

ПРОТОКОЛ № 1/98-20

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 98 по результатам проведения очно-заочного голосования.

Московская область
город Люберцы

1 декабря 2020 года

Место составления: Московская область, г.о. Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 47 корпус 1

Место проведения собрания: Московская область, г.о. Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 98.

Дата составления: «01» декабря 2020 года.

Вид общего собрания: отчетное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Время проведения:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоялось 27 августа 2020 г. в 19 ч. 00 мин. (по МСК.) в холле первого этажа 1-го подъезда МКД, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 98.

Заочная часть голосования проводилась в период с 28 августа 2020 г. до 00 ч. 00 мин. 27 ноября 2020 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Серебряков Евгений Иванович – кв. № 17, № документа о праве 50-50-22/067/2012-012 от 18.07.2012 г.;

- Гаврилов Александр Александрович – кв. № 145, № документа о праве 50-50-22/091/2009-025 от 17.11.2009 г.

- Гусев Вадим Викторович – кв. № 133, № документа о праве 50:22:0000000:103429-50/022/2017-2 от 21.04.2017 г.

Председатель общего собрания:

Серебряков Евгений Иванович – кв. № 17

Секретарь общего собрания:

Юферев Денис Игоревич – кв. № 117

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

Серебряков Евгений Иванович – кв. № 17;

Гусев Вадим Викторович – кв. № 133;

Гаврилов Александр Александрович – кв. № 145.

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании
1	ООО Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости	1075027006779	Генеральный директор Горячев Дмитрий Алексан-	Устав, Решение, Приказ	Доведение до присутствующих на собрании информации о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений много-

	мости XXI век»		дрович		квартирного дома
--	----------------	--	--------	--	------------------

Общая площадь многоквартирного дома -19739,4 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности – 14864,35 м²

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании 228 (с общей площадью 13145,38 м²), что составляет 88,44% голосов.

Не проголосовал 41 собственник с общей площадью 1718,97 м², обладающих 11,56 % голосов от общего числа собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 14864,35 квадратных метров, в том числе 1161,6 квадратных метров нежилых помещений и 13702,75 квадратных метров жилых помещений

**Кворум для принятия решения имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Повестка дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
3. Принять решение об изменении численного состава Совета дома.
4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
5. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта – ООО УК «ТЭН XXI век», ИНН 5027095111.
7. Определение лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта – ООО УК «ТЭН XXI век», ИНН 5027095111.
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.
9. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Определение порядка представления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.
11. Проведение капитального ремонта общего имущества МКД. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту ХВС, ГВС (замена стального трубопровода на полипропиленовый), монтажу автоматической системы контроля учета ресурса «Водоснабжение» (АСКУ) и капитальному ремонту лифтового оборудования в МКД.
12. Утверждение смет и расходов на капитальный ремонт.
13. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
14. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
15. Утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

16. Утверждение решения о заключении договора об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги управляющей компании ООО УК «ТЭН XXI век» с ООО «Московский областной единый информационно-расчетный центр» (ООО «МосОблЕИРЦ», ИНН 5037008735).
17. Утверждение размещения системы видеонаблюдения в МКД и на придомовой территории МКД.
18. Утверждение размера единовременного взноса на установку системы видеонаблюдения.
19. Утверждение о включении в ЕПД строки с размером платы «Единовременный взнос на установку системы видеонаблюдения».
20. Утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по установке, приемке системы видеонаблюдения, в том числе подписывать соответствующие акты.
21. Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения для собственников помещений.
22. Утверждение решения о внесении в ЕПД строки с размером платы «Обслуживание системы видеонаблюдения».
23. Принять решение об установке ограждающего(-ших) устройства(-в) (**шлагбаума(-мов)**) на придомовой территории многоквартирного дома.
24. Утверждение отчета УК о выполнении договора управления за 2019 год.
25. Утверждение (определение) порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний.
26. Определение (утверждение) места для размещения информации (сообщения) о принятых решениях на общем собрании, а также итогах голосования.
27. Определение места для хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, и по итогам голосования приняты следующие решения собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

По первому вопросу повестки дня слушали: Гаврилова А.А.

