



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО УК «ТЭН XXI век»  
Д.А. Горячев  
2018 г.

**Отчет ООО УК «ТЭН XXI век» о выполнении договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:  
Московская область, г.о. Люберцы, п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1,  
за отчетный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

**I. О соответствии в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам:**

Перечень выполняемых работ (услуг)	Соответствует
Объем выполняемых работ (услуг)	Соответствует
Качество выполняемых работ (услуг)	Соответствует

**II. Виды и характеристики фактически выполненных работ (услуг):**

№ п/п	Виды работ (услуг)	Перечень работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Месяц выполнения работ (услуг), количество выполненных работ (услуг) за месяц (дн./шт./раз)
I	Работы необходимые для дальнейшего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	I. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	По мере необходимости	Летний период 2017

		2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	По мере необходимости	
		3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	По мере необходимости	Летний период 2017
		4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	По мере необходимости	
		5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	По мере необходимости	
		6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	По мере необходимости	Летний период 2017
		7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	По мере необходимости	
		8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	По мере необходимости	
		9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирных домов	По мере необходимости	
		10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	Летний период 2017
		11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	
		12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	
<b>II</b>	<b>Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих с состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	Ежемесячно	ТО систем противопожарной автоматики и дымоудаления высотных домов: ежемесячно с января 2017 по декабрь 2017 включительно
		14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	Ежедневно	Январь 2017 – 31 дн. Февраль 2017 – 28 дн. Март 2017 – 31 дн.

		15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	Ежедневно	Апрель 2017 – 30 дн. Май 2017 – 31 дн. Июнь 2017 – 30 дн. Июль 2017 – 31 дн. Август 2017 – 31 дн. Сентябрь 2017 – 30 дн.
		16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	Ежедневно	Октябрь 2017 – 31 дн. Ноябрь 2017 – 30 дн. Декабрь 2017 – 31 дн.
		17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	Ежедневно	Комплексное обслуживание лифтов специализированной организацией:
		18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежедневно	ежемесячно с января по декабрь 2017 включительно  Техническое освидетельствование лифтов: август 2017  ТО систем АСКУЭ: ежемесячно с января по декабрь 2017 включительно  ТО и ТР инженерных сетей и электрооборудования: январь 2017 Февраль 2017 Март 2017 Апрель 2017
<b>III.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней	Январь 2017 – 20 дн. Февраль 2017 – 22 дн. Март 2017 – 26 дн. Апрель 2017 – 25 дн.
		20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	Ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней	Май 2017 – 25 дн. Июнь 2017 – 25 дн. Июль 2017 – 26 дн. Август 2017 – 27 дн. Сентябрь 2017 – 26 дн.

		21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	Ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней	Октябрь 2017 – 26 дн. Ноябрь 2017 – 25 дн. Декабрь 2017 – 26 дн.  Услуги по уборке и вывоза снега специализированной организацией: январь 2017  Дератизация МОП: ежемесячно с января 2017 по декабрь 2017 включительно
		22. Работы по обеспечению вывоза и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	По мере накопления	Январь 2017 – 11 Февраль 2017 – 11 Март 2017 – 11 Апрель 2017 – 11 Май 2017 – 11 Июнь 2017 – 10 Июль 2017 – 10 Август 2017 – 11 Сентябрь 2017 – 11 Октябрь 2017 – 11 Ноябрь 2017 – 11 Декабрь 2017 – 11 Итого: 130 контейнеров
		23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Ежемесячно	Январь 2017 – 2 Февраль 2017 – 2 Март 2017 – 2 Апрель 2017 – 2 Май 2017 – 2 Июнь 2017 – 2 Июль 2017 – 2 Август 2017 – 2 Сентябрь 2017 – 2 Октябрь 2017 – 2 Ноябрь 2017 – 2 Декабрь 2017 – 2
		24. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в	Ежедневно	Январь 2017 – 31 дн. Февраль 2017 – 28 дн.

