

# ПРОТОКОЛ № 1/1-18

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: 140050, Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1, по результатам проведения очно-заочного голосования.

Московская область, г.п. Красково

6 декабря 2018 года

Место составления: 140050, Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, дом 16

Место проведения собрания: 140050, Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1

Дата составления: «06» декабря 2018 года.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Время проведения:

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоялось:**

07 ноября 2018 года в 18 ч. 30 мин. (по МСК) в холле офиса ООО УК «ТЭН XXI век», расположенного на первом этаже МКД, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, улица 2-я Заводская, дом 16.

**Заочная часть голосования проводилась** в период с 08 ноября 2018 г. до 00 ч. 00 мин. 03 декабря 2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Фомичева Мария Александровна - кв № 140;

Подшибнов Илья Александрович - кв. № 16;

Кроитор Светлана Васильевна - кв № 62.

Председатель общего собрания:

- Фомичева Мария Александровна - кв. № 140

Секретарь общего собрания:

- Лученкова Екатерина Александровна - кв. № 120

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

- Охов Султан Хомишович - кв. № 17;

- Бугрова Марина Викторовна - кв. № 69;

- Тулякова Наталья Александровна - кв. № 75.

### Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании
1	ООО Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости XXI век»	1075027006779	Начальник жилищно-коммунального участка г.п. Красково Гусев М.В.	Устав, Решение, Приказ	Доведение до присутствующих на собрании информации о выборе управляющей организации ООО Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости XXI век», выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Общая площадь многоквартирного дома -10510,1 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности – 7968,8 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании 157 (с общей площадью 6224,27 м<sup>2</sup>), что составляет 78,11% голосов.

Не проголосовало 27 собственников с общей площадью 1744,53 м<sup>2</sup>, обладающих 21,89% голосов от общего числа собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7968,8 квадратных метров, в том числе 1371,3 квадратных метров нежилых помещений и 6597,5 квадратных метров жилых помещений

**Кворум для принятия решения имеется.  
Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня:**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
4. Принять решение о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией.
5. Принять решение о выборе способа управления МКД - управление специализированным потребительским кооперативом.
6. Принять решение о выборе способа управления МКД - управление товариществом собственников жилья.
7. В качестве способа управления МКД избрание управления управляющей компанией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости XXI век» (ОГРН 1075027006779).
8. Принятие решения собственниками помещений МКД об утверждении договора управления.
9. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
10. Принятие решения о размере взноса на капитальный ремонт.
11. Принятие решения по выбору владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (ООО УК «ТЭН XXI век»).
12. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
13. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
14. Утверждение (определение) порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний.
15. Определение (утверждение) места для размещения информации (сообщения) о принятых решениях на общем собрании, а также итогах голосования.
16. Определение места для хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, и по итогам голосования приняты следующие решения собственников.

## 1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД.

По первому вопросу повестки дня **слушали:** Лученкову Екатерину Александровну

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД: Фомичеву Марию Александровну – кв. № 140.

### Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание председателем общего собрания собственников помещений МКД: Фомичеву Марию Александровну – кв. № 140.

### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
157 собственников	1 собственник	0 собственников
6186,77 кв.м.	37,5 кв.м.	0 кв.м.
99,4%	0,6 %	0 %

### Решение принято.

## 2. По второму вопросу повестки дня:

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

По второму вопросу повестки дня **слушали:** Фомичеву Марию Александровну

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома Лученкову Екатерину Александровну - кв. № 120.

### Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома Лученкову Екатерину Александровну - кв. № 120.

### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
157 собственников	0 собственников	0 собственников
6224,27 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.
100 %	0 %	0 %

### Решение принято.

## 3. По третьему вопросу повестки дня:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

По третьему вопросу повестки дня **слушали:** Фомичеву Марию Александровну

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в составе:

- Охов Султан Хомишович - кв. № 17;
- Бугрова Марина Викторовна - кв. № 69;
- Тулякова Наталья Александровна - кв. № 75.

### **Предложено:**

Проголосовать «ЗА» избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в составе:

- Охов Султан Хомишович - кв. № 17;
- Бугрова Марина Викторовна - кв. № 69;
- Тулякова Наталья Александровна - кв. № 75.

