

ПРОТОКОЛ № 1/49/2-18

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 49 корпус 2 по результатам проведения очно-заочного голосования.**

**Московская область  
город Люберцы**

**01 августа 2018 года**

Место составления: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 47 корпус 1

Место проведения собрания: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 49 корпус 2

Дата составления: «01» августа 2018 года.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Время проведения:

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоялось 12 апреля 2018 г. в 19 ч. 00 мин. (по МСК.) в холле первого этажа МКД, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 49 корпус 2.**

**Заочная часть голосования проводилась в период с 13 апреля 2018 г. до 00 ч. 00 мин. 23 июля 2018 г.**

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Гололобов Виктор Владимирович - кв. № 75, св-во о праве собственности серия 50-НГ № 738561 от 07.07.2009 г;

- Нешитов Александр Николаевич - пом. № 6, св-во о праве собственности серия 50-БВ № 102578 от 14.06.2016 г.

Председатель общего собрания:

- Гололобов Виктор Владимирович - кв. № 75, св-во о праве собственности серия 50-НГ № 738561 от 07.07.2009 г.

Секретарь общего собрания:

- Хоменко Дмитрий Анатольевич – кв. № 47, св-во о праве собственности № 50-50-22/005/2008-297 от 06.03.2008 г.

Лица, проводившие подсчет голосов(счетная комиссия):

- Гололобов Виктор Владимирович - кв. № 75, св-во о праве собственности серия 50-НГ № 738561 от 07.07.2009 г;

- Нешитов Александр Николаевич - пом. № 6, св-во о праве собственности серия 50-БВ № 102578 от 14.06.2016 г;

- Хоменко Дмитрий Анатольевич – кв. № 47, св-во о праве собственности № 50-50-22/005/2008-297 от 06.03.2008 г.

**Приглашенные юридические лица:**

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании

1	ООО «Технология эксплуатации недвижимости»	10477 96157 452	Генеральный директор Горячев Дмитрий Александрович	Устав, Решение, Приказ	Доведение до присутствующих на собрании информации о выборе управляющей организации ООО «Технология эксплуатации недвижимости»
2	ПО ЖСК «Дом на Паях»	10477 96154 438	Председатель Правления Фёдоров Владимир Иванович	Решение совета ПО ЖСК «Дом на Паях»	Доведение до присутствующих на собрании информации о выборе управляющей организации ООО «Технология эксплуатации недвижимости»

Общая площадь многоквартирного дома -21 084,8 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности – 16458,4 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании 139 (с общей площадью 9617,55 м<sup>2</sup>), что составляет 58,43% голосов.

Не проголосовало 99 собственников с общей площадью 6840,85 м<sup>2</sup>, обладающих 41,57% голосов от общего числа собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 16458,4 квадратных метров, в том числе 2133,1 квадратных метров нежилых помещений и 14325,3 квадратных метров жилых помещений.

**Кворум для принятия решения имеется.  
Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
4. Утверждение в одностороннем порядке отказа от исполнения договора с Потребительским обществом Жилищно-социальный комплекс «ДОМ на ПАЯХ».
5. Принять решение о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией.
6. Принять решение о выборе способа управления МКД - управление специализированным потребительским кооперативом.
7. Принять решение о выборе способа управления МКД - управление товариществом собственников жилья.
8. В качестве способа управления МКД избрание управления управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1047796157452).

7. Принятие решения собственниками помещений МКД об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в размере 37,42 руб./кв.м, утвержденному Постановлением Администрации Муниципального образования Городской округ Люберцы Московской области от 28 июня 2017 г. № 15-ПА «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории городского округа Люберцы», что на 3,13 руб./кв.м меньше действующего тарифа.

10. Принятие решения собственниками помещений МКД об утверждении договора управления.

11. Замена владельца специального счета.

12. Расторжение договора специального счета, владельцем которого является Потребительское общество Жилищно-социальный комплекс «ДОМ на ПАЯХ» в связи с заменой владельца специального счета.

13. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

14. Перечисление денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является

Потребительское общество Жилищно-социальный комплекс «ДОМ на ПАЯХ» на специальный счет, владельцем которого является общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1047796157452).

15. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

16. Разрешить Управляющей организации использовать помещения мусорокамер для обеспечения хозяйственных нужд Управляющей организации.

17. Согласовать проект перепланировки (реконструкции) входной группы нежилого помещения № 15 (Магазин "Рыбешка").

18. Утверждение (определение) порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний.

19. Определение (утверждение) места для размещения информации (сообщения) о принятых решениях на общем собрании, а также итогах голосования.

20. Определение места для хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, и по итогам голосования приняты следующие решения собственников.

## 1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД.

По первому вопросу повестки дня **слушали:** Хоменко Дмитрия Анатольевича

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД: Гололобова Виктора Владимировича - кв. № 75.

### Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание председателем общего собрания собственников помещений МКД: Гололобова Виктора Владимировича - кв. № 75.

### Решили:

**ЗА**  
125 собственников  
8682,75 кв.м.  
90,28%

**ПРОТИВ**  
3 собственника  
228,1 кв.м.  
2,37 %

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**  
11 собственников  
706,7 кв.м.  
7,35 %

**Решение принято.**

## 2. По второму вопросу повестки дня:

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

По второму вопросу повестки дня **слушали:** Гололобова Виктора Владимировича

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома Хоменко Дмитрия Анатольевича – кв. № 47.

### Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома Хоменко Дмитрия Анатольевича – кв. № 47.

### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
125 собственников	3 собственника	11 собственников
8645,35 кв.м.	228,1 кв.м.	744,1 кв.м.
89,89 %	2,37 %	7,74 %

### Решение принято.

## 3. По третьему вопросу повестки дня:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

По третьему вопросу повестки дня **слушали:** Гололобова Виктора Владимировича

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в составе:

- Гололобов Виктор Владимирович - кв. № 75;
- Нешитов Александр Николаевич - пом. № 6;
- Хоменко Дмитрий Анатольевич – кв. № 47.

### Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в составе:

- Гололобов Виктор Владимирович - кв. № 75;
- Нешитов Александр Николаевич - пом. № 6;
- Хоменко Дмитрий Анатольевич – кв. № 47.

### Решили:

Проголосовать «ЗА» утверждение состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе:

- Гололобов Виктор Владимирович - кв. № 75;
- Нешитов Александр Николаевич - пом. № 6;
- Хоменко Дмитрий Анатольевич – кв. № 47.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
122 собственника	5 собственников	12 собственников
8508,99 кв.м.	41,4 кв.м.	767,16 кв.м.
88,47 %	3,55 %	7,98 %

### Решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение в одностороннем порядке отказа от исполнения договора с Потребительским обществом Жилищно-социальный комплекс «ДОМ на ПАЯХ».

По четвертому вопросу повестки дня **слушали:** Гололобова Виктора Владимировича

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить в одностороннем порядке отказ от исполнения договора с Потребительским обществом Жилищно-социальный комплекс «ДОМ на ПАЯХ».

#### **Предложено:**

Проголосовать «ЗА» односторонний отказ от исполнения договора с Потребительским обществом Жилищно-социальный комплекс «ДОМ на ПАЯХ».

#### **Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
131 собственник	3 собственника	5 собственников
9085,85 кв.м.	174,2 кв.м.	357,5 кв.м.
94,47 %	1,81 %	3,72 %

**Решение принято.**

#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Принять решение о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией

По пятому вопросу повестки дня **слушали:** Хоменко Дмитрия Анатольевича

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией

#### **Предложено:**

Проголосовать «ЗА» принятие решения о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией

#### **Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
132 собственника	3 собственника	4 собственника
9093,15 кв.м.	227,5 кв.м.	296,9 кв.м.
94,55 %	2,37 %	3,08 %

**Решение принято.**

## **6. По шестому вопросу повестки дня:**

Принять решение о выборе способа управления МКД - управление специализированным потребительским кооперативом:

По шестому вопросу повестки дня **слушали:** Хоменко Дмитрия Анатольевича

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о выборе способа управления МКД - управление специализированным потребительским кооперативом

### **Предложено:**

Проголосовать «Против» принятия решения о выборе способа управления МКД - управление специализированным потребительским кооперативом

### **Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7 собственников	127 собственников	5 собственников
388,42 кв.м.	8927,63 кв.м.	301,5 кв.м.
4,04%	92,83 %	3,13 %

### **Решение принято.**

## **7. По седьмому вопросу повестки дня:**

Принять решение о выборе способа управления МКД - управление товариществом собственников жилья

По седьмому вопросу повестки дня **слушали:** Хоменко Дмитрия Анатольевича

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о выборе способа управления МКД - управление товариществом собственников жилья

### **Предложено:**

Проголосовать «Против» принятия решения о выборе способа управления МКД - управление товариществом собственников жилья

### **Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8 собственников	124 собственника	7 собственников
453,51 кв.м.	8708,64 кв.м.	455,4 кв.м.
4,72 %	90,54 %	4,74 %

### **Решение принято**

## **8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Избрать управляющей организацией МКД- Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1047796157452).

По восьмому вопросу повестки дня **слушали:** Гололобова Виктора Владимировича

краткое содержание выступления: Предлагается избрать управляющей организацией МКД-Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1047796157452).

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» избрание управляющей организацией МКД-Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1047796157452).

