

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140008, Московская область, город Люберцы, 3 почтовое отделение, дом 57, корпус 1, по результатам проведения очно-заочного голосования

Московская область
город Люберцы

26 апреля 2016 года

Место составления: 140008, Московская область, город Люберцы, 3 Почтовое отделение, дом 57, корпус 1.

Дата составления: «26» апреля 2016 года.

В многоквартирном доме 57 корпус 1 по адресу: Московская область, город Люберцы, 3 почтовое отделение, было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

По состоянию на 26 апреля 2016 года общее количество собственников в многоквартирном доме составляет 100 человек, с общей площадью равной 7 906,7 квадратных метров.

По результатам подсчета поступивших решений собственников помещений установлено, что всего проголосовало **67 (шестьдесят семь) собственников с общей площадью 5 608,7 (Пять тысяч шестьсот восемь целых и семь десятых) квадратных метров, обладающих 70,94 (семьдесят целых и девяносто четыре сотых) процентов голосов от общего числа собственников.**

Не проголосовало 33 собственника с общей площадью 2 298 кв.м., обладающих 29,06 процентов голосов от общего числа собственников помещений.

Решения собственников помещений признаны действительными.

Кворум для принятия решения имеется.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, и по итогам голосования приняты следующие решения собственников:

1. По первому вопросу:

Избрать Председателем на общем собрании собственников помещений Шалунова Д.В.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
61 собственник	2 собственника	4 собственника
5 025,3 кв.м.	160,1 кв.м.	423,3 кв.м.
89,60%	2,85%	7,55 %

2. По второму вопросу:

Избрать Секретарем на общем собрании собственников помещений Зенину Р.Д.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
61 собственник	2 собственника	4 собственника
5 025,3 кв.м.	160,1 кв.м.	423,3 кв.м.
89,60%	2,85%	7,55 %

3. По третьему вопросу:

Утвердить состав счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе:

Председатель: Аксенова Ю.А.
Члены комиссии: Роевко Л.А.
Тищенко В.В.

ЗА
61 собственник
5 025,3 кв.м.
89,60%

ПРОТИВ
2 собственника
160,1 кв.м.
2,85%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4 собственника
423,3 кв.м.
7,55 %

4. По четвертому вопросу:

Утвердить отчет ПО ЖСК «ДОМ на ПАЯХ» по финансово-хозяйственной деятельности общества.

ЗА
62 собственника
5 177,9 кв.м.
92,32%

ПРОТИВ
2 собственника
130,5 кв.м.
2,33 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3 собственника
300,3 кв.м.
5,35 %

5. По пятому вопросу:

Утвердить отчет управляющей организации ООО Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости» о приеме многоквартирного жилого дома в управление, обсуждение организационных вопросов, в т.ч. порядок расчета за отопление, порядок сдачи в аренду нежилых помещений.

ЗА
62 собственника
5 151,9 кв.м.
91,86 %

ПРОТИВ
1 собственник
86,0 кв.м.
1,53 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4 собственника
370,8 кв.м.
6,61 %

6. По шестому вопросу:

Погасить за счет фонда капитального ремонта кредит на сумму 1 242 214 (Один миллион двести сорок две тысячи двести четырнадцать) рублей, выданный ООО УК «ТЭН XXI век», использованный на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (капитальный ремонт вертикальной разводки систем ХВС, ГВС, полотенцесушителей и горизонтальной разводки систем ХВС, ГВС технического этажа).

ЗА
60 собственников
5 131,1 кв.м.
91,49%

ПРОТИВ
3 собственника
229,8 кв.м.
4,10 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4 собственника
247,8 кв.м.
4,42 %

7. По седьмому вопросу:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.

ЗА
59 собственников
4910,9 кв.м.
87,56%

ПРОТИВ
1 собственник
86,0 кв.м.
1,53 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7 собственников
611,8 кв.м.
10,91%

8. По восьмому вопросу:

Включить дополнительные услуги в единый платежный документ по оплате ЖКУ: домофон без трубки, домофон с трубкой, домофон с видео, видеонаблюдение, телевизионная антенна.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
49 собственников 4 184,9 кв.м. 74,61%	13 собственников 988,9 кв.м. 17,63 %	5 собственников 434,9 кв.м. 7,75 %

9. По девятому вопросу:

Принять решение об ограждении дворовой территории в границах межевания земельного участка.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
63 собственника 5 310,8 кв.м. 94,69 %	2 собственника 175,1 кв.м. 3,12 %	2 собственника 122,8 кв.м. 2,19 %

10. По десятому вопросу:

Избрать совет многоквартирного жилого дома в следующем составе:

10.1. В количестве 3-х человек.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 собственника 153,3 кв.м. 2,73 %	64 собственника 5 369,4 кв.м. 95,73 %	1 собственник 86 кв.м. 1,53 %

10.2. В количестве 5-ти человек.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
57 собственников 4 804,0 кв.м. 85,65 %	9 собственников 718,7 кв.м. 12,81 %	1 собственник 86 кв.м. 1,53 %

10.3. В количестве 7-и человек.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7 собственников 565,4 кв.м. 10,08 %	59 собственников 4 957,3 кв.м. 88,39 %	1 собственник 86 кв.м. 1,53 %

11. По одиннадцатому вопросу:

Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
63 собственника	1 собственник	1 собственник

5 227,9 кв.м.
96,41 %

108,8 кв.м.
2,01 %

86 кв.м.
1,59 %

12. По двенадцатому вопросу:

Избрать Совет многоквартирного жилого в составе:

Избрать Председателем Совета дома Горячева А.С.

ЗА
23 собственника
2 015,1 кв.м.
нет кворума

ПРОТИВ
3 собственника
205,7 кв.м.
нет кворума

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 собственника
212,1 кв.м.
нет кворума

Избрать Членом Совета дома Горячева А.С.

ЗА
60 собственников
4 997,2 кв.м.
90,19 %

ПРОТИВ
4 собственника
331,7 кв.м.
5,99 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 собственника
212,1 кв.м.
3,83 %

Избрать Членом Совета дома Зенину Р.Д.

ЗА
60 собственников
4 923,3 кв.м.
88,85 %

ПРОТИВ
4 собственника
405,6 кв.м.
7,32 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 собственника
212,1 кв.м.
3,83 %

Избрать Членом Совета дома Курбанову Н.Г.

ЗА
13 собственников
1 019,1 кв.м.
18,39 %

ПРОТИВ
51 собственник
4 309,8 кв.м.
77,78 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 собственника
212,1 кв.м.
3,83 %

Избрать Членом Совета дома Шапошникову О.П.

ЗА
63 собственника
5 232,8 кв.м.
93,30 %

ПРОТИВ
2 собственника
163,8 кв.м.
2,92 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 собственника
212,1 кв.м.
3,78 %

Избрать Членом Совета дома Шарову Л.В.

ЗА
59 собственников
4 830,8 кв.м.
86,13 %

ПРОТИВ
6 собственников
565,8 кв.м.
10,09 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 собственника
212,1 кв.м.
3,78 %

Избрать Членом Совета дома Шалунова Д.В.

ЗА
60 собственников
5 027,5 кв.м.

ПРОТИВ
4 собственника
301,4 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 собственника
212,1 кв.м.

90,73 %

5,44 %

3,83 %

Избрать Членом Совета дома Щечкину Т.В.

ЗА
13 собственников
1000,7 кв.м.
17,84 %

ПРОТИВ
52 собственника
4 395,9 кв.м.
78,38 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 собственника
212,1 кв.м.
3,78 %

13. По тринадцатому вопросу:

Утвердить (определить) порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний Многоквартирного жилого дома посредством размещения объявлений, уведомлений и сообщений о проведении общих собраний на стенах площадок и информационных досках, расположенных на первых этажах Многоквартирного жилого дома.

ЗА
67 собственников
5 608,7 кв.м.
100,0 %

ПРОТИВ
0 собственников
0 кв.м.
0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 собственников
0 кв.м.
0 %

14. По четырнадцатому вопросу:

Утвердить (определить) место для размещения информации (сообщения) о принятых решениях на общем собрании, а также итоги голосования - на стенах площадок первых этажей Многоквартирного жилого дома.

ЗА
67 собственников
5 608,7 кв.м.
100,0 %

ПРОТИВ
0 собственников
0 кв.м.
0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 собственников
0 кв.м.
0 %

Председатель собрания  Шалунов Д.В.

Секретарь собрания  Зенина Р.Д.

Председатель счётной комиссии:  Аксенова Ю.А.

Члены счётной комиссии:  Роенко Л.А.

 Тищенко В.В.