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома:

- Серебрякова Е.И. кв. 17, председатель;
- Юферева Д.И. кв. 117, секретарь.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД:

- Серебрякова Е.И. кв. 17, председатель;
- Юферева Д.И. кв. 117, секретарь.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
184 собственника	15 собственников	29 собственников
80,95%	6,78%	12,27%
10641,94 м2	890,93 м2	1612,51 м2

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

По второму вопросу повестки дня **слушали:** Серебрякова Е.И.

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в составе:

- собственник кв.17 – Серебряков Е.И.,
- собственник кв. 133 – Гусев В.В.,
- собственник кв. 145 – Гаврилов А.А.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в составе:

- собственник кв.17 – Серебряков Е.И.,
- собственник кв. 133 – Гусев В.В.,
- собственник кв. 145 – Гаврилов А.А.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
188 собственников	13 собственников	27 собственников
83,23%	5,57%	11,20%
10941,24 м2	732,43 м2	1471,71 м2

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Принять решение об изменении численного состава Совета дома, а именно включить в него нового члена Совета дома – собственника кв. 117 Юферева Дениса Игоревича

По третьему вопросу повестки дня **слушали:** Серебрякова Евгения Ивановича

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение об изменении численного состава Совета дома, а именно включить в него нового члена Совета дома – собственника кв. 117 Юферева Дениса Игоревича

Предложено:

Проголосовать «ЗА» Принятие решения об изменении численного состава Совета дома, а именно о включении в него нового члена Совета дома – собственника кв. 117 Юферева Дениса Игоревича

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
190 собственников	8 собственников	30 собственников
84,4%	2,63%	12,97%
11093,44 м2	345,93 м2	1705,51 м2

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали:** Серебрякова Евгения Ивановича

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.).

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.).

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
185 собственника	21 собственник	22 собственника
80,13%	11,10%	8,77%
10533,27 м2	1459,43 м2	1152,68 м2

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

По пятому вопросу повестки дня **слушали:** Серебрякова Евгения Ивановича

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 98 равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, установленному постановлением Правительства Московской области.

На 2020 год в размере 9 рублей 07 коп., в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику. Далее в соответствии с Постановлениями Правительства Московской области.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 98 равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, установленному постановлением Правительства Московской области.

На 2020 год в размере 9 рублей 07 коп., в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику. Далее в соответствии с Постановлениями Правительства Московской области.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
198 собственников	6 собственников	24 собственника

86,75%	3,65%	9,60%
11404,70 м2	479,3 м2	1261,38 м2

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта – ООО УК «ТЭН XXI век», ИНН 5027095111.

По шестому вопросу повестки дня **слушали:** Серебрякова Е.И.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение об определении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта – ООО УК «ТЭН XXI век», ИНН 5027095111.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения об определении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта – ООО УК «ТЭН XXI век», ИНН 5027095111.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
179 собственников	18 собственников	31 собственник
76,8%	9,8%	13,4%
10096,2 м2	1287,3 м2	1761,88 м2

Решение принято

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Определение лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта – ООО УК «ТЭН XXI век», ИНН 5027095111.

По седьмому вопросу повестки дня **слушали:** Серебрякова Евгения Ивановича

Краткое содержание выступления: Предлагается определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО УК «Технология эксплуатации недвижимости XXI век» (ОГРН 1075027006779, ИНН 5027095111) в лице Генерального директора Горячева Дмитрия Александровича.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» определение лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО УК «Технология эксплуатации недвижимости XXI век» (ОГРН 1075027006779, ИНН 5027095111) в лице Генерального директора Горячева Дмитрия Александровича.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
176 собственников	23 собственника	29 собственников
75,93%	12,74%	11,33%
9981,47 м2	1675,3 м2	1488,61 м2

Решение принято

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.

