

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, расположенном по адресу: 140003, Московская область, город Люберцы, ул.3-е почтовое отделение, дом 42 по результатам проведения заочного голосования

Московская область
город Люберцы

22 марта 2014 года

Место составления: 140003, Московская область, город Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, дом 42.

Дата составления: «22» марта 2014 года.

В многоквартирном доме 42 по адресу: Московская область, город Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования. Общее собрание собственников помещений проведено в форме заочного голосования, так как общее собрание, проведенное в форме собрания (совместного присутствия собственников помещений), не имело кворума (Протокол от 26 февраля 2014 года).

По состоянию на 22 марта 2014 год общее количество собственников в многоквартирном доме составляет 154 человека с общей площадью равной 8981,5 квадратных метров.

На повестку дня поставлены следующие вопросы:

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.
3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
4. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
5. Владелец специального счета.
6. Кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет. Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.
7. Выбор лица, уполномоченного открывать специальный банковский счет и совершать операции.
8. Выбор председателя и секретаря собрания.

По результатам подсчета поступивших решений собственников помещений установлено, что всего проголосовало 104 (сто четыре) собственника с общей площадью 7280,85 (семь тысяч двести восемьдесят целых восемьдесят пять сотых) квадратных метров, обладающих 81,1 (восемьдесят один целых один десятых) процентами голосов от общего числа собственников.

Не проголосовало 50 (пятьдесят) собственников с общей площадью 1700,65 (одна тысяча семьсот целых шестьдесят пять сотых) квадратных метров, обладающих 18,9 (восемнадцать целых девять десятых) процентами голосов от общего числа собственников помещений.

Решения собственников помещений признаны действительными.

Кворум для принятия решения имеется.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и по итогам голосования приняты следующие решения собственников:

1. По первому вопросу:

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

Предложено проголосовать по одному из вариантов:

1.1. Перечисление взносов на капитальный ремонт на собственный специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
102 собственника	0 собственников	2 собственника
7164,7 кв.м	0 кв.м	116,2 кв.м
98,4%	0%	1,6%

1.2. Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в отношении регионального оператора.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 собственника	102 собственника	0 собственников
138,00 кв.м	7142,9 кв.м	0 кв.м
1,9%	98,1%	0%

2. По второму вопросу:

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ:

Предложено проголосовать по одному из вариантов:

1) минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ - 7,30 руб./м² общей площади помещения;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
102 собственника	2 собственника	0 собственников
7133,7 кв.м	147,2 кв.м	0 кв.м
98%	2%	0%

2) превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 собственников	104 собственника	0 собственников
0 кв.м	7280,9 кв.м	0 кв.м
0%	100%	0%

3. По третьему вопросу:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
101 собственник	0 собственников	1 собственник
7235,5 кв.м	0 кв.м	45,4 кв.м
99,4%	0%	0,6%

4. По четвертому вопросу:

Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

(Предложено проголосовать по одному из вариантов):

1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 собственников	0 собственников	4 собственника
7060,2 кв.м	0 кв.м	220,7 кв.м
97 %	0%	3 %

2) другие.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 собственников	100 собственников	4 собственника
0 кв.м	7048 кв.м	232,9 кв.м
0%	96,8 %	3,2 %

5. По пятому вопросу:

Выбор владельца специального счета – Кооперативный участок № 42 ПО ЖСК «ДОМ на ПАЯХ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
104 собственников	0 собственников	0 собственников
7280,85 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
100 %	0%	0%

6. По шестому вопросу:

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

1) ОАО Банк «ОТКРЫТИЕ» г. Москва;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58 собственников	0 собственников	0 собственников
4173 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
57,3 %	0%	0%

2) Сбербанк России

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
36 собственников	0 собственников	0 собственников
2514,7 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
34,5 %	0%	0%

3) Банк «ВТБ24»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10 собственников	0 собственников	0 собственников
593,2 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
8,2 %	0%	0%

7. По седьмому вопросу:

Выбор лица, уполномоченного открывать специальный банковский счет и совершать операции - Федоров Владимир Иванович.

ЗА
104 собственника
7280,85 кв.м
100%

ПРОТИВ
0 собственников
0 кв.м
0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 собственников
0 кв.м
0%

8. По восьмому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания:

1) Председатель собрания – Санаев Олег Юрьевич

ЗА
104 собственника
7280,85 кв.м
100%

ПРОТИВ
0 собственников
0 кв.м
0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 собственников
0 кв.м
0%

2) Секретарь собрания – Широкова Галина Николаевна

ЗА
104 собственника
7280,85 кв.м
100%

ПРОТИВ
0 собственников
0 кв.м
0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 собственников
0 кв.м
0%

Председатель собрания

Санаев О.Ю.

Секретарь собрания

Широкова Г.Н.



Широкова Г.Н.