

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140008, Московская область, город Люберцы, 3 Почтовое отделение, дом 57, корпус 1 по результатам проведения очно-заочного голосования.

Московская область
город Люберцы

«05» мая 2017 года

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Шапошникова О.П. – квартира № 29;

Место нахождения: 140008, Московская область, город Люберцы, 3 Почтовое отделение, дом 57, корпус 1.

Место проведения общего собрания: холл 1-го этажа дома № 57, корпус 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

1. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось «25» апреля 2017 г. в 20 ч. 00 мин. (время Московское);
2. Заочная часть голосования проводилась в период с 20 ч. 00 мин. (время Московское) 25 апреля 2017 г. по 18 ч. 00 мин. (время Московское) 05 мая 2017 г.

Председательствующий на общем собрании: Шапошникова О.П. – квартира № 29

Секретарь общего собрания: Шарова Л.В. – квартира № 43

Члены счетной комиссии:

1. Тищенко В.В. – квартира № 78;
2. Аксенова Ю.А. – квартира № 17;
3. Шарова Л.В. – квартира № 43.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

В многоквартирном доме 57, корпус 1 по адресу: Московская область, город Люберцы, 3 Почтовое отделение, 25 апреля 2017 года было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

По состоянию на дату составления протокола 05 мая 2017 года общее количество собственников в многоквартирном доме составляет 91 человек, с общей площадью равной 7889,3 квадратных метров.

По результатам подсчета поступивших решений собственников помещений установлено, что всего проголосовало 48 (сорок восемь) собственников с общей площадью 4183,09 (четыре тысячи сто восемьдесят три целых и девять сотых) квадратных метров, обладающих 53 (пятидесятью тремя) процентами голосов от общего числа собственников ($4183,09/7889,3 \cdot 100\%$).

Не проголосовало 43 собственника с общей площадью 3706,21 кв.м., обладающих 47 процентами голосов от общего числа собственников помещений.

Кворум для принятия решения имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об утверждении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. О замене ООО УК «ТЭН XXI век» на каждом этаже одной внутренней двери (пожарный выход), расположенной внутри квартирного холла по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 57 корпус 1 из средств фонда стояночных мест с предоставлением ООО УК «ТЭН XXI век» права на определение стоимости указанных работ, а также составление исполнительной и сметной документации.
5. О согласовании выполнения работ по установке детской игровой и спортивной площадок во II-ом квартале 2017 года со следующим перечнем предполагаемых элементов:
 - для детской игровой площадки: прорезиненное покрытие с устройством садового камня, парковый диван – 2 шт., урны – 2 шт., песочница – 1 шт., качели на цепочке двойные – 1 шт., качели-балансир – 1 шт., качели-диван – 1 шт., карусель – 1 шт., игровой многофункциональный комплекс -1 шт.;
 - для спортивной площадки: прорезиненное покрытие с устройством садового камня, баскетбольная стойка – 2 шт., мини-ворота – 2 шт., волейбольные стойки, сетка в комплекте – 1 шт., урны – 2 шт., парковый диван – 2 шт.
 При согласовании размера софинансирования работ по благоустройству дворовой территории управляющей организацией многоквартирного дома в размере 10% процентов (387 тыс. 752 руб.) от стоимости работ, равной 3 млн. 877 тыс. 520 руб. (детская игровая площадка – 134 тыс. 760 руб.; спортивная площадка – 252 тыс. 992 руб.) *сумма софинансирования по многоквартирному дому по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 57 корпус 1 из фонда стояночных мест составляет 193 тыс. 876 руб. 00 коп.
6. Об утверждении (определении) порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного жилого дома посредством размещения объявлений, уведомлений и сообщений о проведении общих собраний на стенах площадок и информационных досках, расположенных на первом этаже многоквартирного жилого дома.
7. Об определении (утверждении) места для размещения информации (сообщения) о принятых решениях на общем собрании, а также итоги голосования – на стенах площадок первого этажа многоквартирного жилого дома.
8. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания – офис ООО УК «ТЭН XXI век» по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение д. 47, корпус 1.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня слушали: Шарову Л.В.