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
133 собственника	4 собственника	2 собственника
9301,05 кв.м.	195,6 кв.м.	120,9 кв.м.
96,71 %	2,03 %	1,26 %

**Решение принято**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

Принять решение собственниками помещений МКД об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (в размере 37,42 руб./кв.м, соответствующему Постановлению Администрации Муниципального образования Городской округ Люберцы Московской области от 28 июня 2017 г. № 15-ПА «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории городского округа Люберцы» ((что на 3,13 руб./кв.м меньше действующего тарифа)).

По девятому вопросу повестки дня **слушали:** Гололобова Виктора Владимировича

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение собственниками помещений МКД об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (в размере 37,42 руб./кв.м, соответствующему Постановлению Администрации Муниципального образования Городской округ Люберцы Московской области от 28 июня 2017 г. № 15-ПА «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории городского округа Люберцы» ((что на 3,13 руб./кв.м меньше действующего тарифа)).

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» принятие решения собственниками помещений МКД об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (в размере 37,42 руб./кв.м, соответствующему Постановлению Администрации Муниципального образования Городской округ Люберцы Московской области от 28 июня 2017 г. № 15-ПА «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории городского округа Люберцы» ((что на 3,13 руб./кв.м меньше действующего тарифа)).

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
133 собственника	2 собственника	4 собственника
9308,85 кв.м.	113,3 кв.м.	195,4 кв.м.
96,79 %	1,18 %	2,03 %

**Решение принято**

## 10. По десятому вопросу повестки дня:

Принять решение об утверждении договора управления МКД.

По десятому вопросу повестки дня **слушали:** Хоменко Дмитрия Анатольевича  
Краткое содержание выступления: Предлагается Принять решение об утверждении договора управления МКД.

### **Предложено:**

Проголосовать «ЗА» принятие решения об утверждении договора управления МКД.

### **Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
127 собственников	3 собственника	9 собственников
8834,05 кв.м.	189,3 кв.м.	594,2 кв.м.
91,85 %	1,97 %	6,18 %

### **Решение принято**

## 11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

Изменить владельца специального счета с Потребительского общества Жилищно-социальный комплекс «ДОМ на ПАЯХ» на управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1047796157452).

По одиннадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Нешитова Александра Николаевича

Краткое содержание выступления: Предложено изменить владельца специального счета с Потребительского общества Жилищно-социальный комплекс «ДОМ на ПАЯХ» на управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1047796157452).

### **Предложено:**

Проголосовать «ЗА» изменение владельца специального счета с Потребительского общества Жилищно-социальный комплекс «ДОМ на ПАЯХ» на управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1047796157452).

### **Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
130 собственников	5 собственников	4 собственника
9103,45 кв.м.	256,5 кв.м.	257,6 кв.м.
94,65 %	2,67 %	2,68 %

### **Решение принято**

## 12. По двенадцатому вопросу повестки дня

Расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является Потребительское общество Жилищно-социальный комплекс «ДОМ на ПАЯХ» в связи с заменой владельца специального счета на Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1047796157452).



По двенадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Нешитова Александра Николаевича  
Краткое содержание выступления: Предложено расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является Потребительское общество Жилищно-социальный комплекс «ДОМ на ПАЯХ» в связи с заменой владельца специального счета на Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1047796157452).

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» расторжение договора специального счета, владельцем которого является Потребительское общество Жилищно-социальный комплекс «ДОМ на ПАЯХ» в связи с заменой владельца специального счета на Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1047796157452).

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
130 собственников	5 собственников	4 собственника
9025,05 кв.м.	256,5 кв.м.	336 кв.м.
93,84 %	2,67 %	3,49 %

**Решение принято**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня**

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

1) ПАО Банк «ФК Открытие»

По тринадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Нешитова Александра Николаевича  
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: 1) ПАО Банк «ФК Открытие»

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: 1) ПАО Банк «ФК Открытие»

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
125 собственников	7 собственников	7 собственников
8768,85 кв.м.	440,8 кв.м.	407,9 кв.м.
91,18 %	4,58 %	4,24 %

**Решение принято**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня.**

Перечислить денежные средства, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Потребительское общество Жилищно-социальный комплекс «ДОМ на ПАЯХ», на специальный счет, владельцем которого является Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1047796157452).

По четырнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Нешитова Александра Николаевича

краткое содержание выступления: Предложено перечислить денежные средства, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Потребительское общество Жилищно-социальный комплекс «ДОМ на ПАЯХ», на специальный счет, владельцем которого является Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1047796157452).

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» перечисление денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Потребительское общество Жилищно-социальный комплекс «ДОМ на ПАЯХ», на специальный счет, владельцем которого является Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1047796157452).

