

ПРОТОКОЛ № 1/18/1-19
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково,
ул. 2-я Заводская, дом 18/1,
по результатам проведения очно-заочного голосования.

Московская область
д.п. Красково

24 апреля 2019 года

Место составления: 140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, дом 18/1

Место проведения собрания: 140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, дом 18/1

Дата составления: «24» апреля 2019 года.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Время проведения:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоялось:

17 марта 2019 года в 17 ч. 00 мин. (по МСК) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, дом 18/1.

Заочная часть голосования проводилась в период с 18 марта 2019 г. до 17 ч. 00 мин. 17 апреля 2019 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Тулякова Наталья Александровна - кв. № 92;

Горовая Татьяна Александровна - кв. № 84;

Монтиков Константин Иванович - кв. № 81.

Председатель общего собрания:

- Тулякова Наталья Александровна - кв. № 92

Секретарь общего собрания:

- Монтиков Константин Иванович - кв. № 81

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

- Горовая Татьяна Александровна - кв. № 84;

- Блохина Галина Ивановна - кв. № 101;

- Монтиков Константин Иванович - кв. № 81.

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании
1	ООО «Технология эксплуатации недвижимости»	1047796157452	Начальник жилищно-коммунального участка г.п. Красково Гусев М.В.	Устав, Решение, Приказ	Доведение до присутствующих на собрании информации о выборе управляющей организации ООО «Технология эксплуатации недвижимости»

Общая площадь многоквартирного дома -10062,3 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности – 8555,9 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании 127 (с общей площадью 5549,37 м²), что составляет 64,86 % голосов.

Не проголосовало 60 собственников с общей площадью 3006,53 м², обладающих 35,14% голосов от общего числа собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8555,9 квадратных метров.

**Кворум для принятия решения имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Повестка дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140050, Московская область, г. Люберцы, д.п. Красково, улица 2-я Заводская, д. 18/1.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О расторжении заключенных договоров с УК МУП «КЖКХ и Б».
4. О аннулировании юридического лица ТСЖ «Твой Дом» в ЕГРЮЛ, налоговой, фондах. Закрытие расчетного счета ТСЖ «Твой Дом» в ПАО «Сбербанк России».
5. О выборе для управления многоквартирным домом расположенном по адресу: 140050, Московская область, г. Люберцы, д.п. Красково, улица 2-я Заводская, д. 18/1, управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 104779615745).
- 5.2. О утверждении предложенных условий и договора Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 104779615745).
- 5.3. О утверждении размера платы за содержание жилого помещения равный 34 рубля 10 копеек.
6. Утверждение (определение) порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний.
- 6.2. Определение (утверждение) места для размещения информации (сообщения) о принятых решениях на общем собрании, а также итогах голосования.
7. Определение места для хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, и по итогам голосования приняты следующие решения собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140050, Московская область, г. Люберцы, д.п. Красково, улица 2-я Заводская, д. 18/1.

По первому вопросу повестки дня **слушали:** Тулякову Наталью Александровну – кв. № 92.

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать председателем общего собрания: собственника кв. № 92 Тулякову Наталью Александровну.

Избрать секретаря общего собрания: собственник кв. № 81 Монтикова Константина Ивановича.

Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140050, Московская область, г. Люберцы, д.п. Красково, улица 2-я Заводская, д. 18/1, счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Счетная комиссия:

- собственник Гороя Татьяна кв № 84
- собственник Блохина Галина Ивановна кв. № 101
- собственник Монтиков Константин Иванович кв. № 81

Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание председателем общего собрания: собственника кв. № 92 Тулякову Наталью Александровну.

Избрать секретаря общего собрания: собственник кв. № 81 Монтикова Константина Ивановича.

Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140050, Московская область, г. Люберцы, д.п. Красково, улица 2-я Заводская, д. 18/1, счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Счетная комиссия:

- собственник Гороя Татьяна кв № 84
- собственник Блохина Галина Ивановна кв. № 101
- собственник Монтиков Константин Иванович кв. № 81

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5410.47 кв.м.	94.9 кв.м.	44 кв.м.
97.50 %	1.71 %	0.79 %
124 собственника	2 собственника	1 собственник

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня **слушали:** Тулякову Наталью Александровну – кв. № 92.

Принять решение о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией ООО «ТЭН».

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией ООО «ТЭН».

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией ООО «ТЭН».

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5410.47 кв.м.	94.9 кв.м.	44 кв.м.
97.50 %	1.71 %	0.79 %
124 собственника	2 собственника	1 собственник

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Принять решение о расторжении заключенных договоров управления с УК МУП «КЖКХ и Б».

По третьему вопросу повестки дня **слушали:** Монтикова Константина Ивановича – кв. № 81

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о расторжении заключенных договоров управления с УК МУП «КЖКХ и Б».

