



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО УК «ТЭН XXI век»

Д.А. Горячев

2018 г.

**Отчет ООО УК «ТЭН XXI век» о выполнении договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65,
за отчетный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

I. О соответствии в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам:

Перечень выполняемых работ (услуг)	Соответствует
Объем выполняемых работ (услуг)	Соответствует
Качество выполняемых работ (услуг)	Соответствует

II. Виды и характеристики фактически выполненных работ (услуг):

№ п.п	Виды работ (услуг)	Перечень работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Месяц выполнения работ (услуг), количество выполненных работ (услуг) за месяц (дн./шт./раз)
1.	Текущий ремонт общедомового имущества	1. Перечень работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества. 1.1. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов; 1.2. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов; 1.3. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток; 1.4. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы; 1.5. Герметизация межпанельных стыков; 1.6. Заделка и восстановление архитектурных элементов;	Ежемесячно. По мере необходимости. При подготовке МКД к осенне-зимнему периоду. По мере выявления, на основании актов сезонных осмотров.	Январь 2017 – 13 Февраль 2017 – 13 Март 2017 – 11 Апрель 2017 – 6 Май 2017 – 4 Июнь 2017 – 10 Июль 2017 – 2 Август 2017 – 2 Сентябрь 2017 – 11 Октябрь 2017 – 11 Ноябрь 2017 – 9

		<p>1.7. Ремонт фасадов; 1.8. Ремонт цоколей; 1.9. Окраска, промывка фасадов; 1.10. Окраска, промывка цоколей; 1.11. Замена домовых знаков; 1.12. Замена уличных указателей; 1.13. Восстановление домовых знаков и уличных указателей; 1.14. Восстановление гидроизоляции стен; 1.15. Частичная смена отдельных элементов; 1.16. Заделка швов и трещин; 1.17. Укрепление и окраска; 1.18. Усиление элементов деревянной стропильной системы; 1.19. Антисептирование и антиперирование; 1.20. Замена элементов наружного водостока; 1.21. Замена элементов внутреннего водостока; 1.22. Замена элементов парапетных решеток; 1.23. Восстановление переходов через трубопроводы; 1.24. Ремонт вентиляции; 1.25. Восстановление гидроизоляции кровли; 1.26. Ремонт дверей в помещениях общего пользования; 1.27. Замена дверей в помещениях общего пользования; 1.28. Ремонт окон в помещениях общего пользования; 1.29. Замена окон в помещениях общего пользования; 1.30. Установка и текущий ремонт доводчиков; 1.31. Восстановление лестницы; 1.32. Замена лестницы; 1.33. Восстановление пандуса; 1.34. Замена пандуса; 1.35. Восстановление крыльца; 1.36. Замена крыльца; 1.37. Восстановление козырьков над входами в подъезды; 1.38. Замена козырьков над входами в подъезды; 1.39. Восстановление подвалов; 1.40. Восстановление конструкций над балконами верхних этажей; 1.41. Замена конструкций над балконами верхних этажей; 1.42. Восстановление лестничных клеток; 1.43. Замена лестничных клеток; 1.44. Ремонт технических и вспомогательных помещений; 1.45. Утепление чердачных перекрытий; 1.46. Утепление трубопроводов в чердачных помещениях; 1.47. Утепление трубопроводов в подвальных помещениях; 1.48. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; 1.49. Ремонт внутренних стен подъездов;</p>		Декабрь 2017 – I
--	--	--	--	------------------

