

ПРОТОКОЛ № 1/50/1-19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 50, корп. 1 по результатам проведения очно-заочного голосования.

**Московская область
г.о. Люберцы**

31 мая 2019 года

Место составления: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 47 корпус 1

Место проведения собрания: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 50, корп. 1

Дата составления: «31» мая 2019 года.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Время проведения:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоялось 27 марта 2019 г. в 19:00 (по МСК.) в холле первого этажа МКД, расположенного по адресу: Московская область, город Люберцы, улица 3 Почтовое отделение, дом 50, корпус 1.

Заочная часть голосования проводилась в период с 28 марта 2019 г. до 00 ч. 00 мин. 22 мая 2019 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- ООО УК «ТЭН XXI век», ОГРН 1075027006779, в лице Генерального директора Горячева Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава.

Председатель общего собрания:

- Горячев Д.А. – кв. № 30.

Секретарь общего собрания:

Девицына А.Л.

Лица, проводившие подсчет голосов(счетная комиссия):

- Председатель счетной комиссии: Касимов Р.Р. – кв. № 66

- Члены комиссии: Горячев Д.А. – кв. № 30

Золотарев И.А. – кв. № 103.

Общая площадь многоквартирного дома -9612,6 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности – 7651,80 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании 94 (с общей площадью 4401,86 м²), что составляет 57,52% голосов.

Не проголосовало 63 собственника с общей площадью 3249,94 м², обладающих 42,48% голосов от общего числа собственников помещений.

Количество решений, принятых не действительными: 9 шт.

**Кворум для принятия решения имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
4. Отчет управляющей компании ООО УК «ТЭН XXI век» за период с 01.03.2018 г. по 01.03.2019 г.
5. Принятие решения о выборе численного состава Совета МКД.
6. Принятие решения о выборе Совета МКД.
7. Принятие решения о выборе председателя Совета МКД.
8. Принятие решения об установлении срока полномочий председателя и Совета МКД.
9. Принятие решения о размере платы за содержание жилого помещения в МКД с 01.01.2019 г.
10. Принятие решения об утверждении дополнительного соглашения к договору управления МКД.
11. Принятие решения собственниками помещений МКД об отмене платы за ОДН по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, взамен взимания арендной платы с ООО УК «ТЭН XXI век» за пользование помещениями, входящими в состав МОП (места общего пользования).
12. Принятие решения собственниками помещений МКД об утверждении схемы пропускного режима на придомовую территорию.
13. Принятие решения собственниками помещений МКД о модернизации шлагбаума или установке ворот.
14. Принятие решения собственниками помещений МКД об установке в подъезде многоквартирного дома «тревожной» кнопки для вызова вневедомственной охраны и размере ежемесячной платы с помещения.
15. Принятие решения собственниками помещений МКД о выборе охранной организации и размере ежемесячной платы с помещения.
16. Принятие решения собственниками помещений МКД об организации кругового движения на придомовой территории.
17. Утверждение (определение) порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний.
18. Определение (утверждение) места для размещения информации (сообщения) о принятых решениях на общем собрании, а также итогах голосования.
19. Определение места для хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, и по итогам голосования приняты следующие решения собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД.

По первому вопросу повестки дня **слушали:** Золотарева И.А. – кв. № 103.

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД: Горячева Д.А. – кв. № 30.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание председателем общего собрания собственников помещений МКД: Горячева Д.А. – кв. № 30.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3828.46 кв.м.	121.6 кв.м.	451.8 кв.м.
86.98 %	2.76 %	10.26 %
84 собственника	2 собственника	8 собственников

По результатам голосования принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД: Горячева Д.А. – кв. № 30.

2. По второму вопросу повестки дня:

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

По второму вопросу повестки дня **слушали:** Горячева Д.А. – кв. № 30.

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома Девыцыну А.Л.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома Девыцыну А.Л.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3693.81 кв.м.	50.2 кв.м.	657.85 кв.м.
83.92 %	1.14 %	14.94 %
81 собственник	1 собственник	12 собственников

По результатам голосования принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома Девыцыну А.Л.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

По третьему вопросу повестки дня **слушали:** Горячева Д.А. – кв. № 30.

