

**Протокол № 2Э/2021 от 22.11.2021**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, д.61 к.1**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «08» ноября 2021г. по «22» ноября 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, д.61 к.1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** ООО УК "ТЭН XXI век" ОГРН 1075027006779 (дата присвоения 30.05.2007) ИНН 5027095111, Кланишена Татьяна Витальевна, собственник кв.30 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50-22/081/2009-166 от 21.12.2009г.)

**Администратор собрания:** ООО УК "ТЭН XXI век", ОГРН: 1075027006779, 140003, г.Люберцы, п/о-3, д.47, корп.1, +7 495 544 0757 +7 495 744 9680, ooo-ten@mail.ru, <http://ук-тэн21.рф>

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, д.61 к.1, собственники владеют 7899.10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7899.10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **94** человек, владеющие **6553.50** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **82.97%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 61 корп. 1 - капитальный ремонт трубопроводов ХВС, ГВС - с утверждением организации-исполнителя, перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту, сроков проведения, источника финансирования. Инициатор: ООО УК "ТЭН XXI век"

2. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 61 корп. 1 - капитальный ремонт самотёчной канализации (водоотведения) - с утверждением организации-исполнителя, перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту, сроков проведения, источника финансирования. Инициатор: ООО УК "ТЭН XXI век"

3. Утверждение стоимости расходов (сметы) на проведение капитального ремонта трубопроводов ХВС, ГВС (замена стального трубопровода на сополимер). Инициатор: ООО УК "ТЭН XXI век"

4. Утверждение стоимости расходов (сметы) на проведение капитального ремонта самотёчной канализации (водоотведения). Инициатор: ООО УК "ТЭН XXI век"

5. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ в 2021-2022 годах по капитальному ремонту, а так же по модернизации шлагбаума или модернизации шлагбаума с видеонаблюдением, в том числе подписывать соответствующие акты. Инициатор: Кланишена Татьяна Витальевна (кв.30)

6. Принять решения о модернизации шлагбаума с видеонаблюдением; о включении в квитанцию на оплату ЖКУ (ЕПД) строк "Единовременный взнос на модернизацию шлагбаума с видеонаблюдением", "Обслуживания шлагбаума", "Обслуживание видеонаблюдения" с указанием размера платы. Инициатор: Кланишена Татьяна Витальевна (кв.30)

7. Принять решения о модернизации шлагбаума; о включении в квитанцию на оплату ЖКУ (ЕПД) строк "Единовременный взнос на модернизацию шлагбаума", "Обслуживания шлагбаума" с указанием размера платы. Инициатор: Кланишена Татьяна Витальевна (кв.30)

## **Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 61 корп. 1 - капитальный ремонт трубопроводов ХВС, ГВС - с утверждением организации-исполнителя, перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту, сроков проведения, источника финансирования

Предложили: Провести капитальный ремонт общего имущества МКД, а именно капитальный ремонт трубопроводов ХВС, ГВС (замена стального трубопровода на сополимер). Организация-исполнитель: ООО УК "ТЭН XXI век", ИНН 5027095111. Сроки проведения капитального ремонта: ноябрь 2021 г. - декабрь 2022 г. Источником финансирования капитального ремонта определить фонд капитального ремонта на специальном счете № 40705810201300000006 в АО "АЛЬФА-БАНК", ИНН 7728168971

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5350,82	81,65	67,74	859,45	13,11	10,88	343,22	5,24	4,35

### Решение принято

2. По вопросу: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 61 корп. 1 - капитальный ремонт самотёчной канализации (водоотведения) - с утверждением организации-исполнителя, перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту, сроков проведения, источника финансирования

Предложили: Провести капитальный ремонт общего имущества МКД, а именно капитальный ремонт самотёчной канализации (водоотведения). Организация-исполнитель: ООО "ТНТТЕХ", ИНН 5031133391. Сроки проведения капитального ремонта: ноябрь 2021 г. - декабрь 2022 г. Источником финансирования капитального ремонта определить фонд капитального ремонта на специальном счете № 40705810201300000006 в АО "АЛЬФА-БАНК", ИНН 7728168971

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2743,12	41,86	34,73	3254,60	49,66	41,2	555,77	8,48	7,04

### Решение не принято

3. По вопросу: Утверждение стоимости расходов (сметы) на проведение капитального ремонта трубопроводов ХВС, ГВС (замена стального трубопровода на сополимер)

Предложили: Утвердить стоимость расходов (сметы) на капитальный ремонт трубопроводов ХВС, ГВС в размере 6 980 124 руб. 64 коп. (без НДС) согласно локального сметного расчета; авансовый платеж в размере 30% - 2 094 037 руб. 39 коп

### Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5350,82	81,65	67,74	891,05	13,6	11,28	311,62	4,76	3,95

### Решение принято

4. По вопросу: Утверждение стоимости расходов (сметы) на проведение капитального ремонта самотёчной канализации (водоотведения)

