

Протокол ^{№5}
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, дом 57/2,
проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Люберцы

«16» ноября 2016 г.

Место проведения: г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, дом 57/2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» октября 2016 года в 20 ч. 00 мин. (время московское) в холле 1 этажа по адресу: г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, дом 57/2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 09 ч. 00 мин. «28» октября 2016 г. до 22 час. 00 мин. «06» ноября 2016 г. (время московское).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «06» ноября 2016 г. в 22 ч. 00 мин. (время московское).

Дата и место подсчета голосов «16» ноября 2016 г., г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, дом 57/2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений – Совет дома: Барминова Нэли Сергеевна, кв. 54, свидетельство о собственности от 02.04.2014 г. 50-01/22-27/2004-39 № АЖ 098247, Аббасова Валентина Васильевна, кв. 43, свидетельство о собственности от 21.07.2006 г. НА № 1084824, Ершова Ольга Юрьевна, кв. 78, свидетельство о собственности от 27.06.2014 г. № 50-АИ 156657, Репин Вячеслав Юрьевич, кв. 23, свидетельство о собственности от 01.06.2004 г. № 50-АЖ 164649, Тафинцева Наталия Валерьевна, кв. 44, свидетельство о собственности от 25.11.2004 г. № 50-01/22-71/2004-205.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

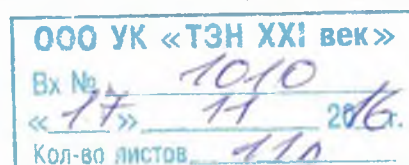
Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании
1	ООО УК «ТЭН XXI век»	1075027006779	Генеральный директор Вербовский В.В.	Устав	Участие в собрании
2	ООО УК «ТЭН XXI век»	1075027006779	Главный инженер Шашкин С.В.	Устав	Участие в собрании

Место (адрес) хранения протокола № 5 от «16» ноября 2016 г. и решений собственников помещений в МКД у Председателя совета дома по адресу: г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, дом 57/2, кв. 54.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, дом 57/2, собственники владеют 8 250,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме (7 673,8 кв. м. жилых помещений и 576,3 кв. м. нежилых помещений), что составляет 100% голосов. Общая площадь многоквартирного дома – 10 450,9 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.



В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, дом 57/2, приняли участие собственники и их представители в количестве 82 голосов (согласно решений собственников), владеющие 5 864,38 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,08 % голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома;
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома;
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома;
4. Принятие решения по утверждению отчета Совета дома по капитальному ремонту замены стояков ХВС и ГВС в 2016 году;
5. Принятие решения по проведению УК технического заключения о готовности 100 % квартир, для установки ИПУ, в т.ч. в помещениях, расположенных на 18 этаже. На следующем собрании собственников жилья утвердить техническое заключение УК и принять решение о возможной установке ИПУ в 100% квартир нашего дома;
6. Принятие решения по проведению УК работ в ноябре 2016 г. по замене дверей на лестничных площадках дома, т.к. двери с момента ввода дома в эксплуатацию не менялись и не соответствуют требованиям по энергосбережению.
7. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (сдача в аренду помещений), т.к. решения собрания собственников помещений по этому вопросу ранее не принято;
8. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома, полномочиями принимать участие в заключении договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. осуществлять контроль за поступлением денежных средств.
9. Принятие решения об освобождении арендуемых помещений за неуплату арендной платы за 3 месяца.
10. Принятие решения по установлению платы за содержание и ремонт жилья в 2016 - 2017 годах в размере 35,64 руб. за 1 кв. м. (в соответствии с максимальным тарифом по г. Люберцы) с 01.11.16 г., а также проведению перерасчета платы за содержание и ремонт жилья с 01.11.2015 г. по 31.10. 2016 г., в связи с применением УК завышенного тарифа (36,60 руб. за 1 кв. м.), без решения общего собрания собственников помещений;
11. Принятие решения о перерасчете за тепловую энергию с 01.11.15 г. в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в ноябре 2016 г.;
12. Принятие решения о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме

уполномочены утверждать план текущего ремонта дома, подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту дома в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;

13. Принятие решения обязать УК составить план размещения платных машиномест и ежемесячно представлять сведения о поступивших средствах от этих услуг в совет дома для определения и утверждения сметы расходов в интересах собственников помещений;
14. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений и места размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме;
15. Принятие решения об утверждении места для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии с ЖК РФ и по итогам голосования принято следующее решение собственников:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали:

Тафинцеву Наталию Валерьевну, кв. 44, *краткое содержание выступления:*

Предлагается: избрать председателем общего собрания собственников помещений Барминову Нэли Сергеевну, кв. 54.

