

## ПРОТОКОЛ № 5

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1, по результатам проведения очно-заочного голосования**

**Московская область, Люберецкий р-н, г.п. Красково**

**03 апреля 2017 года**

Место составления: 140050, Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1.

Место проведения собрания: 140050, Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1.

Дата составления: «03» апреля 2017 года.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось «15» марта 2017 г. в 19 ч. 30 мин. (время Московское) в лифтовом холле на первом этаже в подъезде «3-А» жилого дома по адресу: МО, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1

- заочная часть голосования проводилась в период с 9 ч. 00 мин. (время Московское) 16 марта 2017 года г. по 24 ч. 00 мин. (время Московское) 24 марта 2017 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Кроитор С.В. – квартира №62;

Степанов А.О. – квартира № 55;

Фомичева М.А. – квартира № 140;

Норова Т.Ф. – квартира № 33;

Лученкова Е.А. – квартира № 120.

Подшибнов И.А. – квартира № 16

Председательствующий на общем собрании: Фомичева М.А – квартира № 140

Секретарь общего собрания: Лученкова Е.А. – квартира № 120

Лица, проводившие подсчет голосов: Нешина М.В. – квартира № 69, Федорова Т.М. - квартира № 123, Норова Т.Ф. – квартира № 33.

### Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании
1	ООО УК «Технология эксплуатации недвижимости XXI век»	1075027006779	Начальник ЖКУ Гусев Михаил Владимирович	Доверенность	Доведение до присутствующих на собрании вопроса повестки дня об определении размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме и предоставлении дополнительной услуги – установка шлагбаума.

## Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7 968,8 квадратных метров. При этом общая площадь многоквартирного дома – 10 510,1 кв.м.

По состоянию на 3 апреля 2017 года общее количество собственников жилых и нежилых помещений составляет 140 собственников (127 – жилых, 13 - нежилых), которым принадлежит 6 061,6 квадратных метров.

По результатам подсчета поступивших решений собственников помещений установлено, что всего проголосовало **96 (девяносто шесть) собственников с общей площадью 4 499,65 (четыре тысячи четыреста девяносто девять целых и шестьдесят пять сотых) квадратных метров жилых и нежилых помещений в доме, обладающих 56,46 (пятьдесят шесть целых сорок шесть сотых) процентов голосов от общего числа собственников.**

Не проголосовало 44 собственников с общей площадью 1561,95 кв.м., обладающих 43,54 процентов голосов от общего числа собственников помещений.

**Кворум для принятия решения имеется.  
Общее собрание собственников помещений правомочно.**

### **Повестка дня:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Избрание Совета многоквартирного жилого дома (Председателя Совета и членов Совета).
4. Утверждение срока полномочий совета Многоквартирного дома.
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт помещений с учетом эксплуатационных расходов крышной газовой котельной.
6. Предоставить дополнительную услугу по установке шлагбаума.
7. Принятие решения о включении дополнительных услуг в единый платежный документ по оплате ЖКУ: домофон без трубки, домофон с трубкой, домофон с видео, видеонаблюдение, телевизионная антенна, обслуживание шлагбаума.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний.
9. Утверждение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании.
10. Определение места хранения протокола общего собрания.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, и по итогам голосования приняты следующие решения собственников.

### **1. По первому вопросу повестки дня:**

Выбор Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

По первому вопросу повестки дня **слушали:** Кроитор Светлану Васильевну квартира №62.

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать Председателем для проведения общего собрания собственников помещений Фомичеву Марию Александровну, квартира №140, секретарем Лученкову Екатерину Александровну, квартира №120.

### **Предложено:**

Проголосовать «ЗА» избрание Председателем для проведения общего собрания собственников помещений Фомичеву Марию Александровну, секретарем Лученкову Екатерину Александровну.