Предложили: Утвердить стоимость расходов (сметы) на капитальный ремонт самотечной канализации (водоотведения) в размере 1 321 871 руб. 25 коп. (в т.ч. НДС в размере 264 374 руб. 25 коп.) согласно сметного расчета; авансовый платеж в размере 30% - 396 561 руб. 37 коп

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2684,03	40,96	33,98	3438,70	52,47	43,53	430,77	6,57	5,45

### Решение не принято

5. По вопросу: Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ в 2021-2022 годах по капитальному ремонту, а так же по модернизации шлагбаума или модернизации шлагбаума с видеонаблюдением, в том числе подписывать соответствующие акты

Предложили: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ в 2021-2022 годах по капитальному ремонту, а так же по модернизации шлагбаума или модернизации шлагбаума с видеонаблюдением, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника кв. 30 Кланишену Татьяну Витальевну

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

5940,88	90,65	75,21	495,20	7,56	6,27	117,42	1,79	1,49
---------	-------	-------	--------	------	------	--------	------	------

## Решение принято

6. По вопросу: Принять решения о модернизации шлагбаума с видеонаблюдением; о включении в квитанцию на оплату ЖКУ (ЕПД) строк "Единовременный взнос на модернизацию шлагбаума с видеонаблюдением", "Обслуживания шлагбаума", "Обслуживание видеонаблюдения" с указанием размера платы

Предложили: Принять решение о модернизации шлагбаума с видеонаблюдением:  
- въезд через шлагбаум по "меткам" (наклейкам на лобовом стекле ТС);  
- установка видеокамер (трех камер на фасаде МКД; одной камеры на въезде у шлагбаума; по одной камере в лифтовых кабинках; двух камер в холле 1-го этажа).  
Исполнитель ИП Арефьев Станислав Маркович ОГРНИП 319502700016826  
Стоимость установки всего: 470 081,00 руб.  
Размер единовременного взноса: 4 393 руб. (с квартиры/нежилого помещения).  
Рассрочка: ДА. Срок - 6 (шесть) месяцев.  
Размер единовременного взноса с учетом рассрочки: 732 руб. (с квартиры/нежилого помещения, ежемесячно).  
Последующее обслуживание видеонаблюдения (в месяц, с квартиры/нежилого помещения): 50 руб.  
Последующее обслуживание шлагбаума (в месяц, с квартиры/нежилого помещения): 100 руб.; из них 72 руб. - оплата услуг диспетчеризации для въезда транспорта экстренных служб и 28 руб. обслуживание шлагбаума.  
Утвердить включение в квитанцию на оплату ЖКУ (ЕПД) строк с размером платы:  
1) "Единовременный взнос на модернизацию шлагбаума с видеонаблюдением" в размере 732 руб. (с учетом рассрочки на 6 месяцев). Ежемесячно до момента полной оплаты единовременного взноса; с квартиры/нежилого помещения;  
2) "Обслуживание видеонаблюдения" в размере 50 руб. Ежемесячно; с квартиры/нежилого помещения;  
3) "Обслуживание шлагбаума" в размере 100 руб. (из них 72 руб. - оплата услуг диспетчеризации для въезда транспорта экстренных служб и 28 руб. обслуживание шлагбаума). Ежемесячно; с квартиры/нежилого помещения

## Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5461,60	83,34	69,14	856,62	13,07	10,84	235,28	3,59	2,98

## Решение принято

7. По вопросу: Принять решения о модернизации шлагбаума; о включении в квитанцию на оплату ЖКУ (ЕПД) строк "Единовременный взнос на модернизацию шлагбаума", "Обслуживания шлагбаума" с указанием размера платы

Предложили: Принять решение о модернизации шлагбаума:  
 - въезд через шлагбаум по "меткам" (наклейкам на лобовом стекле ТС);  
 Исполнитель ИП Арефьев Станислав Маркович, ОГРНИП 319502700016826  
 Стоимость установки всего: 210 011 руб.  
 Размер единовременного взноса: 1 963 руб. (с квартиры/нежилого помещения).  
 Рассрочка: ДА. Срок - 3 (три) месяца.  
 Размер единовременного взноса с учетом рассрочки: 654 руб. (с квартиры/нежилого помещения ежемесячно).  
 Последующее обслуживание шлагбаума (в месяц, с квартиры/нежилого помещения): 100 руб.; из них 72 руб. - оплата услуг диспетчеризации для въезда транспорта экстренных служб и 28 руб. обслуживание шлагбаума.  
 Утвердить включение в квитанцию на оплату ЖКУ (ЕПД) строк с размером платы:  
 1) "Единовременный взнос на модернизацию шлагбаума" в размере 654 руб. (с учетом рассрочки на 3 месяца). Ежемесячно, до момента полной оплаты единовременного взноса; с квартиры/нежилого помещения;  
 2) "Обслуживание шлагбаума" в размере 100 руб. (из них 72 руб. - оплата услуг диспетчеризации для въезда транспорта экстренных служб и 28 руб. обслуживание шлагбаума). Ежемесячно; с квартиры/нежилого помещения

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2005,15	30,6	25,38	4372,38	66,72	55,35	175,97	2,69	2,23

#### Решение не принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2021 от 22.11.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>