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Шапошникову О.П.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание Председателем для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Шапошникову Ольгу Павловну.

Решили:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------|-----------------|----------------|
| 45 собственников | 0 собственников | 3 собственника |

| | | |
|------------|------|----------|
| 3929,19 м2 | 0 м2 | 253,9 м2 |
| 93,93 % | 0 % | 6,07 % |

По результатам голосования принято решение: Избрать Председателя Собрания: Шапошникову О.П.

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

По второму вопросу повестки дня слушали: Шапошникову О.П.

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать Секретарем для проведения общего собрания собственников помещений Шарову Л.В.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание секретарем общего собрания собственников помещений Шарову Л.В.

Решили:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------|-----------------|----------------|
| 45 собственников | 0 собственников | 3 собственника |
| 3929,19 кв.м. | 0 кв.м. | 253,9 кв.м. |
| 93,93% | 0 % | 6,07 % |

По результатам голосования принято решение:

Избрать Секретарем общего собрания Шарову Л.В.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Шарову Л.В.

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе: Члены счетной комиссии: Тищенко В.В. – квартира №78, Аксенова Ю.А. – квартира № 17, Шарова Л.В. – квартира № 43.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе: Члены счетной комиссии: Тищенко В.В., Аксенова Ю.А., Шарова Л.В.

Решили:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------|-----------------|----------------|
| 46 собственников | 0 собственников | 2 собственника |
| 3997,59 кв.м. | 0 кв.м. | 185,5 кв.м. |
| 95,57 % | 0 % | 4,43 % |

По результатам голосования принято решение: Избрать Членами счетной комиссии: Тищенко В.В., Аксенову Ю.А., Шарову Л.В.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Уполномочить ООО УК «ТЭН XXI век» произвести на каждом этаже замену одной

внутренней двери (пожарный выход), расположенной внутри квартирного холла по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 57 корпус 1 из средств фонда стояночных мест с предоставлением ООО УК «ТЭН XXI век» права на определение стоимости указанных работ, а также составление исполнительной и сметной документации.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Шапошникову О.П.

Краткое содержание выступления: Предлагается уполномочить ООО УК «ТЭН XXI век» произвести на каждом этаже замену одной внутренней двери (пожарный выход), расположенной внутри квартирного холла по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 57 корпус 1 из средств фонда стояночных мест с предоставлением ООО УК «ТЭН XXI век» права на определение стоимости указанных работ, а также составление исполнительной и сметной документации.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»: Уполномочить ООО УК «ТЭН XXI век» произвести на каждом этаже замену одной внутренней двери (пожарный выход), расположенной внутри квартирного холла по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 57 корпус 1 из средств фонда стояночных мест с предоставлением ООО УК «ТЭН XXI век» права на определение стоимости указанных работ, а также составление исполнительной и сметной документации.

Решили:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| 45 собственников | 2 собственника | 1 собственник |
| 3891,49 м ² | 147,9 м ² | 143,7 м ² |
| 93,02% | 3,54 % | 3,44 % |

По результатам голосования принято решение: Уполномочить ООО УК «ТЭН XXI век» произвести на каждом этаже замену одной внутренней двери (пожарный выход), расположенной внутри квартирного холла по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 57 корпус 1 из средств фонда стояночных мест с предоставлением ООО УК «ТЭН XXI век» права на определение стоимости указанных работ, а также составление исполнительной и сметной документации.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Согласование выполнения работ по установке детской игровой и спортивной площадок во II-ом квартале 2017 года с перечнем предполагаемых элементов:

- для детской игровой площадки: прорезиненное покрытие с устройством садового камня, парковый диван – 2 шт., урны – 2 шт., песочница – 1 шт., качели на цепочке двойные – 1 шт., качели-балансир – 1 шт., качели-диван – 1 шт., карусель – 1 шт., игровой многофункциональный комплекс -1 шт.;
- для спортивной площадки: прорезиненное покрытие с устройством садового камня, баскетбольная стойка – 2 шт., мини-ворота – 2 шт., волейбольные стойки, сетка в комплекте – 1 шт., урны – 2 шт., парковый диван – 2 шт.