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в составе:

- Председатель счетной комиссии: Касимов Р.Р. – кв. № 66

- Члены комиссии: Горячев Д.А. – кв. № 30

Золотарев И.А. – кв. № 103.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в составе:

- Председатель счетной комиссии: Касимов Р.Р. – кв. № 66
- Члены комиссии: Горячев Д.А. – кв. № 30
Золотарев И.А. – кв. № 103.

Решили:

Проголосовать «ЗА» утверждение состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе:

- Председатель счетной комиссии: Касимов Р.Р. – кв. № 66
- Члены комиссии: Горячев Д.А. – кв. № 30
Золотарев И.А. – кв. № 103.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3783.76 кв.м.	121.3 кв.м.	496.8 кв.м
85.95 %	2.76 %	11.29 %
83 собственника	2 собственника	9 собственников

По результатам голосования принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в составе:

- Председатель счетной комиссии: Касимов Р.Р. – кв. № 66
- Члены комиссии: Горячев Д.А. – кв. № 30
Золотарев И.А. – кв. № 103.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Отчет управляющей компании ООО УК «ТЭН XXI век» за период с 01.03.2018 г. по 01.03.2019 г.
По четвертому вопросу повестки дня слушали: Горячева Д.А. – кв. №30

Краткое содержание выступления: Предлагается признать удовлетворительным отчет управляющей компании ООО УК «ТЭН XXI век» за период с 01.03.2018 г. по 01.03.2019 г

Предложено:

Проголосовать «ЗА» признание удовлетворительным отчета управляющей компании ООО УК «ТЭН XXI век» за период с 01.03.2018 г. по 01.03.2019 г.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3355.02 кв.м.	290.35 кв.м.	756.49 кв.м.
76.21 %	6.60 %	17.19 %
72 собственника	7 собственников	15 собственников

По результатам голосования принято решение: признать удовлетворительным отчет управляющей компании ООО УК «ТЭН XXI век» за период с 01.03.2018 г. по 01.03.2019 г

5. По пятому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе численного состава Совета МКД.

По пятому вопросу повестки дня **слушали:** Горячева Д.А. – кв. № 30.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о выборе численного состава Совета МКД – 3 человека:

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о выборе численного состава Совета МКД – 3 человека:

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2157 кв.м.	1932.76 кв.м.	312.1 кв.м.
49.00 %	43.91 %	7.09 %
47 собственников	42 собственника	5 собственников

По результатам голосования принято решение: принять решение о выборе численного состава Совета МКД – 3 человека.

5.1. Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о выборе численного состава Совета МКД – 5 человек:

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о выборе численного состава Совета МКД – 5 человек:

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1964.66 кв.м.	2142.8 кв.м.	294.4 кв.м.
44.63 %	48.68 %	6.69 %
44 собственника	45 собственников	5 собственников

По результатам голосования принято решение: не принимать решение о выборе численного состава Совета МКД – 5 человек.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе Совета МКД.

По шестому вопросу повестки дня **слушали:** Горячева Д.А. – кв. № 30.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о выборе Совета МКД в составе:

1. Зарецкий К.В. – кв. 17
2. Зиновьева Н.А. – кв. 19
3. Парий А.В. – кв. 24
4. Горячев Д.А. – кв. 30 (по доверенности)
5. Парцвания М.Р. – кв. 35
6. Новиков Д.В. – кв. 50
7. Низамов Ф.К. – кв. 59 (по доверенности)
8. Бобырь П.И. – кв. 73
9. Зубакова А.Ю. – кв. 75
10. Танкович Ю.Н. – кв. 97
11. Золотарев И.А. – кв. 103
12. Бурова Е.В. – кв. 116
13. Мисюра В.Ю. – неж. пом. 2

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о выборе Совета МКД в составе:

1. Зарецкий К.В. – кв. 17
2. Зиновьева Н.А. – кв. 19
3. Парий А.В. – кв. 24
4. Горячев Д.А. – кв. 30 (по доверенности)

5. Парцвания М.Р. – кв. 35
 6. Новиков Д.В. – кв. 50
 7. Низамов Ф.К. – кв. 59 (по доверенности)
 8. Бобырь П.И. – кв. 73
 9. Зубакова А.Ю. – кв. 75
 10. Танкович Ю.Н. – кв. 97
 11. Золотарев И.А. – кв. 103
 12. Бутова Е.В. – кв. 116
 13. Мисюра В.Ю. – неж. пом. 2

Решили:

