

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2018

Дата протокола: «24» мая 2018 г.

Место проведения: *Холл офиса ООО УК «ТЭН XXI век», расположенного на первом этаже МКД, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, улица 2-я Заводская, дом 16.*

Дата проведения: с 11.04.2018 по 14.05.2018

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *Холл офиса ООО УК «ТЭН XXI век» расположенного на первом этаже МКД, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, улица 2-я Заводская, дом 16.*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «11» апреля 2018 г. 18:30

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Красково, ул Заводская 2-я ул, дом 16,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Макарова Виталия Евгеньевича, кв. № 238, Назыровой Ирины Абдумаликовны кв. № 178,

Ищук Сергея Эдуардовича кв. № 7

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 15 281,50 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 11759,2 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 15 281,50 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
4. Принять решение о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией.
5. Принять решение о выборе способа управления МКД - управление специализированным потребительским кооперативом.
6. Принять решение о выборе способа управления МКД - управление товариществом собственников жилья.
7. В качестве способа управления МКД избрание управления управляющей компанией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости XXI век» (ОГРН 1075027006779).
8. Принятие решения собственниками помещений МКД об утверждении договора управления.
9. Избрание Совета МКД (Председателя Совета и членов Совета)
10. Утверждение срока полномочий совета МКД.
11. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
12. Принятие решения о размере взноса на капитальный ремонт.
13. Принятие решения по выбору владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (ООО УК «ТЭН XXI век»).
14. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

15. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
16. Утверждение (определение) порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний.
17. Определение (утверждение) места для размещения информации (сообщения) о принятых решениях на общем собрании, а также итогах голосования.
18. Определение места для хранения протокола общего собрания и решений собственников.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателем общего собрания собственников помещений МКД: Макарова Виталия Евгеньевича – кв. № 238.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>11124,90</u> кв.м.	94,61	%
«ПРОТИВ» -	<u>237,70</u> кв.м.	2,02	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>396,60</u> кв.м.	3,37	%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома Шеховец Татьяну Федоровну – кв. № 220.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>11216,20</u> кв.м.	95,38	%
«ПРОТИВ» -	<u>105,20</u> кв.м.	0,89	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>437,80</u> кв.м.	3,72	%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в составе: :

- Делягин Николай Юрьевич – кв. № 69;
- Крохина Наталья Николаевна – кв. № 133;
- Акопянец Евгения Юрьевна – кв. № 160.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>11143,80</u> кв.м.	94,77	%
«ПРОТИВ» -	<u>148,90</u> кв.м.	1,27	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>466,50</u> кв.м.	3,97	%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Принять решение о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>11473,50</u> кв.м.	97,57	%
«ПРОТИВ» -	<u>175,90</u> кв.м.	1,50	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>109,80</u> кв.м.	0,93	%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Принять решение о выборе способа управления МКД - управление специализированным потребительским кооперативом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «Против» принятия решения о выборе способа управления МКД - управление специализированным потребительским кооперативом

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>43,20</u> кв.м.	0,37	%
«ПРОТИВ» -	<u>11429,10</u> кв.м.	97,19	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>286,90</u> кв.м.	2,44	%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принять решение о выборе способа управления МКД - управление товариществом собственников жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «Против» принятия решения о выборе способа управления МКД - управление товариществом собственников жилья

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>262,80</u> кв.м	2,23	%
«ПРОТИВ» -	<u>11250,70</u> кв.м	95,68	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>245,70</u> кв.м	2,09	%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

В качестве способа управления МКД избрание управления управляющей компанией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости XXI век» (ОГРН 1075027006779).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание управления управляющей компанией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости XXI век» (ОГРН 1075027006779).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>11388,60</u> кв.м.	96,85	%
«ПРОТИВ» -	<u>219,60</u> кв.м.	1,87	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>151,00</u> кв.м.	1,28	%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Принятие решения собственниками помещений МКД об утверждении договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения об утверждении договора управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>11486,40</u> кв.м.	97,68	%
«ПРОТИВ» -	<u>43,50</u> кв.м.	0,37	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>229,30</u> кв.м.	1,95	%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Избрание Совета МКД (Председателя Совета и членов Совета)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать "ЗА" избрание Совета многоквартирного жилого дома в составе:

- Председатель:

Макаров Виталий Евгеньевич, кв. № 238.

