

ПРОТОКОЛ № 08/1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 140008, Московская область, город Люберцы, 3
почтовое отделение, дом 57, корпус 1 по результатам проведения заочного
голосования

Московская область
город Люберцы

24 марта 2014 года

Место составления: 140008, Московская область, город Люберцы, 3 Почтовое отделение,
дом 57 корпус 1.

Дата составления: «24» марта 2014 года.

В многоквартирном доме 57 корпус 1 по адресу: Московская область, город Люберцы, 3
почтовое отделение, было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного
голосования. Общее собрание собственников помещений проведено в форме заочного
голосования, так как общее собрание, проведенное в форме собрания (совместного присутствия
собственников помещений), не имело кворума (Протокол 07/1 от 28 февраля 2014 года).

По состоянию на 21 марта 2014 год общее количество собственников в многоквартирном
доме составляет 106 человек с общей площадью равной 7 889,3 квадратных метров.

По результатам подсчета поступивших решений собственников помещений установлено,
что всего проголосовало **77 (семьдесят семь) собственников с общей площадью 5871,5 (Пять
тысяч восемьсот семьдесят одна целая и пять десятых) квадратных метров, обладающих
74,43 (семьдесят четыре целых и сорок три сотых) процентами голосов от общего числа
собственников.**

Не проголосовало 29 собственников с общей площадью 2 017,8 кв.м., обладающих 25,58
процентами голосов от общего числа собственников помещений.

Решения собственников помещений признаны действительными.

Кворум для принятия решения имеется.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии с Жилищным
кодексом Российской Федерации и по итогам голосования приняты следующие решения
собственников:

1. По первому вопросу:

Избрать для проведения общего собрания собственников помещений:

Председателем Шалунова Д.В.

Секретарем Зенину Р.Д.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
75 собственников	0 собственников	2 собственника
5 733,8 кв.м.	0 кв.м.	137,7 кв.м.
72,68%	0%	1,75 %

2. По второму вопросу:

Утвердить состав счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе:

Председатель: Зенина Р.Д.

Члены комиссии: Шапошникова О.П.

Селифонова А.И.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
75 собственников	0 собственников	2 собственника
5733,8 кв.м.	0 кв.м.	137,7 кв.м.
72,68%	0 %	1,75 %

3. По третьему вопросу:
Утвердить отчет ООО Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости» по итогам 2013 года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
69 собственников	0 собственников	8 собственников
5 460,9 кв.м.	0 кв.м.	410,6 кв.м.
69,22%	0 %	5,21 %

4. По четвертому вопросу:

Определить способ формирования фонда капитального ремонта в жилом доме по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3 Почтовое отделение, дом 57 корп. 1 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
75 собственников	1 собственник	1 собственник
5 765,7 кв.м.	61,2 кв.м.	44,6 кв.м.
73,08 %	0,78 %	0,57 %

Определить способ формирования фонда капитального ремонта в жилом доме по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3 Почтовое отделение, дом 57 корп. 1 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 собственников	73 собственника	4 собственника
0 кв.м.	5 581,7 кв.м.	289,8 кв.м.
0%	70,75 %	3,68 %

5. По пятому вопросу

Утвердить в одностороннем порядке отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющей компанией «Технология эксплуатации недвижимости XXI век»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
68 собственников	1 собственник	8 собственников
5 237,7 кв.м.	115,4 кв.м.	518,4 кв.м.
66,39 %	1,46 %	6,58 %

6. По шестому вопросу

Определить способ управления многоквартирным домом, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 собственник	74 собственника	2 собственника
61,20 кв.м.	5 672,6 кв.м.	137,7 кв.м.
0,77 %	71,91 %	1,75 %

- управление потребительским кооперативом:		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
73 собственника	2 собственника	2 собственника
5 557,2 кв.м.	176,6 кв.м.	137,7 кв.м.
70,44 %	2,24 %	1,75 %

- управление товариществом собственников жилья:		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 собственников	75 собственников	2 собственников
0 кв.м.	5733,8 кв.м.	137,7 кв.м.
0 %	72,68 %	1,75 %

- управление управляющей организацией:		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 собственник	74 собственника	2 собственников
15,4 кв.м.	5 618,4 кв.м.	137,7 кв.м.
1,46 %	71,22 %	1,75 %

7. По седьмому вопросу:

В качестве способа управления избрание управления потребительским кооперативом путем членства в Потребительском обществе Жилищно-социальный комплекс «ДОМ на ПАЯХ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
73 собственника	2 собственника	2 собственника
5 557,2 кв.м.	176,6 кв.м.	137,7 кв.м.
70,44 %	2,24 %	1,75 %

8. По восьмому вопросу:

Утвердить план капитального ремонта на 2014 год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
74 собственника	1 собственник	2 собственника
5 672,6 кв.м.	61,2 кв.м.	137,7 кв.м.
71,90 %	0,78 %	1,75 %

9. По девятому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере 7 (Семь) рублей 30 копеек на 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
66 собственников	4 собственника	7 собственников
5 205,1 кв.м.	230 кв.м.	436,4 кв.м.
65,98 %	2,91 %	5,54 %

10. По десятому вопросу:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем, предусмотренном региональной программой капитального ремонта

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
71 собственник	1 собственник	5 собственников
5 467,0 кв.м.	61,2 кв.м.	343,3 кв.м.
69,30 %	0,78 %	4,35 %

11: По одиннадцатому вопросу:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70 собственников	4 собственника	3 собственника
5 132,6 кв.м.	457,5 кв.м.	281,4 кв.м.
65,06 %	5,80 %	3,57 %

12. По двенадцатому вопросу:

Определить владельцем специального счета - Кооперативный участок № 57 корпус 1 Потребительского общества Жилищно-социальный комплекс «ДОМ на ПАЯХ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
71 собственник	2 собственника	4 собственника
5 451,6 кв.м.	176,6 кв.м.	243,3 кв.м.
69,10 %	2,24 %	3,09 %

13. По тринадцатому вопросу:

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - Банк «Возрождение» (ОАО)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
63 собственника	9 собственников	5 собственников
4 893,5 кв.м.	553,8 кв.м.	424,2 кв.м.
62,03 %	7,02 %	5,38 %

14. По четырнадцатому вопросу:

Утвердить место для размещения информации о принятых решениях на общем собрании – на стене площадки первого этажа в доме № 57, корпус 1

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
76 собственников	0 собственников	1 собственник
5 826,9 кв.м.	0 кв.м.	44,6 кв.м.
73,86 %	0 %	0,57 %

Председатель собрания



Шалунов Д.В.

Секретарь собрания



Зенина Р.Д.