

ПРОТОКОЛ № 8/ч

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140008, Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, дом 50, корп. 1 по результатам проведения очно-заочного голосования

Московская область  
город Люберцы

«12» октября 2016 года

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:**

1. Бобров В. А. – квартира № 63;
2. Парий А.В. – квартира № 24;
3. Бобырь П. И. – квартира № 73;
4. Колдаева Л. Ф. – квартира № 59;
5. Голиков Е. В. – квартира № 105;
6. Касымов Р.Р. – квартира № 66;
7. Авдонкина Е.Б. – квартира № 58;
8. Захарычева О.М. – квартира № 21;
9. Тадевосян Г.Х. – квартира № 26.

**Место нахождения:** Московская область, г. Люберцы, 3-е почтовое отделение, д. 50, к. 1

**Место проведения общего собрания:** холл 1 этажа дома 50 корпус 1

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Время проведения:**

1. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось «21» сентября 2016 г. в 20 ч. 00 мин. (время Московское);
2. Заочная часть голосования проводилась в период с 20 ч. 00 мин. (время Московское) 21 сентября 2016 года г. по 18 ч. 00 мин. (время Московское) 03 октября 2016 г.

**Председательствующий на общем собрании:** Вербовский В.В.

**Секретарь общего собрания:** Борисенко Н.Б.

**Члены счетной комиссии:**

1. Золотарев И.А. кв. 103 – председатель счетной комиссии;
2. Парий А.В. кв. 24 член комиссии;
3. Голиков Е.В. кв. 105 член комиссии.

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании
1	ООО УК «Технология эксплуатации недвижимости XXI век»	1075027006779	Генеральный директор Вербовский Вячеслав Васильевич	Устав	Должностное лицо
2	ООО УК «Технология	1075027006	Заместитель Генерального	Устав	Должностное лицо

ООО УК «ТЭН XXI век»

Вх № 169/1

«16» 05 2016 г.

Кол-во листов 101

	эксплуатации недвижимости XXI век»	779	директора Борисенко Наталья Борисовна		
3	ООО УК «Технология эксплуатации недвижимости XXI век»	10750 27006 779	Техник- смотритель Золотарев Игорь Александрович	Устав	Должностное лицо

### Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

По состоянию на «03» октября 2016 года общее количество собственников в многоквартирном доме составляет **161 собственник** (человек) с общей площадью, равной **7722,2** квадратных метров.

Направлено собственникам помещений решений для голосования 161 шт., обладающих 7 722,2 кв. м общей площади помещений, что составляет 100% общей площади помещений дома.

Поступило решений (протоколов) в установленные сроки 110 шт., обладающих 6086,01 кв. м общей площади помещений, что составляет 78,8 % от общей площади помещений дома.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными:

- 0 шт., обладающих 0 кв. м общей площади помещений, что составляет 0 % от общей площади помещений дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7722,2 кв. м, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании 6086,01 кв. м, что составляет 78,8 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 7722,2 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 7396,2 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 326 кв. м.

По результатам подсчета поступивших решений собственников помещений установлено, что всего приняло участие в голосовании **110 (сто десять) собственников с общей площадью 6086,01 (шесть тысяч восемьдесят шесть целых и одна сотая) квадратных метров, обладающих 78,80 (семьюдесятью восьмью и восьмью десятыми) процентов голосов от общего числа собственников.**

Не принял участие в голосовании **51 собственник с общей площадью 1636,19 кв.м., обладающих 21,2 процентами голосов от общего числа собственников помещений.**

**Кворум для принятия решения имеется.**

**Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу	7722,2 м <sup>2</sup> (161 шт.)	100%
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу	6086,01 м <sup>2</sup> (110 шт.)	78,8 %
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с тем, что решения не были сданы собственниками или не приняли участия в голосовании по данному вопросу	1636,19 м <sup>2</sup> (51)	21,2%