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
129 собственников	5 собственников	5 собственников
9055,35 кв.м.	256,5 кв.м.	305,7 кв.м.
94,15 %	2,67 %	3,18 %

**Решение принято**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня.**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД в размере минимального взноса за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц, утвержденного постановлением Правительства Московской области 9,07 руб. с учетом последующих изменений

По пятнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Хоменко Дмитрия Анатольевича

Краткое содержание выступления: Предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД в размере минимального взноса за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц, утвержденного постановлением Правительства Московской области 9,07 руб. с учетом последующих изменений

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД в размере минимального взноса за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц, утвержденного постановлением Правительства Московской области 9,07 руб. с учетом последующих изменений

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
130 собственников	3 собственника	6 собственников
9103,25 кв.м.	156,2 кв.м.	358,1 кв.м.
94,65 %	1,63 %	3,72 %

**Решение принято**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня.**

Разрешить управляющей организации использовать помещения мусорокамер для обеспечения хозяйственных нужд Управляющей организации.

По пятнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Гололобова Виктора Владимировича

Краткое содержание выступления: Предложено разрешить управляющей организации использовать помещения мусорокамер для обеспечения хозяйственных нужд Управляющей организации.

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» использование помещений мусорокамер для обеспечения хозяйственных нужд Управляющей организации.

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
122 собственника	10 собственников	7 собственников
8624,45 кв.м.	563,7 кв.м.	429,4 кв.м.
89,68 %	5,86 %	4,46 %

**Решение принято**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня.**

Согласовать проект перепланировки (реконструкции) входной группы нежилого помещения № 15 (Магазин «Рыбешка»).

По пятнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Гололобова Виктора Владимировича  
Краткое содержание выступления: Предложено согласовать проект перепланировки (реконструкции) входной группы нежилого помещения № 15 (Магазин «Рыбешка»).

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» согласование проекта перепланировки (реконструкции) входной группы нежилого помещения № 15 (Магазин «Рыбешка»).

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
103 собственника	18 собственников	18 собственников
7475,51 кв.м.	1070,2 кв.м.	1071,84 кв.м.
77,73 %	11,13 %	11,14 %

**Решение принято**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня.**

Утвердить (определить) порядок уведомления собственников помещений МКД и место размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников помещений в МКД- на стенах площадок, расположенных на первых этажах МКД по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 49, корп. 2

По шестнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Нешитова Александра Николаевича  
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить (определить) порядок уведомления собственников помещений МКД и место размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников помещений в МКД- на стенах площадок, располо-

женных на первых этажах МКД по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3 Почтовое отделение, дом 49, корп. 2

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» утверждение (определение) порядка уведомления собственников помещений МКД и место размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников помещений в МКД- на стенах площадок, расположенных на первых этажах МКД по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3 Почтовое отделение, дом 49, корп. 2

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
135 собственников	2 собственника	2 собственника
9383,25 кв.м.	113,3 кв.м.	121 кв.м.
97,56 %	1,18 %	1,26 %

**Решение принято**

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня.**

Утвердить место для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании на стенах площадок, расположенных на первых этажах МКД по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3 Почтовое отделение, дом 49, корп. 2.

По семнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Нешитова Александра Николаевича  
Краткое содержание выступления: Предложено Утвердить место для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании на стенах площадок, расположенных на первых этажах МКД по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3 Почтовое отделение, дом 49, корп. 2

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» утверждение места для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании на стенах площадок, расположенных на первых этажах МКД по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3 Почтовое отделение, дом 49, корп. 2

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
135 собственников	2 собственника	2 собственника
9383,25 кв.м.	113,3 кв.м.	121 кв.м.
97,56 %	1,18 %	1,26 %

**Решение принято**

**20. По двадцатому вопросу повестки дня.**

Утвердить место хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: 140011, Московская область, г. Люберцы, ул. 3 почтовое отделение, д. 47, корп. 1, помещение 1 (офис ООО «ТЭН»)

По восемнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Нешитова Александра Николаевича  
Краткое содержание выступления: Утвердить место хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: 140011, Московская область, г. Люберцы, ул. 3 почтовое отделение, д. 47, корп. 1, помещение 1 (офис ООО «ТЭН»)

**Предложено:**  
Проголосовать «ЗА»

**Решили:**

**ЗА**  
133 собственника  
9251,45 кв.м.  
96,19 %

**ПРОТИВ**  
2 собственника  
113,3 кв.м.  
1,18 %


**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**  
4 собственника  
252,8 кв.м.  
2,63 %

**Решение принято**

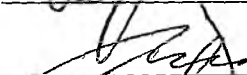
**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 1 экз., на 9 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, 1 экз., на 2 листах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 422 листах.

Председатель собрания

  
Гололобов В.В.


Секретарь собрания

  
Хоменко Д.А.

Члены счётной комиссии:

  
Гололобов В.В.

  
Нешитов А.Н.

  
Хоменко Д.А.