

## ПРОТОКОЛ 02

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140008, Московская область, город Люберцы, 3 почтовое отделение, дом 57, корпус 1, по результатам проведения очно-заочного голосования

Московская область  
город Люберцы

20 июня 2016 года

Место составления: 140008, Московская область, город Люберцы, 3 Почтовое отделение, дом 57, корпус 1.

Дата составления: «20» июня 2016 года.

В многоквартирном доме 57 корпус 1 по адресу: Московская область, город Люберцы, 3 почтовое отделение, было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

По состоянию на 20 июня 2016 года общее количество собственников в многоквартирном доме составляет 98 человек, с общей площадью равной 7 903.60 квадратных метров.

По результатам подсчета поступивших решений собственников помещений установлено, что всего проголосовало **54 (пятьдесят четыре) собственника** с общей площадью **4 535,5 (Четыре тысячи пятьсот тридцать пять целых и пять десятых) квадратных метров**, обладающих **57,38 (Пятьдесят семь целых и тридцать восемь сотых) процентов** голосов от общего числа собственников.

Не проголосовало 44 собственника с общей площадью 3 368,2 кв.м., обладающих 42,62 процентов голосов от общего числа собственников помещений.

Решения собственников помещений признаны действительными.

**Кворум для принятия решения имеется.**

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, и по итогам голосования приняты следующие решения собственников:

### 1. По первому вопросу:

**Избрать Председателем для проведения общего собрания собственников помещений Горячева А.С.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
47 собственников	1 собственник	4 собственника
4 069,53 кв.м.	98,20 кв.м.	192,07 кв.м.
93,34 %	2,25 %	4,41 %

### 2. По второму вопросу:

**Избрать Секретарем для проведения общего собрания собственников помещений Зенину Р.Д.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
47 собственников	1 собственник	4 собственника
4 069,53 кв.м.	98,20 кв.м.	192,07 кв.м.
93,34 %	2,25 %	4,41 %

### 3. По третьему вопросу:

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе:

Председатель – Шапошникова О.П.

Члены комиссии – Селифанова А.И.

Китова Н.С.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
48 собственников	0 собственников	4 собственника
4 167,73 кв.м.	0 кв.м.	192,07 кв.м.
95,59 %	0 %	4,41 %

### 4. По четвертому вопросу:

С целью экономии энергоресурсов установить приборы учета тепловой энергии в местах общего пользования Многоквартирного жилого дома, для определения доли объема потребления услуги по отоплению, приходящейся на общедомовые нужды.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
49 собственников	2 собственника	3 собственника
4 243,98 кв.м.	169,0 кв.м.	122,47 кв.м.
93,57 %	3,73 %	2,70 %

### 5. По пятому вопросу:

5.1. Установить плату за установку приборов учета тепловой энергии в местах общего пользования Многоквартирного жилого дома в размере 54 000 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей, с внесением единовременной оплаты в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой, соразмерно площади помещения собственника.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
17 собственников	21 собственник	5 собственника
1 616,63 кв.м.	1442,0 кв.м.	375,77 кв.м.
47,07 %	41,99 %	10,94 %

5.2. Установить плату за установку приборов учета тепловой энергии в местах общего пользования Многоквартирного жилого дома в размере 54 000 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей из средств фонда стояночных мест

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
44 собственника	3 собственника	2 собственника
3 704,73 кв.м.	312,70 кв.м.	70,47 кв.м.
90,63 %	7,65 %	1,72 %

### 6. По шестому вопросу:

С целью обеспечения равноправного положения собственников помещений Многоквартирного жилого дома установить порядок оплаты за тепловую энергию в течение отопительного периода:

- в помещениях с установленными индивидуальными приборами учета – по прибору учета и с оплатой за тепловую энергию, приходящуюся на общедомовые нужды, путем внесения в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой, соразмерно площади помещения собственника;

- в помещениях с неустановленными индивидуальными приборами учета – по установленным тарифам и с оплатой за тепловую энергию, приходящуюся на общедомовые