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
4. Утверждение отчета ООО УК «ТЭН XXI век» за период с февраля по август 2016 г.
5. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
6. Принятие решения о размере взноса на капитальный ремонт (8,30 руб.).
7. Принятие решения по выбору владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (ООО УК «ТЭН XXI век»).
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Решение об избрании уполномоченного лица, представляющего интересы собственников МКД при взаимодействии с УК - владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
11. Принятие решения о передаче денежных средств на специальном счете, владельцам счета ПО ЖСК «Дом на Паях» по капитальному ремонту дома управляющей организации ООО УК «ТЭН XXI век».
12. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД, уполномочены действовать при согласовании границ земельных участков (п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
13. Об обременении земельного участка (МО, г. Люберцы, ул. 3 п/о, д. 50, к. 1, кадастровый номер 50:22:0010208:19), на котором расположен многоквартирный дом, правом ограниченного пользования другими лицами. Ограничить вход и въезд на территорию двора посторонним лицам, обеспечить возможности проезда специальной и грузовой техники в экстренных ситуациях.
14. Решение об утверждении проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей.
15. Утверждение проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей.
16. Решение об избрании уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т. ч. с использованием системы, на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет.
17. Принятие решения о выплате средств на деятельность совета дома (текущие расходы, вознаграждение председателю совета, расходы по межеванию земельного участка).
18. Внести в единый платежный документ (ЕПД) строку с размером платы, предварительно согласованной с жителями:
  - на вознаграждение председателя совета дома;
  - оплата за домофон
  - оплата за телевизионную антенну;
  - контрольно-пропускная служба (КПС).
19. Решение об осуществлении расчетов за тепловую энергию в соответствии с постановлением Правительства РФ № 603 от 29 июня 2016 г. по Правилам, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.01.2011 №354 за отопительный период.
20. Решение об осуществлении расчетов и начислений, не установивших на 01.01.2017 года ИПУ на воду и свет, установить их в срок до 30.12.2016. При отсутствии ИПУ при расчетах за холодное (горячее) водопотребление применять повышающие коэффициенты к нормативу потребления по ч. 1 ст. 157 ЖК РФ.

21. Принятие решения о применении повышающего коэффициента при начислении ЖКУ лицам, проживающим без регистрации.
22. Определение место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
23. Утверждение (определение) порядка уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома и места размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
24. Утверждение места для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании.

**Итоги голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

**Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.**

По первому вопросу повестки дня **слушали:** Бобырь П. И.

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома из состава сотрудников УК ООО «ТЭН XXI век» Вербовского В.В.

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» избрание Председателем для проведения общего собрания собственников помещений Вербовского Вячеслава Васильевича.

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
68 собственников	10 собственников	16 собственников
3904.2 кв.м.	573. кв.м.	1608.3кв.м.
<b>64,2</b>	<b>9,4</b>	<b>26,4</b>

**По результатам голосования принято решение:**

Избрать Председателя Собрания: Вербовского Вячеслава Васильевича

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.**

По второму вопросу повестки дня **слушали:** Вербовского В.В.

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать для проведения общего собрания собственников помещений секретарем Борисенко Наталью Борисовну.

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» избрание секретарем общего собрания собственников помещений из состава сотрудников УК ООО «ТЭН XXI век» Борисенко Наталью Борисовну.

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
77 собственников	14 собственников	19 собственников
4444,01 кв.м.	770,4 кв.м.	871,6 кв.м.
<b>73%</b>	<b>12,7 %</b>	<b>14,3 %</b>

**По результатам голосования принято решение:**

Избрать Секретарем общего собрания Борисенко Наталью Борисовну

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.**

По третьему вопросу повестки дня **слушали:** Мисюру В.В.

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе: Члены комиссии: Золотарев И.А. – квартира № 103, Парий А.В – квартира № 24., Голиков Е.В – квартира № 105.

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе:

Члены комиссии - Золотарев И.А., Парий А.В., Голиков Е.В.

**Решили:**

**Золотарев И.А. (кв. № 103)**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
98собственников	2 собственника	10 собственников
5458,76кв.м.	83,6 кв.м.	543,65кв.м.
89,7%	1,4 %	8,9 %

**Парий А.В. (кв. № 24)**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
98собственников	2 собственника	10 собственников
5458,76 кв.м.	83,6 кв.м.	543,65кв.м.
89,7%	1,4 %	8,9 %

**Голиков Е.В. (кв. № 105)**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
98собственников	2 собственника	10 собственников
5458,76 кв.м.	83,6 кв.м.	543,65кв.м.
89,7%	1,4 %	8,9 %

**По результатам голосования принято решение:** Избрать Членами счетной комиссии: Золотарев И.А., Парий А.В., Голиков Е.В.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**Отчет управляющей организации ООО УК «ТЭН XXI век» за период с февраля по август 2016 г.**

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Вербовского В. В.