1. Зарецкий К.В. – кв. 17

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3457.01 кв.м.	559.24 кв.м.	385.61 кв.м.
78.54 %	12.70 %	8.76 %
75 собственников	11 собственников	8 собственников

2. Зиновьева Н.А. – кв. 19

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2654.15 кв.м.	1208.55 кв.м.	539.16 кв.м.
60.31 %	27.46 %	12.25 %
59 собственников	23 собственника	12 собственников

3. Парий А.В. – кв. 24

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1212.6 кв.м.	2583.61 кв.м.	605.65 кв.м.
27.55 %	58.69 %	13.76 %
28 собственников	52 собственника	14 собственников

4. Горячев Д.А. – кв. 30 (по доверенности)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3065.58 кв.м.	975.97 кв.м.	360.31 кв.м.
69.64 %	22.17 %	8.19 %
65 собственников	21 собственник	8 собственников

5. Парцвания М.Р. – кв. 35

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1665.59 кв.м.	1992.41 кв.м.	743.86 кв.м.
37.84 %	45.26 %	16.90 %
36 собственников	39 собственников	19 собственников

6. Новиков Д.В. – кв. 50

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

566.91 кв.м.	3013.7 кв.м.	821.25 кв.м.
12.88 %	68.46 %	18.66 %
15 собственников	58 собственников	21 собственник

7. Низамов Ф.К. – кв. 59 (по доверенности)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
740.51 кв.м.	3070.7 кв.м.	590.65 кв.м.
16.82 %	69.76 %	13.42 %
19 собственников	64 собственника	11 собственников

8. Бобырь П.И. – кв. 73

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1129.7 кв.м.	2751.38 кв.м.	520.78 кв.м.
25.66 %	62.50 %	11.84 %
27 собственников	56 собственников	11 собственников

9. Зубакова А.Ю. – кв. 75

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
385.81 кв.м.	3172.79 кв.м.	843.26 кв.м.
8.76 %	72.08 %	19.16 %
10 собственников	63 собственника	21 собственник

10. Танкович Ю.Н. – кв. 97

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
467.65 кв.м.	3049.86 кв.м.	884.35 кв.м.
10.62 %	69.29 %	20.09 %
13 собственников	59 собственников	22 собственника

11. Золотарев И.А. – кв. 103

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
983.28 кв.м.	2632.07 кв.м.	786.51 кв.м.
22.34 %	59.79 %	17.87 %
22 собственника	52 собственника	20 собственников

12. Бутова Е.В. – кв. 116

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
726.21 кв.м.	2792.09 кв.м.	883.56 кв.м.
16.50 %	63.43 %	20.07 %

15 собственников	58 собственников	21 собственник
------------------	------------------	----------------

13. Мисюра В.Ю. – неж. пом. 2

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1738.7 кв.м.	1919.3 кв.м.	743.86 кв.м.
39.50 %	43.60 %	16.90 %
33 собственника	42 собственника	19 собственников

По результатам голосования принято решение: принять решение о выборе Совета МКД в составе:

1. Зарецкий К.В. – кв. 17
2. Зиновьева Н.А. – кв. 19
3. Горячев Д.А. – кв. 30 (по доверенности)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе председателя Совета МКД.

По седьмому вопросу повестки дня **слушали:** Горячева Д.А. – кв. № 30

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о выборе председателя МКД в лице Зарецкого К.В. – кв. 17.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о выборе председателя МКД в лице Зарецкого К.В. – кв. 17.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3674.93 кв.м.	254.63 кв.м.	472.3 кв.м.
83.49 %	5.78 %	10.73 %
82 собственника	4 собственника	8 собственников

По результатам голосования принято решение: принять решение о выборе председателя МКД в лице Зарецкого К.В. – кв. 17.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения об установлении срока полномочий председателя и Совета МКД.

По восьмому вопросу повестки дня **слушали:** Горячева Д.А. – кв. № 30.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение об установлении срока полномочий председателя и Совета МКД – 2 года.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения об установлении срока полномочий председателя и Совета МКД – 2 года.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1927.25 кв.м.	2034.31 кв.м.	440.3 кв.м.
43.78 %	46.22 %	10.00 %

36 собственников	50 собственников	8 собственников
------------------	------------------	-----------------

По результатам голосования принято решение: не принимать решение об установлении срока полномочий председателя и Совета МКД – 2 года.