Предложено:

Проголосовать «За» избрание председателем для проведения собрания собственников помещений МКД Барминову Нэли Сергеевну, кв. 54.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов - 80	Количество голосов - 1	Количество голосов - 1
Количество кв.м. – 5733,98	Количество кв.м. – 76,4	Количество кв.м. – 54,0
% от числа проголосовавших – 97,78	% от числа проголосовавших – 1,3	% от числа проголосовавших – 0,92

Решение принято.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали:

Барминову Нэли Сергеевну, кв. 54, *краткое содержание выступления.*

Предлагается: избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Демиденко Наталью Валентиновну, кв. 39.

Предложено:

Проголосовать «За» избрание секретарем общего собрания собственников помещений МКД Демиденко Наталью Валентиновну, кв. 39.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов - 81	Количество голосов - 0	Количество голосов - 1
Количество кв.м. – 5810,38	Количество кв.м. - 0	Количество кв.м. – 54,0
% от числа проголосовавших – 99,08	% от числа проголосовавших – 0,0	% от числа проголосовавших – 0,92

Решение принято.

3. По третьему вопросу: избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали:

Барминову Нэли Сергеевну, кв. 54, *краткое содержание выступления.*

Предлагается: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Председатель Тафинцева Наталия Валерьевна, кв. 44, члены комиссии – Ершова Ольга Юрьевна, кв. 78, Аббасова Валентина Васильевна, кв. 43, Гришин Александр Федорович, кв. 77, Чередниченко Александр Александрович, кв. 66. Голосовать по каждой кандидатуре отдельно.

3.1 По подпункту 1 третьего вопроса:

Предложено:

Проголосовать «За» избрание председателем счетной комиссии Тафинцеву Наталию Валерьевну, кв. 44.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов - 79	Количество голосов - 0	Количество голосов - 3
Количество кв.м. – 5682,98	Количество кв.м. - 0	Количество кв.м. – 181,40
% от числа проголосовавших – 96,91	% от числа проголосовавших – 0,0	% от числа проголосовавших – 3,09

Решение принято.

3.2 По подпункту 2 третьего вопроса:

Предложено:

Проголосовать «За» избрание члена счетной комиссии Ершову Ольгу Юрьевну, кв. 78.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов - 79	Количество голосов - 0	Количество голосов - 3
Количество кв.м. – 5682,98	Количество кв.м. - 0	Количество кв.м. – 181,40
% от числа проголосовавших – 96,91	% от числа проголосовавших – 0,0	% от числа проголосовавших – 3,09

Решение принято.

3.3 По подпункту 3 третьего вопроса:

Предложено:

Проголосовать «За» избрание члена счетной комиссии Аббасову Валентину Васильевну, кв. 43.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов - 76	Количество голосов - 0	Количество голосов - 6
Количество кв.м. – 5513,08	Количество кв.м. - 0	Количество кв.м. – 351,30
% от числа проголосовавших – 94,01	% от числа проголосовавших – 0,0	% от числа проголосовавших – 5,99

Решение принято.

3.4 По подпункту 4 третьего вопроса:

Предложено:

Проголосовать «За» избрание члена счетной комиссии Гришина Александра Федоровича, кв. 77.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов - 69	Количество голосов - 3	Количество голосов - 8
Количество кв.м. – 4841,11	Количество кв.м. – 90,73	Количество кв.м. – 741,20
% от числа проголосовавших – 82,55	% от числа проголосовавших – 1,55	% от числа проголосовавших – 12,64

Не голосовали по этому вопросу 2 собственника с площадью 191,34 кв.м. или 3,26% голосов от числа голосовавших.