### **Решили:**

Проголосовать «ЗА» утверждение состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе:

- Охов Султан Хомишович - кв. № 17;
- Бугрова Марина Викторовна - кв. № 69;
- Тулякова Наталья Александровна - кв. № 75.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
157 собственников	0 собственников	0 собственников
6224,27 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.
100 %	0 %	0 %

### **Решение принято.**

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Принять решение о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией

По четвертому вопросу повестки дня **слушали:** Фомичеву Марию Александровну

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией

### **Предложено:**

Проголосовать «ЗА» принятие решения о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией

### **Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
157 собственников	0 собственников	0 собственников
6224,27 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.
100 %	0 %	0 %

### **Решение принято.**

#### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

Принять решение о выборе способа управления МКД - управление специализированным потребительским кооперативом:

По пятому вопросу повестки дня **слушали:** Лученкову Екатерину Александровну  
Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о выборе способа управления МКД - управление специализированным потребительским кооперативом

### **Предложено:**

Проголосовать «Против» принятия решения о выборе способа управления МКД - управление специализированным потребительским кооперативом

### **Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
0 собственников	156 собственников	1 собственник
0 кв.м.	6205,77 кв.м.	18,5 кв.м.
0 %	99,7 %	0,3 %

**Решение не принято.**

### **6. По шестому вопросу повестки дня:**

Принять решение о выборе способа управления МКД - управление товариществом собственников жилья

По шестому вопросу повестки дня **слушали:** Лученкову Екатерину Александровну

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о выборе способа управления МКД - управление товариществом собственников жилья

### **Предложено:**

Проголосовать «Против» принятия решения о выборе способа управления МКД - управление товариществом собственников жилья

### **Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
0 собственников	156 собственников	1 собственник
0 кв.м.	6205,77 кв.м.	18,5 кв.м.
0 %	99,7 %	0,3 %

**Решение не принято**

### **7. По седьмому вопросу повестки дня:**

Избрать управляющей организацией МКД- ООО Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости XXI век» (ОГРН 1075027006779).

По седьмому вопросу повестки дня **слушали:** Фомичеву Марию Александровну

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать управляющей организацией МКД- ООО Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости XXI век» (ОГРН 1075027006779).

### **Предложено:**

Проголосовать «ЗА» избрание управляющей организацией ООО Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости XXI век» (ОГРН 1075027006779).



### Решили:

**ЗА**  
157 собственников  
6224,27 кв.м.  
100 %

**ПРОТИВ**  
0 собственников  
0 кв.м.  
0 %

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**  
0 собственников  
0 кв.м.  
0 %

### Решение принято

#### 8. По восьмому вопросу повестки дня:

Принять решение об утверждении договора управления МКД.

По восьмому вопросу повестки дня **слушали:** Фомичеву Марию Александровну  
Краткое содержание выступления: Предлагается Принять решение об утверждении договора управления МКД.

#### **Предложено:**

Проголосовать «ЗА» принятие решения об утверждении договора управления МКД.

### Решили:

**ЗА**  
157 собственников  
6224,27 кв.м.  
100 %

**ПРОТИВ**  
0 собственников  
0 кв.м.  
0 %

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**  
0 собственников  
0 кв.м.  
0 %

### Решение принято

#### 9. По девятому вопросу повестки дня:

Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

По девятому вопросу повестки дня **слушали:** Лученкову Екатерину Александровну  
Краткое содержание выступления: Предложено определить способ формирования фонда капитального ремонта в жилом доме по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

#### **Предложено:**

Проголосовать «ЗА» Определение способа формирования фонда капитального ремонта в жилом доме по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

### Решили:

**ЗА**  
156 собственников  
6205,02 кв.м.  
99,69 %

**ПРОТИВ**  
0 собственник  
0 кв.м.  
0 %

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**  
1 собственник  
19,25 кв.м.  
0,31 %

### Решение принято

## 10. По десятому вопросу повестки дня:

Принять решение о размере взноса на капитальный ремонт.

По десятому вопросу повестки дня **слушали:** Бугрову Марину Викторовну  
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД в размере минимального взноса за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц, утвержденного постановлением Правительства Московской области 9,07 руб. с учетом последующих изменений.

### Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД в размере минимального взноса за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц, утвержденного постановлением Правительства Московской области 9,07 руб. с учетом последующих изменений.

### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
155 собственников	0 собственник	2 собственника
6167,72 кв.м.	0 кв.м.	56,55 кв.м.
99,09 %	0 %	0,91 %

### Решение принято

## 11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

Принять решение по выбору владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (ООО УК «ТЭН XXI век»).

По одиннадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Тулякову Наталью Александровну  
Краткое содержание выступления: Определить владельца специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным жилым домом на основании договора управления - ООО Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости XXI век» (ОГРН 1075027006779).

### Предложено:

Проголосовать «ЗА» определение владельца специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным жилым домом на основании договора управления - ООО Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости XXI век» (ОГРН 1075027006779).

### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
157 собственников	0 собственников	0 собственников
6224,27 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.
100 %	0 %	0 %

### Решение принято

## 12. По двенадцатому вопросу повестки дня

Принять решение по выбору лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Тулякову Наталью Александровну  
Краткое содержание выступления: Выбрать ООО УК «ТЭН XXI век» (ОГРН 1075027006779, ИНН 5027095111, КПП 502701001) уполномоченным лицом на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта

### Предложено:

Проголосовать «ЗА» Выбор ООО УК «ТЭН XXI век» (ОГРН 1075027006779, ИНН 5027095111, КПП 502701001) уполномоченным лицом на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта

### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
157 собственников	0 собственников	0 собственников
6224,27 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.
100 %	0 %	0 %

### Решение принято

## 13. По тринадцатому вопросу повестки дня

Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Бугрову Марину Викторовну

Краткое содержание выступления: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - АО «АЛЬФА-БАНК».

### Предложено:

Проголосовать «ЗА» Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - АО «АЛЬФА-БАНК».

### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
156 собственников	0 собственников	1 собственник
6186,97 кв.м.	0 кв.м.	37,3 кв.м.
99,4 %	0 %	0,6 %

### Решение принято

## 14. По четырнадцатому вопросу повестки дня

Утверждение (определение) порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: Тулякову Наталью Александровну

Краткое содержание выступления: Утвердить (определить) порядок уведомления собственников помещений МКД и место размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников помещений в МКД- на стенах площадок, расположенных на первых этажах МКД по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1

### Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение (определение) порядка уведомления собственников помещений МКД и места размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников помещений в МКД- на стенах площадок, расположенных на первых этажах МКД по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1



### Решили:

**ЗА**  
157 собственников  
6224,27 кв.м.  
100 %

**ПРОТИВ**  
0 собственников  
0 кв.м.  
0 %

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**  
0 собственников  
0 кв.м.  
0 %

### Решение принято

#### 15. По пятнадцатому вопросу повестки дня

Определение (утверждение) места для размещения информации (сообщения) о принятых решениях на общем собрании, а также итогах голосования.

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Тулякову Наталью Александровну  
Краткое содержание выступления: Утвердить место для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании на стенах площадок, расположенных на первых этажах МКД по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1.

#### Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение места для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании на стенах площадок, расположенных на первых этажах МКД по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 1.

### Решили:

**ЗА**  
157 собственников  
6224,27 кв.м.  
100 %

**ПРОТИВ**  
0 собственников  
0 кв.м.  
0 %

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**  
0 собственников  
0 кв.м.  
0 %

### Решение принято

#### 16. По шестнадцатому вопросу повестки дня

Определение места для хранения протокола общего собрания и решений собственников.

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали: Лученкову Екатерину Александровну  
Краткое содержание выступления: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, улица 2-я Заводская, дом 16 (офис ООО УК «ТЭН XXI век»)

#### Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение места хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, улица 2-я Заводская, дом 16 (офис ООО УК «ТЭН XXI век»)

**Решили:**

**ЗА**  
157 собственников  
6224,27 кв.м.  
100 %

**ПРОТИВ**  
0 собственников  
0 кв.м.  
0 %

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**  
0 собственников  
0 кв.м.  
0 %

**Решение принято**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

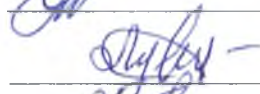
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах, в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах, в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 157 листах, в 1 экз.

Председатель собрания



Фомичева М.А.

Секретарь собрания



Лученкова Е.А.

Члены счётной комиссии

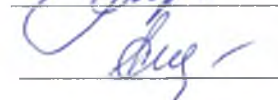


Охов С.Х.

:



Бугрова М.В.



Тулякова Н.А.