператором КПП
- специальной и грузовой техники (в экстренных ситуациях).

Решили:

ЗА
195 собственников
10809,87 кв.м.
91,03 %

ПРОТИВ
8 собственников
508,2 кв.м.
4,28 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11 собственников
496,8 кв.м.
4,69 %

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить **плату** в размере 100 (Сто руб.) 00 коп. за сутки для гостевых машин, которые находятся на придомовой территории на период более 2-х (двух) суток, с наделением ООО «ТЭН» обязанностью по начислению и сбору стоимости платы

По четырнадцатому вопросу повестки дня **слушали**: Милорадову Ольгу Александровну

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить **плату** в размере 100 (Сто руб.) 00 коп. за сутки для гостевых машин, которые находятся на придомовой территории на период более 2-х (двух) суток, с наделением ООО «ТЭН» обязанностью по начислению и сбору стоимости платы

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение **платы** в размере 100 (Сто руб.) 00 коп. за сутки для гостевых машин, которые находятся на придомовой территории на период более 2-х (двух) суток, с наделением ООО «ТЭН» обязанностью по начислению и сбору стоимости платы

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
143 собственника	44 собственника	27 собственников
8265,42 кв.м.	2330,2 кв.м.	1279,55,1 кв.м.
69,6 %	19,62 %	10,78 %

Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение решения о внесении в ЕПД строки с размером платы «Гостевой въезд»

По пятнадцатому вопросу повестки дня **слушали**: Антипчука О.В.

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить решение о внесении в ЕПД строки с размером платы «Гостевой въезд».

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение решения о внесении в ЕПД строки с размером платы «Гостевой въезд»

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
133 собственника	48 собственников	33 собственника
7674,07 кв.м.	2504,8 кв.м.	1696,3 кв.м.
64,62 %	21,09 %	14,28 %

Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить схему размещения шлагбаумов на придомовой территории МКД, порядок расположения и движения транспортных средств на придомовой территории МКД

По шестнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Антипчука О.В.

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить схему размещения шлагбаумов на придомовой территории МКД, порядок расположения и движения транспортных средств на придомовой территории МКД

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение схемы размещения шлагбаумов на придомовой территории МКД, порядок расположения и движения транспортных средств на придомовой территории МКД

Решили:

ЗА
197 собственников
10990,97 кв.м.
92,55 %

ПРОТИВ
5 собственников
302,1 кв.м.
2,54 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12 собственников
582,1 кв.м.
4,9 %

Решение принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить схему размещения **калиток** на придомовой территории МКД

По семнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Антипчука О.В.

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить схему размещения **калиток** на придомовой территории МКД

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение схемы размещения **калиток** на придомовой территории МКД

Решили:

ЗА
197 собственников
10950,67 кв.м.
82,63 %

ПРОТИВ
5 собственников
326,4 кв.м.
2,75 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12 собственников
598,1 кв.м.
5,04 %

Решение принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить плату в размере 50 (Пятьдесят) руб./квартира/нежилое помещение/месяц за пользование системой обслуживания проезда (СОП) на придомовую территорию МКД для собственников помещений, с наделением ООО «ТЭН» обязанностью по начислению и сбору стоимости платы

По восемнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Антипчука О.В.

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить плату в размере 50 (Пятьдесят) руб./квартира/нежилое помещение/месяц за пользование системой обслуживания проезда (СОП) на придомовую территорию МКД для собственников помещений, с наделением ООО «ТЭН» обязанностью по начислению и сбору стоимости платы

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение платы в размере 50 (Пятьдесят) руб./квартира/нежилое помещение/месяц за пользование системой обслуживания проезда (СОП) на придомовую территорию МКД для собственников помещений, с наделением ООО «ТЭН» обязанностью по начислению и сбору стоимости платы

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
149 собственника	39 собственников	26 собственников
8640,59 кв.м.	2127,56 кв.м.	1107,02 кв.м.
72,76 %	17,92 %	9,32 %

Решение принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить решение о внесении в ЕПД строки с размером платы «Обслуживание СОП»

По девятнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Антипчука О.В.