По восьмому вопросу повестки дня **слушали:** Гусева Вадима Викторовича

Краткое содержание выступления: Предлагается определить кредитную организацию для открытия специального счета - Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН 7728168971.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» определение кредитной организации для открытия специального счета - Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН 7728168971.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
170 собственников	23 собственника	35 собственников
72,63%	13,19%	14,18%
9547,37 м2	1734,5 м2	1863,51 м2

Решение принято

9. По девятому вопросу повестки дня:

Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По девятому вопросу повестки дня **слушали:** Серебрякова Евгения Ивановича

Краткое содержание выступления: Предлагается определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО УК «Технология эксплуатации недвижимости XXI век» (ОГРН 1075027006779, ИНН 5027095111).

Предложено:

Проголосовать «ЗА» определение лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО УК «Технология эксплуатации недвижимости XXI век» (ОГРН 1075027006779, ИНН 5027095111).

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
181 собственник	14 собственников	33 собственника
78,53%	8,40%	13,07%
10323,6 м2	1104,8 м2	1716,98 м2

Решение принято

10. По десятому вопросу повестки дня:

Определение порядка представления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.

По десятому вопросу повестки дня **слушали:** Гусева Вадима Викторовича

Краткое содержание выступления: Предлагается определить порядок представления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг устанавливается ООО УК «Технология эксплуатации недвижимости XXI век» (ОГРН 1075027006779, ИНН 5027095111).

Предложено:

Проголосовать «ЗА» определение порядка представления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг устанавливается ООО УК «Технология эксплуатации недвижимости XXI век» (ОГРН 1075027006779, ИНН 5027095111).

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
171 собственник	17 собственников	40 собственников
73,52%	9,20%	17,28%
9665,5 м2	1208,9 м2	2270,98 м2

Решение принято

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

Проведение капитального ремонта общего имущества МКД. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту ХВС, ГВС (замена стального трубопровода на полипропиленовый), монтажу автоматической системы контроля учета ресурса «Водоснабжение» (АСКУ) и капитальному ремонту лифтового оборудования в МКД.

По одиннадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Серебрякова Евгения Ивановича

Краткое содержание выступления: Предлагается провести капитальный ремонт общего имущества МКД. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту ХВС, ГВС (замена стального трубопровода на полипропиленовый), монтажу автоматической системы контроля учета ресурса «Водоснабжение» (АСКУ) и капитальному ремонту лифтового оборудования в МКД.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» капитальный ремонт трубопроводов холодного и горячего водоснабжения (замена стального трубопровода на полипропиленовый):

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
202 собственника	12 собственников	14 собственников
88,16%	5,48%	6,36%
11588,2 м2	720,85 м2	836,33 м2

Решение принято

Предложено:

Проголосовать «ЗА» монтаж автоматической системы контроля учета ресурса «Водоснабжение» (АСКУ):

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
180 собственников	26 собственников	22 собственника
78,40%	11,50%	10,10%
11306,39 м2	1511,98 м2	1327,01 м2

Решение принято

Предложено:

Проголосовать «ЗА» капитальный ремонт лифтового оборудования, установленного в 1, 3 подъездах МКД (замена канатоведущего шкива, замена тягового каната, замена отводного блока в лифте 3-го подъезда; демонтаж, рихтовка панелей и монтаж купе кабины лифта 1-го подъезда):

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
198 собственников	14 собственников	16 собственников
88,28%	5,36%	6,36%
11604,09 м2	705,86 м2	835,43 м2

Решение принято

12. По двенадцатому вопросу повестки дня

Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.

По двенадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Серебрякова Евгения Ивановича

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить сметы расходов на капитальный ремонт.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 98:

а) капитальный ремонт трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в размере 10 232 294 (десять миллионов двести тридцать две тысячи двести девяносто четыре) руб. 47 коп. согласно локального сметного расчета; авансовый платеж в размере 30% - 3 069 688 (Три миллиона шестьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят восемь) руб. 34 коп.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
174 собственника	23 собственника	31 собственник
77,03%	10,08%	12,89%
10125,33 м2	1325,09 м2	1694,96 м2

Решение принято

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение **сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД**, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 98:

