

Протокол № 3Э/2022 от 30.10.2022
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Люберцы, ул 3-е почтовое отделение, д. 49 к. 1

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «01» сентября 2022г. по «30» октября 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Люберцы, ул 3-е почтовое отделение, д. 49 к. 1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "ТЭН" ОГРН 1047796157452 (дата присвоения 12.03.2004) ИНН 7706527063

Администратор собрания: ООО "ТЭН", ОГРН: 1047796157452, ук-тэн21.рф

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Люберцы, ул 3-е почтовое отделение, д. 49 к. 1, собственники владеют 16034.25 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 16034.25 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **122** человек, владеющие **7104.53** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **44.31%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 49 к. 1 - капитальный ремонт лифтового оборудования - с утверждением организации-исполнителя, перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту, сроков проведения, источника финансирования. Инициатор: ООО "ТЭН"
2. Утверждение стоимости расходов (сметы) на проведение капитального ремонта лифтового оборудования. Инициатор: ООО "ТЭН"
3. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, в соответствии с пунктом 5 части 5 статьи 189 ЖК РФ. Инициатор: ООО "ТЭН"

4. Принять решения о подключении многоквартирного дома к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома систем видеонаблюдения, в рамках программы «Безопасный регион». Обслуживание установленных систем видеонаблюдения, в рамках программы «Безопасный регион», входит в тариф на содержание жилого помещений. Инициатор: ООО "ТЭН"

5. Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, дополнить Приложение № 1 договора управления «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома. Перечень общего имущества в многоквартирном доме» пунктом 13: "Установленная система видеонаблюдения в многоквартирном доме, в рамках программы «Безопасный регион». Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции. Инициатор: ООО "ТЭН"

6. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "ТЭН"

7. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "ТЭН"

8. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ТЭН"

9. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "ТЭН"

10. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "ТЭН"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 49 к. 1 - капитальный ремонт лифтового оборудования - с утверждением организации-исполнителя, перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту, сроков проведения, источника финансирования

Предложили: Провести капитальный ремонт общего имущества МКД, а именно капитальный ремонт лифтового оборудования.

Организация-исполнитель: ИП Мещеряков Д.Д., ИНН 504012290471.

Перечень работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования:
ПОДЪЕЗД 1

Работы:

1) лифт идент. № 110355 (пассажирский): замена каната ограничителя скорости;
2) лифт идент. № 110356 (грузопассажирский): замена натяжного устройства каната ограничителя скорости; замена тягового каната; замена червячной пары редуктора лифтовой лебедки.

Оборудование:

1) натяжное устройство; канат; ограничитель скорости; червячная пара редуктора ГП.
ПОДЪЕЗД 2

Работы:

1) лифт идент. № 110357 (пассажирский): замена натяжного устройства каната ограничителя скорости; замена каната ограничителя скорости; ремонт редуктора лебедки главного привода (замена подшипников быстроходного вала в редукторе);
2) лифт идент. № 110808 (грузопассажирский): замена натяжного устройства каната ограничителя скорости; замена тягового каната; замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки; ремонт привода дверей кабины (замена редуктора ДК).

Оборудование:

1) натяжное устройство; канат; ограничитель скорости; комплект подшипников для быстроходного вала РЧ; редуктор ДК в сборе со штангой.
ПОДЪЕЗД 3

Работы:

1) лифт идент. № 110810 (грузопассажирский): замена натяжного устройства каната ограничителя скорости; ремонт привода дверей кабины (замена редуктора ДК).