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о расторжении заключенных договоров управления с УК МУП «КЖКХ и Б».

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5410.47 кв.м.	94.9 кв.м.	44 кв.м.
97.50 %	1.71 %	0.79 %
124 собственника	2 собственника	1 собственник

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Принять решение о аннулировании юридического лица ТСЖ «Твой Дом» в ЕГРЮЛ, налоговой, фондах, закрытии расчетного счета ТСЖ «Твой Дом» в ПАО «Сбербанк России».

По четвертому вопросу повестки дня **слушали:** Блохину Галину Ивановну – кв. № 101

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о аннулировании юридического лица ТСЖ «Твой Дом» в ЕГРЮЛ, налоговой, фондах, закрытии расчетного счета ТСЖ «Твой Дом» в ПАО «Сбербанк России».

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о аннулировании юридического лица ТСЖ «Твой Дом» в ЕГРЮЛ, налоговой, фондах, закрытии расчетного счета ТСЖ «Твой Дом» в ПАО «Сбербанк России».

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5410.47 кв.м.	94.9 кв.м.	44 кв.м.
97.50 %	1.71 %	0.79 %
124 собственника	2 собственника	1 собственник

Решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

Принять решение о выборе для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: 140050, Московская область, г. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 18/1, управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 104779615745).

По пятому вопросу повестки дня **слушали:** Горовую Татьяну Александровну – кв. № 84

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о выборе для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: 140050, Московская область, г. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 18/1, управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 104779615745).

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о выборе для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: 140050, Московская область, г. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 18/1, управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 104779615745).

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5410.47 кв.м.	94.9 кв.м.	44 кв.м.
97.50 %	1.71 %	0.79 %
124 собственника	2 собственника	1 собственник

Решение принято

5.2. Утвердить предложенные условия и договор Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 104779615745).

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение об утверждении предложенных условий и договора Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 104779615745).

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения об утверждении предложенных условий и договора Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 104779615745).

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5335.97 кв.м.	94.9 кв.м.	118.5 кв.м.
96.15 %	1.71 %	2.14 %
123 собственника	2 собственника	2 собственника

Решение принято

5.3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения равный 34 рубля 10 копеек (принять тариф, утвержденный Администрацией муниципального образования городской округ Люберцы Московской области).

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения равным 34 рубля 10 копеек (принять тариф, утвержденный Администрацией муниципального образования городской округ Люберцы Московской области).

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения равным 34 рубля 10 копеек (принять тариф, утвержденный Администрацией муниципального образования городской округ Люберцы Московской области).

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5335.97 кв.м.	94.9 кв.м.	118.5 кв.м.
96.15 %	1.71 %	2.14 %
123 собственника	2 собственника	2 собственника

Решение принято

6. По шестому вопросу повестки дня:

Принять решение об утверждении (определении) порядка уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, г. Люберцы, д.п. Красково, улица 2-я Заводская, дом 18/1.

По шестому вопросу повестки дня **слушали:** Монтикова Константина Ивановича – кв. № 81

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение об утверждении (определении) порядка уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, г. Люберцы, д.п. Красково, улица 2-я Заводская, дом 18/1

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения об утверждении (определении) порядка уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, г. Люберцы, д.п. Красково, улица 2-я Заводская, дом 18/1

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5410.47 кв.м.	94.9 кв.м.	44 кв.м.
97.50 %	1.71 %	0.79 %
124 собственника	2 собственника	1 собственник

Решение принято

6.2. Утвердить место для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании на стенах площадок, расположенных на первых этажах в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, улица 2-я Заводская, дом 18/1.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение об утверждении места для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании на стенах площадок, расположенных на первых этажах в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, улица 2-я Заводская, дом 18/1.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения об утверждении места для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании на стенах площадок, расположенных на первых этажах в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, улица 2-я Заводская, дом 18/1.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5410.47 кв.м.	94.9 кв.м.	44 кв.м.
97.50 %	1.71 %	0.79 %
124 собственника	2 собственника	1 собственник

Решение принято

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Определение места для хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

По седьмому вопросу повестки дня **слушали:** Тулякову Наталью Александровну – кв. № 92

Краткое содержание выступления: Предложено утвердить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, улица 2-я Заводская, дом 18/1.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, улица 2-я Заводская, дом 18/1.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5410.47 кв.м.	94.9 кв.м.	44 кв.м.
97.50 %	1.71 %	0.79 %
124 собственника	2 собственника	1 собственник

Решение принято

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах, в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе, в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 127 листах, в 1 экз.

Председатель собрания

 Тулякова Н.А.

Секретарь собрания

 Монтиков К.И.

Члены счётной комиссии:

 Горовая Т.А.

 Блохина Г.И.

 Монтиков К.И.