Решение принято.

3.5 По подпункту 5 третьего вопроса:

Предложено:

Проголосовать «За» избрание члена счетной комиссии Чередниченко Александра Александровича, кв. 66.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов - 68	Количество голосов - 4	Количество голосов - 7
Количество кв.м. – 4792,71	Количество кв.м. – 186,83	Количество кв.м. – 625,30
% от числа проголосовавших – 81,73	% от числа проголосовавших – 3,19	% от числа проголосовавших – 10,66

Не голосовали по этому вопросу 3 собственника с площадью 259,34 кв.м. или 4,42% голосов от числа голосовавших.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: принять решение по утверждению отчета Совета дома по капитальному ремонту замены стояков ХВС и ГВС в 2016 году.

Слушали:

Елисееву Римму Григорьевну, кв. 15, *краткое содержание выступления.*

На рассмотрение Совету дома была предложена смета по замене вертикальных стояков ХВС и ГВС на сумму 2 504 850 руб. и устно была заявлена сумма по замене труб по 18 этажу - 350 000 руб.

Итоговая сумма работ по замене трубопроводов ХВС и ГВС - 2 804 850 руб.

В результате переговоров с Управляющей компанией и представителями Подрядчика был заключен договор на сумму 2 298 750 руб., что на 556 000 руб. меньше первоначальной стоимости.

Работа была выполнена в срок.

После проверки фактически выполненных объемов работ и примененных материалов, Советом дома, совместно с Управляющей компанией, в присутствии Подрядчика, была определена окончательная стоимость работ.

Она составила - 2 232 802,94 руб. (в эту стоимость включены и затраты по замене труб в подвале). На все материалы были представлены Сертификаты соответствия ГОСТам и ТУ действующие на территории РФ. Демонтированные стальные трубы были сданы на металлолом, и УК по АКТУ передала Председателю Совета дома Барминовой Н.С.- 5000 руб. Эти деньги находятся у нее на хранении (до решения собственников). Работы по замене стояков ХВС и ГВС выполнены качественно, в срок и без существенных замечаний от собственников.

Предлагается: утвердить отчет Совета дома по капитальному ремонту замены стояков ХВС и ГВС в 2016 году.

Предложено:

Проголосовать «За» утверждение отчета Совета дома по капитальному ремонту замены стояков ХВС и ГВС в 2016 году.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов - 80	Количество голосов - 0	Количество голосов - 2
Количество кв.м. – 5742,38	Количество кв.м. - 0	Количество кв.м. – 122,0
% от числа всех собственников – 69,60	% от числа всех собственников – 0,00	% от числа всех собственников – 1,48

Решение принято.

5. По пятому вопросу: принять решение по проведению УК технического заключения о готовности 100 % квартир, для установки ИПУ, в т.ч. в помещениях, расположенных на 18 этаже. На следующем собрании собственников жилья утвердить техническое заключение УК и принять решение о возможной установке ИПУ в 100% квартир нашего дома.

Слушали:

Репина Вячеслава Юрьевича, кв. 23, *краткое содержание выступления.*

В соответствии с постановлением Правительства РФ № 354 расчет за тепло в квартирах по ИПУ может применяться только тогда, когда все 100% квартир оборудованы ИПУ тепла. В нашем доме технически не во всех квартирах возможна установка ИПУ тепла, из-за нарушения проектной документации при строительстве дома. Это нарушает права отдельных собственников. Для создания равных прав всех собственников, необходимо поручить УК исследовать технические возможности оборудования 100% квартир ИПУ тепла.

Предлагается: принять решение по проведению УК технического заключения о готовности 100 % квартир, для установки ИПУ, в т.ч. в помещениях, расположенных на 18 этаже, с последующим рассмотрением этого вопроса на следующем собрании собственников жилья.

Предложено:

Проголосовать «За» утверждение решения по проведению УК технического заключения о готовности 100 % квартир, для установки ИПУ, в т.ч. в помещениях, расположенных на 18 этаже и утвердить техническое заключение УК о возможной установке ИПУ в 100% квартир нашего дома на следующем собрании собственников жилья.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов - 76	Количество голосов - 0	Количество голосов - 6
Количество кв.м. – 5436,61	Количество кв.м. - 0	Количество кв.м. – 427,77
% от числа проголосовавших – 92,71	% от числа проголосовавших – 0,0	% от числа проголосовавших – 7,29

Решение принято.

