

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., город Люберцы, ул. 3 почтовое отделение, д.57 корп.2.

22.05.2019

Место проведения: МО г. Люберцы, ул. 3 почтовое отделение, д. 57 корп. 2.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 12 мая 2019 г. в 20 час. 00 мин.; заочная часть собрания состоялась в период с 9 час. 00 мин. 13 мая 2019 года по 22 час. 00 мин. 22 мая 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 час. 00 мин. 22 мая 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 22 час. 20 мин. 22 мая 2019 г., МО г. Люберцы, ул. 3 почтовое отделение, д.57, корп.2.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО г.Люберцы, ул. 3 почтовое отделение, д.57, корп.2, проведено в форме очно-заочного голосования.

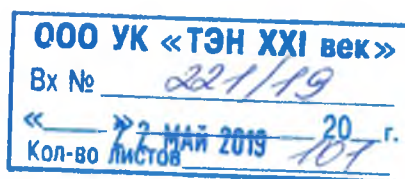
Собрание проведено по инициативе – собственников помещений - Совета дома: Барминова Нели Сергеевна, кв.54, свид-во о собственности от 02.04.2014г. 50-01/22-27/2004-39 № АЖ 098247, Ершова Ольга Юрьевна, кв.78, свид-во о собственности от 27.06.2014 г. № 50-АИ 156657, Тафинцева Наталия Валерьевна, кв.44, свид-во о собственности от 25.11.2004 г. № 50-01/2004-205.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: МО, г Люберцы, ул. 3 почтовое отделение, д. 57 корп.2., собственники владеют 8250,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8250,10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу МО г.Люберцы, ул. 3 почтовое отделение д. 57 корп 2., приняли участие собственники и их представители в количестве 76 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 5433,15 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,86% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:



1. Избрание, председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома: Барминову Н.С., кв. 54.
2. Избрание, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома: Тафинцеву Н.В., кв. 44.
3. Избрание, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома:
 - 3.1. Председатель, комиссии производящей подсчет голосов: Тафинцева Н.В., кв. 44.
 - 3.2. Член, комиссии производящей подсчет голосов: Ершова О.Ю., кв. 78.
 - 3.3. Член, комиссии производящей подсчет голосов: Аббасова В.В., кв. 43.
4. Принять решение о запрете въезда и парковке на придомовой территории машин, не принадлежащих лицам, проживающим в домах 57 корп. 1 и 57 корп. 2, а именно сотрудникам компаний, арендующих помещение в жилых домах 57 корп. 2.
5. Принять решение о запрете въезда машин-доставок и такси на придомовую территорию, кроме жильцов.
6. Для гостей, приезжающих к собственникам квартир в доме 57 корп. 2, заранее предупреждать пост охраны с указанием номера машины.
7. Телефоны поста охраны должны быть вывешены в общем доступе, а именно на доске объявлений.
8. Обязать сотрудников ООО УК «ТЭН XXI» век проинформировать владельцев помещений, которые сдаются компаниям, о решении собственников жилья по данному вопросу, в 10-дневный календарный срок.
9. Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений и места размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
10. Принять решение об утверждении места для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования и хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Тафинцеву Наталью Валерьевну, собственника кв. 44.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Барминову Нели Сергеевну, собственника кв. 54.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Барминову Нели Сергеевну, собственника кв. 54.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5218,85	96,06%	74.6	1,37%	0	0%

2 собственника (139,7 кв.м. или 2,57% от общей площади собственников МКД) принявших участие в голосовании, по этому вопросу не проголосовали.

Решение по первому вопросу повестки дня принято большинством очно-заочных голосов.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Тафинцеву Наталию Валерьевну, собственника кв. 44.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Тафинцеву Наталию Валерьевну, собственника кв. 44.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Тафинцеву Наталию Валерьевну, собственника кв. 44.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5218,85	96,06%	76.4	1,37%	0	0%

2 собственника (139,7 кв.м. или 2,57% от общей площади собственников МКД) принявших участие в голосовании, по этому вопросу не проголосовали.

Решение по второму вопросу повестки дня принято большинством очно-заочных голосов.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: *Тафинцеву Наталию Валерьевну, собственника кв. 44.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек. Предложенный состав счетной комиссии:

- Председателем счетной комиссии - *Тафинцеву Н.В., кв. 44;*
- Членом счетной комиссии - *Ершову О.Ю., кв. 78;*
- Членом счетной комиссии - *Аббасову В.В., кв. 43;*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать:

3.1. Председателем счетной комиссии - *Тафинцеву Н.В., кв. 44;*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5161,85	95,01%	74.6	1,37%	57	1,05%

2 собственника (139,7 кв.м. или 2,57% от общей площади собственников МКД) принявших участие в голосовании, по этому вопросу не проголосовали.

Решение по третьему вопросу пункт один повестки дня принято большинством очно-заочных голосов.

3.2. Членом счетной комиссии - *Ершову О.Ю.*, кв. 78;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5236,45	96,38%	0	0%	57	1,05%

2 собственника (139,7 кв.м. или 2,57% от общей площади собственников МКД) принявших участие в голосовании, по этому вопросу не проголосовали.

Решение по третьему вопросу пункт два повестки дня принято большинством очно-заочных голосов.

3.3. Членом счетной комиссии - *Аббасову В.В.*, кв. 43;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5161,85	95,01%	74.6	1,37%	57	1,05%

2 собственника (139,7 кв.м. или 2,57% от общей площади собственников МКД) принявших участие в голосовании, по этому вопросу не проголосовали.

