

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№57 корп.2, расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул.3-е
почтовое отделение

г. Люберцы

14 мая 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК ТЭН XXI».

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения – очно-заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома – 9701,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 8250,1 кв.м.

Место проведения: г. Люберцы, ул.3-е почтовое отделение, д.57/2 (холл первого этажа)

Время начала очного собрания (голосования): 27.04.2016 г. - 20.00 ч.

Время окончания очного собрания (голосования): 22.15 ч.

Время начала заочного голосования – 28.04.2016 г. - 09.00 ч.

Время окончания заочного голосования – 06.05.2016 г. - 18.00 ч.

На очной части очно-заочного внеочередного общего собрания присутствовали:

15 собственников (представителей собственников) с общей площадью – 1375,5 (Одна тысяча триста семьдесят пять целых и пять десятых) кв.м., обладающих – 16,67% от общего числа голосов собственников помещений.

Список присутствующих на очной части очно-заочного внеочередного общего собрания собственников (представителей собственников) - в приложении № 1 к настоящему протоколу.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

Председателя собрания – Барминову Н.С. кв. 54.

РЕШИЛИ: утвердить представленную кандидатуру.

Секретаря собрания – Киселеву Т. кв.46.

РЕШИЛИ: утвердить представленную кандидатуру

Членов счетной комиссии: Демиденко Н.В. кв.39, Гришина А.Ф. кв.77, Дятлова С.В. кв.79.

РЕШИЛИ: утвердить представленные кандидатуры.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД,
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
4. Назначить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено в приемке указанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ООО УК «ТЭН XXI век»	
Вх №	434/02
«16» мая	2016 г.
Кол-во листов	14

5. Утвердить (определить) порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний МКД посредством размещения объявлений, уведомлений, и сообщений о проведении общих собраний на стенах площадок и оформленных досках, расположенных на первых этажах МКД.
6. Утвердить (определить) место для размещения информации (сообщения) о принятых решениях на общем собрании, а также итоги голосования - на стенах площадок первых этажей МКД.

В заочном голосовании очно-заочного внеочередного общего собрания всего участвовало - 66 собственников (представителей собственников жилых и нежилых помещений), с общей площадью 4476,1 (Четыре тысячи четыреста семьдесят шесть целых и одна десятая) кв.м. обладающих 54,26 % от общего числа голосов собственников помещений.

Результаты очно-заочного голосования по итогам очного и заочного голосований внеочередного общего собрания собственников:

ВСЕГО в очно-заочном голосовании внеочередного общего собрания приняло участие - 81 собственник жилых и нежилых помещений, с общей площадью 5851.6 (Пять тысяч восемьсот пятьдесят одна целая и шесть десятых) кв.м. обладающих 70,93 % от общего количества голосов.

Два решения с общей площадью 114 кв. м не приняты к голосованию, так как решения сданы после указанного срока.

Кворум внеочередного общего собрания в очно-заочной форме – имеется.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме – правомочно.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %
5644,45 кв. м	96,46%	0	0	207,1 кв. м	3,54%

Решение по первому вопросу повестки дня большинством очно-заочных голосов принято.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %
5516,25 кв.м	94,27%	0	0	335,3 кв. м	5,73%

Решение по второму вопросу повестки дня большинством очно-заочных голосов принято.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %
5442,75 кв. м	93,01%	0	0	408.8 кв. м	6,99%

Решение по третьему вопросу повестки дня большинством очно-заочных голосов принято.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %
5697,7 кв. м	69,06%	0	0	74,6 кв. м	0,9%

Назначить уполномоченным от имени собственников МКД в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту Председателя совета дома - Барминову Н.С.

У одного собственника (79,3 кв.м. или 0,96% - от общей площади собственников МКД) принявшего участие в голосовании, по этому вопросу голос не принят.

Решение по четвертому вопросу повестки дня большинством очно-заочных голосов принято.

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %
5772,25 кв. м	98,65%	0	0	79,3 кв.м.	1,35%

Решение по пятому вопросу повестки дня большинством очно-заочных голосов принято.

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %	Количество проголосовавших	Кол-во голосов, %
5702,15 кв. м	97,45%	0	0	79,3 кв.м.	1,35%

У одного собственника - 70,1 кв. м или 1,20 % от числа, принявших участие в голосовании по этому вопросу, голос не принят.

Решение по шестому вопросу повестки дня большинством очно-заочных голосов принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №1 /реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 7 л.

2. . Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №2 /реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 7 л.

3. Решения собственников помещения в количестве 81 шт.

Председатель общего собрания  Барминова Н.С./

Секретарь общего собрания  Киселева Т./

Члены счетной комиссии:  Демиденко Н.В./

 Гришин А.Ф./

 Дятлов С.В./