нужды, путем внесения в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой, соразмерно площади помещения собственника.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
46 собственников 4 090,18 кв.м. 90,18 %	2 собственника 169,0 кв.м. 3,73 %	6 собственников 276,27 кв.м. 6,09 %

**7. По седьмому вопросу:**

При расчете размера платы коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, применять повышающий коэффициент, утвержденный в установленном законом порядке. Отсутствие технической возможности установки прибора учета в помещении должно подтверждаться соответствующим актом.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
43 собственника 3 613,18 кв.м. 79,67 %	3 собственника 252,10 кв.м. 5,56 %	8 собственников 670,17 кв.м. 14,78 %

**8. По восьмому вопросу:**

В целях безопасного проживания собственников помещений многоквартирного жилого дома и членов их семей, поручить ООО Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости XXI век» организовать работу контрольно-пропускной службы, путем определения на придомовой территории въезда и выезда легкового автотранспорта с установкой шлагбаума и дежурного поста.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
49 собственников 4 222,18 кв.м. 93,09 %	2 собственника 173,20 кв.м. 3,82 %	3 собственника 140,07 кв.м. 3,09 %

**9. По девятому вопросу:**

За услуги по техническому обслуживанию систем доступа и контроля, направленные на поддержание в исправном состоянии соответствующего технического оборудования дежурного поста, установить для собственников помещений ежемесячную плату в размере 250 (Двести пятьдесят) рублей, путем внесения отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
45 собственников 3 863,83 кв.м. 85,19 %	6 собственников 530,35 кв.м. 11,69 %	3 собственника 141,27 кв.м. 3,11 %

**10. По десятому вопросу:**

В целях создания благоприятной среды проживания жителей многоквартирного жилого дома определить на придомовой территории площадку для размещения легкового автотранспорта для собственников помещений на постоянной основе, по заявлению собственника помещения.

**ЗА**  
43 собственника  
3 854,18 кв.м.  
88,78 %

**ПРОТИВ**  
3 собственника  
267,70 кв.м.  
6,17 %

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**  
5 собственников  
219,57 кв.м.  
5,06%

**11. По одиннадцатому вопросу:**

За услуги по содержанию площадки для размещения легкового автотранспорта для собственников помещений на постоянной основе, по заявлению собственника помещения установить ежемесячную плату в размере 750 (Семьсот пятьдесят) рублей, путем внесения отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД).

**ЗА**  
44 собственника  
3 776,78 кв.м.  
90,26 %

**ПРОТИВ**  
3 собственника  
267,70 кв.м.  
6,40 %

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**  
3 собственника  
140,07 кв.м.  
3,35 %

**12. По двенадцатому вопросу:**

Утвердить (определить) порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний Многоквартирного жилого дома посредством размещения объявлений, уведомлений и сообщений о проведении общих собраний на стенах площадок и информационных досках, расположенных на первом этаже Многоквартирного жилого дома.

**ЗА**  
51 собственник  
4 390,68 кв.м.  
98,42 %

**ПРОТИВ**  
0 собственников  
0 кв.м.  
0 %

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**  
2 собственника  
70,47 кв.м.  
1,58 %

**13. По тринадцатому вопросу:**

Утвердить (определить) место для размещения информации (сообщения) о принятых решениях на общем собрании, а также итоги голосования – на стенах площадок первого этажа Многоквартирного жилого дома.

**ЗА**  
51 собственник  
4 390,68 кв.м.  
98,42 %

**ПРОТИВ**  
0 собственников  
0 кв.м.  
0 %

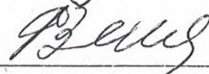
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**  
2 собственника  
70,47 кв.м.  
1,58 %

Председатель собрания



Горячев А.С.

Секретарь собрания



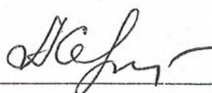
Зенина Р.Д.

Председатель счётной комиссии:



Шапошникова О.П.

Члены счётной комиссии:



Селифонова А.И.



Китова Н.С.