

ПРОТОКОЛ № 1/18/1-20
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково,
ул. 2-я Заводская, дом 18/1,
по результатам проведения очно-заочного голосования.

Московская область
д.п. Красково

28 января 2020 года

Место составления: 140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, дом 18/1

Место проведения собрания: 140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, дом 18/1

Дата составления: «28» января 2020 года.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Время проведения:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоялось:

04 декабря 2019 года в 20 ч. 00 мин. (по МСК) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, дом 16, пом. 039 (офис ООО «ТЭН»).

Заочная часть голосования проводилась в период с 05 декабря 2019 г. до 18 ч. 00 мин. 20 января 2020 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Тулякова Наталья Александровна - кв. № 92;

Блохина Галина Ивановна – кв. № 101.

Председатель общего собрания:

- Тулякова Наталья Александровна - кв. № 92

Секретарь общего собрания:

Блохина Галина Ивановна – кв. № 101.

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

- Лукин Владимир Николаевич- кв. № 76;

- Белянцева Татьяна Алексеевна - кв. № 141;

- Пискун Миихаил Григорьевич - кв. № 157.

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании
1	ООО «Технология эксплуатации недвижимости»	1047796157452	Начальник жилищно-коммунального участка г.п. Красково Гусев М.В.	Решение, Приказ	

Общая площадь многоквартирного дома -10062,3 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности – 8555,9 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании 148 (с общей площадью 6355,84 м²), что составляет 74,29 % голосов.

Не проголосовало 39 собственников с общей площадью 2200,06 м², обладающих 25,71% голосов от общего числа собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8555,9 квадратных метров.

**Кворум для принятия решения имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Повестка дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
4. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта – ООО «ТЭН», ИНН 7706527063.
6. Определение лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта – ООО «ТЭН», ИНН 7706527063
7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.
8. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Определение порядка представления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.
10. Принятие решения об участии платежного агента, осуществляющего деятельность по приему платежей - ООО «Московский областной единый информационно-расчетный центр» (ООО «МосОблЕИРЦ», ИНН 5037008735), при внесении платы за жилое помещение, коммунальные и иные услуги.
11. Принятие решения о выборе численного состава Совета многоквартирного дома.
12. Принятие решения о выборе Совета многоквартирного дома.
13. Принятие решения о выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
14. Принятие решения об установлении срока полномочий председателя и Совета многоквартирного дома.
15. Определение схемы размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории многоквартирного дома.
16. Утверждение размера единовременного взноса на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории собственниками помещений многоквартирного дома.
17. Принятие решения о включении в ЕИД строки с размером платы «Единовременный взнос на установку ограждающих устройств (шлагбаумов)».
18. Утверждение стоимости обслуживания ограждающих устройств (шлагбаумов) для собственников помещений и приравненных к ним лиц.
19. Принятие решения о внесении в ЕИД строки с размером платы «Обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)».
20. Утверждение (определение) порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний.

21. Определение (утверждение) места для размещения информации (сообщения) о принятых решениях на общем собрании, а также итогах голосования.

22. Определение места для хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, и по итогам голосования приняты следующие решения собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирного жилого дома.

По первому вопросу повестки дня **слушали:** Тулякову Наталью Александровну – кв. № 92.

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать председателем общего собрания: собственник кв. № 92 Тулякова Наталья Александровна.

Избрать секретарем общего собрания: собственник кв. № 101 Блохина Галина Ивановна.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание председателем общего собрания: собственника кв. № 92 Тулякову Наталью Александровну.

Избрать секретаря общего собрания: собственник кв. № 101 Блохина Галина Ивановна.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6182.84 кв.м.	0 кв.м.	173 кв.м.
97.28 %	0 %	2.72 %
145 собственников	0 собственников	3 собственника

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня **слушали:** Тулякову Наталью Александровну – кв. № 92.