б) **монтаж автоматической системы контроля учета ресурса «Водоснабжение» (АС-КУ)** в размере 1 158 882 руб. 72 коп. (Один миллион сто пятьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят два руб.) 72 коп. согласно локального сметного расчета; авансовый платеж в размере 30% от общей стоимости – 347 664 (Триста сорок семь тысяч шестьсот шестьдесят четыре) руб. 82 коп.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
163 собственника	35 собственников	30 собственников
71,48%	15,86%	12,66%
9396,73 м2	2084,51 м2	1664,14 м2

Решение принято

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение **сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД**, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 98:

в) **капитальный ремонт лифтового оборудования**, установленного в 1 подъезде МКД в размере 55 547 (пятьдесят пять тысяч пятьсот сорок семь) руб. 52 коп. согласно локального сметного расчета; авансовый платеж в размере 30% - 16 664 (шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят четыре) руб. 25 коп.; капитальный ремонт лифтового оборудования, установленного в 3 подъезде МКД в размере 244 341 (двести сорок четыре тысячи триста сорок один) руб. 69 коп. согласно локального сметного расчета; авансовый платеж в размере 30% - 73 302 (семьдесят три тысячи триста два) руб. 50 коп.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
179 собственников	18 собственников	31 собственник
81,23%	7,36%	11,41%
10678,03 м2	967,99 м2	1499,36 м2

Решение принято

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

По тринадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Гусева Вадима Викторовича

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 98, в период с IV квартала 2020г. по IV квартал 2022г. включительно.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 98, в период с IV квартала 2020г. по IV квартал 2022г. включительно.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
193 собственника	9 собственников	26 собственников
85,12%	3,28%	11,60%
11188,97 м2	431,78 м2	1524,63 м2

Решение принято

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

По четырнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Гусева Вадима Викторовича

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить **источником финансирования капитального ремонта МКД**, определить фонд капитального ремонта на специальном счете в АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН 7728168971

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение **источником финансирования капитального ремонта МКД**, определить фонд капитального ремонта на специальном счете в АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН 7728168971

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
178 собственников	25 собственников	25 собственников
76,76%	12,60%	10,64%
10090,07 м2	1656,05 м2	1399,26 м2

Решение принято

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По пятнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Гусева Вадима Викторовича

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- собственник кв. 17 Серебряков Евгений Иванович, председатель Совета дома

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- собственник кв. 17 Серебряков Евгений Иванович, председатель Совета дома

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
182 собственника	22 собственника	24 собственника
79,68%	10,38%	9,94%
10473,79 м2	1364,18 м2	1307,41 м2

Решение принято

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение решения о заключении договора об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги управляющей компании ООО УК «ТЭНХХІвек» с ООО «Московский областной единый информационно-расчетный центр» (ООО «МосОблЕИРЦ», ИНН 5037008735).

По шестнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Гусева Вадима Викторовича

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о заключении договора об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги управляющей компании ООО УК «ТЭНХХІвек» с ООО «Московский областной единый информационно-расчетный центр» (ООО «МосОблЕИРЦ», ИНН 5037008735).

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о внесении платы за жилое помещение, коммунальные и иные услуги:

а) без участия платежного агента, осуществляющего деятельность по приему платежей - ООО «Московский областной единый информационно-расчетный центр» (ООО «МосОблЕИРЦ», ИНН 5037008735)

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
181 собственник	18 собственников	29 собственников
78,29%	8,96%	12,75%
10291,11 м2	1177,91 м2	1676,36 м2

Решение принято

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о внесении платы за жилое помещение, коммунальные и иные услуги:

б) при участии платежного агента, осуществляющего деятельность по приему платежей - ООО «Московский областной единый информационно-расчетный центр» (ООО «МосОблЕИРЦ», ИНН 5037008735), посредством заключения договора об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
33 собственника	160 собственников	35 собственников
12,91%	72,42%	14,67%
1696,69 м2	9519,79 м2	1928,90 м2

Решение принято

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение размещения системы видеонаблюдения в МКД и на придомовой территории МКД.

По семнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Серебрякова Евгения Ивановича
Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение об утверждении размещения системы видеонаблюдения в МКД и на придомовой территории МКД.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» ВАРИАНТ 1 «ПОДЪЕЗДЫ+ЛИФТЫ+ТЕРРИТОРИЯ»:

- по одной камере внутри подъезда и по одной камере на запасном выходе (выход с пожарной лестницы) + по одной камере в каждом лифте + размещение камер на придомовой территории.

Стоимость установки всего: 679 050,00 руб.

Стоимость единоразовая с квартиры: 3 536,71 руб.

Ежемесячный платеж на 3 месяца-рассрочка: 1 178,90 руб.

Стоимость обслуживания в месяц: 40,00 руб.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
160 собственников	50 собственников	18 собственников
71,9%	19,26%	8,84%
9451,72 м2	2531,78 м2	1161,88 м2

Решение принято

Предложено:

Проголосовать «ЗА» ВАРИАНТ 2 «ТЕРРИТОРИЯ+ПОДЪЕЗДЫ»:

- размещение камер на придомовой территории (таким образом, чтобы под наблюдением находилась вся придомовая территория) + по одной камере внутри подъезда и по одной камере на запасном выходе (выход с пожарной лестницы).

Стоимость установки всего: 528 380,00 руб.

Единоразовая стоимость с квартиры: 2 751,92 руб.

Стоимость обслуживания в месяц: 40,00 руб.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
49 собственников	162 собственника	17 собственников
21,49%	71,12%	7,39%
2825,31 м2	9348,99 м2	971,08 м2

Решение принято

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение размера единовременного взноса на установку системы видеонаблюдения.

По восемнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Серебрякова Евгения Ивановича

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить размер единовременного взноса на установку системы видеонаблюдения в зависимости от выбранного варианта размещения си-

стемы видеонаблюдения в вопросе № 17, с наделением ООО УК «ТЭН XXI век» обязанностью по начислению и сбору взноса. Оплата за установку системы видеонаблюдения производится в соответствии с выбранным вариантом.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение размера единовременного взноса на установку системы видеонаблюдения в зависимости от выбранного варианта размещения системы видеонаблюдения в вопросе № 17, с наделением ООО УК «ТЭН XXI век» обязанностью по начислению и сбору взноса. Оплата за установку системы видеонаблюдения производится в соответствии с выбранным вариантом.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
173 собственника	29 собственников	26 собственников
76,23%	11,35%	12,43%
10020,07 м2	1491,63 м2	1633,68 м2

Решение принято

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение о включении в ЕПД строки с размером платы «Единовременный взнос на установку системы видеонаблюдения».

По девятнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Серебрякова Евгения Ивановича

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о включении в ЕПД строки с размером платы «Единовременный взнос на установку системы видеонаблюдения».

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение решения о включении в ЕПД строки с размером платы «Взнос на установку системы видеонаблюдения» сроком на 6 (шесть) месяцев.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
172 собственника	32 собственника	24 собственника
75,19%	13,55%	11,26%
9884,49 м2	1780,93 м2	1479,96 м2

Решение принято

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по установке, приемке системы видеонаблюдения, в том числе подписывать соответствующие акты.

По двадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Гусева Вадима Викторовича

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по установке, приемке системы видеонаблюдения, в том числе подписывать соответствующие акты:

собственник кв. 17 Серебряков Евгений Иванович, председатель Совета дома

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по установке, приемке системы видеонаблюдения, в том числе подписывать соответствующие акты:
собственник кв. 17 Серебряков Евгений Иванович, председатель Совета дома

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
170 собственников	37 собственников	21 собственник
75,18%	15,88%	8,94%
9882,84 м2	2088,03 м2	1174,51 м2

Решение принято

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения для собственников помещений.

По двадцать первому вопросу повестки дня **слушали:** Серебрякова Евгения Ивановича

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения для собственников помещений.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения в зависимости от выбранного варианта размещения системы видеонаблюдения в вопросе № 17, с наделением ООО УК «ТЭНХХIвек» обязанностью по начислению и сбору стоимости платы.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
174 собственника	36 собственников	18 собственников
76,02%	16,14%	7,84%
9993,10 м2	2121,80 м2	1030,48 м2

Решение принято

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

Утверждение решения о внесении в ЕПД строки с размером платы «Обслуживание системы видеонаблюдения».

