

ПРОТОКОЛ *11/16*

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№57 корп.2, расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул.3-е
почтовое отделение**

г. Люберцы

04 апреля 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК ТЭН XXI».

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения – очно-заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома – 9701,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 8250,1 кв.м.

Место проведения: Дом Офицеров по адресу: г. Люберцы, ул.3-е почтовое отделение, д.30.

Время начала очного собрания (голосования): 15.03.2016 г. - 20.00 ч.

Время окончания очного собрания (голосования): 23.15 ч.

Время начала заочного голосования – 16.03.2016 г. - 09.00 ч.

Время окончания заочного голосования – 24.03.2016 г. - 18.00 ч.

На очной части очно-заочного внеочередного общего собрания присутствовали:

44 собственника (представителей собственников) с общей площадью – 3647,63 (Три тысячи шестьсот сорок семь и шестьдесят три сотых) кв.м., обладающих – 44,21% от общего числа голосов собственников помещений.

Список присутствующих на очной части очно-заочного внеочередного общего собрания собственников (представителей собственников) - в приложении № 2 к настоящему протоколу.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе пяти человек. Предложены кандидатуры:

Председателя собрания - Габриэлян Р.Е. кв. 38.

РЕШИЛИ: утвердить представленную кандидатуру.

Секретаря собрания - Барминова Н.С. кв.54.

РЕШИЛИ: утвердить представленную кандидатуру

Членов счетной комиссии: Тафинцева Н.В. кв.44, Ершова О.Ю. кв.78, Копчевская Т.П. кв.17, Фисун Т.В. кв.22, Демиденко Н.В. кв.39.

РЕШИЛИ: утвердить представленные кандидатуры.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД,
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
4. Отчет ПО ЖСК «ДОМ на Паях» по финансово-хозяйственной деятельности общества.

ООО УК «ТЭН XXI век»	
Вх №	<i>308/02</i>
« <i>05</i> » апреля 2016 г.	
Кол-во листов	<i>5</i>

5. Отчет управляющей организации ООО УК «ТЭН XXI век» о приеме МКД в управление, обсуждение организационных вопросов в т.ч. порядок расчета за отопление, порядок сдачи в аренду нежилых помещений.
6. Утверждение плана работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 - 6.1. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту,
 - 6.2. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт.
 - 6.3. Утвердить сроки проведения капитального ремонта.
 - 6.4. Утвердить источником финансирования кап. ремонта - спец. счет, в т.ч. накопленные доходы от сдачи в аренду.
 - 6.5. Назначить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке указанных услуги (или) выполненных работ по кап. ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.
7. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.
8. Включить дополнительные услуги (телевизионная антенна) в единый платежный документ по оплате ЖКУ.
9. Принятие решения об ограждении дворовой территории в границах межевания земельного участка.
10. Избрать Совет МКД в следующем составе.
 - 10.1. В количестве 3-х человек.
 - 10.2. В количестве 5-и человек.
 - 10.3. В количестве 7-и человек.
11. Избрать Совет МКД сроком на 2 года
12. Избрать Совет МКД в составе:

Председатель.

Члены Совета дома.
13. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний МКД посредством размещения объявлений, уведомлений, и сообщений о проведении общих собраний на стенах площадок и оформленных досках, расположенных на первых этажах МКД.
14. Утвердить место для размещения информации (сообщения) о принятых решениях на общем собрании, а также итоги голосования на стенах площадок первых этажей.

В заочном голосовании очно-заочного внеочередного общего собрания всего участвовало - 47 собственников (представителей собственников жилых и нежилых помещений), с общей площадью 2808,33 (Две тысячи восемьсот восемь целых и тридцать

три сотых) кв.м. обладающих 34,04 % от общего от общего числа голосов собственников помещений.