- Члены комиссии:

Назырова Ирина Абдумаликовна, кв. № 178

Ионкин Илья Ильич, кв. № 237

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>11174,50</u> кв.м.	95,03	%
«ПРОТИВ» -	<u>173,30</u> кв.м.	1,47	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>411,40</u> кв.м.	3,50	%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Утверждение срока полномочий совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать "ЗА" утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента оформления настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>11296,20</u> кв. м.	96,06	%
«ПРОТИВ» -	<u>192,40</u> кв. м.	1,64	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>270,60</u> кв. м.	2,30	%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать "ЗА" определение способа формирования фонда капитального ремонта в жилом доме по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, улица 2-я Заводская, дом 16. путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>11475,10</u> кв. м.	97,58	%
«ПРОТИВ» -	<u>114,20</u> кв. м.	0,97	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>169,90</u> кв. м.	1,44	%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

Принятие решения о размере взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать "ЗА" утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД в размере минимального взноса за 1 м2 общей площади помещения в месяц, утвержденного постановлением Правительства Московской области 9,07 руб. с учетом последующих изменений

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>11497,90</u> кв.м.	97,78	%
«ПРОТИВ» -	<u>91,40</u> кв.м.	0,78	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>169,90</u> кв.м.	1,44	%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

Принятие решения по выбору владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (ООО УК «ТЭН XXI век»).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать "ЗА" определение владельца специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным жилым домом на основании договора управления ООО Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости XXI век» (ОГРН 1075027006779)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>11369,70</u> кв.м.	96,69	%
«ПРОТИВ» -	<u>219,60</u> кв.м.	1,87	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>169,90</u> кв.м.	1,44	%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:

Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать "ЗА" избрание ООО УК «ТЭН XXI век» (ОГРН 1075027006779, ИНН 5027095111, КПП 502701001) уполномоченным лицом на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>11456,90</u> кв.м.	97,43	%
«ПРОТИВ» -	<u>132,40</u> кв.м.	1,13	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>169,90</u> кв.м.	1,44	%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 15:

Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать "ЗА" определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - АО «АЛЬФА-БАНК».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>11378,90</u> кв.м.	96,77	%
«ПРОТИВ» -	<u>105,80</u> кв.м.	0,90	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>274,50</u> кв.м.	2,33	%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 16 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 16:

Утверждение (определение) порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать "ЗА" утверждение (определение) порядка уведомления собственников помещений МКД и места размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников помещений в МКД- на стенах площадок, расположенных на первых этажах МКД г адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, улица 2-я Заводская: дом 16

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>11349,70</u> кв.м.	96,52	%
«ПРОТИВ» -	<u>334,40</u> кв.м.	2,84	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>75,10</u> кв.м.	0,64	%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 17 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 17:

Определение (утверждение) места для размещения информации (сообщения) о принятых решениях на общем собрании. а также итогах голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать "ЗА" утверждение места для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании на стенах площадок, расположенных на первых этажах МКД по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, улица 2-я Заводская, дом 16

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>11308,50</u> кв.м.	96,17	%
«ПРОТИВ» -	<u>375,60</u> кв.м.	3,19	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>75,10</u> кв.м.	0,64	%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 18 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 18:

Определение места для хранения протокола общего собрания и решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать "ЗА" утверждение места хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, улица 2-я Заводская, дом 16 (офис ООО УК «ТЭ XXI век»)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>11663,20</u> кв.м.	99,18	%
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> кв.м.	0,00	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>96,00</u> кв.м.	0,82	%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Подписи :
(фамилия И.О)

Мамонтов В.В. | Мамонтов
Мамонтов Т.Р. | Мамонтов
Демидов Н.Ю. | Демидов
Корова Н.Н. | Корова
Тюменцев Е.Ю. | Тюменцев
|