По двадцать второму вопросу повестки дня **слушали:** Серебрякова Евгения Ивановича

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить решение о внесении в ЕПД строки с размером платы «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение решения о внесении в ЕПД строки с размером платы «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
174 собственника	34 собственника	20 собственников
76,43%	14,95%	8,62%
10047,30 м2	1964,8 м2	1133,28 м2

Решение принято

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

Принять решение об установке ограждающего(-щих) устройства(-в) (**шлагбаума(-мов)**) на придомовой территории многоквартирного дома.

По двадцать третьему вопросу повестки дня **слушали:** Серебрякова Евгения Ивановича

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение об установке ограждающего(-щих) устройства(-в) (**шлагбаума(-мов)**) на придомовой территории многоквартирного дома.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение решения об установке ограждающего(-щих) устройства(-в) (**шлагбаума(-мов)**) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 98

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
178 собственников	36 собственников	14 собственников
79,38%	15,43%	5,19%
10434,21 м2	2028,8 м2	682,37 м2

Решение принято

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение отчета УК о выполнении договора управления за 2019 год.

По двадцать четвертому вопросу повестки дня **слушали:** Серебрякова Евгения Ивановича

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить отчет УК о выполнении договора управления за 2019 год.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение отчета УК о выполнении договора управления за 2019 год.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
182 собственника	7 собственников	39 собственников
82,25%	3,02%	14,73%
10811,52 м2	397,23 м2	1936,63 м2

Решение принято

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:

Утверждение (определение) порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний.

По двадцать пятому вопросу повестки дня **слушали:** Серебрякова Евгения Ивановича

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома и место размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 98 - **на стенах площадок**, расположенных на первых этажах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 98.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
208 собственников	7 собственников	13 собственников
91,7%	3,5%	4,8%
12054,25 м2	460,8 м2	630,33 м2

Решение принято

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:

Определение (утверждение) места для размещения информации (сообщения) о принятых решениях на общем собрании, а также итогах голосования.

По двадцать шестому вопросу повестки дня **слушали:** Серебрякова Евгения Ивановича

Краткое содержание выступления: Предлагается определить (утвердить) места для размещения информации (сообщения) о принятых решениях на общем собрании, а также итогах голосования.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение места для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 98 - **на стенах площадок**, расположенных на первых этажах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 98.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
212 собственников	3 собственника	12 собственников
94,28%	1,32%	4,4%
12393,85 м2	173,1 м2	578,43 м2

Решение принято

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня:

Определение места для хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

По двадцать седьмому вопросу повестки дня **слушали:** Серебрякова Евгения Ивановича
Краткое содержание выступления: Предлагается определить место хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 98 в **офисе управляющей организации ООО УК «Технология эксплуатации недвижимостиXXIвек» (ОГРН 1075027006779, ИНН 5027095111) и у инициаторов собрания.**

Предложено:

Проголосовать «ЗА» определение места хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 98 в **офисе управляющей организации ООО УК «Технология эксплуатации недвижимостиXXIвек» (ОГРН 1075027006779, ИНН 5027095111) и у инициаторов собрания.**

Решили:


ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
210 собственников	2 собственника	15 собственников
93,63%	0,55%	5,82%
12308,00м2	72,8 м2	764,58 м2

Решение принято

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах, в 1 экз.,
- 7 2.Реестр собственников помещений, присутствующих на очной части общего собрания на 7 листах, в 1 экз.,
3. Реестр приглашенных лиц, присутствующих на очной части общего собрания на 1 листах, в 1 экз.,
- 4.Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 3 листах, в 1 экз.,
- 5.Уведомление о результатах проведения общего собрания, на 1 листах в 1 экз.,
- 6.Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 107 листах, в 1 экз.

Председатель собрания

 Серебряков Е.И.

Секретарь собрания

 Юферев Д.И.

Члены счѐтной комиссии:

 Серебряков Е.И.

 Гусев В.В.

 Гаврилов А.А.