Принять решение о избрании счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 18/1 в следующем составе:

1. Лукин Владимир Николаевич - кв. № 76;
2. Белянцева Татьяна Алексеевна - кв. № 141;
3. Пискун Миихаил Григорьевич - кв. № 157.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о избрании счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 18/1 в следующем составе:

1. Лукин Владимир Николаевич - кв. № 76;
2. Белянцева Татьяна Алексеевна - кв. № 141;
3. Пискун Миихаил Григорьевич - кв. № 157.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о избрании счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 18/1 в следующем составе:

1. Лукин Владимир Николаевич- кв. № 76;
2. Белянцева Татьяна Алексеевна - кв. № 141;
3. Пискун Миихаил Григорьевич - кв. № 157.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6182.84 кв.м.	0 кв.м.	173 кв.м.
97.28 %	0 %	2.72 %
145 собственников	0 собственников	3 собственника

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете)

По третьему вопросу повестки дня **слушали:** Блохину Галину Ивановну – кв. № 101.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5934.84 кв.м.	162.8 кв.м.	258.2 кв.м.
93.38 %	2.56 %	4.06 %
141 собственник	3 собственника	4 собственника

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Принять решение о утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, дом 18/1 равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории г.о. Люберцы Московской области установленному Правительством Московской области.

На 2019 год в размере 9 рублей 07 коп. в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику. Далее в соответствии с Постановлениями Правительства Московской области.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали:** Блохину Галину Ивановну – кв. № 101

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, дом 18/1 равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории г.о. Люберцы Московской области установленному Правительством Московской области.

На 2019 год в размере 9 рублей 07 коп. в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику. Далее в соответствии с Постановлениями Правительства Московской области.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, дом 18/1 равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории г.о. Люберцы Московской области установленному Правительством Московской области.

На 2019 год в размере 9 рублей 07 коп. в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику. Далее в соответствии с Постановлениями Правительства Московской области.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6118.04 кв.м.	54 кв.м.	183.8 кв.м.
96.26 %	0.85 %	2.89 %
144 собственника	1 собственник	3 собственника

Решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

Принять решение о определении владельцем специального счета управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1047796157452, ИНН 7706527063).

По пятому вопросу повестки дня **слушали:** Лукина Владимира Николаевича – кв. № 76

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о определении владельцем специального счета управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1047796157452, ИНН 7706527063).

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о определении владельцем специального счета управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1047796157452, ИНН 7706527063).

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6063.64 кв.м.	108.4 кв.м.	183.8 кв.м.
95.40 %	1.71 %	2.89 %
143 собственника	2 собственника	3 собственника

Решение принято

6. По шестому вопросу повестки дня:

Принять решение о определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1047796157452, ИНН 7706527063) в лице Генерального директора Горячева Дмитрия Александровича.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Белянцеву Татьяну Алексеевну – кв. № 141

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1047796157452, ИНН 7706527063) в лице Генерального директора Горячева Дмитрия Александровича.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1047796157452, ИНН 7706527063) в лице Генерального директора Горячева Дмитрия Александровича.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6063.64 кв.м.	108.4 кв.м.	183.8 кв.м.
95.40 %	1.71 %	2.89 %
143 собственника	2 собственника	3 собственника

Решение принято

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о определении кредитной организации для открытия специального счета – Акционерное общество «АЛЬФА – БАНК».

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Пискуна Михаила Григорьевича – кв. № 157

Краткое содержание выступления: Предложено принять решение о определении кредитной организации для открытия специального счета – Акционерное общество “АЛЬФА – БАНК”.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о определении кредитной организации для открытия специального счета – Акционерное общество “АЛЬФА – БАНК”.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5912.74 кв.м.	54.4 кв.м.	388.7 кв.м.
93.03 %	0.86 %	6.11 %
141 собственник	1 собственник	6 собственников

Решение принято

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о определении лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО “Технология эксплуатации недвижимости” (ОГРН 1047796157452, ИНН 7706527063).

По восьмому вопросу повестки дня **слушали:** Белянцеву Татьяну Алексеевну – кв. № 141

Краткое содержание выступления: Предложено принять решение о определении лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО “Технология эксплуатации недвижимости” (ОГРН 1047796157452, ИНН 7706527063).