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить решение о внесении в ЕПД строки с размером платы «Обслуживание СОП»

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение решения о внесении в ЕПД строки с размером платы «Обслуживание СОП»

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
155 собственников	34 собственника	25 собственников
8902,07 кв.м.	1877,5 кв.м.	1095,6 кв.м.
74,96 %	15,81 %	9,23 %

Решение принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить решение об **изменении размера** платы за дополнительную услугу **«КПС» в сторону уменьшения**. На момент проведения собрания: 200 руб./месяц/квартира и 250 руб./месяц/нежилое помещение. Утвердить: 100 (Сто) руб./квартира/месяц и 100 (Сто) руб./нежилое помещение/месяц

По двадцатому вопросу повестки дня **слушали**: Антипчука О.В.

Краткое содержание выступления: Предлагается Утвердить решение об **изменении размера** платы за дополнительную услугу **«КПС» в сторону уменьшения**. На момент проведения собрания: 200 руб./месяц/квартира и 250 руб./месяц/нежилое помещение. Утвердить: 100 (Сто) руб./квартира/месяц и 100 (Сто) руб./нежилое помещение/месяц

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение решения об **изменении размера** платы за дополнительную услугу **«КПС» в сторону уменьшения**. На момент проведения собрания: 200 руб./месяц/квартира и 250 руб./месяц/нежилое помещение. Утвердить: 100 (Сто) руб./квартира/месяц и 100 (Сто) руб./нежилое помещение/месяц

Решили:

ЗА
187 собственников
10344,27 кв.м.
87,11 %

ПРОТИВ
9 собственников
553,9 кв.м.
4,66 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18 собственников
977 кв.м.
8,23 %

Решение принято.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

Утвердить варианты размещения **системы видеонаблюдения** в МКД и на придомовой территории МКД: **ВАРИАНТ 5 «ПОДЪЕЗДЫ+ЛИФТЫ+ТЕРРИТОРИЯ»:**

- по одной камере внутри подъезда и по одной камере на запасном выходе (выход с пожарной лестницы) + по одной камере в каждом лифте + размещение камер на придомовой территории.

Стоимость установки всего: 670 000,00 руб.

Стоимость единовременная с квартиры/нежилого помещения: 2 723,58 руб.

Ежемесячный платеж на 3 месяца-рассрочка: 907,86 руб.

Стоимость обслуживания в месяц: 70,00 руб.

По двадцать первому вопросу повестки дня **слушали**: Антипчука О.В.

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить варианты размещения **системы видеонаблюдения** в МКД и на придомовой территории МКД: **ВАРИАНТ 5 «ПОДЪЕЗДЫ+ЛИФТЫ+ТЕРРИТОРИЯ»:**

- по одной камере внутри подъезда и по одной камере на запасном выходе (выход с пожарной лестницы) + по одной камере в каждом лифте + размещение камер на придомовой территории.

Стоимость установки всего: 670 000,00 руб.

Стоимость единовременная с квартиры/нежилого помещения: 2 723,58 руб.

Ежемесячный платеж на 3 месяца-рассрочка: 907,86 руб.

Стоимость обслуживания в месяц: 70,00 руб.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение варианта размещения **системы видеонаблюдения** в МКД и на придомовой территории МКД: **ВАРИАНТ 5 «ПОДЪЕЗДЫ+ЛИФТЫ+ТЕРРИТОРИЯ»:**

- по одной камере внутри подъезда и по одной камере на запасном выходе (выход с пожарной лестницы) + по одной камере в каждом лифте + размещение камер на придомовой территории.

Стоимость установки всего: 670 000,00 руб.

Стоимость единовременная с квартиры/нежилого помещения: 2 723,58 руб.

Ежемесячный платеж на 3 месяца-рассрочка: 907,86 руб.

Стоимость обслуживания в месяц: 70,00 руб.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96 собственников	49 собственников	69 собственников
5883,89 кв.м.	2791,29 кв.м.	3199,98 кв.м.
49,55 %	23,51 %	26,95 %

Решение принято.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

Утвердить **размер единовременного взноса** на установку системы видеонаблюдения в зависимости от выбранного варианта размещения системы видеонаблюдения в вопросе № 21, с наделением ООО «ТЭН» обязанностью по начислению и сбору взноса. Оплата за установку системы видеонаблюдения производится в соответствии с выбранным вариантом

По двадцать второму вопросу повестки дня **слушали:** Антипчука О.В.

