

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, расположенном по адресу: 140003, Московская область, город Люберцы, ул.3-е почтовое отделение, дом 47 корпус 2 по результатам проведения заочного голосования**

Московская область  
город Люберцы

18 марта 2014 года

Место составления: 140003, Московская область, город Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, дом 47 корпус 2.

Дата составления: «18» марта 2014 года.

В многоквартирном доме 47 корпус 2 по адресу: Московская область, город Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования. Общее собрание собственников помещений проведено в форме заочного голосования, так как общее собрание, проведенное в форме собрания (совместного присутствия собственников помещений), не имело кворума (Протокол от 24 февраля 2014 года).

По состоянию на 18 марта 2014 год общее количество собственников в многоквартирном доме составляет 211 человека с общей площадью равной 11008,2 квадратных метров.

### На повестку дня поставлены следующие вопросы:

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.
3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
4. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
5. Владелец специального счета.
6. Кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет. Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.
7. Выбор лица, уполномоченного открывать специальный банковский счет и совершать операции.
8. Выбор председателя и секретаря собрания.

По результатам подсчета поступивших решений собственников помещений установлено, что всего проголосовало 136 (сто тридцать шесть) собственника с общей площадью 8780,1 (восемь тысяч семьсот восемьдесят целых один десятых) квадратных метров, обладающих

**79,8 (семьдесят девять целых восемь десятых) процентами голосов от общего числа собственников.**

Не проголосовало 75 (семьдесят пять) собственников с общей площадью 2228,1 (двести двадцать восемь целых один десятых) квадратных метров, обладающих 2 (двадцать целых два десятых) процентами голосов от общего числа собственников помещений.

Решения собственников помещений признаны действительными.

**Кворум для принятия решения имеется.**

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и по итогам голосования приняты следующие решения собственников:

**1. По первому вопросу:**

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

Предложено проголосовать по одному из вариантов:

1.1. Перечисление взносов на капитальный ремонт на собственный специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
115 собственника	11 собственников	10 собственников
7290,9 кв.м	764,2 кв.м	725 кв.м
83 %	8,7 %	8,3 %

1.2. Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в отношении регионального оператора.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13 собственника	115 собственников	8 собственников
904,8 кв.м	7290,9 кв.м	584,4 кв.м
10,3 %	83 %	6,7 %

**2. По второму вопросу:**

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ:

Предложено проголосовать по одному из вариантов:

1) минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ - 7,30 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 собственника	20 собственников	16 собственников
6273,8 кв.м	1405 кв.м	1101 кв.м
71,5 %	16 %	12,5 %

2) превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 собственников	136 собственников	0 собственников
0 кв.м	8780,1 кв.м	0 кв.м
0%	100 %	0%

**3. По третьему вопросу:**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
114 собственник	14 собственников	8 собственник

7222 кв.м  
82,2 %

973,7 кв.м  
11,1 %

584,4 кв.м  
6,7 %

4. По четвертому вопросу:

Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

(Предложено проголосовать по одному из вариантов):

1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта;

ЗА  
114 собственников  
7222 кв.м  
82,2 %

ПРОТИВ  
14 собственников  
973,7 кв.м  
11,1 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
8 собственника  
584,4 кв.м  
6,7 %

2) другие.

ЗА  
14 собственников  
973,7 кв.м  
11,1 %

ПРОТИВ  
114 собственников  
7222 кв.м  
82,2 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
8 собственников  
584,4 кв.м  
6,7 %

5. По пятому вопросу:

Выбор владельца специального счета – Кооперативный участок № 47 корпус 2 ПО ЖСК «ДОМ на ПАЯХ»

ЗА  
120 собственников  
7540,6 кв.м  
85,9 %

ПРОТИВ  
11 собственников  
780 кв.м  
8,9 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
5 собственников  
459,5 кв.м  
5,2%

6. По шестому вопросу:

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

1) ОАО Банк «ОТКРЫТИЕ» г. Москва;

ЗА  
101 собственников  
6564 кв.м  
74,8 %

ПРОТИВ  
0 собственников  
0 кв.м  
0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
0 собственников  
0 кв.м  
0 %

2) Сбербанк России

ЗА  
27 собственников  
1631,7 кв.м  
18,5 %

ПРОТИВ  
0 собственников  
0 кв.м  
0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
0 собственников  
0 кв.м  
0 %

2) Банк «ВТБ24»

ЗА  
8 собственников  
584,4 кв.м  
6,7 %

ПРОТИВ  
0 собственников  
0 кв.м  
0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
0 собственников  
0 кв.м  
0 %

7. По седьмому вопросу:

Выбор лица, уполномоченного открывать специальный банковский счет и совершать операции -

Федоров Владимир Иванович.

ЗА  
136 собственников  
8780,1 кв.м  
100%

ПРОТИВ  
0 собственников  
0 кв.м  
0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
0 собственников  
0 кв.м  
0%

8. По восьмому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания:

1) Председатель собрания – Дейкина Людмила Викторовна

ЗА  
136 собственников  
8780,1 кв.м  
100%

ПРОТИВ  
0 собственников  
0 кв.м  
0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
0 собственников  
0 кв.м  
0%

2) Секретарь собрания – Широкова Галина Николаевна

ЗА  
136 собственников  
8780,1 кв.м  
100%

ПРОТИВ  
0 собственников  
0 кв.м  
0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
0 собственников  
0 кв.м  
0%

Председатель собрания

Дейкина Л.В.

Секретарь собрания

Широкова Г.Н.



ШИРОКОВА Г.Н.