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о определении лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО “Технология эксплуатации недвижимости” (ОГРН 1047796157452, ИНН 7706527063).

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5989.24 кв.м.	108.4 кв.м.	258.2 кв.м.
94.23 %	1.71 %	4.06 %
142 собственника	2 собственника	4 собственника

Решение принято

9. По девятому вопросу повестки дня:

Принять решение о утверждении порядка представления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг устанавливается ООО “Технология эксплуатации недвижимости” (ОГРН 1047796157452, ИНН 7706527063).

По девятому вопросу повестки дня **слушали:** Тулякову Наталью Александровну – кв. № 92

Краткое содержание выступления: Предложено принять решение о утверждении порядка представления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг устанавливается ООО “Технология эксплуатации недвижимости” (ОГРН 1047796157452, ИНН 7706527063).

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о утверждении порядка представления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг устанавливается ООО “Технология эксплуатации недвижимости” (ОГРН 1047796157452, ИНН 7706527063).

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6061.74 кв.м.	184.9 кв.м.	109.2 кв.м.
95.37 %	2.91 %	1.72 %
143 собственника	3 собственника	2 собственника

Решение принято

10. По десятому вопросу повестки дня:

Принять решение об участии платежного агента, осуществляющего деятельность по приему платежей – ООО “Московский областной единый информационно – расчетный центр” (ООО “МосОблЕИРЦ”, ИНН 5037008735), при внесении платы за жилое помещение, коммунальные и иные услуги.

По десятому вопросу повестки дня **слушали:** Пискуна Михаила Григорьевича – кв. № 157.

10.1 Краткое содержание выступления: Предложено принять решение о внесении платы за жилое помещение, коммунальные и иные услуги: без участия платежного агента, осуществляющего деятельность по приему платежей - ООО “Московский областной единый информационно – расчетный центр” (ООО “МосОблЕИРЦ”, ИНН 5037008735).

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о внесении платы за жилое помещение, коммунальные и иные услуги: без участия платежного агента, осуществляющего деятельность по приему платежей - ООО “Московский областной единый информационно – расчетный центр” (ООО “МосОблЕИРЦ”, ИНН 5037008735).

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6138.24 кв.м.	54.4 кв.м.	163.2 кв.м.
96.58 %	0.86%	2.56 %
144 собственника	1 собственник	3 собственника

Решение принято

10.2 Краткое содержание выступления: Предложено принять решение о внесении платы за жилое помещение, коммунальные и иные услуги: при участии платежного агента, осуществляющего деятельность по приему платежей - ООО “Московский областной единый информационно – расчетный центр” (ООО “МосОблЕИРЦ”, ИНН 5037008735), посредством заключения договора об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги.

Предложено:

Проголосовать «Против» принятия решения о внесении платы за жилое помещение, коммунальные и иные услуги: при участии платежного агента, осуществляющего деятельность по приему платежей - ООО «Московский областной единый информационно – расчетный центр» (ООО «МосОблЕИРЦ», ИНН 5037008735), посредством заключения договора об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
193.3 кв.м.	5999.34 кв.м.	163.2 кв.м.
3.04 %	94.39 %	2.57 %
4 собственника	141 собственник	3 собственника

Решение не принято

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение о численном составе Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 18/1 в количестве 3 (трех) человек.

По одиннадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Тулякову Наталью Александровну – кв. № 92

Краткое содержание выступления: Предложено принять решение о численном составе Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 18/1 в количестве 3 (трех) человек.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о численном составе Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 18/1 в количестве 3 (трех) человек.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6095.74 кв.м.	76.5 кв.м.	183.6 кв.м.
95.91 %	1.20 %	2.89 %
144 собственника	1 собственник	3 собственника

Решение принято

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение о избрании Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 18/1 в составе:

1. собственник кв. № 92 Тулякова Наталья Александровна
2. собственник кв. № 76 Лукин Владимир Николаевич
3. собственник кв. № 81 Монтиков Константин Иванович

По двенадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Тулякову Наталью Александровну – кв. № 92

Краткое содержание выступления: Предложено принять решение о избрании Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 18/1 в составе:

1. собственник кв. № 92 Тулякова Наталья Александровна
2. собственник кв. № 76 Лукин Владимир Николаевич
3. собственник кв. № 81 Монтиков Константин Иванович

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о избрании Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 18/1 в составе:

1. собственник кв. № 92 Тулякова Наталья Александровна
2. собственник кв. № 76 Лукин Владимир Николаевич
3. собственник кв. № 81 Монтиков Константин Иванович

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6117.74 кв.м.	0 кв.м.	238.1 кв.м.
96.25 %	0 %	3.75 %
144 собственника	0 собственников	4 собственника

Решение принято

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение о избрании Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 18/1 собственника кв. № 92 Тулякову Наталью Александровну.

По тринадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Лукина Владимира Николаевича – кв. № 76

Краткое содержание выступления: Предложено принять решение о избрании Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 18/1 собственника кв. № 92 Тулякову Наталью Александровну.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о избрании Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 18/1 собственника кв. № 92 Тулякову Наталью Александровну.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6182.84 кв.м.	0 кв.м.	173 кв.м.
97.28 %	0 %	2.72 %
145 собственников	0 собственников	3 собственника

Решение принято

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение о установлении срока полномочий Председателя и Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 18/1 – 2 (два) года.

По четырнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Блохину Галину Ивановну – кв. № 101

Краткое содержание выступления: Предложено принять решение о установлении срока полномочий Председателя и Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 18/1 – 2 (два) года.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о установлении срока полномочий Председателя и Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 18/1 – 2 (два) года.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6301.14 кв.м.	0 кв.м.	54.7 кв.м.
99.14 %	0 %	0.86 %
147 собственников	0 собственников	1 собственник

Решение принято

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение о утверждении схемы размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 18/1.

По пятнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Тулякову Наталью Александровну – кв. № 92

Краткое содержание выступления: Предложено принять решение о утверждении схемы размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 18/1.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о утверждении схемы размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 18/1.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4973.02 кв.м.	1016.52 кв.м.	366.3 кв.м.
78.24 %	16 %	5.76 %
119 собственников	22 собственника	7 собственников

Решение принято

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение о утверждении единовременного взноса на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 18/1 в размере 1789 рублей 75 копеек с квартиры.

По шестнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Тулякову Наталью Александровну – кв. № 92

Краткое содержание выступления: Предложено принять решение о утверждении единовременного взноса на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 18/1 в размере 1789 рублей 75 копеек с квартиры.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о утверждении единовременного взноса на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории собственниками помещений многоквартир-

тирного дома по адресу: Московская обл., г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 18/1 в размере 1789 рублей 75 копеек с квартиры.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4800.62 кв.м.	1283.72 кв.м.	271.5 кв.м.
75.53 %	20.20 %	4.27 %
116 собственников	27 собственников	5 собственников

Решение принято

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение о утверждении решения о включении в ЕПД строки с размером платы “Единовременный взнос на установку ограждающих устройств (шлагбаумов)” с рассрочкой платежа на три месяца по 596 рублей 58 коп. ежемесячно с квартиры.

По семнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Тулякову Наталью Александровну – кв. № 92

Краткое содержание выступления: Предложено принять решение о утверждении решения о включении в ЕПД строки с размером платы “Единовременный взнос на установку ограждающих устройств (шлагбаумов)” с рассрочкой платежа на три месяца по 596 рублей 58 коп. ежемесячно с квартиры.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о утверждении решения о включении в ЕПД строки с размером платы “Единовременный взнос на установку ограждающих устройств (шлагбаумов)” с рассрочкой платежа на три месяца по 596 рублей 58 коп. ежемесячно с квартиры.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4778.02 кв.м.	1229.82 кв.м.	348 кв.м.
75.18 %	19.35 %	5.48 %
116 собственников	26 собственников	6 собственников

Решение принято

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение о утверждении ежемесячной стоимости обслуживания ограждающих устройств (шлагбаумов) для собственников помещений и приравненных к ним лиц в размере 80 рублей 00 коп. с квартиры.

По восемнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Блохину Галину Иванову – кв. № 101

Краткое содержание выступления: Предложено принять решение о утверждении ежемесячной стоимости обслуживания ограждающих устройств (шлагбаумов) для собственников помещений и приравненных к ним лиц в размере 80 рублей 00 коп. с квартиры.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о утверждении ежемесячной стоимости обслуживания ограждающих устройств (шлагбаумов) для собственников помещений и приравненных к ним лиц в размере 80 рублей 00 коп. с квартиры.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4854.52 кв.м.	1229.82 кв.м.	271.5 кв.м.
76.38 %	19.35 %	4.27 %
117 собственников	26 собственников	5 собственников

Решение принято

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение о внесении в ЕПД строки “Обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)” с ежемесячным размером платы 80 рублей 00 коп. с квартиры.

По девятнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Блохину Галину Иванову – кв. № 101

Краткое содержание выступления: Предложено принять решение о внесении в ЕПД строки “Обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)” с ежемесячным размером платы 80 рублей 00 коп. с квартиры.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о внесении в ЕПД строки “Обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)” с ежемесячным размером платы 80 рублей 00 коп. с квартиры.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4854.52 кв.м.	1229.82 кв.м.	271.5 кв.м.
76.38 %	19.35 %	4.27 %
117 собственников	26 собственников	5 собственников

Решение принято .

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение об утверждении (определении) порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома и места размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, улица 2-я Заводская, дом 18/1 – на стенах площадок, расположенных на первых этажах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, дом 18/1.

По двадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Тулякову Наталью Александровну – кв. № 92

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение об утверждении (определении) порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома и места размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, улица 2-я Заводская, дом 18/1 – на стенах площадок, расположенных на первых этажах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, дом 18/1.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения об утверждении (определении) порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома и места размещения сообщений (объявлений, информа-

ции) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, улица 2-я Заводская, дом 18/1 – на стенах площадок, расположенных на первых этажах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, дом 18/1.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6301.14 кв.м.	0 кв.м.	54.7 кв.м.
99.14 %	0 %	0.86 %
147 собственников	0 собственников	1 собственник

Решение принято

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

Принять решение об утверждении места для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 18/1 - на стенах площадок, расположенных на первых этажах в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, улица 2-я Заводская, дом 18/1.

По двадцать первому вопросу повестки дня **слушали:** Тулякову Наталью Александровну – кв. № 92

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение об утверждении места для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 18/1 - на стенах площадок, расположенных на первых этажах в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, улица 2-я Заводская, дом 18/1.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения об утверждении места для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 18/1 - на стенах площадок, расположенных на первых этажах в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, улица 2-я Заводская, дом 18/1.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6301.14 кв.м.	0 кв.м.	54.7кв.м.
99.14 %	0.00 %	0.86 %
147 собственников	0 собственников	1 собственник

Решение принято

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

Принять решение об утверждении места хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 18/1 в офисе управляющей организации ООО "Технология эксплуатации недвижимости" (ОГРН 1047796157452, ИНН 7706527063) и у инициаторов собрания.

По двадцать второму вопросу повестки дня **слушали:** Тулякову Наталью Александровну – кв. № 92

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение об утверждении места хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 18/1 в офисе управляющей организации ООО "Технология эксплуатации недвижимости" (ОГРН 1047796157452, ИНН 7706527063) и у инициаторов собрания.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения об утверждении места хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 18/1 в офисе управляющей организации ООО "Технология эксплуатации недвижимости" (ОГРН 1047796157452, ИНН 7706527063) и у инициаторов собрания.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6170.64 кв.м.	76.5 кв.м.	108.7 кв.м.
97.09 %	1.20 %	1.71 %
145 собственников	1 собственник	2 собственника

Решение принято

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах, в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очного собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах, в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах, в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 601 листе, в 1 экз.

Председатель собрания

 Тулякова Н.А. (кв. № 92)

Секретарь собрания

 Блохина Г.И. (кв. № 101)

Члены счётной комиссии:

 Лукин В.Н. (кв. № 76)

 Пискун М.Г. (кв. № 157)

 Белянцева Т.А. (кв. № 141)