

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 61 корпус 1 по результатам проведения очно-заочного голосования.

**Московская область
город Люберцы**

17 августа 2018 года

Место составления: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 61, корпус 1

Место проведения собрания: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 61, корпус 1

Дата составления: «17» августа 2018 года.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Время проведения:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоялось 18 июля 2018 г. в 12 ч. 05 мин. (по МСК.) в холле первого этажа МКД, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 61, корпус 1.

Заочная часть голосования проводилась в период с 19 июля 2018 г. до 23 ч. 00 мин. 07 август 2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

собственник пом. II Горячев Александр Сергеевич, № 50-50-22/003/2009-403 от 01.04.2009;

собственник кв. №26 Попова Елена Рифатовна, № 50-50-22/040/2009-314 от 24.06.2009;

собственник кв. №9 Акишин Валерий Станиславович, № 50-50/022-50/022/001/2016-3219/2 от 15.04.2016;

собственник кв. №24 Клинова-Клиновстрём Елена Анатольевна, № 50:22:0010211:18259-50/022/2017-1 от 17.01.2017;

собственник кв. №74 Самыгин Андрей Викторович, № 50:22:0010211:18318-50/022/2017-2 от 23.05.2017;

собственник кв. №25 Скрынникова Вера Александровна, № 50-50-22/020/2009-268 от 15.04.2009;

собственник кв. № 85 Пинаев Александр Сергеевич, № 50-50-22/046/2010-219 от 18.06.2010

собственник кв. №28 Шимкин Андрей Алексеевич, № 50-50-22/002/2010-394 от 01.04.2010

собственник кв. № 32 Рыжкова Ирина Викторовна, № 50-50-22/046/2009-027 от 27.06.2009;

собственник кв. № 66 Стрекалов Николай Дмитриевич, № 50-50-22/010/2009-413 от 05.03.2009

Председатель общего собрания:

собственник пом. II Горячев Александр Сергеевич, № 50-50-22/003/2009-403 от 01.04.2009;

Секретарь общего собрания:

собственник кв. №26 Попова Елена Рифатовна, № 50-50-22/040/2009-314 от 24.06.2009;

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

собственник кв. №24 Клинова-Клиновстрём Елена Анатольевна, № 50:22:0010211:18259-50/022/2017-1 от 17.01.2017;

собственник кв. №25 Скрынникова Вера Александровна, № 50-50-22/020/2009-268 от 15.04.2009;

собственник кв. №26 Попова Елена Рифатовна, № 50-50-22/040/2009-314 от 24.06.2009;

собственник кв. №28 Шимкин Андрей Алексеевич, № 50-50-22/002/2010-394 от 01.04.2010;

собственник кв. №9 Акишин Валерий Станиславович, № 50-50/022-50/022/001/2016-3219/2 от 15.04.2016;

собственник кв. №62 Костикова Анна Юрьевна, № 50-50-22/055/2009-211 от 17.09.2009;

собственник кв. №74 Самыгин Андрей Викторович, № 50:22:0010211:18318-50/022/2017-2 от 23.05.2017;

собственник кв. №30 Кланишена Татьяна Витальевна, № 50-50-22/081/2009-166 от 21.12.2009.

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании
1	ООО Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости XXI век»	1075027006779	Генеральный директор Горячев Дмитрий Александрович	Устав, Решение, Приказ	Доведение до присутствующих на собрании информации о выборе управляющей организации ООО Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости XXI век»
2	Некоммерческое партнерство «Содружество жилищных управляющих Организаций Люберецкого района»	108500000804	Председатель Правления Складорова Татьяна Анатольевна	Устав	Доведение до присутствующих на собрании информации о выборе управляющей организации Некоммерческое партнерство «Содружество жилищных управляющих Организаций Люберецкого района»

Общая площадь многоквартирного дома -10920 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности – 8198,0 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании 76 (с общей площадью 5362,7 м²), что составляет 65,41% голосов.

Не проголосовало 46 собственников с общей площадью 2835,3 м², обладающих 34,59% голосов от общего числа собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8198,0 квадратных метров, в том числе 714,1 квадратных метров нежилых помещений и 7483,9 квадратных метров жилых помещений

**Кворум для принятия решения имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Повестка дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания: собственник пом. II Горячев Александр Сергеевич.
Избрать секретаря общего собрания: собственник кв. №26 Попова Елена Рифатовна.
Избрать из числа присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое Отделение, дом 61, к. 1,

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Счетная комиссия: - собственник кв. №24 Клинова-Клиновстрём Елена Анатольевна - собственник кв. №25 Скрынникова Вера Александровна - собственник кв. №26 Попова Елена Рифатовна - собственник кв. №28 Шимкин Андрей Алексеевич - собственник кв. №9 Акишин Валерий Станиславович - собственник кв. №62 Костикова Анна Юрьевна - собственник кв. №74 Самыгин Андрей Викторович - собственник кв. №30 Кланишена Татьяна Витальевна

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. Расторгнуть все ранее заключенные договоры управления с управляющими организациями, в том числе с ПО ЖСК «ДОМ на ПАЯХ» (ИНН 7706526976) с 01.09.2018.