6. По шестому вопросу: принять решение по проведению УК работ в ноябре 2016 г. по замене дверей на лестничных площадках дома, т.к. двери с момента ввода дома в эксплуатацию не менялись и не соответствуют требованиям по энергосбережению.

Слушали:

Аббасову Валентину Васильевну, кв. 43, *краткое содержание выступления.*

Предлагается: поручить УК провести в ноябре 2016 г. замену дверей на лестничных площадках дома, т.к. двери не удерживают тепло и не соответствуют требованиям по энергосбережению.

Предложено:

Проголосовать «За» утверждение решения по проведению УК работ в ноябре 2016 г. по замене дверей на лестничных площадках дома, т.к. двери с момента ввода дома в эксплуатацию не менялись и не соответствуют требованиям по энергосбережению.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов - 78	Количество голосов - 3	Количество голосов - 1
Количество кв.м. – 5601,68	Количество кв.м. – 208,7	Количество кв.м. – 54,00
% от числа проголосовавших – 95,52	% от числа проголосовавших – 3,56	% от числа проголосовавших – 0,92

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (сдача в аренду помещений), т.к. решения собрания собственников помещений по этому вопросу ранее не принято.

Слушали:

Тафинцеву Наталию Валерьевну, кв. 44, *краткое содержание выступления.*

Предлагается: после перехода в УК ООО УК «ТЭН XXI век» вопрос аренды помещений на собрании собственников помещений не рассматривался. Согласно ст. 44 ЖК РФ собственники вправе принять свое решение об использовании общего имущества дома и сдаче его в аренду под своим контролем.

Предложено:

Проголосовать «За» утверждение решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (сдача в аренду помещений), т.к. решения собрания собственников помещений по этому вопросу ранее не принято.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов - 78	Количество голосов - 0	Количество голосов - 4
Количество кв.м. – 5640,48	Количество кв.м. - 0	Количество кв.м. – 223,9
% от числа всех собственников – 68,37	% от числа всех собственников – 0,00	% от числа всех собственников – 2,71

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: принять решение о наделении совета многоквартирного дома, полномочиями принимать участие в заключении договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. осуществлять контроль за поступлением денежных средств.

Слушали:

Тафинцеву Наталию Валерьевну, кв. 44, *краткое содержание выступления.*

Предлагается: начать осуществление контроля по вопросам аренды помещений т.к. арендаторы не оплачивают аренду помещений своевременно. В соответствии со ст. 44 ЖК РФ совет дома уполномочен принимать участие при заключении договоров, об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на условиях определенных решением общего собрания.

Предложено:

Проголосовать «За» утверждение решения о наделении совета многоквартирного дома, полномочиями принимать участие при заключении договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. осуществлять контроль за поступлением денежных средств.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов - 77	Количество голосов - 1	Количество голосов - 4
Количество кв.м. – 5627,10	Количество кв.м. – 76,4	Количество кв.м. – 160,88
% от числа всех собственников – 68,21	% от числа всех собственников – 0,92	% от числа всех собственников – 1,95

Решение принято.

9. По девятому вопросу: принять решение об освобождении арендуемых помещений за неуплату арендной платы за 3 месяца.

Слушали:

Тафинцеву Наталию Валерьевну, кв. 44, *краткое содержание выступления.*

Предлагается: с арендаторами, не оплачивающими арендную плату помещений за 3 месяца, следует расторгнуть договор и освободить занимаемые ими помещения.

Предложено:

Проголосовать «За» утверждение решения об освобождении арендуемых помещений за неуплату арендной платы за 3 месяца.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов - 80	Количество голосов - 0	Количество голосов - 2
Количество кв.м. – 5793,00	Количество кв.м. – 0,0	Количество кв.м. – 71,38
% от числа всех собственников – 70,22	% от числа всех собственников – 0,0	% от числа всех собственников – 0,86

Решение принято.