Решение по третьему вопросу пункт три повестки дня принято большинством очно-заочных голосов.

4. По четвертому вопросу: Принять решения о запрете въезда и парковке на придомовой территории машин, не принадлежащих лицам, проживающим в домах 57 корп. 1 и 57 корп. 2, а именно сотрудникам компаний, арендующих помещение в жилых домах 57 корп. 2.

СЛУШАЛИ: *Тафинцеву Наталью Валерьевну, собственника кв. 44.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Ввиду увеличения количества машин, паркующихся на закрытой придомовой территории, которые занимают оплаченные жильцами парко-места, мешают проезду, а также прогулкам детей, а также отсутствия достаточного места для парковки автомобилей на закрытой придомовой территории, предложено машинам, не принадлежащим жильцам дома 57 корп.1 и корп. 2 парковаться за огороженной территорией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решения о запрете въезда и парковке на придомовой территории машин, не принадлежащих лицам, проживающим в домах 57 корп 1 и 57 корпус 2, а именно сотрудникам компаний, арендующих помещение в жилых домах 57 корп 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5243,5	96,51%	0	0%	189.7	3,49%

5. **По пятому вопросу:** Принять решения о запрете въезда машин-доставок и такси на придомовую территорию, кроме жильцов.

СЛУШАЛИ: *Тафинцеву Наталию Валерьевну, собственника кв. 44.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Ввиду увеличения разгрузочно-погрузочных работ на придомовой территории, которые мешают жильцам и угрожают порчей автомобилей, принадлежащим жильцам, предложено запретить въезда машин-доставок и такси на придомовую территорию для организаций-арендаторов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о запрете въезда машин-доставок и такси на придомовую территорию для организаций-арендаторов помещения в жилом доме 57 корп.2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4075,85	75,02%	1030,6	19,97%	326.7	6,01%

6. **По шестому вопросу:** Для гостей и доставок, приезжающих к собственникам квартир в доме 57 корп 2, заранее предупреждать пост охраны с указанием номера машины.

СЛУШАЛИ: *Тафинцеву Наталию Валерьевну, собственника кв. 44.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предупреждать пост охраны о приезде гостевых машин и машин-доставок к жильцам для проезда на придомовую территорию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предупреждать пост охраны о приезде гостевых машин и машин-доставок к жильцам для проезда на придомовую территорию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
5306,05	97,66%	0	0	127,1	2,34%

7. **По седьмому вопросу:** Телефоны поста охраны должны быть вывешены в общем доступе, а именно на доске объявлений.

СЛУШАЛИ: *Тафинцеву Наталию Валерьевну, собственника кв. 44.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Для удобства жителей, указать номер телефона поста охраны на доске объявлений, расположенной в подъезде дома 57 корп.2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Телефоны поста охраны должны быть вывешены в общем доступе, а именно на доске объявлений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
5433,15	100%	0	0%	0	0%

8. **По восьмому вопросу:** Обязать сотрудников ООО УК «ТЭН XXI век» проинформировать владельцев помещений, которые сдаются компаниям, о решении собственников жилья в 10-дневный календарный срок.

СЛУШАЛИ: *Тафинцеву Наталию Валерьевну, собственника кв. 44.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать сотрудников ООО УК «ТЭН XXI век» проинформировать владельцев помещений, которые сдаются компаниям, о решении собственников жилья в 10-дневный календарный срок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать сотрудников ООО УК «ТЭН XXI век» проинформировать владельцев помещений, которые сдаются компаниям, о решении собственников жилья по данному вопросу, в 10-дневный календарный срок.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
5433,15	100%	0	0%	0	0%

9. По девятому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений места размещения сообщений (объявлений, информации) на стенде в холле 1-го этажа о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

СЛУШАЛИ: *Тафинцеву Наталию Валерьевну, собственника кв. 44.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений места размещения сообщений (объявлений, информации) на стенде в холле 1-го этажа о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников помещений места размещения сообщений (объявлений, информации) на стенде в холле 1-го этажа о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
5433,15	100%	0	0%	0	1%

10. По десятому вопросу: Утвердить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: *Тафинцеву Наталию Валерьевну, собственника кв. 44.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у Председателя Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у Председателя Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
4760,35	87,62%	74,6	1,37%	68	1,25%

9 собственников (530,2 кв.м. или 9,76% от общей площади собственников МКД) принявших участие в голосовании, по этому вопросу не проголосовали.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято большинством очно-заочных голосов.

3 бюллетеня собственников кв.79, кв.79, кв.82 не могут участвовать в голосовании ввиду некорректного заполнения.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, получивших бюллетень для голосования и участвующих в собрании очно на 5 л., в 1 экз. (оригинал).
- 4) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, получивших бюллетень для голосования и участвующих в собрании заочно на 5 л., в 1 экз. (оригинал).
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 76л., 1 в 1 экз.(оригиналы).

Председатель общего собрания

Тюкина (подпись) (Н.С. Тюкина) (расшифровка подписи) 22.05.19 (дата)

Секретарь общего собрания

Тюкина (подпись) (Тюкина) (расшифровка подписи) 22.05.19 (дата)

Председатель счетной комиссии

Тюкина (подпись) (Тюкина) (расшифровка подписи) 22.05.19 (дата)

Член счетной комиссии

Ершова (подпись) (Ершова) (расшифровка подписи) 22.05.19 (дата)

Член счетной комиссии

Аббас (подпись) (Аббасова) (расшифровка подписи) 22.05.19 (дата)