4. Утвердить Тариф на обслуживание равным 39,36 рублей (принять тариф утвержденный Администрацией г. Люберцы). Выбрать на один год начиная с 01.09.2018 для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое Отделение, дом 61 к 1, управляющую организацию выбрав предложение одной из управляющих организаций.

4.1. Утвердить предложенные условия и договор (Приложение №1) ООО Управляющая компания "Технология эксплуатации недвижимости XXI век" (ИНН 5027095111) и выбрать для управления на год начиная с 01.09.2018.

4.2. Утвердить предложенные условия и договор (Приложение №2) Некоммерческого Партнёрства «Содружество Жилищных управляющих Организаций Люберецкого Района» (ИНН 5027144344) и выбрать для управления на год начиная с 01.09.2018.

5. Утвердить способ уведомления собственников - размещение информации на информационных досках на первом этаже.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, и по итогам голосования приняты следующие решения собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем общего собрания: собственник пом. II Горячев Александр Сергеевич. Избрать секретаря общего собрания: собственник кв. №26 Попова Елена Рифатовна. Избрать из числа присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое Отделение, дом 61, к. 1, счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Счетная комиссия: - собственник кв. №24 Клинова-Клиновстрём Елена Анатольевна - собственник кв. №25 Скрынникова Вера Александровна - собственник кв. №26 Попова Елена Рифатовна - собственник кв. №28 Шимкин Андрей Алексеевич - собственник кв. №9 Акишин Валерий Станиславович - собственник кв. №62 Костикова Анна Юрьевна - собственник кв. №74 Самыгин Андрей Викторович - собственник кв. №30 Кланишена Татьяна Витальевна.

По первому вопросу повестки дня **слушали:** Горячева Александра Сергеевича

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать председателем общего собрания: собственник пом. II Горячев Александр Сергеевич. Избрать секретаря общего собрания: собственник кв. №26 Попова Елена Рифатовна.

Избрать из числа присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое Отделение, дом 61, к. 1, счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Счетная комиссия: - собственник кв. №24 Клинова-Клиновстрём Елена Анатольевна - собственник кв. №25 Скрынникова Вера Александровна - собственник кв. №26 Попова Елена Рифатовна - собственник кв. №28 Шимкин Андрей Алексеевич - собственник кв. №9 Акишин Валерий Станиславович - собственник кв. №62 Костикова Анна Юрьевна - собственник кв. №74 Самыгин Андрей Викторович - собственник кв. №30 Кланишена Татьяна Витальевна

Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание председателем общего собрания: собственник пом. II Горячев Александр Сергеевич. Избрать секретаря общего собрания: собственник кв. №26 Попова Елена Рифатовна.

Избрать из числа присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое Отделение, дом 61, к. 1, счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Счетная комиссия: - собственник кв. №24 Клинова-Клиновстрём Елена Анатольевна - собственник кв. №25 Скрынникова Вера Александровна - собственник кв. №26 Попова Елена Рифатовна - собственник кв. №28 Шимкин Андрей Алексеевич - собственник кв. №9 Акишин Валерий Станиславович - собственник кв. №62 Костикова Анна Юрьевна - собственник кв. №74 Самыгин Андрей Викторович - собственник кв. №30 Кланишена Татьяна Витальевна

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
75 собственников	1 собственник	0 собственников
5311,5 кв.м.	51,2 кв.м.	0 кв.м.
99,05%	0,95 %	0 %

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По второму вопросу повестки дня **слушали:** Попову Елену Рифатовну

Краткое содержание выступления: Предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
75 собственников	0 собственников	1 собственник
5311,5 кв.м.	0 кв.м.	51,2 кв.м.
99,05 %	0 %	0,95%

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Расторгнуть все ранее заключенные договоры управления с управляющими организациями, в том числе с ПО ЖСК «ДОМ на ПАЯХ» (ИНН 7706526976) с 01.09.2018.

