

Протокол № 6
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, дом 57/2,
проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Люберцы

«27» декабря 2016 г.

Место проведения: г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, дом 57/2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» декабря 2016 года в 20 ч. 00 мин. (время московское) в холле 1 этажа по адресу: г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, дом 57/2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 09 ч. 00 мин. «13» декабря 2016 г. до 22 час. 00 мин. «22» декабря 2016 г. (время московское).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» декабря 2016 г. в 22 ч. 00 мин. (время московское).

Дата и место подсчета голосов «27» декабря 2016 г., г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, дом 57/2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений – Совет дома: Барминова Нэли Сергеевна, кв. 54, свидетельство о собственности от 02.04.2014 г. 50-01/22-27/2004-39 № АЖ 098247, Аббасова Валентина Васильевна, кв. 43, свидетельство о собственности от 21.07.2006 г. НА № 1084824, Ершова Ольга Юрьевна, кв. 78, свидетельство о собственности от 27.06.2014 г. № 50-АИ 156657, Репин Вячеслав Юрьевич, кв. 23, свидетельство о собственности от 01.06.2004 г. № 50-АЖ 164649, Тафинцева Наталия Валерьевна, кв. 44, свидетельство о собственности от 25.11.2004 г. № 50-01/22-71/2004-205.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании
1	ООО УК «ТЭН XXI век»	1075027006779	Главный инженер Шашкин С.В.	Устав	Участие в собрании
2	ООО УК «ТЭН XXI век»	1075027006779	Начальник жилищно - коммунального участка г.Люберцы Евкин С. В.	Устав	Участие в собрании

Место (адрес) хранения протокола № 6 от «27» декабря 2016 г. и решений собственников помещений в МКД у Председателя совета дома по адресу: г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, дом 57/2, кв. 54.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, дом 57/2, собственники владеют 8250,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме (7673,8 кв. м. жилых помещений и 576,3 кв. м. нежилых помещений), что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.



В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, дом 57/2, приняли участие собственники и их представители в количестве 86 голосов (согласно решений собственников), владеющие 6082,38 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,72 % голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома;
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома;
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома;
4. Принятие решения о монтаже автоматизированного узла управления (АУУ), который предназначен для управления параметрами теплоносителя (температура, давление) в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха;
5. Принятие решения об источнике финансирования монтажных работ по установке автоматизированного узла управления (АУУ);
6. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений и места размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме;
7. Принятие решения об утверждении места для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии с ЖК РФ и по итогам голосования принято следующее решение собственников:

1. По первому вопросу: выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали:

Тафинцеву Наталию Валерьевну, кв. 44, краткое содержание выступления:

Предлагается: избрать председателем общего собрания собственников помещений Тафинцеву Наталию Валерьевну кв. 44.

Предложено:

проголосовать «За» избрание председателем для проведения собрания собственников помещений МКД Тафинцеву Наталию Валерьевну кв. 44.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов - 85	Количество голосов - 0	Количество голосов - 1
Количество кв.м. – 5988,68	Количество кв.м. – 0	Количество кв.м. – 93,7
% от числа проголосовавших - 98,46	% от числа проголосовавших – 0	% от числа проголосовавших – 1,54

Решение принято.

2. По второму вопросу: выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали:

Тафинцеву Наталию Валерьевну, кв. 44, краткое содержание выступления.

Предлагается: избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Аббасову Валентину Васильевну кв.43.

Предложено:

проголосовать «За» избрание секретарем общего собрания собственников помещений МКД Аббасову Валентину Васильевну кв.43.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов - 84	Количество голосов - 1	Количество голосов - 1
Количество кв.м. – 5911,48	Количество кв.м. – 93,7	Количество кв.м. – 77,2
% от числа проголосовавших – 97,19	% от числа проголосовавших – 1,54	% от числа проголосовавших – 1,27

Решение принято.

3. По третьему вопросу: избрание, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали:

Тафинцеву Наталию Валерьевну, кв. 44, краткое содержание выступления.

Предлагается: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: председатель - Барминова Нэля Сергеевна, кв. 54, члены комиссии – Ершова Ольга Юрьевна, кв. 78, Елисеева Римма Григорьевна, кв. 15. Голосовать по каждой кандидатуре отдельно.

Выступила Мелихова Алла Антоновна кв.19. (по доверенности) с требованием отклонить кандидатуру Барминовой Н.С.

3.1. По подпункту 1 третьего вопроса:

Предложено:

проголосовать «За» избрание председателем счетной комиссии Барминову Нэлю Сергеевну, кв. 54.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов - 86	Количество голосов - 0	Количество голосов - 0
Количество кв.м. 6082,38	Количество кв.м. - 0	Количество кв.м. – 0
% от числа проголосовавших – 100	% от числа проголосовавших – 0,0	% от числа проголосовавших - 0

Решение принято.

3.2. По подпункту 2 третьего вопроса:

Предложено:

проголосовать «За» избрание члена счетной комиссии Ершову Ольгу Юрьевну, кв. 78.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов - 85	Количество голосов - 0	Количество голосов - 1
Количество кв.м. 6005,18	Количество кв.м. - 0	Количество кв.м. – 77,2
% от числа проголосовавших – 98,73	% от числа проголосовавших – 0,0	% от числа проголосовавших – 1,27

Решение принято.