При согласовании размера софинансирования работ по благоустройству дворовой территории управляющей организацией многоквартирного дома в размере 10 % процентов, а именно: 387 752 руб. от стоимости работ, равной 3 млн. 877 тыс. 522 руб. (детская игровая площадка – 134 тыс. 760 руб.; спортивная площадка – 252 992 руб.) *сумма софинансирования по многоквартирному дому № 57 корпус 1 из фонда стояночных мест составляет 193 тыс. 876 руб. 00 коп.

По пятому вопросу повестки дня **слушали:** Горячева А.С.

Краткое содержание выступления: Предлагается согласовать выполнение работ по установке детской игровой и спортивной площадок во втором квартале 2017 года с перечнем предполагаемых элементов:

- для **детской игровой площадки:** прорезиненное покрытие с устройством садового камня, парковый диван – 2 шт., урны – 2 шт., песочница – 1 шт., качели на цепочке двойные – 1 шт., качели-балансир – 1 шт., качели-диван – 1 шт., карусель – 1 шт., игровой многофункциональный комплекс – 1 шт.;

- для **спортивной площадки:** прорезиненное покрытие с устройством садового камня, баскетбольная стойка – 2 шт., мини-ворота – 2 шт., волейбольные стойки, сетка в комплекте – 1 шт., урны – 2 шт., парковый диван – 2 шт.

При согласовании размера софинансирования работ по благоустройству дворовой территории управляющей организацией многоквартирного дома в размере 10 % процентов, а именно: 387 752 руб. от стоимости работ, равной 3 млн. 877 тыс. 522 руб. (детская игровая площадка – 134 тыс. 760 руб.; спортивная площадка – 252 992 руб.) *сумма софинансирования по многоквартирному дому № 57 корпус 1 из фонда стояночных мест составляет 193 тыс. 876 руб. 00 коп.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» согласование выполнения работ по установке детской игровой и спортивной площадок во втором квартале 2017 года с перечнем предполагаемых элементов:

- для **детской игровой площадки:** прорезиненное покрытие с устройством садового камня, парковый диван – 2 шт., урны – 2 шт., песочница – 1 шт., качели на цепочке двойные – 1 шт., качели-балансир – 1 шт., качели-диван – 1 шт., карусель – 1 шт., игровой многофункциональный комплекс – 1 шт.;

- для **спортивной площадки:** прорезиненное покрытие с устройством садового камня, баскетбольная стойка – 2 шт., мини-ворота – 2 шт., волейбольные стойки, сетка в комплекте – 1 шт., урны – 2 шт., парковый диван – 2 шт.

При согласовании размера софинансирования работ по благоустройству дворовой территории управляющей организацией многоквартирного дома в размере 10 % процентов, а именно: 387 752 руб. от стоимости работ, равной 3 млн. 877 тыс. 522 руб. (детская игровая площадка – 134 тыс. 760 руб.; спортивная площадка – 252 992 руб.) *сумма софинансирования по многоквартирному дому № 57 корпус 1 из фонда стояночных мест составляет 193 тыс. 876 руб. 00 коп.

Решили:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------|----------------|--------------------|
| 45 собственников | 2 собственника | 1 собственник |
| 3966,79 м2 | 147,9 м2 | 68,4 м2 |
| 94,82 % | 3,54 % | 1,64 % |

По результатам голосования принято решение: Согласовать выполнение работ по установке детской игровой и спортивной площадок во втором квартале 2017 года с перечнем предполагаемых элементов:

- для **детской игровой площадки:** прорезиненное покрытие с устройством садового камня, парковый диван – 2 шт., урны – 2 шт., песочница – 1 шт., качели на цепочке двойные – 1 шт., качели-балансир – 1 шт., качели-диван – 1 шт., карусель – 1 шт., игровой многофункциональный комплекс – 1 шт.;

- для спортивной площадки: прорезиненное покрытие с устройством садового камня, баскетбольная стойка – 2 шт., мини-ворота – 2 шт., волейбольные стойки, сетка в комплекте – 1 шт., урны – 2 шт., парковый диван – 2 шт.