По третьему вопросу повестки дня **слушали:** Акишина Валерия Станиславовича

Краткое содержание выступления: Предлагается расторгнуть все ранее заключенные договоры управления с управляющими организациями, в том числе с ПО ЖСК «ДОМ на ПАЯХ» (ИНН 7706526976) с 01.09.2018.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» расторжение всех ранее заключенных договоров управления с управляющими организациями, в том числе с ПО ЖСК «ДОМ на ПАЯХ» (ИНН 7706526976) с 01.09.2018.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
72 собственника	2 собственника	2 собственника
5130,7 кв.м.	97,5 кв.м.	134,5 кв.м.
95,67 %	1,82 %	2,51 %

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить Тариф на обслуживание равным 39,36 рублей (принять тариф утвержденный Администрацией г. Люберцы). Выбрать на один год начиная с 01.09.2018 для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое Отделение, дом 61 к 1, управляющую организацию выбрав предложение одной из управляющих организаций.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали:** Горячева Александра Сергеевича

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить Тариф на обслуживание равным 39,36 рублей (принять тариф утвержденный Администрацией г. Люберцы). Выбрать на один год начиная с 01.09.2018 для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое Отделение, дом 61 к 1, управляющую организацию выбрав предложение одной из управляющих организаций.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение Тарифа на обслуживание равным 39,36 рублей (принять тариф утвержденный Администрацией г. Люберцы). Выбрать на один год начиная с 01.09.2018 для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое Отделение, дом 61 к 1, управляющую организацию выбрав предложение одной из управляющих организаций.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
72 собственника	1 собственник	3 собственника
5159,2 кв.м.	24,5 кв.м.	179 кв.м.
96,21 %	0,46 %	3,33 %

Решение принято.

4.1.

Утвердить предложенные условия и договор (Приложение №1) ООО Управляющая компания "Технология эксплуатации недвижимости XXI век" (ИНН 5027095111) и выбрать для управления на год начиная с 01.09.2018.

По пятому вопросу повестки дня **слушали:** Горячева Александра Сергеевича

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить предложенные условия и договор (Приложение №1) ООО Управляющая компания "Технология эксплуатации недвижимости XXI век" (ИНН 5027095111) и выбрать для управления на год начиная с 01.09.2018.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» Утверждение предложенных условий и договора (Приложение №1) ООО Управляющая компания "Технология эксплуатации недвижимости XXI век" (ИНН 5027095111) и выбрать для управления на год начиная с 01.09.2018.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
52 собственника	19 собственников	5 собственников
4006,8 кв.м.	1096,0 кв.м.	259,9 кв.м.
74,72 %	20,43 %	4,85 %

Решение принято.

4.2.

Утвердить предложенные условия и договор (Приложение №2) Некоммерческого Партнёрства «Содружество Жилищных управляющих Организаций Люберецкого Района» (ИНН 5027144344) и выбрать для управления на год начиная с 01.09.2018.

По шестому вопросу повестки дня **слушали:** Попову Елену Рифатовну

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить предложенные условия и договор (Приложение №2) Некоммерческого Партнёрства «Содружество Жилищных управляющих Организаций Люберецкого Района» (ИНН 5027144344) и выбрать для управления на год начиная с 01.09.2018.

Предложено:

Проголосовать «За» утверждение предложенных условий и договора (Приложение №2) Некоммерческого Партнёрства «Содружество Жилищных управляющих Организаций Люберецкого Района» (ИНН 5027144344) и выбрать для управления на год начиная с 01.09.2018.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
25 собственников	44 собственника	7 собственников
1379,2 кв.м.	3599,7 кв.м.	383,8 кв.м.
25,72 %	67,12 %	7,16 %

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить способ уведомления собственников - размещение информации на информационных досках на первом этаже.

По седьмому вопросу повестки дня **слушали:** Акишина Валерия Станиславовича

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить способ уведомления собственников - размещение информации на информационных досках на первом этаже.

Предложено:

Проголосовать «За» утверждение способа уведомления собственников - размещение информации на информационных досках на первом этаже.

Решили:


ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
74 собственника	1 собственник	1 собственник
5228,8 кв.м.	95,3 кв.м.	38,6 кв.м.
97,5 %	1,78 %	0,72 %

Решение принято

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах, в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе, в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 76 листах, в 1 экз.

Председатель собрания

 Горячев А.С.

Секретарь собрания

 Попова Е.Р.

Члены счётной комиссии:

 Клиноква-Клиноквстём Е.А.

 Скрынникова В.А.

 Попова Е.Р.

 Шимкин А.А.

 Акишин В.С.

 Костикова А.Ю.

 Самыгин А.В.

 Кланишена Т.В.