

ПРОТОКОЛ № 1/1-15

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 140008, Московская область, город Люберцы, 3
почтовое отделение, дом 57, корпус 1 по результатам проведения заочного
голосования**

Московская область
город Люберцы

16 сентября 2015 года

Место составления: 140008, Московская область, город Люберцы, 3 Почтовое отделение, дом 57 корпус 1.

Дата составления: «16» сентября 2015 года.

В многоквартирном доме 57 корпус 1 по адресу: Московская область, город Люберцы, 3 почтовое отделение, было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования. Общее собрание собственников помещений проведено в форме заочного голосования, так как общее собрание, проведенное в форме собрания (совместного присутствия собственников помещений), не имело кворума (Протокол ___ от «10» августа 2015 года).

По состоянию на 16 сентября 2015 года общее количество собственников в многоквартирном доме составляет 93 человека с общей площадью равной 7 906,7 квадратных метров.

По результатам подсчета поступивших решений собственников помещений установлено, что всего проголосовало **52 (пятьдесят два) собственника с общей площадью 4976,21 (Четыре тысячи девятьсот семьдесят шесть целых и двадцать одна сотая) квадратных метров, обладающих 62,93 (шестьдесят две целых и девяносто три сотых) процентами голосов от общего числа собственников.**

Не проголосовало 41 собственник с общей площадью 2 930,49 кв.м., обладающих 37,06 процентами голосов от общего числа собственников помещений.

Решения собственников помещений признаны действительными.

Кворум для принятия решения имеется.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и по итогам голосования приняты следующие решения собственников:

1. По первому вопросу:

Избрать для проведения общего собрания собственников помещений:

Председателем Шалунова Д.В.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
50 собственников	1 собственник	1 собственник
4 729,11 кв.м.	121,6 кв.м.	125,5 кв.м.
59,81%	1,53%	1,58 %

2. По второму вопросу:

Избрать для проведения общего собрания собственников помещений:

Секретарем Зенину Р.Д.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
50 собственников	1 собственник	1 собственник
4 729,11 кв.м.	121,6 кв.м.	125,5 кв.м.
59,81%	1,53%	1,58 %

3. По третьему вопросу:

Утвердить состав счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе:

- Зенина Р.Д.
- Шапошникова О.П.
- Куранова А.
- Шалунова Д.В

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
50 собственников	1 собственник	1 собственник
4 729,11 кв.м.	121,6 кв.м.	125,5 кв.м.
59,81%	1,53%	1,58 %

4. По четвертому вопросу:

Определение способа управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
44 собственников	1 собственник	7 собственников
4195,51 кв.м.	121,6 кв.м.	659,1 кв.м.
53,06%	1,53 %	8,33 %

- управление товариществом собственников жилья:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4 собственника	43 собственника	5 собственников
369 кв.м.	4160,01 кв.м.	447,2 кв.м.
4,66 %	52,61 %	5,65 %

- управление жилищным кооперативом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 собственника	44 собственника	6 собственников
218,3 кв.м.	4238,21 кв.м.	519,7 кв.м.
2,76%	53,6 %	6,57 %

5. По пятому вопросу:

Избрать в качестве управляющей домом организации ООО УК «ТЭН XXI век» (ОГРН 1075027006779):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
49 собственников	1 собственник	2 собственника
4601,91 кв.м.	121,6 кв.м.	252,7 кв.м.
58,20 %	1,53 %	3,19 %

6. По шестому вопросу:

Заменить владельца специального счета на капитальный ремонт на управляющую компанию ООО «УК ТЭН XXI век» (ОГРН 1075027006779):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
48 собственников	1 собственник	3 собственника
4473,01 кв.м.	121,6 кв.м.	381,6 кв.м.
56,57 %	1,53 %	4,82 %

7. По седьмому вопросу:

Оплатить выполненные работы по ремонту стояков и верхней разводки холодного, горячего водоснабжения с заменой на полипропилен из средств специального счета капитального ремонта.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
46 собственников	0 собственников	6 собственников
4390,11 кв.м.	0 кв.м.	586,1 кв.м.
55,52 %	0 %	7,41 %

8. По восьмому вопросу:

Об обязанности каждого собственника помещений многоквартирного дома в течение 10 дней с момента подписания Протокола собственников помещений многоквартирного дома заключить договор с выбранной управляющей компанией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
47 собственников	2 собственника	3 собственника
4462,71 кв.м.	190,0 кв.м.	323,5 кв.м.
56,44 %	2,4 %	4,09 %

Председатель собрания



Шалунов Д.В.

Секретарь собрания



Зенина Р.Д.