Результаты очно-заочного голосования по итогам очного и заочного голосований внеочередного общего собрания собственников:

ВСЕГО в очно-заочном голосовании внеочередного общего собрания приняло участие - 91 собственник жилых и нежилых помещений, с общей площадью 6455,96 (Шесть тысяч четыреста пятьдесят пять целых и девяносто шесть сотых) кв.м. обладающих 78,85 % от общего количества голосов.

Кворум внеочередного общего собрания в очно-заочной форме – имеется.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме – правомочно.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %
5936,76 кв. м	71,96%	62,1 кв. м	0,75%	338,2 кв. м	4,10%

2 собственника (118,9 кв.м. или 1,44% - от общей площади собственников МКД), принявших участие в голосовании, по этому вопросу не голосовали.

Решение по первому вопросу повестки дня большинством очно-заочных голосов принято.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %
5885,7 кв.м	71,34%	62,1 кв. м	0,75%	474,1 кв. м	5,75%

1 собственник (34 кв. м или 0,41% - от общей площади собственников МКД) принявший участие в голосовании, по этому вопросу не проголосовал.

Решение по второму вопросу повестки дня большинством очно-заочных голосов принято.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %
6160,06 кв. м	74,67%	0	0	261,9 кв. м	3,17%

1 собственник (34 кв.м. или 0,41% - от общей площади собственников МКД) принявший участие в голосовании, по этому вопросу не проголосовал.

Решение по третьему вопросу повестки дня большинством очно-заочных голосов принято.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %
4059,6 кв. м	49,21%	594,66 кв. м	7,21%	1698,90 кв. м	20,59%

3 собственника (102,8 кв.м. или 1,24% - от общей площади собственников МКД) принявших участие в голосовании, по этому вопросу не проголосовали.

Решение по четвертому вопросу повестки дня большинством очно-заочных голосов принято.

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %
2277,50 кв. м	35,28%	1059,20 кв.м.	16,41%	2815,66 кв.м.	43,61%

5 собственников – 303,6 кв.м или 4,7% голосов от общей площади собственников принявших участие в голосовании, по этому вопросу не голосовали.

Решение по пятому вопросу повестки дня большинством очно-заочных голосов не принято.

По 6 п.1 вопросу повестки голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %
6297,76 кв. м	76,34%	0	0	76,40 кв.м.	0,93%

1 собственник (81,8 кв.м. или 0,98% - от общей площади собственников МКД) принявших участие в голосовании, по этому вопросу не голосовал.

Решение по п. 1 шестого вопроса повестки дня большинством очно-заочных голосов принято.

По 6 п.2 вопросу повестки голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %
5573,66 кв. м	67,56%	0	0	666,90 кв. м	8,08%

2 собственника (215,4 кв.м. или 2,61% - от общей площади собственников МКД) принявших участие в голосовании, по этому вопросу не голосовали.

Решение по п. 2 шестого вопроса повестки дня большинством очно-заочных голосов принято.

По 6 п.3 вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %
5676,1 кв. м	68,8%	0	0	647,86 кв. м	7,85%

2 собственника (132,0 кв.м. или 1,6% - от общей площади собственников МКД) принявших участие в голосовании, по этому вопросу не голосовали.

Решение по п. 3 шестого вопроса повестки дня большинством очно-заочных голосов принято.

По 6 п.4 вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %
6067,76 кв. м	73,56%	0	0	306,4 кв. м	3,71%

1 собственник (81,8 кв.м. или 0,98% - от общей площади собственников МКД) принявших участие в голосовании, по этому вопросу не голосовал.

Решение по п.4 шестого вопроса повестки дня большинством очно-заочных голосов принято.

По 6 п.5 вопросу повестки голосовали:

За председателя совета дома проголосовали собственники обладающие площадью 2499,62 кв.м.или 30,3% голосов от общей площади собственников МКД,

За Барминову Н.С. кв. 54 проголосовали собственники обладающие площадью 75,2 кв м.или 0,91% от общей площади собственников МКД.

Воздержался собственник с общей площадью 75 кв.м. или 0,91% от общей площади собственников МКД.

За Репина В.Ю. к.23 проголосовали собственники обладающие площадью 395,76 кв.м. или 4,8% голосов от общей площади собственников МКД.