Оборудование:

1) натяжное устройство; редуктор дверей кабины в сборе со штангой.
Сроки проведения капитального ремонта: ноябрь 2022 г. - 31.01.2023 г.
Источником финансирования капитального ремонта определить фонд капитального ремонта на специальном счете № 40705810601300000004 в АО "АЛЬФА-БАНК", ИНН 7728168971

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7051,93	99,26	43,98	52,60	0,74	0,33	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Утверждение стоимости расходов (сметы) на проведение капитального ремонта лифтового оборудования

Предложили: Утвердить стоимость расходов (сметы) на капитальный ремонт лифтового оборудования согласно локальным сметным расчетам №№ 1,2,3 в размере 871 832 (Восемьсот семьдесят одна тысяча восемьсот тридцать два) руб. 55 коп., авансовый платеж в размере 30 % - 261 549 (Двести шестьдесят одна тысяча пятьсот сорок девять) руб. 77 коп

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6836,63	96,23	42,64	52,60	0,74	0,33	215,30	3,03	1,34

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, в соответствии с пунктом 5 части 5 статьи 189 ЖК РФ

Предложили: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ в по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Злобинова Петра Серпионовича, собственника нежилого помещения XV

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6032,53	84,91	37,62	329,90	4,64	2,06	742,10	10,45	4,63

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Принять решения о подключении многоквартирного дома к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома систем видеонаблюдения, в рамках программы «Безопасный регион». Обслуживание установленных систем видеонаблюдения, в рамках программы «Безопасный регион», входит в тариф на содержание жилого помещений

Предложили: Принять решения о подключении многоквартирного дома к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и включить в состав общедомового имущества многоквартирного дома системы видеонаблюдения, в рамках программы «Безопасный регион». Обслуживание установленных систем видеонаблюдения, в рамках программы «Безопасный регион», входит в тариф на содержание жилого помещений

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6283,82	88,45	39,19	438,36	6,17	2,73	382,35	5,38	2,38

Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, дополнить Приложение № 1 договора управления «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома. Перечень общего имущества в многоквартирном доме» пунктом 13: "Установленная система видеонаблюдения в многоквартирном доме, в рамках программы «Безопасный регион». Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции

Предложили: Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом. Дополнить Приложение № 1 договора управления «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома. Перечень общего имущества в многоквартирном доме» пунктом 13: "Установленная система видеонаблюдения в многоквартирном доме, в рамках программы «Безопасный регион». Утверждение собственниками помещений дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6165,02	86,78	38,45	490,96	6,91	3,06	448,55	6,31	2,8

Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
-------------	-----------------	-----------------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5346,30	75,25	33,34	629,51	8,86	3,93	1128,72	15,89	7,04

Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "ТЭН", ОГРН: 1047796157452

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5915,04	83,26	36,89	537,66	7,57	3,35	651,84	9,17	4,07

Решение не принято, так как кворум отсутствует

8. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - в офисе Управляющей компании ООО "ТЭН" по адресу: г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, д. 47 к. 1, пом. 1. В приемные часы: ВТОРНИК с 14:00 до 18:00, СРЕДА с 17:00 до 20:00, ЧЕТВЕРГ с 09:00 до 13:00. При предъявлении: а) документа, подтверждающего личность; б) документа, подтверждающего права собственности; в) документа, подтверждающего полномочия представителя (при обращении представителя)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

6751,91	95,04	42,11	0,00	0	0	352,62	4,96	2,2
---------	-------	-------	------	---	---	--------	------	-----

Решение не принято, так как кворум отсутствует

9. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием иной информационной системы ЕИАС ЖКХ - 60 дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6187,91	87,1	38,59	429,40	6,04	2,68	487,23	6,86	3,04

Решение не принято, так как кворум отсутствует

10. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - в офисе Управляющей компании ООО "ТЭН" по адресу: г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, д. 47 к. 1, пом. 1. В приемные часы: ВТОРНИК с 14:00 до 18:00, СРЕДА с 17:00 до 20:00, ЧЕТВЕРГ с 09:00 до 13:00. При предъявлении: а) документа, подтверждающего личность; б) документа, подтверждающего права собственности; в) документа, подтверждающего полномочия представителя (при обращении представителя)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

6750,61	95,02	42,1	52,60	0,74	0,33	301,32	4,24	1,88
---------	-------	------	-------	------	------	--------	------	------

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2022 от 30.10.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.