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить отчет управляющей организации УК ООО «ТЭН XXI век» по управлению МКД за период с 01.02.2016 года.

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» утверждение отчета управляющей организации УК ООО «ТЭН XXI век» по управлению МКД за период с 01.02.2016 года.

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
19 собственников	29 собственников	62собственник
815,8 кв.м.	1512,2 кв.м.	3758,01 кв.м.
13,4%	24,9 %	61,7 %

**По результатам голосования решение не принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.**

По пятому вопросу повестки дня слушали: Низамова Ф. К.

Краткое содержание выступления: Предлагается определить способ формирования фонда капитального ремонта в жилом доме по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3 Почтовое отделение, дом 50, корпус 1 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» определения способа формирования фонда капитального ремонта в жилом доме по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3 Почтовое

отделение, дом 50, корпус 1 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
100 собственников	2 собственника	8 собственников
5408,61 кв.м.	83,6 кв.м.	593,8 кв.м.
<b>88,9 %</b>	<b>1,4%</b>	<b>9,7 %</b>

**По результатам голосования принято решение:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в жилом доме по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3 Почтовое отделение, дом 50, корпус 1 на специальном счете.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**Принятие решения о размере взноса на капитальный ремонт.**

По шестому вопросу повестки дня **слушали:** Вербовского В. В.

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД в размере минимального взноса за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц, утвержденного постановлением Правительства Московской области 8,30 руб. с учетом последующих изменений.

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД в размере минимального взноса за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц, утвержденного постановлением Правительства Московской области 8,30 руб. с учетом последующих изменений.

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
98 собственников	4 собственника	8 собственников
5385,21 кв.м.	156,8 кв.м.	544 кв.м.
<b>88,5 %</b>	<b>2,6 %</b>	<b>8,9 %</b>

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД в размере минимального взноса за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц, утвержденного постановлением Правительства Московской области 8,30 руб. с учетом последующих изменений.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**Принятие решения о владельце специального счета.**

По седьмому вопросу повестки дня **слушали:** Голикова В.В.

Краткое содержание выступления: Предлагается выбрать владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным жилым домом на основании договора управления - ООО Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости XXI век» (ОГРН 1075027006779)

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» избрание владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным жилым домом на основании договора управления - ООО Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости XXI век» (ОГРН 1075027006779)

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
95 собственника	5 собственника	10 собственников
5089,71 кв.м.	257,2 кв.м.	739,1 кв.м.
<b>83,7 %</b>	<b>4,2 %</b>	<b>12,1%</b>

**По результатам голосования принято решение:** Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным жилым домом

основании договора управления - ООО Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости XXI век» (ОГРН 1075027006779).

#### 8. По восьмому вопросу повестки дня:

**Принятие решения о выборе уполномоченного лица на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта.**

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Голикова В.В.

Краткое содержание выступления: Предлагается выбрать уполномоченным лицом на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ТЭН XXI век» (ОГРН 1075027006779, ИНН 5027095111, КПП 502701001).

#### Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание уполномоченным лицом на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ТЭН XXI век» (ОГРН 1075027006779, ИНН 5027095111, КПП 502701001)

#### Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95 собственника	6 собственников	9 собственников
5196,71 кв.м.	303 кв.м.	586,3 кв.м.
85,6 %	5 %	9,4 %

**По результатам голосования принято решение:** Выбрать уполномоченным лицом на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ТЭН XXI век» (ОГРН 1075027006779, ИНН 5027095111, КПП 502701001).

#### 9. По девятому вопросу повестки дня:

**Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

По девятому вопросу повестки дня слушали: Парий А.В.

Краткое содержание выступления: Предлагается выбрать для открытия специального счета кредитную организацию.

#### Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание для открытия специального счета кредитную организацию: Альфа - банк, ВТБ 24, Сбербанк.

#### Решили:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию **Альфа - банк**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
76 собственников	27 собственник	7 собственников
4271,51 кв.м.	1544,8 кв.м.	269,7 кв.м.
70,2 %	25,4 %	4,4 %

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию **ВТБ 24**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12 собственников	91 собственников	7 собственников
576,1 кв.м.	5240,21 кв.м.	269,7 кв.м.
9,5%	86,1 %	4,4 %

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию **Сбербанк**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14 собственников	89 собственников	7 собственников
968,7 кв.м.	4847,61 кв.м.	269,7 кв.м.
15,9 %	79,7 %	4,4 %

**По результатам голосования принято решение:** Выбрать для открытия специального счет кредитную организацию – **Альфа-Банк**.

