

ПРОТОКОЛ № 08/2

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 140008, Московская область, город Люберцы, 3
почтовое отделение, дом 57, корпус 2 по результатам проведения заочного
голосования**

Московская область
город Люберцы

24 марта 2014 года

Место составления: 140008, Московская область, город Люберцы, 3 Почтовое отделение, дом 57 корпус 2.

Дата составления: «24» марта 2014 года.

В многоквартирном доме 57 корпус 2 по адресу: Московская область, город Люберцы, 3 почтовое отделение, было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования. Общее собрание собственников помещений проведено в форме заочного голосования, так как общее собрание, проведенное в форме собрания (совместного присутствия собственников помещений), не имело кворума (Протокол 07/2 от 28 февраля 2014 года).

По состоянию на 21 марта 2014 год общее количество собственников в многоквартирном доме составляет 129 человек с общей площадью равной 8 250,1 квадратных метров.

По результатам подсчета поступивших решений собственников помещений установлено, что всего проголосовало **92 (девяносто два) собственника** с общей площадью **6 413,7 (Шесть тысяч четыреста тринадцать целых и семь десятых) квадратных метров**, обладающих **77,75 (Семьдесят семь целых и семьдесят пять сотых) процентами** голосов от общего числа собственников.

Не проголосовало 37 собственников с общей площадью 1 836,4 кв.м., обладающих 22,25 процентами голосов от общего числа собственников помещений.

Решения собственников помещений признаны действительными.

Кворум для принятия решения имеется.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и по итогам голосования приняты следующие решения собственников:

1. По первому вопросу:

Избрать для проведения общего собрания собственников помещений:

Председателем Козлову Л.А.

Секретарем Кузьмину Л.В.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
85 собственников	3 собственника	4 собственника
6 006,7 кв.м.	150,7 кв.м.	256,4 кв.м.
72,81%	1,83 %	3,11 %

2. По второму вопросу:

Утвердить состав счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе:

Председатель: Козлова Л.А.

Члены комиссии: Кузьмина Л.В.

Копчевская Т.П.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
85 собственников	3 собственника	4 собственника
6 006,7 кв.м.	150,7 кв.м.	256,4 кв.м.
72,81%	1,83 %	3,11 %

3. По третьему вопросу:

Утвердить отчет ООО Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости» по итогам 2013 года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
80 собственников 5 640,8 кв.м. 68,37 %	0 собственников 0 кв.м. 0 %	12 собственников 773,0 кв.м. 9,38 %

4. По четвертому вопросу:

Определить способ формирования фонда капитального ремонта в жилом доме по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3 Почтовое отделение, дом 57 корп. 2 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88 собственников 6 212,8 кв.м. 75,31 %	3 собственника 150,7 кв.м. 1,83 %	1 собственник 50,2 кв.м. 0,61 %

Определить способ формирования фонда капитального ремонта в жилом доме по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3 Почтовое отделение, дом 57 корп. 2 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3 собственника 150,7 кв.м. 1,83 %	86 собственников 6 160,8 кв.м. 74,68 %	3 собственника 102,2 кв.м. 1,24 %

5. По пятому вопросу

Утвердить в одностороннем порядке отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющей компанией «Технология эксплуатации недвижимости XXI век»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88 собственников 6 053,8 кв.м. 73,38 %	1 собственник 106,4 кв.м. 1,29 %	3 собственника 253,6 кв.м. 3,08 %

6. По шестому вопросу

Определить способ управления многоквартирным домом, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6 собственников 256,48 кв.м. 3,11 %	86 собственников 6 157,32 кв.м. 74,64 %	0 собственников 0 кв.м. 0 %

- управление потребительским кооперативом:		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
84 собственника	8 собственников	0 собственников
6 084,3 кв.м.	329,5 кв.м.	0 кв.м.
73,75 %	4,00 %	0 %

- управление товариществом собственников жилья:		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 собственников	92 собственника	0 собственников
0 кв.м.	6 413,8 кв.м.	0 кв.м.
0 %	77,75 %	0 %

- управление управляющей организацией:		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 собственника	90 собственников	0 собственников
73 кв.м.	6 340,8 кв.м.	0 кв.м.
0,9 %	76,85 %	0 %

7. По седьмому вопросу:

В качестве способа управления избрание управления потребительским кооперативом путем членства в Потребительском обществе Жилищно-социальный комплекс «ДОМ на ПАЯХ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
83 собственника	7 собственников	2 собственника
5 977,9 кв.м.	304,2 кв.м.	131,7 кв.м.
72,46 %	3,69 %	1,60 %

8. По восьмому вопросу:

Утвердить план капитального ремонта на 2014 год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
81 собственник	1 собственник	10 собственников
5 798,0 кв.м.	77,7 кв.м.	538,1 кв.м.
70,28 %	0,94 %	6,53 %

9. По девятому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере 7 (Семь) рублей 30 копеек на 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
72 собственника	9 собственников	11 собственников
5 150,2 кв.м.	523,1 кв.м.	740,5 кв.м.
62,43 %	6,34 %	8,98 %

10. По десятому вопросу:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем, предусмотренном региональной программой капитального ремонта

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
76 собственников	4 собственника	12 собственников
5 484,0 кв.м.	399,9 кв.м.	529,8 кв.м.
66,47 %	4,85 %	6,43 %

11. По одиннадцатому вопросу:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
60 собственников	6 собственников	26 собственников
4 441,2 кв.м.	490,1 кв.м.	1 482,4 кв.м.
53,83 %	5,94 %	17,98 %

12. По двенадцатому вопросу:

Определить владельцем специального счета - Кооперативный участок № 57 корпус 2 Потребительского общества Жилищно-социальный комплекс «ДОМ на ПАЯХ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
82 собственника	7 собственников	3 собственника
5 881,8 кв.м.	304,2 кв.м.	227,8 кв.м.
71,29 %	3,69 %	2,77 %

13. По тринадцатому вопросу:

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - Банк «Возрождение» (ОАО)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
59 собственников	9 собственников	24 собственника
4 267,6 кв.м.	325,4 кв.м.	1820,8 кв.м.
51,73 %	3,94 %	22,08 %

14. По четырнадцатому вопросу:

Утвердить место для размещения информации о принятых решениях на общем собрании – на информационной доске в доме № 57, корпус 2

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92 собственника	0 собственников	0 собственников
6 413,7 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.
77,75 %	0 %	0 %

Председатель собрания

Секретарь собрания



Козлова Л.А.

Кузьмина Л.В.