10. По десятому вопросу: Принятие решения по установлению платы за содержание и ремонт жилья в 2016 - 2017 годах в размере 35,64 руб. за 1 кв. м. (в соответствии с максимальным тарифом по г. Люберцы) с 01.11.16 г., а также проведению перерасчета платы за содержание и ремонт жилья с 01.11.2015 г. по 31.10. 2016 г., в связи с применением УК завышенного тарифа (36,60 руб. за 1 кв. м.), без решения общего собрания собственников помещений.

Слушали:

Репину Марину Николаевну, кв. 23, *краткое содержание выступления.*

Предлагается: ООО УК «ТЭН XXI век» без решения собрания собственников помещений самостоятельно применила повышенный тариф за содержание и ремонт жилья в 2015 - 2016 годах в размере 36,60 руб. за 1 кв. м. Предлагается установить размер оплаты в соответствии с максимальным тарифом по г. Люберцы в размере 35,64 руб. за 1 кв. м., для домов, с лифтами и без мусоропровода (Постановление администрации г. Люберцы от 30.06.2015 № 857-ПА), а за период с 01.11.2015 по 01.11.2016 произвести перерасчет стоимости услуг. Согласно п. 7 ст. 156 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения определяется на общем собрании собственников помещений.

Предложено:

Проголосовать «За» утверждение решения по установлению платы за содержание и ремонт жилья в 2016 - 2017 годах в размере 35,64 руб. за 1 кв. м. (в соответствии с максимальным тарифом по г. Люберцы) с 01.11.16 г., а также проведению перерасчета платы за содержание и ремонт жилья с 01.11.2015 г. по 31.10. 2016 г., в связи с применением УК завышенного тарифа (36,60 руб. за 1 кв. м.), без решения общего собрания собственников помещений.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов - 78	Количество голосов - 2	Количество голосов - 2
Количество кв.м. – 5614,78	Количество кв.м. – 89,50	Количество кв.м. – 160,10
% от числа проголосовавших – 95,74	% от числа проголосовавших – 1,53	% от числа проголосовавших – 2,73

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о перерасчете за тепловую энергию с 01.11.15 г. в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в ноябре 2016 г.;

Слушали:

Репина Вячеслава Юрьевича, кв. 23, *краткое содержание выступления.*

Предлагается: в соответствии п. 42(1) Постановления Правительства РФ № 354 ежегодно проводится перерасчет за тепловую энергию по формуле № 3.2 приложения № 2. Принять решение о перерасчете за тепловую в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в ноябре 2016 г.

Предложено:

Проголосовать «За» утверждение решения о перерасчете за тепловую энергию с 01.11.15 г. в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в ноябре 2016 г.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов - 80	Количество голосов - 2	Количество голосов - 0
Количество кв.м. – 5774,88	Количество кв.м. – 89,5	Количество кв.м. – 0,00
% от числа проголосовавших – 98,47	% от числа проголосовавших – 1,53	% от числа проголосовавших – 0,00

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены утверждать план текущего ремонта дома, подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту дома в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Слушали:

Репина Вячеслава Юрьевича, кв. 23, *краткое содержание выступления.*

Предлагается: согласно п. 4, ст. 44 ЖК РФ собственники принимают решение на общем собрании о наделении уполномоченного лица, который от имени собственников помещений будет утверждать планы текущего ремонта и утверждать акты выполненных работ по текущему ремонту МКД.

Предложено:

Проголосовать «За» утверждение решения о наделении Председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен утверждать план текущего ремонта дома, подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту дома в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов - 80	Количество голосов - 0	Количество голосов - 2
Количество кв.м. – 5733,98	Количество кв.м. – 0,0	Количество кв.м. – 130,40
% от числа всех собственников – 69,50	% от числа всех собственников – 0,0	% от числа всех собственников – 1,58

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения обязать УК составить план размещения платных машиномест и ежемесячно представлять сведения о поступивших средствах от этих услуг в совет дома для определения и утверждения сметы расходов в интересах собственников помещений.