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**Принятие решения об избрании уполномоченного лица, представляющего интересы собственников МКД при взаимодействии с УК - владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.**

По десятому вопросу повестки дня **слушали:** Колдаева Л.Ф.

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с УК – владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» избрание уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с УК – владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта: Боброва В.А.; Касымова Р.Р.

**Решили:**

Избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с УК – владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта

**ФИО Боброва В.А. № 63**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
61 собственник	5 собственника	44 собственник
3265 кв.м.	247 кв.м.	2574,01 кв.м.
<b>53,7 %</b>	<b>4 %</b>	<b>42,3 %</b>

Избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с УК – владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта

**ФИО Касымова Р.Р. № 66**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
45 собственников	14 собственников	51 собственник
2429,4 кв.м.	643,7 кв.м.	30121,91 кв.м.
<b>39,9 %</b>	<b>10,6 %</b>	<b>49,5 %</b>

**По результатам голосования принято решение:** Выбрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с УК – владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта – Боброва В.А.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**Принятие решения о зачислении на специальный счет ООО УК «ТЭН XXI век» денежных средств, списанных со специального счета фонда капитального ремонта № 40705810840000002233 ПО ЖСК «Дом на Паях» (ИНН: 7706526976 КПП: 502701001) (п. 3 ст. 177)**

По одиннадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Борисенко Н.Б.

Краткое содержание выступления: Предлагается зачислить на специальный счет ООО УК «ТЭН XXI век» денежные средства, списанные со специального счета фонда капитального ремонта № 40705810840000002233 ПО ЖСК «Дом на Паях» (ИНН: 7706526976 КПП: 502701001 (п. 3 ст. 177)

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» зачисление на специальный счет ООО УК «ТЭН XXI век» денежных средств, списанных со специального счета фонда капитального ремонта № 40705810840000002233 ПО ЖСК «Дом на Паях» (ИНН: 7706526976 КПП: 502701001 (п. 3 ст. 177)

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
93 собственник	2 собственника	15 собственников



5264,91 кв.м.	92,8 кв.м.	728,3 кв.м.
86,5 %	1,5 %	12 %

**По результатам голосования принято решение:** Зачислить на специальный счет ООО УК «ТЭ XXI век» денежные средства, списанные со специального счета фонда капитального ремонта № 40705810840000002233 ПО ЖСК «Дом на Паях» (ИНН: 7706526976 КПП: 502701001 (п. 3 ст. 177).

## 12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

**Принятие решения определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены действовать при согласовании границ земельных участков (п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).**

По двенадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Мисюра В. В.

Краткое содержание выступления: Предлагается определить лица, которые от имени собственников помещений в МКД, уполномочены действовать при согласовании границ земельных участков

(п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

### Предложено:

Проголосовать «ЗА» определение лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены действовать при согласовании границ земельных участков: Мисюра В.В. - по № 7, Голиков В.В. - квартира № 105, Кадырову Д.Ф. – квартира № 68.

### Решили:

Назначить Мисюра В.В. Пом. VII, паспортные данные: серия 4508, № 783573 перечисляем всех доверителей – дольщиков - уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в долевой

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90 собственников	10 собственников	10 собственников
5236,3 кв.м.	358,3 кв.м.	491,41 кв.м.
86 %	5,9 %	8,1 %

Назначить Голикова В.В (кв. №105) \_\_\_\_\_ (указав паспортные данные) перечисляем всех доверителей – дольщиков - уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков находящихся в долевой

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
41 собственников	10 собственника	59 собственник
1973,51 кв.м.	515,1 кв.м.	3597,4 кв.м.
32,4 %	8,4 %	59,2 %

Назначить Кадырову Г.Ф. (кв. № 68) \_\_\_\_\_ (указав паспортные данные) перечисляем всех доверителей – дольщиков - уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании

местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в долевой

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
34 собственников	16 собственников	60 собственников
1698,51 кв.м.	704,1 кв.м.	3683,4 кв.м.
<b>27,9 %</b>	<b>11,6 %</b>	<b>60,5 %</b>

**По результатам голосования принято решение:** Избрать уполномоченным лицом от имени собственников помещений в МКД, действовать при согласовании границ земельных участков Мисюра В.В.