Воздержались по этому вопросу собственники обладающие площадью 1657,2 кв. м или 20,09 % голосов от общей площади собственников МКД.

Собственники (1753,18 кв.м. или 21,24% - от общей площади собственников МКД) принявших участие в голосовании, по этому вопросу не голосовали.

Решение по п.5 шестого вопроса повестки дня большинством очно-заочных голосов не принято.

По седьмому вопросу повестки голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %
3253,0 кв. м	50,39%	181,6 кв. м	2,81%	2649,23 кв. м	41,04%

7 собственников - 372,13 кв.м или 5,76% голосов от общей площади собственников принявших участие в голосовании, по этому вопросу не голосовали.

Решение по седьмому вопросу повестки дня большинством очно-заочных голосов принято.

По восьмому вопросу повестки голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %
5478,81 кв. м	66,41%	223,3 кв. м	2,71%	535,9 кв. м	6,5%

3 собственника (217,95 кв.м. или 2,63% - от общей площади собственников МКД) принявших участие в голосовании, по этому вопросу не голосовали.

Решение по восьмому вопросу повестки дня большинством очно-заочных голосов принято.

По девятому вопросу повестки голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %
5757,11 кв. м	69,78%	75,2 кв. м	0,91%	332,4 кв.м	4,03%

4 собственника (240,1 кв.м. или 2,91% - от общей площади собственников МКД) принявших участие в голосовании, по этому вопросу не голосовали.

1 решение по данному вопросу не принято к голосованию (51,15 кв.м или 0,62%- от общей площади собственников МКД).

Решение по девятому вопросу повестки дня большинством очно-заочных голосов принято.

По 10. п.1 вопросу повестки голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %
634,1 кв. м	9,82%	1616,0 кв. м	25,03%	372,7 кв. м	5,77%

Собственники, обладающие 3833,16 кв.м или 59,38% голосов от общей площади собственников, принявших участие в голосовании, по этому вопросу не голосовали.

Решение по п.1 десятого вопроса повестки дня большинством очно-заочных голосов не принято.

По 10.п. 2 вопросу повестки голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %
3950,5 кв. м	61,19%	352,7 кв. м	5,46%	201,3 кв. м	3,12%

Собственники, обладающие 1951,46 кв. м или 30,23% от общей площади собственников, принявших участие в голосовании, по этому вопросу не голосовали.

Решение по п. 2 десятого вопроса повестки дня большинством очно-заочных голосов принято.

По 10 п.3 вопросу повестки голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %
991,12 кв. м	15,35%	1401,6 кв. м	21,71%	403,8 кв. м	6,25%

Собственники, обладающие 3659,44 кв.м или 56,69% голосов от общей площади собственников, принявших участие в голосовании, по этому вопросу не голосовали.

Решение по п. 3 десятого вопроса повестки дня большинством очно-заочных голосов не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	--	----------	--	---------------	--

Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %
5336,86 кв.м	82,67%	106,4 кв.м	1,65%	465,1 кв.м	7,2%

Собственники, обладающие 547,6 кв.м или 8,48% голосов от общей площади собственников, принявших участие в голосовании, по этому вопросу не голосовали.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня большинством очно-заочных голосов принято.

По двенадцатому вопросу повестки голосовали:

За Барминову Н.С.кв.54 - 2633 кв.м. или 40,78% голосов от общей площади собственников, принявших участие в голосовании.

За Кузьмину Л.В. кв.65- 139,3 кв.м. или 2,16% голосов от общей площади собственников, принявших участие в голосовании.

За Козлову Л.А. кв.48 – 228,7 кв.м. или 3,54% голосов от общей площади собственников, принявших участие в голосовании.

За Репина В.Ю. кв.23 -1594,06 кв.м. или 24,69% голосов от общей площади собственников, принявших участие в голосовании.

За Тафинцеву Н.В.кв.44 – 387,7 кв.м. или 6,01% голосов от общей площади собственников, принявших участие в голосовании.