3.3. По подпункту 3 третьего вопроса:

Предложено:

проголосовать «За» избрание члена счетной комиссии Елисееву Римму Григорьевну, кв. 15.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов - 80	Количество голосов - 0	Количество голосов - 3

Количество кв.м. 5696,08	Количество кв.м. - 0	Количество кв.м. – 103,4
% от числа проголосовавших – 93,65	% от числа проголосовавших – 0,0	% от числа проголосовавших – 1,7

Не голосовали по этому вопросу 3 собственника с площадью 282,9 кв.м. или 4,65% голосов от числа голосовавших.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: принять решение о монтаже автоматизированного узла управления теплоснабжения МКЖД (АУУ теплоснабжения), который предназначен для управления параметрами теплоносителя (температура, давление) в системе отопления, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Слушали:

Тафинцеву Наталию Валерьевну, кв. 44, краткое содержание выступления.
Автоматизированный узел управления – это совокупность устройств и оборудования, обеспечивающих автоматическое регулирование температуры и расхода теплоносителя на вводе в здание в соответствии с заданным для этого здания температурным графиком или в соответствии с потребностями жителей.

АУУ решает проблемы «перетоков» в многоквартирных домах и позволяет существенно экономить на оплате за тепловую энергию.

Цель внедрения: Решение поставленной задачи позволит при соблюдении комфортного температурного режима в жилых и нежилых помещениях снизить фактический расход тепловой энергии.

По данному вопросу выступил гл. инженер ООО УК «ТЭН XXI век» Шашкин Станислав Владимирович. Он предложил модификацию теплового узла в доме 57 корпус 2 для повышения эффективности работы системы теплоснабжения. Было предложено установить автоматический клапан esbe, регулирующий теплообмен в доме. Примерная стоимость, включая работы по установке, около 100 000 рублей.

Предложено:

проголосовать «За» утверждение решения о монтаже автоматизированного узла управления теплоснабжения МКЖД (АУУ теплоснабжения).

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов - 86	Количество голосов - 0	Количество голосов - 0
Количество кв.м. – 6082,38	Количество кв.м. - 0	Количество кв.м. – 0
% от числа всех собственников – 73,72	% от числа всех собственников – 0,00	% от числа всех собственников - 0

Решение принято.

5. По пятому вопросу: принять решение об источнике финансирования монтажных работ по установке автоматизированного узла управления теплоснабжения МКЖД (АУУ теплоснабжения).

Слушали:

Тафинцеву Наталию Валерьевну, кв. 44, краткое содержание выступления.
Предлагается: принять решение об источнике финансирования монтажных работ по установке автоматизированного узла управления теплоснабжения МКЖД (АУУ теплоснабжения) из средств от аренды общего имущества МКЖД и оплаты парковочных мест.

Предложено:

проголосовать «За» утверждение решения об источнике финансирования монтажных работ по установке автоматизированного узла управления теплоснабжения МКЖД (АУУ теплоснабжения) из средств от аренды общего имущества МКЖД и оплаты парковочных мест.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов - 83	Количество голосов - 0	Количество голосов - 3
Количество кв.м. – 5792,98	Количество кв.м. - 0	Количество кв.м. - 289,4
% от числа всех собственников – 70,22	% от числа всех собственников – 0,0	% от числа всех собственников – 3,50

Решение принято.

6. По шестому вопросу: принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений и места размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Слушали:

Тафинцеву Наталию Валерьевну, кв. 44, краткое содержание выступления.

Предлагается: принять решение о порядке уведомления собственников помещений и утвердить место размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме на стенде в холле 1 этажа.

Предложено:

Проголосовать «За» утверждение решения о порядке уведомления собственников помещений и утверждение места размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме на стенде в холле 1 этажа.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов - 86	Количество голосов - 0	Количество голосов - 0
Количество кв.м. – 6082,38	Количество кв.м. – 00,00	Количество кв.м. – 0,00
% от числа проголосовавших - 100	% от числа проголосовавших – 0,00	% от числа проголосовавших – 0,00

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: принятие решения об утверждении места для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании.

Слушали:

Тафинцеву Наталию Валерьевну, кв. 44, краткое содержание выступления.

Предлагается: принять решение об утверждении места для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании на стенде в холле 1 этажа.

Предложено:

проголосовать «За» утверждение решения об утверждении места для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании на стенде в холле 1 этажа.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов - 86	Количество голосов - 0	Количество голосов - 0
Количество кв.м. – 6082,38	Количество кв.м. – 0,00	Количество кв.м. – 0,00
% от числа проголосовавших - 100	% от числа проголосовавших – 0,00	% от числа проголосовавших – 0,00

Решение принято.

Решение принято.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 2) Реестр № 1 собственников помещений многоквартирного дома, подтверждающий уведомление о собрании, выдачи решений для голосования и получения их собственниками на 7 л., в 1 экз. (очно-заочное голосование).
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л..
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (86 голосов) на 86 л., в 1 экз.
- 5) Копия Заключения Управления опеки и попечительства Мин. Образования Московской обл. по Люберецкому муниципальному району. Простяковой С.Ю. на 2 л.

Председатель общего собрания _____

(подпись)

(Тафинцева Н.В.)

(дата)

24.12.16

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

(Аббасова В.В.)

(дата)

27.12.16г.

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(Барминова Н.С.)

(дата)

27.12.2016

(подпись)

(Ершова О.Ю.)

(дата)

27.12.16г.

(подпись)

(Елисеева Р.Г.)

(дата)

27.12.16