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить **размер единовременного взноса** на установку системы видеонаблюдения в зависимости от выбранного варианта размещения системы видеонаблюдения в вопросе № 21, с наделением ООО «ТЭН» обязанностью по начислению и сбору взноса. Оплата за установку системы видеонаблюдения производится в соответствии с выбранным вариантом

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение **размера единовременного взноса** на установку системы видеонаблюдения в зависимости от выбранного варианта размещения системы видеонаблюдения в вопросе № 21, с наделением ООО «ТЭН» обязанностью по начислению и сбору взноса. Оплата за установку системы видеонаблюдения производится в соответствии с выбранным вариантом

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
157 собственников	36 собственников	21 собственник
8620,82 кв.м.	2189,09 кв.м.	1065,25 кв.м.
72,60 %	18,43 %	8,97 %

Решение принято.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

Утвердить решение о включении в ЕПД строки с размером платы «Взнос на установку системы видеонаблюдения» сроком на 6 (шесть) месяцев

По двадцать третьему вопросу повестки дня **слушали:** Антипчука О.В.

Краткое содержание выступления: Утвердить решение о включении в ЕПД строки с размером платы «Взнос на установку системы видеонаблюдения» сроком на 6 (шесть) месяцев

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение решения о включении в ЕПД строки с размером платы «Взнос на установку системы видеонаблюдения» сроком на 6 (шесть) месяцев

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
158 собственников	35 собственников	21 собственник
8792,87 кв.м.	2121,59 кв.м.	960,7 кв.м.
74,04 %	17,87 %	8,09 %

Решение принято.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить **лицом**, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД **участвовать в приемке** оказанных услуг и (или) выполненных работ по установке, приемке системы **видеонаблюдения**, в том числе подписывать соответствующие акты:
-собственник неж. пом. № XXXV Милорадова Ольга Александровна

По двадцать четвертому вопросу повестки дня **слушали:** Антипчука О.В.

Краткое содержание выступления: Утвердить **лицом**, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД **участвовать в приемке** оказанных услуг и (или) выполненных работ по установке, приемке системы **видеонаблюдения**, в том числе подписывать соответствующие акты:

-собственник неж. пом. № XXXV Милорадова Ольга Александровна

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение **лицом**, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД **участвовать в приемке** оказанных услуг и (или) выполненных работ по установке, приемке системы **видеонаблюдения**, в том числе подписывать соответствующие акты:

-собственник неж. пом. № XXXV Милорадова Ольга Александровна

Решили:

ЗА
167 собственников
9169,42 кв.м.
77,22 %

ПРОТИВ
28 собственников
1708,99 кв.м.
14,39 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
19 собственников
996,75 кв.м.
8,39 %

Решение принято.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:

Утвердить **плату за обслуживание системы видеонаблюдения** в зависимости от выбранного варианта размещения системы видеонаблюдения в вопросе № 21, с наделением ООО «ТЭН» обязанностью по начислению и сбору стоимости платы

По двадцать пятому вопросу повестки дня **слушали:** Милорадову Ольгу Александровну

Краткое содержание выступления: Утвердить **плату за обслуживание системы видеонаблюдения** в зависимости от выбранного варианта размещения системы видеонаблюдения в вопросе № 21, с наделением ООО «ТЭН» обязанностью по начислению и сбору стоимости платы

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение **платы за обслуживание системы видеонаблюдения** в зависимости от выбранного варианта размещения системы видеонаблюдения в вопросе № 21, с наделением ООО «ТЭН» обязанностью по начислению и сбору стоимости платы

Решили:

ЗА
160 собственников
8843,55 кв.м.
74,47 %

ПРОТИВ
33 собственника
1974,86 кв.м.
16,63 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
21 собственник
1056,75 кв.м.
8,9 %

Решение принято.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:

Утвердить решение о внесении в ЕПД строки с размером платы «**Обслуживание системы видеонаблюдения**»

По двадцать шестому вопросу повестки дня **слушали:** Милорадову Ольгу Александровну