### **Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
94 собственника	0 собственников	2 собственника
4406,35 кв.м.	0 кв.м.	93,3 кв.м.
97,93 %	0%	2,07%

### **Решение принято.**

## **2. По второму вопросу повестки дня:**

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

По второму вопросу повестки дня **слушали:** Фомичеву Марию Александровну, квартира №140.

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить состав счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе:

Председатель - Нешина Марина Викторовна, квартира №69.

Члены комиссии - Федорова Татьяна Михайловна, квартира №123; Норова Татьяна Формоновна, квартира №33.

### **Предложено:**

Проголосовать «ЗА» утверждение состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе:

Председатель - Нешина М.В.

Члены комиссии - Федорова Т.М.  
Норова Т.Ф.

### **Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
94 собственника	0 собственников	2 собственника
4421,45 кв.м.	0 кв.м.	78,2 кв.м.
98,27 %	0 %	1,73 %

## Решение принято.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

Избрание Совета многоквартирного жилого дома (Председателя Совета и членов Совета).

По третьему вопросу повестки дня **слушали:** Норову Татьяну Формоновну, квартира №33.

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать Совет многоквартирного жилого дома в составе: Председатель Совета: Фомичева Мария Александровна, квартира № 140, члены Совета: Кроитор Светлана Васильевна, квартира №62; Подшибнов Илья Александрович, квартира № 16.

#### Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание Председателя Совета Фомичеву Марию Александровну, члены Совета: Кроитор Светлана Васильевна, Подшибнов Илья Александрович.

#### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
95 собственников	0 собственников	1 собственник
4 460,35 кв.м.	0 кв.м.	39,30 кв.м.
99,13%	0 %	0,87 %

## Решение принято.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение срока полномочий совета Многоквартирного дома.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали:** Фомичеву Марию Александровну, квартира №140.

Краткое содержание выступления: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.

#### Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома - на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.

#### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
90 собственников	3 собственника	3 собственника
4 228,05 кв.м.	169,3 кв.м.	102,3 кв.м.
93,97 %	3,76 %	2,27 %

## Решение принято.

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение тарифа на содержание и ремонт помещений с учетом эксплуатационных расходов крышной газовой котельной.

По пятому вопросу повестки дня **слушали:** Гусева Михаила Владимировича.

Краткое содержание выступления: Определить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере – 45, 24 руб/м<sup>2</sup> (включая расходы на содержание и ремонт ИТП и Крышной котельной – 8, 55 руб/м<sup>2</sup>) с 01 августа 2016 г. и установить, что настоящие условия применяются к отношениям, возникшим до проведения настоящего собрания.

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» установление размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере – 45, 24 руб/м<sup>2</sup> (включая расходы на содержание и ремонт ИТП и Крышной котельной – 8, 55 руб/м<sup>2</sup>) с 01 августа 2016 г. и установить, что настоящие условия применяются к отношениям, возникшим до проведения настоящего собрания.

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
90 собственников	3 собственника	3 собственника
4 226,45 кв.м.	151 кв.м.	122,2 кв.м.
93,94 %	3,35 %	2,71 %

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

Предоставить дополнительную услугу по установке шлагбаума.

По шестому вопросу повестки дня **слушали:** Гусева Михаила Владимировича.

Краткое содержание выступления: Предлагается установить 1 (один) шлагбаум со стоимостью установки, рассчитанной в размере 280 руб. 00 коп на 1 помещение и с ежемесячной оплатой на обслуживание в размере 26 руб. 00 коп., с 18 апреля 2016 г. (Дата начала управления ООО УК «ТЭН XXI век») и установить, что настоящие условия применяются к отношениям, возникшим до проведения настоящего собрания.

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» Установку 1 (одного) шлагбаума со стоимостью установки, рассчитанной в размере 280 руб. 00 коп на 1 помещение и с ежемесячной оплатой на обслуживание в размере 26 руб. 00 коп., с 18 апреля 2016 г. (Дата начала управления ООО УК «ТЭН XXI век») и установить, что настоящие условия применяются к отношениям, возникшим до проведения настоящего собрания.