		многоквартирном доме. выполнения заявок населения.		Март 2017 – 31 дн. Апрель 2017 – 30 дн. Май 2017 – 31 дн. Июнь 2017 – 30 дн. Июль 2017 – 31 дн. Август 2017 – 31 дн. Сентябрь 2017 – 30 дн. Октябрь 2017 – 31 дн. Ноябрь 2017 – 30 дн. Декабрь 2017 – 31 дн.
		25. Содержание управляющей компании	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	Январь 2017 – 17 дн. Февраль 2017 – 18 дн. Март 2017 – 22 дн. Апрель 2017 – 20 дн. Май 2017 – 20 дн. Июнь 2017 – 21 дн. Июль 2017 – 21 дн. Август 2017 – 23 дн. Сентябрь 2017 – 21 дн. Октябрь 2017 – 22 дн. Ноябрь 2017 – 21 дн. Декабрь 2017 – 21 дн.
		26. Дополнительные работы	1 раз в год	
<b>IV</b>	<b>Содержание и ремонт крышной газовой котельной и ИТП</b>	Заключение договоров со специализированными организациями на: 27. Сервисное обслуживание технологического оборудования системы водоподготовки 28. Техническое обслуживание газопроводов (надземный и подземный) и сооружений (ШРП) 29. Поддержание в постоянной готовности сил и средств к реагированию на чрезвычайные ситуации на опасных объектах 30. Круглосуточную аварийно-диспетчерскую поддержку с выездом специалиста 31. Выполнение работ по комплексному техническому обслуживанию газовой крышной котельной 32. Выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту систем пожарной сигнализации котельной 33. Выполнение работ по техническому обслуживанию диспетчеризации инженерных систем котельной и ИТП 34. Оказание услуг по техническому обслуживанию узлов измерений, расположенных на газопроводах в котельной 35. Выполнение работ по сервисному обслуживанию шкафов	Ежемесячно - специализированными организациями. Ежедневно - обход и контроль за оборудованием специалистами УО Страхование: 1 раз в год	Январь 2017 – 31 дн. Февраль 2017 – 28 дн. Март 2017 – 31 дн. Апрель 2017 – 30 дн. Май 2017 – 31 дн. Июнь 2017 – 30 дн. Июль 2017 – 31 дн. Август 2017 – 31 дн. Сентябрь 2017 – 30 дн. Октябрь 2017 – 31 дн. Ноябрь 2017 – 30 дн. Декабрь 2017 – 31 дн.  Страхование: август 2017

	телеметрии "Аскон-ХЛ" 36. Проведение комплекса работ по техническому обслуживанию и ремонту систем противопожарной автоматики и дымоудаления 37. Организацию оперативно-диспетчерской службы реагирования на запуски противопожарной автоматики и дымоудаления 38. Страхование		
--	---	--	--

**III. Количество случаев нарушений договора управления в течение отчетного периода, случаев снижения платы за содержание жилого помещения – 0 шт.**

**IV. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода УО.**

Вид коммунальной услуги – **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** (жилые помещения, нежилые помещения, ОДН для СОИ).

Основание предоставления услуги: предоставляется через договор управления.

Тариф:

с 01.01.2017 по 30.06.2017	T1 (день) – 3,87 руб./кВт.ч T2 (ночь) – 1,37 руб./кВт.ч	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 16.12.2016 № 203-Р
С 01.07.2017 по 31.12.2017	T1 (день) – 4,06 руб./кВт.ч T2 (ночь) – 1,46 руб./кВт.ч	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 16.12.2016 № 203-Р

Описание тарифа:

- 1) для жилых помещений, ОДН для СОИ - одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток (день, ночь);
- 2) для нежилых помещений - нерегулируемый тариф в рамках предельных уровней нерегулируемых цен.

Ресурсоснабжающая организация: ПАО «Мосэнергосбыт», ИНН 7736520080.

Реквизиты договора: от 06.10.2015 г. № 9002133.

Вид коммунальной услуг – **ВОДООТВЕДЕНИЕ**.

Основание предоставления услуги: предоставляется через договор управления.

Тариф:

с 01.01.2017 по 30.06.2017	41,88 руб./куб.м	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016 № 205-Р
С 01.07.2017 по 31.12.2017	43,22 руб./куб.м	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.06.2017 № 101-Р

Ресурсоснабжающая организация: АО «Люберецкий Водоканал», ИНН 5027130197.