		<p>1.50. Ремонт или замена входных дверей в подъезды;</p> <p>1.51. Ремонт кровельного покрытия дома;</p> <p>1.52. Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов.</p>		
2.	Содержание придомовой территории	<p>2. Содержание придомовой территории, включая уборку и другие работы по обеспечению санитарного состояния, озеленение.</p> <p>2.1. Содержание в зимний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подметание свежесвыпавшего снега; - Сдвигка и подметание снега при обильном снегопаде; - Удаление наледи; - Посыпка территории противогололедными материалами; - Очистка урн от мусора; - Уборка контейнерных площадок; - Сбрасывание снега с крыш и с козырьков подъездов; - Сбивание сосулек. <p>2.2. Содержание в летний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подметание территории в дни без и с осадками до 2 см; - Уборка мусора с газонов; - Уборка контейнерных площадок; - Прочистка решеток ливневой канализации; - Восстановление дорожек и площадок без асфальтового покрытия; - Уборка подъездных путей, пешеходных дорожек и мест парковки; - закупка кустарников, посадка деревьев и цветов; - Стрижка подрезка и побелка деревьев и кустарников; - оформление газонов и цветников; - Озеленение газонов, создание цветников; - Закупка материалов для озеленения территории (посадочный материал (трав), завоз плодородного грунта, агрохимия); - Агротехнические мероприятия за зелеными насаждениями. <p>2.3. Закупка:</p> <ul style="list-style-type: none"> -уборочного инвентаря, - краски, - песко – соляной смеси, - содержание спец. техники (трактор, снегоуборочные машины). <p>2.4. Ямочный ремонт асфальтового покрытия.</p>	<p>Ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней.</p> <p>Ремонт асфальтового покрытия: по мере необходимости и выявления</p>	<p>Январь 2017 – 20 дн.</p> <p>Февраль 2017 – 22 дн.</p> <p>Март 2017 – 26 дн.</p> <p>Апрель 2017 – 25 дн.</p> <p>Май 2017 – 25 дн.</p> <p>Июнь 2017 – 25 дн.</p> <p>Июль 2017 – 26 дн.</p> <p>Август 2017 – 27 дн.</p> <p>Сентябрь 2017 – 26 дн.</p> <p>Октябрь 2017 – 26 дн.</p> <p>Ноябрь 2017 -- 25 дн.</p> <p>Декабрь 2017 – 26 дн.</p> <p>Работы по вывозу снега специализированной организацией: январь 2017.</p> <p>Ремонт асфальтового покрытия: октябрь 2017.</p>
3.	Санитарное содержание мест общего пользования	<p>3. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах.</p> <p>3.1. Подметание лестниц (запасной выход), в том числе чердачных;</p> <p>3.2. Мытье лестниц (запасной выход), в том числе чердачных;</p> <p>3.3. Влажная протирка почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств (при обеспечении доступа), отопительных приборов, трубы и двери мусорных камер, стен кабин лифта;</p> <p>3.4. Мытье лестничных площадок и плинтусов полов 1 этажа и кабин лифтов;</p> <p>3.5. Влажное подметание лестничных площадок перед лифтами и перед квартирами (при обеспечении доступа) со 2-го по 17 этажи;</p>	<p>Ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней.</p>	<p>Январь 2017 – 20 дн.</p> <p>Февраль 2017 – 22 дн.</p> <p>Март 2017 – 26 дн.</p> <p>Апрель 2017 – 25 дн.</p> <p>Май 2017 – 25 дн.</p> <p>Июнь 2017 – 25 дн.</p> <p>Июль 2017 – 26 дн.</p> <p>Август 2017 – 27 дн.</p> <p>Сентябрь 2017 – 26 дн.</p> <p>Октябрь 2017 – 26 дн.</p>