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
94 собственника	1 собственник	1 собственник
4428,75 кв.м.	40,20 кв.м.	30,70 кв.м.
98,43 %	0,89 %	0,68 %

**Решение принято.**

## 7. По седьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о включении дополнительных услуг в единый платежный документ по оплате ЖКУ: домофон без трубки, домофон с трубкой, домофон с видео, видеонаблюдение, телевизионная антенна, обслуживание шлагбаума.

По седьмому вопросу повестки дня **слушали:** Гусева Михаила Владимировича.

Краткое содержание выступления: Предлагается включить дополнительные услуги в единый платежный документ по оплате ЖКУ: домофон без трубки, домофон с трубкой, домофон с видео, видеонаблюдение, телевизионная антенна, обслуживание шлагбаума.

### Предложено:

Проголосовать «ЗА» Включение дополнительных услуг в единый платежный документ по оплате ЖКУ: домофон без трубки, домофон с трубкой, домофон с видео, видеонаблюдение, телевизионная антенна, обслуживание шлагбаума.

### Решили:

**ЗА**  
95 собственников  
4468,95 кв.м.  
99,32 %

**ПРОТИВ**  
1 собственник  
30,70 кв.м.  
0,68 %

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**  
0 собственников  
0 кв.м.  
0 %

### Решение принято.

## 8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний.

По восьмому вопросу повестки дня **слушали:** Фомичеву Марию Александровну, квартира № 140.

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний - на информационных стендах ООО УК «ТЭН XXI век» первых этажей Многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, улица Карла Маркса, д. 1.

### Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний - на информационных стендах ООО УК «ТЭН XXI век» первых этажей Многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, улица Карла Маркса, д. 1.

### Решили:

**ЗА**  
96 собственников  
4499,65 кв.м.  
100 %

**ПРОТИВ**  
0 собственников  
0 кв.м.  
0%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**  
0 собственников  
0 кв.м.  
0 %

### Решение принято.

## 9. По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

По девятому вопросу повестки дня **слушали:** Фомичеву Марию Александровну, квартира № 140.

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить место для размещения информации о принятых решениях на общем собрании - на информационных стендах ООО УК «ТЭН XXI век» первых этажей Многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, улица Карла Маркса, д. 1.

### Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании - на информационных стендах ООО УК «ТЭН XXI век» первых этажей Многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, улица Карла Маркса, д. 1.

### Решили:

**ЗА**  
96 собственников  
4499,65 кв.м.  
100 %

**ПРОТИВ**  
0 собственников  
0 кв.м.  
0%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**  
0 собственников  
0 кв.м.  
0 %

### Решение принято.

## 10. По десятому вопросу повестки дня:

Определение места хранения протокола общего собрания.

По десятому вопросу повестки дня **слушали:** Гусева Михаила Владимировича.

Краткое содержание выступления: Предлагается определить место хранения протокола общего собрания – Офис ООО УК «ТЭН XXI век», по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, улица 2-я Заводская, дом 16.

### Предложено:

Проголосовать «ЗА» Определение места хранения протокола общего собрания – Офис ООО УК «ТЭН XXI век», по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, улица 2-я Заводская, дом 16.

### Решили:

**ЗА**  
96 собственников  
4499,65 кв.м.  
100 %






**ПРОТИВ**  
0 собственников  
0 кв.м.  
0%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**  
0 собственников  
0 кв.м.  
0 %

### Решение принято.

## Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 11 листах, в 1 экз.
2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений и решений (бюллетней) для голосования на общем собрании на 10 листах, в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах, в 1 экз.
4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии со статьями 44.1, 45, 46, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации на 1 листом, в 1 экз.
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 3 листах, в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования на 96 листах, в 1 экз.

Председатель собрания		Фомичева М.А.
Секретарь собрания		Лученкова Е.А.
Председатель счётной комиссии		Нешина М.В.
Члены счётной комиссии:		Федорова Т.М.
		Норова Т.Ф.