Реквизиты договора: дополнительное соглашение от 01.08.2016 г. № 6 к договору № 976 от 30.09.2015 г.  
Ресурсоснабжающая организация: АО «Комбинат ЖКХ и благоустройств поселка Красково». ИНН 5027248223.  
Реквизиты договора: от 01.01.2017 г. № 101.

Вид коммунальной услуг – **ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ.**

Основание предоставления услуги: предоставляется через договор управления.

Тариф:

с 01.01.2017 по 30.06.2017	28.04 руб/куб.м	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016 № 205-Р
с 01.07.2017 по 31.12.2017	29.03 руб./куб.м	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016 № 205-Р

Ресурсоснабжающая организация: АО «Люберецкий Водоканал», ИНН 5027130197.

Реквизиты договора: дополнительное соглашение от 01.08.2016 г. № 6 к договору № 976 от 30.09.2015 г.

Вид коммунальной услуги – **ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ.**

Основание предоставления услуги: предоставляется через договор управления.

Описание тарифа:

- единица измерения - куб.м;
- расчет осуществляется исходя из объёма коммунального ресурса, использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги согласно Постановления правительства от 06.05.2011 г. № 354, п.54.

Производитель коммунальной услуги: ООО УК «ТЭН XXI век», ИНН 5027095111.

Вид коммунальной услуги – **ОТОПЛЕНИЕ.**

Основание предоставления услуги: предоставляется через договор управления.

Описание тарифа:

- единица измерения - кв.м;
- расчет осуществляется исходя из объёма коммунального ресурса, использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги согласно Постановления правительства от 06.05.2011 г № 354, п.54.

Производитель коммунальной услуги: ООО УК «ТЭН XXI век», ИНН 5027095111.

**V. Произведенные расчеты УО с поставщиками, ресурсоснабжающими организациями, за поставленные ресурсы, за отчетный период.**

**Вид коммунальной услуг – ВОДООТВЕДЕНИЕ.**

Начислено ресурсоснабжающей организацией: 642 473,04 руб. (22508 куб.м)

Оплачено ресурсоснабжающей организации: 642 473,04 руб. (22508 куб.м)

Задолженность перед ресурсоснабжающей организацией: 0 руб.

**Вид коммунальной услуг – ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ.**

Начислено ресурсоснабжающей организацией: 158 927,19 руб. (11254 куб.м)

Оплачено ресурсоснабжающей организации: 158 927,19 руб. (11254 куб.м)

Задолженность перед ресурсоснабжающей организацией: 0 руб.

**Вид коммунальной услуги – ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.**

Начислено поставщиком: 1 200 531,39 руб. (334702 кВт)

Оплачено поставщику: 1 200 531,39 руб. (334702 кВт)

Задолженность перед поставщиком: 0 руб.

**Вид коммунальной услуги – ОТОПЛЕНИЕ, ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ.**

Начислено ресурсоснабжающей организацией: 1 413 327,06 руб.

Оплачено ресурсоснабжающей организации: 1 413 327,06 руб.

Задолженность перед ресурсоснабжающей организацией: 0 руб.

**VI. Информация о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в т.ч. по вине УО.**

Количество поступивших претензий: 0 шт.

Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: 0 шт.

**VII. Информация о поступивших от собственников помещений обращениях (предложений, заявлений и жалоб)**

Количество поступивших обращений (предложений, заявлений, жалоб, требований): 22

Даты поступления:

- январь 2017 - 2



- февраль 2017 - 3
- март 2017 - 2
- апрель 2017 - 4
- май 2017 -3
- июнь 2017 - 1
- июль 2017 - 1
- август 2017 - 2
- сентябрь 2017 - 1
- октябрь 2017 - 2
- ноябрь 2017 - 1
- декабрь 2017 - 2

Меры, принятые УО, по их устранению (учету):

- 1) Разъяснение жилищного законодательства;
- 2) В случае указания на недостатки - незамедлительное их устранение;
- 3) Составление актов после заливки.

Количество выявленных фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) УО: 0 шт.

**VIII. Использование средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в т.ч. непредвиденных) работ (в случае формирования соответствующих резервов).**

Соответствующие резервы не формируются.

**IX. Изменение перечня работ (услуг) по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.**

За отчетный период перечень работ (услуг) по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД не изменялся.

**X. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме.**

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей).

**XI. Сведения о расчетах за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.**