		<p>3.6. Мытье лестничных площадок и плинтусов полов перед лифтами и перед квартирами (при обеспечении доступа) со 2-го по 17 этажи;</p> <p>3.7. Влажная протирка плафонов светильников (кроме установленных на лестничных клетках запасного выхода), перил лестниц запасного выхода и лоджий, стен (кроме стен лестничных клеток запасного выхода), входных и межэтажных дверей (кроме межэтажных дверей запасного выхода);</p> <p>3.8. Обметание пыли с потолков всех помещений общего пользования, влажная протирка стен и плафонов лестничных клеток запасного выхода;</p> <p>3.9. Мытье входных и межэтажных дверей, стен;</p> <p>3.10. Уборка чердачного и подвального помещений;</p> <p>3.11. Дератизация подвальных помещений и мест сбора мусора (ТБО);</p> <p>3.12. Дезинсекция технических помещений.</p>		<p>Ноябрь 2017 – 25 дн. Декабрь 2017 – 26 дн.</p> <p>Дератизация МОП: ежемесячно с января 2017 по декабрь 2017 включительно.</p>
4.	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов	<p>4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств (система и сети отопления горячего и холодного водоснабжения, канализации, водозапорная и регулирующая арматура, сантехнические приборы, вентиляция), в том числе коллективных (общедомовых) приборов учета.</p> <p>4.1. Обеспечение функционирования и надлежащего содержания и технического обслуживания инженерных систем и оборудования дома согласно перечню общего имущества дома осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>4.2. Обслуживание и наладка инженерного оборудования дома, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования МОП, планово-предупредительные ремонты внутридомового инженерного оборудования и сетей в соответствии годовыми и ежемесячными графиками ППР, подготовка дома и его инженерной системы к сезонной эксплуатации;</p> <p>4.3. При проведении технических осмотров (весной и осенью - 2 раза в год) мест общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, канализации, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, вентиляции, домофона, автоматики шлагбаума и дымоудаления, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения, в т.ч. оборудования, находящегося в жилых и нежилых помещениях, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние всего инженерного оборудования дома: регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение стонов, устранение засоров, замена разбитых стекол, смена перегоревших электролампочек, протирка электролампочек, ремонт электропроводки, устранение мелких неисправностей электротехнических устройств и др. в местах общего пользования; 	Ежедневно.	<p>Январь 2017 – 31 дн. Февраль 2017 – 28 дн. Март 2017 – 31 дн. Апрель 2017 – 30 дн. Май 2017 – 31 дн. Июнь 2017 – 30 дн. Июль 2017 – 31 дн. Август 2017 – 31 дн. Сентябрь 2017 – 30 дн. Октябрь 2017 – 31 дн. Ноябрь 2017 – 30 дн. Декабрь 2017 – 31 дн.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - прочистка канализационного лежачка, проверка исправности канализационных вытяжек; - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах; - частичный ремонт кровли; - проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов; - осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах. <p>4.4. При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт в местах общего пользования, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; - восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях; - замена разбитых стекол в местах общего пользования, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях; - установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования; - ремонт и прочистка вентиляционных каналов; - ремонт труб наружного водостока; - устранение причин подтапливания подвальных помещений; - наладка автоматизированной системы регулирования ИТП <p>4.5. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы: устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения в течение 1 часа после получения заявки диспетчером.</p> <p>4.6. Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника с выполнением следующих видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника; - наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры; - аварийные отключения вследствие протечек и подключения после ликвидации аварии. 		
5.	Содержание и обслуживание лифтов	<p>5.1. Обслуживание, проведение технического диагностирования и обследования лифтов.</p> <p>5.2. Работы по техническому и аварийному обслуживанию лифтов, техническому обслуживанию сигналов связи и систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ). (ООО «СП Подъем»)</p> <p>5.3. Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента в форме технического освидетельствования. Выполнение электроизмерительных работ на лифтах в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53783-2010 включающие в себя замеры сопротивления изоляции проводов и кабелей, осмотры и проверки элементов заземления, измерение сопротивления петли «фаза-ноль». (ООО ЭО «Подмосковье»)</p>	<p>Ежедневно.</p> <p>Ежемесячно.</p> <p>Техническое освидетельствование лифтов – 1 раз в год.</p> <p>Заключение договора страхования – 1 раз в год.</p>	<p>Январь 2017 – 31 дн.</p> <p>Февраль 2017 – 28 дн.</p> <p>Март 2017 – 31 дн.</p> <p>Апрель 2017 – 30 дн.</p> <p>Май 2017 – 31 дн.</p> <p>Июнь 2017 – 30 дн.</p> <p>Июль 2017 – 31 дн.</p> <p>Август 2017 – 31 дн.</p> <p>Сентябрь 2017 – 30 дн.</p> <p>Октябрь 2017 – 31 дн.</p> <p>Ноябрь 2017 – 30 дн.</p>