При согласовании размера софинансирования работ по благоустройству дворовой территории управляющей организацией многоквартирного дома в размере 10 % процентов, а именно: 387 752 руб. от стоимости работ, равной 3 млн. 877 тыс. 522 руб. (детская игровая площадка – 134 тыс. 760 руб.; спортивная площадка – 252 992 руб.) *сумма софинансирования по многоквартирному дому № 57 корпус 1 из фонда стояночных мест составляет 193 тыс. 876 руб. 00 коп.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Принятие решения об утверждении (определении) порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного жилого дома посредством размещения объявлений, уведомлений и сообщений о проведении общих собраний на стенах площадок и информационных досках, расположенных на первом этаже многоквартирного жилого дома.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Шапошникову О.П.

Краткое содержание выступления: Принятие решения об утверждении (определении) порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного жилого дома посредством размещения объявлений, уведомлений и сообщений о проведении общих собраний на стенах площадок и информационных досках, расположенных на первом этаже многоквартирного жилого дома.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение (определение) порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного жилого дома посредством размещения объявлений, уведомлений и сообщений о проведении общих собраний на стенах площадок и информационных досках, расположенных на первом этаже многоквартирного жилого дома.

Решили:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------|-----------------|--------------------|
| 48 собственников | 0 собственников | 0 собственников |
| 4183,09 кв.м. | 0 кв.м. | 0 кв.м. |
| 100 % | 0 % | 0 % |

По результатам голосования принято решение: Утвердить (определить) порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного жилого дома посредством размещения объявлений, уведомлений и сообщений о проведении общих собраний на стенах площадок и информационных досках, расположенных на первом этаже многоквартирного жилого дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения утверждения (определения) места для размещения информации (сообщения) о принятых решениях на общем собрании, а также итоги голосования – на стенах площадок первого этажа многоквартирного жилого дома.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Шапошникову О.П.

Краткое содержание выступления: Утверждение (определение) места для размещения информации (сообщения) о принятых решениях на общем собрании, а также итоги голосования – на стенах площадок первого этажа многоквартирного жилого дома.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» Утверждение (определение) места для размещения информации (сообщения) о принятых решениях на общем собрании, а также итоги голосования – на стенах площадок первого этажа многоквартирного жилого дома.

Решили:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------|---------------|--------------------|
| 47 собственников | 1 собственник | 0 собственников |
| 4118,19 кв.м. | 64,9 кв.м. | 0 кв.м. |
| 98,45 % | 1,55 % | 0 % |

По результатам голосования принято решение: Утвердить (определить) место для размещения информации (сообщения) о принятых решениях на общем собрании, а также итоги голосования – на стенах площадок первого этажа многоквартирного жилого дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения определения место хранения протокола общего собрания – Офис ООО УК «ТЭН XXI век». по адресу: Московская область, г. Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 47, корп. 1

По восьмому вопросу повестки дня **слушали:** Шапошникову О.П.

Краткое содержание выступления: Определение место хранения протокола общего собрания – Офис ООО УК «ТЭН XXI век». по адресу: Московская область, г. Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 47, корп. 1

Предложено:

Проголосовать «ЗА» Определение место хранения протокола общего собрания – Офис ООО УК «ТЭН XXI век». по адресу: Московская область, г. Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 47, корп. 1

Решили:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------|-----------------|--------------------|
| 48 собственников | 0 собственников | 0 собственников |
| 4183,09 кв.м. | 0 кв.м. | 0 кв.м. |
| 100 % | 0 % | 0 % |

По результатам голосования принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания – Офис ООО УК «ТЭН XXI век». по адресу: Московская область, г. Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 47, корп. 1

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 5 листах, в 1 экз.;

2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1-ом листе, в 1 экз.

5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования на 48 листах, в 1 экз.

Председатель собрания



Шапошникова О.П.

Секретарь собрания

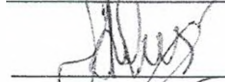


Шарова Л.В.

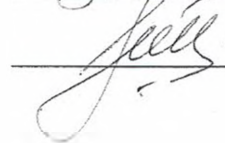
Члены счётной комиссии:



Тищенко В.В.



Аксенова Ю.А.



Шарова Л.В.