

ПРОТОКОЛ № 1/2 - 15

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 140008, Московская область, город Люберцы, 3  
почтовое отделение, дом 57, корпус 2 по результатам проведения заочного  
голосования**

Московская область  
город Люберцы

16 сентября 2015 года

Место составления: 140008, Московская область, город Люберцы, 3 Почтовое отделение, дом 57 корпус 1.

Дата составления: «16» сентября 2015 года.

В многоквартирном доме 57 корпус 2 по адресу: Московская область, город Люберцы, 3 почтовое отделение, было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования. Общее собрание собственников помещений проведено в форме заочного голосования, так как общее собрание, проведенное в форме собрания (совместного присутствия собственников помещений), не имело кворума (Протокол \_\_\_\_\_ от «10» августа 2015 года).

По состоянию на 01 сентября 2015 год общее количество собственников в многоквартирном доме составляет 109 человек с общей площадью, равной 8 117,4 квадратных метров.

По результатам подсчета поступивших решений собственников помещений установлено, что всего проголосовало **63 (шестьдесят три) собственника** с общей площадью **5 332,06 (Пять тысяч триста тридцать две целых и шесть десятых) квадратных метров**, обладающих **65,69 (Шестьдесят пять целых и шестьдесят девять сотых) процентами голосов от общего числа собственников.**

Не проголосовало 46 собственников с общей площадью 2 845,34 кв.м, обладающих 34,31 процентами голосов от общего числа собственников помещений.

Решения собственников помещений признаны действительными.

**Кворум для принятия решения имеется.**

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и по итогам голосования приняты следующие решения собственников:

1. По первому вопросу:

Избрать для проведения общего собрания собственников помещений:

Председателем Иванову И.И.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
52 собственника	2 собственника	9 собственников
4 398,46 кв.м.	230,8 кв.м.	702,8 кв.м.
54,19%	2,84%	8,66%

2. По второму вопросу:

Избрать Секретаря общего собрания:

Козлову Л.А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54 собственников	2 собственника	7 собственников
4 633,98 кв.м.	230,8 кв.м.	467,28 кв.м.
57,09%	2,84%	5,76%

3. По третьему вопросу:

Утвердить состав счетной комиссии:

Козлову Л.А., Кузьмину Л.В., Копчевскую Т.П.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
56 собственников	1 собственник	6 собственников
4 811,98 кв.м.	168,7 кв.м.	351,38 кв.м.
59,28%	2,08%	4,33%

4. По четвертому вопросу:

Определение способа управления многоквартирным домом:

– управление управляющей организацией

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
53 собственника	6 собственников	4 собственника
4 609,38 кв.м.	524,78 кв.м.	197,9 кв.м.
56,78%	6,47%	2,44%

– управление товариществом собственников жилья

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7 собственников	46 собственников	10 собственников
639,05 кв.м.	3 995,21 кв.м.	697,8 кв.м.
7,87%	49,22 %	8,60 %

– управление жилищном кооперативом

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3 собственника	52 собственника	8 собственника
164,83 кв.м.	4 629,63 кв.м.	537,6 кв.м.
2,03 %	57,04 %	6,62 %

5. По пятому вопросу

Избрать в качестве управляющей домом организацию ООО УК «ТЭН XXI век» (ОГРН 1075027006779):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54 собственника	3 собственника	6 собственников
4 776,76 кв.м.	224,1 кв.м.	331,2 кв.м.
58,85%	2,76%	4,08 %

6. По шестому вопросу:

Заменить владельца специального счета на капитальный ремонт на управляющую компанию ООО УК «ТЭН XXI век» (ОГРН 1075027006779):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
53 собственника	3 собственника	7 собственников
4 699,86 кв.м.	224,1 кв.м.	408,1 кв.м.
57,90%	2,76 %	5,03 %

7. По седьмому вопросу:

Оплатить выполненные работы по ремонту лифтового оборудования из средств специального счета капитального ремонта:

ЗА  
52 собственника  
4490,56 кв.м.  
55,33 %

ПРОТИВ  
2 собственника  
183,9 кв.м.  
2,26 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
9 собственников  
657,6 кв.м.  
8,10%

8. По восьмому вопросу:

Об обязанности каждого собственника помещений многоквартирного дома в течение 10 дней с момента подписания протокола собственников помещений многоквартирного дома заключить договор с выбранной управляющей компанией:

ЗА  
54 собственника  
4592,66 кв.м.  
56,59 %

ПРОТИВ  
2 собственника  
170,7 кв.м.  
2,1 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
7 собственников  
568,7 кв.м.  
7 %

Председатель собрания



Иванова И.И.

Секретарь собрания

Козлова Л.А.