### 13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

**Принятие решения об обременении земельного участка (МО, г. Люберцы, ул. 3 почтовое отделение д. 50, к.1 кадастровый номер 50:22:0010208:19), на котором расположен многоквартирный дом. Ограничить вход и въезд на территорию двора посторонним лицам, обеспечить возможности проезда специальной и грузовой техники в экстренных случаях.**

По тринадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Мисюра В. В., Бобырь П. И.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение об обременении земельного участка (МО, г. Люберцы, ул. 3 почтовое отделение д. 50, к.1 кадастровый номер 50:22:0010208:19), на котором расположен многоквартирный дом. Ограничить вход и въезд на территорию двора посторонним лицам, обеспечить возможности проезда специальной и грузовой техники в экстренных случаях.

#### **Предложено:**

Проголосовать «ЗА» ограничение проезда и стоянки автомобилей на придомовой территории собственников нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, 3-е почтовое отделение, д.50, к. А. и арендуемого нежилого помещения «Сауна» использования придомовой территории, расположенной по адресу: Московская область, Люберцы, 3-е почтовое отделение, д.50, к. 1. в качестве стоянки автомобилей в рабочее время:

- не более 3 ед. автомобилей
- не более 5 ед. автомобилей

#### **Решили:**

Принятие решения об ограничении проезда и стоянки автомобилей на придомовой территории собственников нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, 3-е почтовое отделение, д.50, к. А. и арендуемого нежилого помещения «Сауна» использования придомовой территории, расположенной по адресу: Московская область, Люберцы,

3-е почтовое отделение, д.50, к. 1. в качестве стоянки автомобилей в рабочее время:

- не более 3 ед. автомобилей

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
94 собственников	6 собственника	10 собственник
5237,3 кв.м.	215,41 кв.м.	633,3 кв.м.
<b>86 %</b>	<b>3,5 %</b>	<b>10,5 %</b>

- не более 5 ед. автомобилей

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
14 собственника	14 собственников	72 собственников
1441,91 кв.м.	730,8 кв.м.	3913,3 кв.м.
<b>23,7 %</b>	<b>12 %</b>	<b>64,3 %</b>

По результатам голосования принято решение: Ограничить проезд и стоянку автомобилей придомовой территории для собственников нежилых помещений в качестве стоянки автомобилей в рабочее время не более 3-х единиц.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

**Принятие решения об утверждении проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей.**

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: Мисюру В. В.

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей.

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» Принятие решения об утверждении проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей.

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
81 собственник	19 собственников	0 собственников
5193,51 кв.м.	892,5 кв.м.	0 кв.м.
85,3 %	14,7 %	0 %

По результатам голосования принято решение: Принять решение об утверждении проекта межевания земельных участков.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

**Утверждение проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей.**

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Мисюру В. В.

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей.

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» утверждение проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей.

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
37 собственника	19 собственников	54 собственников
1787,64 кв.м.	944,6,4кв.м.	3353,77 кв.м.
29,4 %	15,5%	55,1 %

По результатам голосования Решение не принято.

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

**Принятие решения об избрании уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т. ч. с использованием системы, на уплату взносов капитальный ремонт на специальный счет (3.1. ст. 175 ЖК РФ).**

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Низамова Ф. К.

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т. ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (3.1. ст. 175 ЖК РФ):

Кадырову В.Г. – квартира № 68.

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» избрание уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т. ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (3.1. ст. 175 ЖК РФ): Кадырову В.Г. – квартира № 68.

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
88 собственников	11 собственников	11 собственников

5238,21 кв.м.	527,0 кв.м.	320,8 кв.м.
86,1 %	8,6 %	5,3 %

По результатам голосования принято решение: Избрать уполномоченного на оказание услуг предоставления платежных документов.

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

**Принятие решения о выплате средств на деятельность совета дома (текущие расходы, вознаграждение председателю совета, расходы по межеванию земельного участка).**

По семнадцатому вопросу повестки дня слушали: Бобырь П. И.

Краткое содержание выступления: Предлагается выплатить средства на деятельность совета дома (текущие расходы, вознаграждение председателю совета, расходы по межеванию земельного участка) в размере выплаты вознаграждения членам Совета дома на прочие расходы, связанные с управлением МКД, установленным в размере 3 руб/м<sup>2</sup> в месяц.