		<p>5.4. Заключение договора (полиса) обязательного страхования в соответствии с Федеральным законом «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте». (САО «ВСК»)</p> <p>5.5. Обеспечение содержания лифтов в исправном состоянии и их безопасной эксплуатации путем организации надлежащего обслуживания и ремонта.</p> <p>5.6. Приостановление эксплуатации лифтов самостоятельно или по предписанию органов Ростехнадзора России и должностных лиц в случае угрозы жизни и здоровью людей.</p> <p>5.7. Осуществление контроля за работой диспетчеров ОДС, операторов пульта управления жилыми и общественными зданиями, лифтерами. Проведение подготовки и аттестации работников в области промышленной безопасности. Проводить аттестацию персонала не реже 1 раза в 1 месяцев. (Главный механик ООО УК «ГЭН XXI век»)</p>		<p>Декабрь 2017 – 31 дн.</p> <p>Техническое обслуживание лифтов, включая электронизмерительные работы (ООО «ЭО Подмоскowie»): май 2017.</p> <p>Заключение договора страхования: июнь 2016, декабрь 2017.</p> <p>Техническое обслуживание лифтов и сигналов (ООО «СП Подъем»): ежемесячно с января 2017 по декабрь 2017 включительно.</p>
6.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	<p>6. Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов (ТБО) и КГМ.</p> <p>6.1. Содержание в исправном состоянии, ремонт контейнеров и мусоросборных площадок, уборка площадок.</p> <p>6.2. Контроль, организация сбора, трамбовка и вывоз ТБО и КГМ.</p> <p>6.3. Заключение договора на вывоз отходов.</p>	Ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней. Вывоз контейнеров: по мере накопления.	<p>Кол-во вывезенных контейнеров:</p> <p>Январь 2017 – 30</p> <p>Февраль 2017 – 29</p> <p>Март 2017 – 25</p> <p>Апрель 2017 – 24</p> <p>Май 2017 – 21</p> <p>Июнь 2017 – 16</p> <p>Июль 2017 – 23</p> <p>Август 2017 – 26</p> <p>Сентябрь 2017 – 28</p> <p>Октябрь 2017 – 28</p> <p>Ноябрь 2017 – 31</p> <p>Декабрь 2017 – 31</p> <p>Итого: 312 контейнеров.</p>
7.	Работы по управлению МКД	<p>7. Организация деятельности по управлению многоквартирным домом.</p> <p>7.1. Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>7.2. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим</p>	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	<p>Январь 2017 – 17 дн.</p> <p>Февраль 2017 – 18 дн.</p> <p>Март 2017 – 22 дн.</p> <p>Апрель 2017 – 20 дн.</p> <p>Май 2017 – 20 дн.</p> <p>Июнь 2017 – 21 дн.</p> <p>Июль 2017 – 21 дн.</p>

		<p>имуществом в многоквартирном доме в электронном виде или на бумажных носителях:</p> <p>7.3. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; -заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД; -взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; <p>7.4. Заключение договора с платежным агентом на прием платы по Договору от граждан-потребителей с условием размера комиссионного вознаграждения до 1% и осуществление соответствующих учетных и контрольных операций;</p> <p>7.5. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</p> <p>7.6. Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</p> <p>7.7. Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета;</p> <p>7.8. Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета;</p> <p>7.9. Ввод приборов учета в эксплуатацию;</p> <p>7.10. Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров;</p> <p>7.11. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов;</p> <p>7.12. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства;</p> <p>7.13. Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</p> <p>7.14. Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом;</p> <p>7.15. Осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан;</p> <p>7.16. Выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого</p>		<p>Август 2017 – 23 дн. Сентябрь 2017 – 21 дн. Октябрь 2017 – 22 дн. Ноябрь 2017 – 21 дн. Декабрь 2017 – 21 дн.</p>
--	--	--	--	---

		<p>счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями;</p> <p>7.17. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону и электронной почте) о результатах их рассмотрения;</p> <p>7.18. Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД и др, а также направление ответов;</p> <p>7.19. Предоставление информации по порядку расчетов и производству начислений размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов;</p> <p>7.20. Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</p> <p>7.21. Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</p> <p>7.22. Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</p> <p>7.23. Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора;</p> <p>7.24. Решение вопросов пользования Общим имуществом;</p> <p>7.25. Организация выполнения работ по ликвидации аварий в квартире, составление актов о порче личного имущества;</p> <p>7.26. Хранение и обновление технической документации;</p> <p>7.27. Содержание и обслуживание средств связи, сайтов (4 шт.);</p> <p>7.28. Подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях.</p>		
8.	Техническое обслуживание и ремонт ИТП	<p>8. Содержание индивидуального теплового пункта в работоспособном состоянии.</p> <p>8.1. Своевременное и качественное проведение профилактических работ, ремонта, модернизации и реконструкции индивидуального теплового пункта;</p> <p>8.2. Поддержание исправного состояния, экономичную и безопасную эксплуатацию индивидуального теплового пункта;</p> <p>8.3. Учет и анализ нарушений в работе индивидуального теплового пункта, принятие мер по предупреждению аварийности;</p> <p>8.4. Соблюдение гидравлических и тепловых режимов работы систем теплоснабжения;</p> <p>8.5. Учет и анализ технико-экономических показателей индивидуального теплового пункта;</p> <p>8.6. Разработка мероприятий по снижению расхода топливно-энергетических ресурсов:</p>	Ежедневно.	<p>Январь 2017 – 31 дн.</p> <p>Февраль 2017 – 28 дн.</p> <p>Март 2017 – 31 дн.</p> <p>Апрель 2017 – 30 дн.</p> <p>Май 2017 – 31 дн.</p> <p>Июнь 2017 – 30 дн.</p> <p>Июль 2017 – 31 дн.</p> <p>Август 2017 – 31 дн.</p> <p>Сентябрь 2017 – 30 дн.</p> <p>Октябрь 2017 – 31 дн.</p> <p>Ноябрь 2017 – 30 дн.</p>