Из членов совета дома (избирает председателя - совет дома) - 76,5 кв.м. или 1,18% голосов от общей площади собственников, принявших участие в голосовании.

Собственники, обладающие 1396,7 кв. м или 21,64% от общей площади собственников, принявших участие в голосовании, по этому вопросу не голосовали

Решение по двенадцатому вопросу избрать **председателя совета Барминову Н.С** большинством очно-заочных голосов принято.

По двенадцатому вопросу повестки голосовали:

Аббасова В.В.кв.43.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %
4079,0кв. м	63,18%	1478,0 кв. м	22,89%	728,78 кв. м	11,29%

Барминова Н.С. кв.54.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %
5314,0кв. м	82,31%	187,5 кв.м	2,90%	327,4кв.м	5,07%

Ершова О.Ю. кв.78

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %
5279,0кв. м	81,77%	370,9кв. м	5,75%	474,5кв. м	7,35%

Козлова Л.А.кв.48.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %
2103,0 кв. м	32,57%	3722,0 кв.м.	57,65%	512,7 кв.м.	7,94%

Кузьмина Л.В. кв.65.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %
2038,9 кв. м	31,58%	3523,7кв. м.	54,58%	774,32 кв.м.	11,99%

Репин В.Ю. кв.23.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество	Кол-во	Количество	Кол-во	Количество	Кол-во

проголосовавших	голосов, %	проголосовавших	голосов, %	проголосовавших	голосов, %
5159,0 кв. м	79,91%	606,4 кв. м.	9,39%	397,4 кв.м.	6,16%

Тафинцева Н.В. кв.44.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %
5550.10 кв. м	85,97%	155.8, кв. м.	2.41, %	242.5 кв.м.	3,76%

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня большинством очно-заочных голосов принято.

- Члены совета дома:** 1. Аббасова В.В. кв.43
 2. Барминова Н.С. кв.54
 3. Ершова О.Ю. кв.78
 4. Репин В.Ю. кв.23
 5. Тафинцева Н.В. кв. 44

По тринадцатому вопросу повестки голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %
6093,0 кв. м	94,38%	0	0	150,9 кв.м.	2,34%

Собственники, обладающие 212,06 кв.м или 3,28% голосов от общей площади собственников, принявших участие в голосовании, по этому вопросу не голосовали.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня большинством очно-заочных голосов принято.

По четырнадцатому вопросу повестки голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %
5988,0 кв. м	92,75%	0		150,9 кв.м.	2,34%

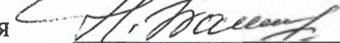
Собственники, обладающие 317,06 кв.м или 4,91% голосов от общей площади собственников, принявших участие в голосовании, по этому вопросу не голосовали.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня большинством очно-заочных голосов принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме /реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 8 л.
2. Копия реестра собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном голосовании очно-заочного общего внеочередного собрания собственников помещений - на 8л.
3. Решения собственников помещения в количестве 91 шт. и копия свидетельства о государственной регистрации права собственника помещения в количестве 1 шт.(2л).
5. Копия договора ООО « АПСтройтепломонтаж » с ООО « УК ТЭН XXI» на проведение капитального ремонта системы холодного и горячего водоснабжения МКЖД.
6. Техническое задание на проведение капитального ремонта системы холодного и горячего водоснабжения МКЖД.
7. Смета на проведение капитального ремонта системы холодного и горячего водоснабжения МКЖД.

Председатель общего собрания  /Габриэлян Р.Е./

Секретарь общего собрания  /Барминова Н.С./ 54 кв 11/97

Председатель счетной комиссии:  /Тафинцева Н.В./

Члены счетной комиссии:

Демиденко Н.В.

/Демиденко Н.В./

Копчевская Т.П.

/Копчевская Т.П./

Фисун Т.В.

/Фисун Т.В./

Ершова О.Ю.

/Ершова О.Ю./

691

Handwritten signature