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» выплату средств на деятельность совета дома (текущие расходы, вознаграждение председателю совета, расходы по межеванию земельного участка) в размере выплаты вознаграждения членам Совета дома и на прочие расходы, связанные с управлением МКД, установленным в размере 3 руб/м<sup>2</sup> в месяц.

**Решили:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
30 собственников	36 собственников	44 собственников
1453,27 кв.м.	2095,8 кв.м.	2536,94 кв.м.
23,9 %	34,4 %	41,7 %

По результатам голосования Решение не принято.

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

**Принятие решения о внесении в единый платежный документ (ЕПД) строки с размером платы.**

По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали: Вербовского В. В.

Краткое содержание выступления: внесение в единый платежный документ (ЕПД) строки с размером выплаты вознаграждения членам Совета дома и на прочие расходы, связанные с управлением МКД, установленным в размере 3 руб/м<sup>2</sup> в месяц; оплаты за домофон; оплаты за телевизионную антенну; оплаты контрольно-пропускной службы.

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» внесение в единый платежный документ (ЕПД) строки с размером выплаты вознаграждения членам Совета дома и на прочие расходы, связанные с управлением МКД, установленным в размере 3 руб/м<sup>2</sup> в месяц; оплаты за домофон; оплаты за телевизионную антенну; оплаты контрольно-пропускной службы.

**Решили:**

С размером выплаты вознаграждения членам Совета дома и на прочие расходы, связанные с управлением МКД, установленным в размере 3 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
39 собственников	30 собственников	41 собственников
2161,97 кв.м.	1651,24 кв.м.	2272,8 кв.м.
35,5 %	27,1 %	37,4 %

**Оплата за домофон**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6 собственников	6 собственников	39 собственников
3528,01 кв.м.	312,6 кв.м.	2245,4 кв.м.
58 %	5,1 %	36,9 %

**Оплата за телевизионную антенну**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

66 собственника	5собственника	39собственников
3611,31 кв.м.	229,3 кв.м.	2245,4 кв.м.
59,3 %	3,8 %	36,9 %

**Оплата контрольно-пропускной службы**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
62 собственника	5 собственника	43 собственника
3381,31 кв.м.	229,3 кв.м.	2475,4 кв.м.
55,5 %	3,8 %	40,7 %

По результатам голосования принято решение: Внести в единый платежный документ (ЕПД) строку с размером платы, предварительно согласованной с жителями: на оплату домофона; оплату телевизионной антенны; контрольно-пропускная служба (КПС).

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

Принятие решения об осуществлении с расчетом за тепловую энергию в соответствии с постановлением Правительства РФ № 603 от 29 июня 2016 г., по Правилам, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.01.2011 №354 за отопительный период.

По девятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Боброва В.А. и Бобырь П.И.

Краткое содержание выступления: Осуществление расчетов за тепловую энергию в соответствии с постановлением Правительства РФ № 603 от 29 июня 2016 г., по Правилам, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.01.2011 №354 за отопительный период.

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» осуществление расчета за тепловую энергию в соответствии с постановлением Правительства РФ № 603 от 29 июня 2016 г., по Правилам, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.01.2011 №354 за отопительный период Для жилых (нежилых) помещений оборудованных индивидуальным прибором учета (ИПУ) размер платы определяется по п.3.1. Приложения № 2 к Правилам, исходя из объема потребления по ИПУ и установленного тарифа на отопление и для жилых (нежилых) помещений, не оборудованных ИПУ по п.2 Приложения № 2 к Правилам, исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению, установленном расчетном периоде и установленного тарифа на отопление.

**Решили:**

1. Для жилых (нежилых) помещений, оборудованных индивидуальным прибором учета (ИПУ) размер платы определяется по п.3.1. Приложения № 2 к Правилам, исходя из объема потребления по ИПУ и установленного тарифа на отопление.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
66собственников	2 собственника	42 собственника
3439,74 кв.м.	91,4 кв.м.	2554,87 кв.м.
56,5 %	1,5 %	42 %

2. Для жилых (нежилых) помещений, не оборудованных ИПУ по п.2 Приложения № 2, исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению, установленном расчетном периоде и установленного тарифа на отопление.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
63 собственника	0 собственников	47 собственника
3619,54 кв.м.	0 кв.м.	2466,47 кв.м.
59,5 %	0 %	40,5 %

По результатам голосования принято решение:

Осуществлять расчеты за тепловую энергию в соответствии с постановлением Правительства РФ № 603 от 29 июня 2016 г., по Правилам, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.01.2011 №354 за отопительный период:

1. Для жилых (нежилых) помещений, оборудованных индивидуальным прибором учета (ИПУ) размер платы определяется по п.3.1. Приложения № 2 к Правилам, исходя из объема потребления по ИПУ и установленного тарифа на отопление;

2. Для жилых (нежилых) помещений, не оборудованных ИПУ по п.2 Приложения №... исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению установленному в расчетном периоде и установленного тарифа на отопление.