Краткое содержание выступления: Утвердить решение о внесении в ЕПД строки с размером платы «**Обслуживание системы видеонаблюдения**»

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение решения о внесении в ЕПД строки с размером платы «**Обслуживание системы видеонаблюдения**»

Решили:

ЗА
161 собственник
8960,85 кв.м.
75,46 %

ПРОТИВ
34 собственника
2024,96 кв.м.
17,05 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
19 собственников
889,35 кв.м.
7,49 %

Решение принято.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить решение об установлении стоимости платы за **добровольное коллективное страхование для проживающих в домах, обслуживаемых ООО «ТЭН»** в размере **200р./помещение** в месяц.

За 200 рублей в месяц застраховано на:

200 000 рублей имущество в Вашей квартире,

200 000 рублей Отделка + инженерное оборудование,

200 000 рублей Гражданская ответственность перед третьими лицами, соседями

По двадцать седьмому вопросу повестки дня **слушали:** Милорадову Ольгу Александровну

Краткое содержание выступления: Утвердить решение об установлении стоимости платы за **добровольное коллективное страхование для проживающих в домах, обслуживаемых ООО «ТЭН»** в размере **200р./помещение** в месяц.

За 200 рублей в месяц застраховано на:

200 000 рублей имущество в Вашей квартире,

200 000 рублей Отделка + инженерное оборудование,

200 000 рублей Гражданская ответственность перед третьими лицами, соседями

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение решения об установлении стоимости платы за **добровольное коллективное страхование для проживающих в домах, обслуживаемых ООО «ТЭН»** в размере **200р./помещение** в месяц.

За 200 рублей в месяц застраховано на:

200 000 рублей имущество в Вашей квартире,

200 000 рублей Отделка + инженерное оборудование,

200 000 рублей Гражданская ответственность перед третьими лицами, соседями

Решили:

ЗА
89 собственников
5045,11 кв.м.
42,48 %

ПРОТИВ
91 собственник
5095,42 кв.м.
42,91 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
34 собственника
1734,63 кв.м.
14,61 %

Решение принято.

28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить решение о внесении в ЕПД строки с размером платы «Добровольное страхование жилья»

По двадцать восьмому вопросу повестки дня слушали: Милорадову Ольгу Александровну

Краткое содержание выступления: Утвердить решение о внесении в ЕПД строки с размером платы «Добровольное страхование жилья»

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение решения о внесении в ЕПД строки с размером платы «Добровольное страхование жилья»

Решили:

ЗА
92 собственника
5284,51 кв.м.
44,5 %

ПРОТИВ
83 собственника
4670,36 кв.м.
39,33 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
39 собственников
1920,29 кв.м.
16,17 %

Решение принято.

29. По двадцать девятому вопросу повестки дня:

Утвердить решение о наделении УК – ООО «ТЭН» - обязанностью по начислению и сбору стоимости платы за добровольное страхование жилья

По двадцать девятому вопросу повестки дня слушали: Милорадову Ольгу Александровну

Краткое содержание выступления: Утвердить решение о наделении УК – ООО «ТЭН» - обязанностью по начислению и сбору стоимости платы за добровольное страхование жилья

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение решения о наделении УК – ООО «ТЭН» - обязанностью по начислению и сбору стоимости платы за добровольное страхование жилья

Решили:

ЗА
89 собственников
5146,05 кв.м.
43,33 %

ПРОТИВ
86 собственников
4785,99 кв.м.
40,3 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
39 собственников
1943,13 кв.м.
16,36 %

Решение принято.

30. По тридцатому вопросу повестки дня:

Избрать численный состав Совета многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек

По тридцатому вопросу повестки дня **слушали:** Милорадову Ольгу Александровну

Краткое содержание выступления: Избрать численный состав **Совета многоквартирного дома** в количестве **3 (трех) человек**

Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание численного состава **Совета многоквартирного дома** в количестве **3 (трех) человек**

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
184 собственника	14 собственников	16 собственников
10248,06 кв.м.	811,56 кв.м.	815,55 кв.м.
86,3 %	6,83 %	6,87 %

Решение принято.