8.1. Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение об установлении срока полномочий председателя и Совета МКД – 3 года.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения об установлении срока полномочий председателя и Совета МКД – 3 года.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2319.25 кв.м.	1696.56 кв.м.	386.05 кв.м.
52.69 %	38.54 %	8.77 %
57 собственников	29 собственников	8 собственников

По результатам голосования принято решение: принять решение об установлении срока полномочий председателя и Совета МКД – 3 года.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Принятие решения о размере платы за содержание жилого помещения в МКД с 01.01.2019 г.

По девятому вопросу повестки дня **слушали:** Горячева Д.А. – кв. № 30.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о размере платы за содержание жилого помещения в МКД с 01.01.2019 г. – 34,98 руб./кв.м. (с ОДН) (Постановление Администрации г.о. Люберцы Московской обл. от 31.10.2018 г. № 4240-ПА).

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о размере платы за содержание жилого помещения в МКД с 01.01.2019 г. – 34,98 руб./кв.м. (с ОДН) (Постановление Администрации г.о. Люберцы Московской обл. от 31.10.2018 г. № 4240-ПА).

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2245.75 кв.м.	1613.11 кв.м.	543 кв.м.
51.01 %	36.65 %	12.34 %
49 собственников	36 собственников	9 собственников

По результатам голосования принято решение: не принимать решение о размере платы за содержание жилого помещения в МКД с 01.01.2019 г. – 34,98 руб./кв.м. (с ОДН) (Постановление Администрации г.о. Люберцы Московской обл. от 31.10.2018 г. № 4240-ПА).

9.1. Краткое содержание выступления: *Принять решение о размере платы за содержание жилого помещения в МКД с 01.01.2019 г. – 34,98 руб./кв.м. (без ОДН, при условии подписания дополнительного*

соглашения) (Постановление Администрации г.о. Люберцы Московской обл. от 31.10.2018 г. № 4240-ПА).

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о размере платы за содержание жилого помещения в МКД с 01.01.2019 г. – 34,98 руб./кв.м. (без ОДН, при условии подписания дополнительного соглашения) (Постановление Администрации г.о. Люберцы Московской обл. от 31.10.2018 г. № 4240-ПА).

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2275.02 кв.м.	1641.04 кв.м.	485.8 кв.м.
51.68 %	37.28 %	11.04 %
54 собственника	32 собственника	8 собственников

По результатам голосования принято решение: принять решение о размере платы за содержание жилого помещения в МКД с 01.01.2019 г. – 34,98 руб./кв.м. (без ОДН, при условии подписания дополнительного соглашения) (Постановление Администрации г.о. Люберцы Московской обл. от 31.10.2018 г. № 4240-ПА).

10. По десятому вопросу повестки дня:

Принятие решения об утверждении дополнительного соглашения к договору управления МКД.

По десятому вопросу повестки дня **слушали:** Горячева Д.А. – кв. № 30.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение об утверждении дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения об утверждении дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2378.46 кв.м.	1324.91 кв.м.	698.49 кв.м.
54.03 %	30.10 %	15.87 %
57 собственников	22 собственника	15 собственников

По результатам голосования принято решение: принять решение об утверждении дополнительного соглашения к договору управления МКД.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

Принятие решения собственниками помещений МКД об отмене платы за ОДН по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, взамен взимания арендной платы с ООО УК «ТЭН XXI век» за пользование помещениями, входящими в состав МОП (места общего пользования).

По одиннадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Горячева Д.А. – кв. № 30.

Краткое содержание выступления: Предложено принять решение об отмене платы за ОДН по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, взамен взимания арендной платы с

ООО УК «ТЭН XXI век» за пользование помещениями, входящими в состав МОП (места общего пользования).

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения об отмене платы за ОДН по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, взамен взимания арендной платы с ООО УК «ТЭН XXI век» за пользование помещениями, входящими в состав МОП (места общего пользования).

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2728.6 кв.м.	1192.91 кв.м.	480.35 кв.м.
61.99 %	27.10 %	10.91 %
63 собственника	22 собственника	9 собственников

По результатам голосования принято решение: принять решение об отмене платы за ОДН по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, взамен взимания арендной платы с ООО УК «ТЭН XXI век» за пользование помещениями, входящими в состав МОП (места общего пользования).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня

Принятие решения собственниками помещений МКД об утверждении схемы пропускного режима на придомовую территорию.

По двенадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Горячева Д.А. – кв. № 30

Краткое содержание выступления: Предложено принять решение об утверждении схемы пропускного режима на придомовую территорию.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения об утверждении схемы пропускного режима на придомовую территорию.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3825.46 кв.м.	46 кв.м.	530.4 кв.м.
86.9 %	1.05 %	12.05 %
84 собственника	1 собственник	9 собственников

По результатам голосования принято решение: принять решение об утверждении схемы пропускного режима на придомовую территорию.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня

Принятие решения собственниками помещений МКД о модернизации шлагбаума или установке ворот.

По тринадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Горячева Д.А. – кв. № 30.

Краткое содержание выступления: Предложено принять решение о модернизации шлагбаума.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о модернизации шлагбаума.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3244.53 кв.м.	743.23 кв.м.	414.1 кв.м.
73.71 %	16.88 %	9.41 %
69 собственников	17 собственников	8 собственников

По результатам голосования принято решение: принять решение о модернизации шлагбаума.

13.1. Краткое содержание выступления: Предложено принять решение о модернизации ворот.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о модернизации ворот.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
681.06 кв.м.	3178.32 кв.м.	542.48 кв.м.
15.47 %	72.21 %	12.32 %
18 собственников	62 собственника	14 собственников

По результатам голосования принято решение: не принимать решение о модернизации ворот.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня.

Принятие решения собственниками помещений МКД об установке в подъезде многоквартирного дома «тревожной» кнопки для вызова вневедомственной охраны и размере ежемесячной платы с помещения.

По четырнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Горячева Д.А. – кв. № 30.
Краткое содержание выступления: Предложено принять решение об установке в подъезде многоквартирного дома «тревожной» кнопки для вызова вневедомственной охраны.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения об установке в подъезде многоквартирного дома «тревожной» кнопки для вызова вневедомственной охраны.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1040.31 кв.м.	2680.76 кв.м.	680.79 кв.м.
23.63 %	60.90 %	15.47 %
27 собственников	53 собственника	14 собственников

По результатам голосования принято решение: не принимать решение об установке в подъезде многоквартирного дома «тревожной» кнопки для вызова вневедомственной охраны.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня.

Принятие решения собственниками помещений МКД о выборе охранной организации и размере ежемесячной платы с помещения.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: Горячева Д.А. – кв. № 30.

Краткое содержание выступления: Предложено принять решение о выборе охранной организации и размере ежемесячной платы с помещения - ООО «Синергия» - 450 руб/месяц. (действующая охранная организация).

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о выборе охранной организации и размере ежемесячной платы с помещения - ООО «Синергия» - 450 руб/месяц. (действующая охранная организация).

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3261.14 кв.м.	714.62 кв.м.	426.1 кв.м.
74.09 %	16.23 %	9.68 %
71 собственник	15 собственников	8 собственников

По результатам голосования принято решение: принять решение о выборе охранной организации и размере ежемесячной платы с помещения - ООО «Синергия» - 450 руб/месяц. (действующая охранная организация).

15.1. Краткое содержание выступления: Предложено принять решение о выборе охранной организации и размере ежемесячной платы с помещения - ЧОО «Святогор» - 600 руб/месяц.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о выборе охранной организации и размере ежемесячной платы с помещения - ЧОО «Святогор» - 600 руб/месяц.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
299.4 кв.м.	3622.46 кв.м.	480 кв.м.
6.80 %	82.3 %	10.90 %
5 собственников	80 собственников	9 собственников

По результатам голосования принято решение: не принимать решение о выборе охранной организации и размере ежемесячной платы с помещения - ЧОО «Святогор» - 600 руб/месяц.

15.2. Краткое содержание выступления: Предложено принять решение о выборе охранной организации и размере ежемесячной платы с помещения - ЧОП «Кедр 777» - 1200 руб/месяц.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о выборе охранной организации и размере ежемесячной платы с помещения - ЧОП «Кедр 777» - 1200 руб/месяц.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
71.05 кв.м.	3827.86 кв.м.	502.95 кв.м.

1.61 %	86.96 %	11.43 %
2 собственника	83 собственника	9 собственников

По результатам голосования принято решение: не принимать решение о выборе охранной организации и размере ежемесячной платы с помещения - ЧОП «Кедр 777» - 1200 руб/месяц.