**20. По двадцатому вопросу повестки дня:**

**Принятие решения об осуществлении расчетов и начислений, не установивших на 01.01.2017 года ИПУ на воду и свет.**

По двадцатому вопросу повестки дня слушали: Голикова В.В.

Краткое содержание выступления: Осуществление расчетов и начислений, не установивших на 01.01.2017 года ИПУ на воду и свет.

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» осуществление расчетов и начислений, не установивших на 01.01.2017 го, ИПУ на воду и свет, при отсутствии ИПУ при расчетах за холодное (горячее) водопотребление (коммунальные услуги) применять повышающие коэффициенты к нормативу потребления по ч. 1 ст. 157 ЖК РФ

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
60 собственников	10 собственников	50 собственников
3266,7 кв.м.	573,54 кв.м.	2245,77 кв.м.
53,7 %	9,4 %	36,9 %

**По результатам голосования принято решение:** Осуществлять расчеты за ЖКУ с применением повышающего коэффициента

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня:**

**Принятие решения о применении повышающего коэффициента при начислении ЖКУ собственникам (лицам) квартир, в которых не установлены ИПУ и где проживают лица без регистрации.**

По двадцать первому вопросу повестки дня слушали: Мисюру В.В.

Краткое содержание выступления: Применение повышающего коэффициента при начислении ЖКУ собственникам (лицам) квартир, в которых не установлены ИПУ и где проживают лица без регистрации.

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» применение повышающего коэффициента при начислении ЖКУ собственникам (лицам) квартир, в которых не установлены ИПУ и где проживают лица без регистрации.

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
70 собственников	6 собственника	34 собственника
3893,67 кв.м.	225,24 кв.м.	1937,1 кв.м.
64,3 %	3,7 %	32 %

**По результатам голосования принято решение:** Осуществлять расчеты за ЖКУ с применением повышающего коэффициента лицам, проживающим без регистрации.

**22. По двадцать второму вопросу повестки дня:**

**Принятие решения об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

По двадцать второму вопросу повестки дня слушали: Парий А.В.

Краткое содержание выступления: Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в квартире председателя совета дома.

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
64собственник	19 собственников	27 собственников
3395,31 кв.м.	1155,7 кв.м.	1535 кв.м.
<b>55,8 %</b>	<b>19 %</b>	<b>25,2 %</b>

**По результатам голосования принято решение:** Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:**

**Принятие решения об утверждении (определении) порядка уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома и места размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме.**

По двадцать третьему вопросу повестки дня **слушали:** Парий А.В..

Краткое содержание выступления: Утверждении (определении) порядка уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома и места размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» Утверждение (определение) порядка уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома и места размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
80собственника	1 собственник	29собственников
4322,71 кв.м.	45,8 кв.м.	1717,5кв.м.
<b>71 %</b>	<b>0,8 %</b>	<b>28,2 %</b>

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний.

**24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:**

**Принятие решения утверждение места для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании.**

По двадцать четвертому вопросу повестки дня **слушали:** Парий А.В.

Краткое содержание выступления: Утверждение места для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании.

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» Утверждение места для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании на информационном стенде в холле дома.

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
83 собственников	1 собственник	26 собственника
4625,71 кв.м.	45,8 кв.м.	1414,5 кв.м.
<b>76,00 %</b>	<b>0,75 %</b>	<b>23,25 %</b>

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить места для размещения информации.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

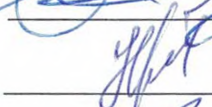
1. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 5 листах, в 1 экз.;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах, в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 3 листах, в 1 экз.;
4. Протокол № 1 от 12.10.2016г. счетной комиссии об итогах голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 20 листах в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования на 220 листах, в 1 экз.

**Председатель собрания**



Вербовский В.В.

**Секретарь собрания**



Борисенко Н.Б.

**Члены счётной комиссии:**



Золотарев И.А.



Парий А.В.



Голиков Е.В.