31. По тридцать первому вопросу повестки дня:

Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 49 корп. 1 в составе:

- 1) собственник неж. пом. № XXXV Милорадова Ольга Александровна;
- 2) собственник кв. № 148 Антипчук Олег Васильевич;
- 3) собственник кв. № 155 Закиров Марат Сагитович

По тридцать первому вопросу повестки дня **слушали:** Милорадову Ольгу Александровну

Краткое содержание выступления: **Избрать Совет многоквартирного дома** по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 49 корп. 1 в составе:

- 1) собственник неж. пом. № XXXV Милорадова Ольга Александровна;
- 2) собственник кв. № 148 Антипчук Олег Васильевич;
- 3) собственник кв. № 155 Закиров Марат Сагитович

Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание **Совета многоквартирного дома** по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 49 корп. 1 в составе:

- 1) собственник неж. пом. № XXXV Милорадова Ольга Александровна;
- 2) собственник кв. № 148 Антипчук Олег Васильевич;
- 3) собственник кв. № 155 Закиров Марат Сагитович

Решили:

ЗА
178 собственников
9773,06 кв.м.
82,3 %

ПРОТИВ
16 собственников
948,76 кв.м.
7,99 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
20 собственников
1153,4 кв.м.
9,71 %

Решение принято.

32. По тридцать второму вопросу повестки дня:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:
-собственник неж. пом. № XXXV Милорадова Ольга Александровна;

По тридцать второму вопросу повестки дня **слушали:** Антипчка О.В.

Краткое содержание выступления: **Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:**
-собственник неж. пом. № XXXV Милорадова Ольга Александровна;

Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание **Председателем Совета многоквартирного дома:**
-собственник неж. пом. № XXXV Милорадова Ольга Александровна;

Решили:

ЗА
182 собственника
10097,3 кв.м.
85,03 %

ПРОТИВ
12 собственников
773,46 кв.м.
6,51 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
20 собственников
1004,4 кв.м.
8,46 %

Решение принято.

33. По тридцать третьему вопросу повестки дня:

Установить срок полномочий председателя и Совета многоквартирного дома: 3 (три) года

По тридцать третьему вопросу повестки дня **слушали:** Милорадову Ольгу Александровну

Краткое содержание выступления: **Установить срок полномочий председателя и Совета многоквартирного дома:** 3 (три) года

Предложено:

Проголосовать «ЗА» установление **срока полномочий председателя и Совета многоквартирного дома:** 3 (три) года

Решили:

ЗА
168 собственников
9356,92 кв.м.
78,79 %

ПРОТИВ
16 собственников
991,26 кв.м.
8,35 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
30 собственников
1527,02 кв.м.
12,86 %

Решение принято.

34. По тридцать четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить режим пользования детской игровой спортивной площадкой с 08:00 до 22:00 часов

По тридцать четвертому вопросу повестки дня слушали: Милорадову Ольгу Александровну

Краткое содержание выступления: утвердить режим пользования детской игровой спортивной площадкой с 08:00 до 22:00 часов

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение режима пользования детской игровой спортивной площадкой с 08:00 до 22:00 часов

Решили:

ЗА
156 собственников
8511 кв.м.
71,67 %

ПРОТИВ
31 собственник
1736,02 кв.м.
14,62 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
27 собственников
1628,14 кв.м.
13,71 %

Решение принято.

35. По тридцать пятому вопросу повестки дня:

Утвердить решение о наделении УК – ООО «ТЭН» - обязанностью по нанесении разметки на придомовой территории

По тридцать пятому вопросу повестки дня слушали: Милорадову Ольгу Александровну

Краткое содержание выступления: Утвердить решение о наделении УК – ООО «ТЭН» - обязанностью по нанесении разметки на придомовой территории

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение решения о наделении УК – ООО «ТЭН» - обязанностью по нанесении разметки на придомовой территории

Решили:

ЗА
188 собственников
10361,45 кв.м.
87,25 %

ПРОТИВ
8 собственников
540,5 кв.м.
4,55 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18 собственников
973,22 кв.м.
8,20 %

Решение принято.