15.3. Краткое содержание выступления: Предложено принять решение об осуществлении функции контроля посредством видеонаблюдения (без охраны, дистанционно) и диспетчеризации шлагбаума – 100 руб/месяц.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» Принятие решение об осуществлении функции контроля посредством видеонаблюдения (без охраны, дистанционно) и диспетчеризации шлагбаума – 100 руб/месяц.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
818.22 кв.м.	3008.8 кв.м.	574.84 кв.м.
18.59 %	68.35 %	13.06 %
17 собственников	66 собственников	11 собственников

По результатам голосования принято решение: не принимать решение об осуществлении функции контроля посредством видеонаблюдения (без охраны, дистанционно) и диспетчеризации шлагбаума – 100 руб/месяц.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня.

Принятие решения собственниками помещений МКД об организации кругового движения на придомовой территории.

По четырнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Горячева Д.А. – кв. № 30.
Краткое содержание выступления: Предложено принять решение об организации кругового движения на придомовой территории.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения об организации кругового движения на придомовой территории

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3940.06 кв.м.	68.5 кв.м.	393.3 кв.м.
89.51 %	1.56 %	8.93 %
85 собственников	2 собственника	7 собственников

По результатам голосования принято решение: принять решение об организации кругового движения на придомовой территории.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня.

Утверждение (определение) порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний.

По четырнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Горячева Д.А. – кв. № 30.

Краткое содержание выступления: Предложено утвердить (определить) порядок уведомления собственников помещений МКД и место размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников помещений в МКД- на стенах площадок, расположенных на первых этажах МКД по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 50, корп. 1

Предложено:

Проголосовать «ЗА» Утверждение (определение) порядка уведомления собственников помещений МКД и место размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников помещений в МКД- на стенах площадок, расположенных на первых этажах МКД по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 50, корп. 1

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4224.36 кв.м.	50.2 кв.м.	127.3 кв.м.
95.97 %	1.14 %	2.89 %
91 собственник	1 собственник	2 собственника

По результатам голосования принято решение: утвердить (определить) порядок уведомления собственников помещений МКД и место размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников помещений в МКД- на стенах площадок, расположенных на первых этажах МКД по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 50, корп. 1

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня.

Определение (утверждение) места для размещения информации (сообщения) о принятых решениях на общем собрании, а также итогах голосования.

По четырнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Горячева Д.А. – кв. № 30.

Краткое содержание выступления: Предложено утвердить место для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании на стенах площадок, расположенных на первых этажах МКД по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 50, корп. 1

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения об утверждении места для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании на стенах площадок, расположенных на первых этажах МКД по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 50, корп. 1

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4254.56 кв.м.	0 кв.м.	147.3 кв.м.
96.65 %	0.00 %	3.35 %
91 собственник	0 собственников	3 собственника

По результатам голосования принято решение: утвердить место для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании на стенах площадок, расположенных на пер-

вых этажах МКД по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 50, корп. 1

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня.

Определение места для хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

По четырнадцатому вопросу повестки дня **слушали:** Горячева Д.А. – кв. № 30.

Краткое содержание выступления: Предложено утвердить место хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: 140011, Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, д. 47, корп. 1, помещение 1 (офис ООО УК «ТЭН XXI век»)

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения об утверждении места хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: 140011, Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, д. 47, корп. 1, помещение 1 (офис ООО УК «ТЭН XXI век»).

Решили:

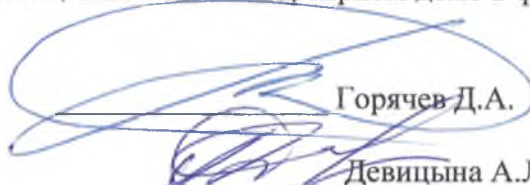
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4109.66 кв.м.	50.2 кв.м.	242 кв.м.
93.36 %	1.14 %	5.50 %
89 собственников	1 собственник	4 собственника

По результатам голосования принято решение: утвердить место хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: 140011, Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, д. 47, корп. 1, помещение 1 (офис ООО УК «ТЭН XXI век»)

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах, в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах, в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 206 листах, в 1 экз.


Председатель собрания



Горячев Д.А.


Секретарь собрания


Девицына А.Л.

Члены счётной комиссии:


Касимов Р.Р.


Горячев Д.А.


Золотарев И.А.