Слушали:

Барминову Нэли Сергеевну, кв. 54, *краткое содержание выступления.*

Предлагается: данные о размещении платных машиномест на территории нашего дома изменились. Необходимо поручить УК провести корректировку плана размещения платных машиномест с учетом всех изменений и ежемесячно представлять сведения о поступивших средствах от этих услуг в совет дома для определения и утверждения сметы расходов.

Предложено:

Проголосовать «За» утверждение решения обязать УК составить план размещения платных машиномест и ежемесячно представлять сведения о поступивших средствах от этих услуг в совет дома для определения и утверждения сметы расходов в интересах собственников помещений.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов - 81	Количество голосов - 0	Количество голосов - 1

Количество кв.м. – 5810,38	Количество кв.м. – 0,0	Количество кв.м. – 54,00
% от числа проголосовавших – 99,08	% от числа проголосовавших – 0,0	% от числа проголосовавших – 0,92

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу: принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений и места размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Слушали:

Барминову Нэли Сергеевну, кв. 54, *краткое содержание выступления.*

Предлагается: принять решение о порядке уведомления собственников помещений и утвердить место размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме на стенде в холле 1 этажа.

Предложено:

Проголосовать «За» утверждение решения о порядке уведомления собственников помещений и утверждение места размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме на стенде в холле 1 этажа.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов - 81	Количество голосов - 0	Количество голосов - 1
Количество кв.м. – 5810,38	Количество кв.м. – 00,00	Количество кв.м. – 54,00
% от числа проголосовавших – 99,08	% от числа проголосовавших – 0,00	% от числа проголосовавших – 0,92

Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу: принять решение об утверждении места хранения протоколов общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали:

Барминову Нэли Сергеевну, кв. 54, *краткое содержание выступления.*

Предлагается: утвердить место хранения протокола, решений собственников и других документов по голосованию на общих собраниях собственников МКД у Председателя совета дома по адресу – г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, дом 57, кор. 2. кв. 54.

Предложено:

Проголосовать «За» утверждение решения об утверждении места для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общих собраниях собственников МКД у Председателя совета дома по адресу – г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, дом 57, кор. 2. кв. 54.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов - 81	Количество голосов - 0	Количество голосов - 1
Количество кв.м. – 5810,38	Количество кв.м. – 0,00	Количество кв.м. – 54,00
% от числа проголосовавших – 99,08	% от числа проголосовавших – 0,00	% от числа проголосовавших – 0,92

Решение принято.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.

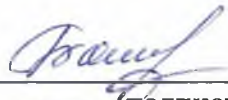
2) Реестр собственников помещений №1 многоквартирного дома подтверждающий уведомление о собрании, выдачи решений для голосования и получения их собственниками на 7 л., в 1 экз. (очное голосование).

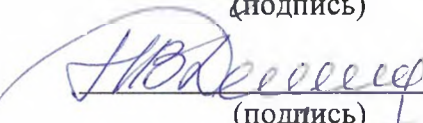
3) Реестр собственников помещений №2 многоквартирного дома подтверждающий уведомление о собрании, выдачи решений для голосования и получения их собственниками на 7 л., в 1 экз. (заочное голосование)

4) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.


5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (82 голоса) на 85 л., в 1 экз.

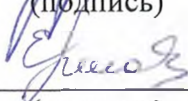
6) Копия Заключения Управления опеки и попечительства Мин. Образования Московской обл. по Люберецкому муниципальному району. Простяковой С.Ю.

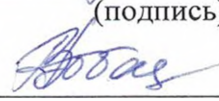
Председатель общего собрания  (Барминова Н.С.) 16.11.2016
(подпись) (дата)


Секретарь общего собрания  (Демиденко Н.В.) 16.11.2016
(подпись) (дата)

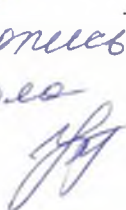
Члены счетной комиссии:

 (Тафинцева Н.В.) 16.11.2016
(подпись) (дата)

 (Ершова О.Ю.) 16.11.2016
(подпись) (дата)

 (Аббасова В.В.) 16.11.2016
(подпись) (дата)

 (Гришин А.Ф.) _____
(подпись) (дата)

 (Чередниченко А.А.) _____
(подпись) (дата)

Не вписана на подпись протокола

Не вписана на подпись протокола