36. По тридцать шестому вопросу повестки дня:

Утвердить уполномоченное лицо – Милорадову Ольгу Александровну – на **предоставление интересов собственников** помещений в УК, администрации г.о. Люберцы, Правительство МО, ГУ МО «ГЖИ МО», АТИ МО и других контролирующих органах

По тридцать шестому вопросу повестки дня **слушали:** Антипчука О.В.

Краткое содержание выступления: Утвердить уполномоченное лицо – Милорадову Ольгу Александровну – на **предоставление интересов собственников** помещений в УК, администрации г.о. Люберцы, Правительство МО, ГУ МО «ГЖИ МО», АТИ МО и других контролирующих органах

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение уполномоченным лицом – Милорадову Ольгу Александровну – на **предоставление интересов собственников** помещений в УК, администрации г.о. Люберцы, Правительство МО, ГУ МО «ГЖИ МО», АТИ МО и других контролирующих органах

Решили:

ЗА
188 собственников
10447,08 кв.м.
88,2%

ПРОТИВ
12 собственников
784,96 кв.м.
6,61 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14 собственников
616,12 кв.м.
5,19 %

Решение принято.

37. По тридцать седьмому вопросу повестки дня.

Утвердить (определить) порядок уведомления собственников помещений МКД и место размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников помещений в МКД- на стенах площадок, расположенных на первых этажах МКД по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 49, корп. 1

По тридцать седьмому вопросу повестки дня **слушали:** Милорадову Ольгу Александровну

Краткое содержание выступления: Предложено утвердить (определить) порядок уведомления собственников помещений МКД и место размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников помещений в МКД- на стенах площадок, расположенных на

первых этажах МКД по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3 Почтовое отделение, дом 49, корп. 1

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение (определение) порядка уведомления собственников помещений МКД и место размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников помещений в МКД- на стенах площадок, расположенных на первых этажах МКД по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3 Почтовое отделение, дом 49, корп. 1

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
202 собственника	5 собственников	7 собственников
11211,98 кв.м.	328,3 кв.м.	334,9 кв.м.
94,42 %	2,76 %	2,82 %

Решение принято

38. По тридцать восьмому вопросу повестки дня.

Утвердить место для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании на стенах площадок, расположенных на первых этажах МКД по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3 Почтовое отделение, дом 49, корп. 1

По тридцать восьмому вопросу повестки дня **слушали:** Милорадову Ольгу Александровну

Краткое содержание выступления: Предложено Утвердить место для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании на стенах площадок, расположенных на первых этажах МКД по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3 Почтовое отделение, дом 49, корп. 1

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение места для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании на стенах площадок, расположенных на первых этажах МКД по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3 Почтовое отделение, дом 49, корп. 1

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
202 собственника	5 собственников	7 собственников
11162,47 кв.м.	328,3 кв.м.	384,4 кв.м.
94 %	2,76 %	3,24 %

Решение принято

39. По тридцать девятому вопросу повестки дня.

Утвердить место хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: 140011, Московская область, г. Люберцы, ул. 3 почтовое отделение, д. 47, корп. 1, помещение 1 (офис ООО «ТЭН»)

По тридцать девятому вопросу повестки дня **слушали:** Милорадову Ольгу Александровну

Краткое содержание выступления: Утвердить место хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: 140011, Московская область, г. Люберцы, ул. 3 почтовое отделение, д. 47, корп. 1, помещение 1 (офис ООО «ТЭН»)

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение места хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: 140011, Московская область, г. Люберцы, ул. 3 почтовое отделение, д. 47, корп. 1, помещение 1 (офис ООО «ТЭН»)

Решили:


ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
200 собственников	7 собственников	7 собственников
11055,17 кв.м.	438,6 кв.м.	381,4 кв.м.
93,09 %	3,69 %	3,21 %

Решение принято

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах, в 1 экз.,
2. Реестр собственников помещений, присутствующих на очной части общего собрания на 2 листах, в 1 экз.,
- 3.Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 3 листах, в 1 экз.,
- 4.Уведомление о результатах проведения общего собрания, в 1 экз.,
- 5.Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 1250 листах, в 1 экз.

Председатель собрания


Милорадова О.А.

Секретарь собрания


Антипчук О.В.

Члены счётной комиссии:


Милорадова О.А.


Антипчук О.В.


Закиров М.С.