

ПРОТОКОЛ № 4

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район,
г.п. Красково, ул. 2-ая Заводская, дом 16 по результатам проведения заочного
голосования**

**Московская область
город Люберцы**

«10» марта 2016 года

Место составления: 140050, Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, ул. 2-ая Заводская, дом 16.

Дата составления: «10» марта 2016 года.

В многоквартирном доме 16 по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, ул. 2-ая Заводская было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования (опросным путем) (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование). Общее собрание собственников помещений проведено в форме заочного голосования, так как общее собрание, проведенное в форме собрания (совместного присутствия собственников помещений), не имело кворума (Протокол № 3 от «5» февраля 2016 года).

По состоянию на «1» февраля 2016 года общее количество собственников в многоквартирном доме составляет **285** человек с общей площадью, равной **15294,2** квадратных метров.

По результатам подсчета поступивших решений собственников помещений установлено, что всего проголосовало **143** собственника с общей площадью **7926,75** квадратных метров, обладающих **51,81** процентами голосов от общего числа собственников.

Не проголосовало **142** собственника с общей площадью **7367,45** кв.м., обладающих **48,19** процентами голосов от общего числа собственников помещений.

Решения собственников помещений признаны действительными.

Кворум для принятия решения имеется.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и по итогам голосования приняты следующие решения собственников:

1. По первому вопросу:

Избрать для проведения общего собрания собственников помещений:

Председателем Ионкин И.И.– кв. 237

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
120 собственников	9 собственников	14 собственников
6227,5 кв.м.	1114,5 кв.м.	584,75 кв.м.
78,56%	14,05%	7,37 %

2. По второму вопросу:

Избрать для проведения общего собрания собственников помещений:

Секретарем Мешкову К.Н.– кв. 234

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
124 собственников	5 собственников	14 собственников
6668 кв.м.	674 кв.м.	584,75 кв.м.
84,12%	8,50%	7,37 %

3. По третьему вопросу:

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе:

Председатель комиссии: Муштаков М.А.– кв. 189

Члены комиссии: Скворцова А.В.– кв. 118

Лопина Н.В.– кв. 223

_____ – кв. _____

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
125 собственников	5 собственников	13 собственников
6764,2 кв.м.	674 кв.м.	488,55 кв.м.
85,33%	8,50%	6,16 %

4. По четвертому вопросу:

Определить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере – 48,66 руб/м² (включая расходы на содержание и ремонт ИТП и Крышной котельной – 11,97 руб/м²) с 01.12.2015 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
81 собственник	41 собственник	21 собственник
4696 кв.м.	2277,4 кв.м.	953,35 кв.м.
59,24%	28,73%	12,02%

5. По пятому вопросу:

Установить ограждение дворовой территории в границах межевания земельного участка путем изготовления и установки забора (ограждения).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
105 собственников	29 собственников	9 собственников
5539,85 кв.м.	2002,4 кв.м.	384,5 кв.м.
69,88%	25,26%	4,85%

6. По шестому вопросу:

Предоставить дополнительную услугу – установка шлагбаумов. В целях создания благоприятной среды проживания жителей Многоквартирного жилого дома поручить ООО Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости XXI век» организовать работу связанную с установкой шлагбаума(ов), ее оплату и обслуживание в следующем порядке:

6.1. Установить 1 (один) шлагбаум со стоимостью установки, рассчитанной в размере 350 руб.00 коп. (триста пятьдесят руб. 00 коп.) на 1 помещение и с ежемесячной оплатой на обслуживание в размере 33 руб. 00 коп. (тридцать три руб. 00 коп.).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
85 собственников	44 собственника	14 собственников
4812,6 кв.м.	2521,2 кв.м.	592,95 кв.м.
60,71%	31,80%	7,48%

6.2. Установить 2 (два) шлагбаума со стоимостью установки, рассчитанной в размере 700 руб. 00 коп. (семьсот руб.00 коп.) на 1 помещение и с ежемесячной оплатой на обслуживание в размере 66 руб. 00 коп.(шестьдесят шесть руб. 00 коп.).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
21 собственник	100 собственников	22 собственника
832,65 кв.м.	5960,95 кв.м.	1133,15 кв.м.
10,50%	75,20%	14,29%

7. По седьмому вопросу:

Предоставить дополнительную услугу – установка Контрольно-пропускной службы(КПС). В целях создания благоприятной среды проживания жителей Многоквартирного жилого дома поручить ООО Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости XXI век» организовать работу связанную с установкой контрольно-пропускной службы (КПС), ее оплату и обслуживание в следующем порядке:

7.1. Установить 1 (один) пост контрольно-пропускной службы (КПС), с ежемесячной оплатой на обслуживание в размере 350 руб./ с одной квартиры

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
65 собственников 3864,45 кв.м. 48,75%	64 собственника 3471,1 кв.м. 43,78%	14 собственников 591,2 кв.м. 7,45%

7.2. Установить 1 (один) пост контрольно-пропускной службы (КПС), с ежемесячной оплатой на обслуживание в размере 400 руб./ с одной квартиры

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4 собственника 192,8 кв.м. 2,43%	112 собственников 6434,5 кв.м. 81,17%	27 собственников 1299,45 кв.м. 16,39%

8. По восьмому вопросу:

Включить дополнительные услуги в единый платежный документ по оплате ЖКУ: домофон без трубки, домофон с трубкой, домофон с видео, видеонаблюдение, телевизионная антенна.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
111 собственников 5769,75 кв.м. 72,78%	22 собственника 1398,95 кв.м. 17,64%	10 собственников 758,05 кв.м. 9,56 %

9. По девятому вопросу:

Утвердить (определить) место для размещения информации (сообщения) о принятых решениях на общем собрании, а также итоги голосования – на стенах площадок первых этажей Многоквартирного жилого дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
136 собственников 7097,25 кв.м. 89,53%	6 собственников 715,3 кв.м. 9,02%	1 собственник 114,2 кв.м. 1,44%

Председатель собрания _____  _____ Ионкин И.И.

Секретарь собрания _____  _____ Мешкова К.Н.