		8.7. Эксплуатация и вне-ценные автоматизированных систем и приборов контроля и регулирования гидравлических и тепловых режимов, а также учет тепловой энергии и теплоносителя; 8.8. Своевременное техническое обслуживание и ремонт индивидуального теплового пункта;		Декабрь 2017 – 31 дн.
9.	Противопожарные мероприятия (с октября 2017 как отдельная услуга)	9.1. Закупка и установка: огнетушителей; -пожарных и информационных щитов; -пожарных рукавов, инвентаря. 9.2. Поверка: - огнетушителей. 9.3. Организация и контроль за соблюдением требований пожарной безопасности жителями и сотрудниками организации. 9.4. Техническое обслуживание (осмотр и проверка работоспособности) и ремонт системы противопожарной автоматики и дымоудаления (специализированная организация).	Ежемесячно (п.9.4). Еженедельно (п. 9.3). Раз в год (п.п. 9.1, 9.2)	Октябрь 2017 – 2 Ноябрь 2017- 2 Декабрь 2017 - 3 Поверка огнетушителей: декабрь 2017. ТО систем противопожарной автоматики: ежемесячно с января 2017 г. по декабрь 2017 г. включительно.
10.	Очистка вентиляционных каналов и дымоходов (с октября 2017 г. как отдельная услуга)	10.1. Проверка системы вентиляции. 10.2. Прочистка восстановление поврежденных участков: -вентиляционных продухов и вентиляционных каналов; -дымоходов. 10.3. Закупка необходимых материалов.	Не менее 2 раз в год. на основании актов сезонных осмотров	Октябрь 2017 - 0 Ноябрь 2017 – 0 Декабрь 2017 - 0

III. Количество случаев нарушений договора управления в течение отчетного периода, случаев снижения платы за содержание жилого помещения – 0 шт.

IV. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода УО.

Вид коммунальной услуги – **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (жилые помещения, ОДН для СОИ).**

Основание предоставления услуги: предоставляется через договор управления.

Тариф:

с 01.01.2017 по 30.06.2017	T1 (день) – 3,87 руб./кВт.ч T2 (ночь) – 1,37 руб./кВт.ч	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 16.12.2016 № 203-Р
с 01.07.2017 по 31.12.2017	T1 (день) – 4,06 руб./кВт.ч T2 (ночь) – 1,46 руб./кВт.ч	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 16.12.2016 № 203-Р

Описание тарифа: одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток (день, ночь);

Поставщик: ПО ЖСК «ДОМ на ПАЯХ», ИНН 7706526976.

Реквизиты договора: от 01.06.2016 № 06-16.

Вид коммунальной услуг – **ВОДООТВЕДЕНИЕ.**

Основание предоставления услуги: предоставляется через договор управления.

Тариф:

с 01.01.2017 по 30.06.2017	29,24 руб./куб.м	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016 № 205-Р
С 01.07.2017 по 31.12.2017	30,72 руб./куб.м	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.06.2017 № 101-Р

Ресурсоснабжающая организация: АО «Люберецкий Водоканал», ИНН 5027130197.

Реквизиты договора: дополнительное соглашение от 01.06.2016 г. № 4 к договору № 976 от 30.09.2015 г.

Вид коммунальной услуг – **ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ.**

Основание предоставления услуги: предоставляется через договор управления.

Тариф:

с 01.01.2017 по 30.06.2017	34,57 руб/куб.м	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016 № 205-Р
С 01.07.2017 по 31.12.2017	36,13 руб./куб.м	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016 № 205-Р

Ресурсоснабжающая организация: АО «Люберецкий Водоканал», ИНН 5027130197.

Реквизиты договора: дополнительное соглашение от 01.06.2016 г. № 4 к договору № 976 от 30.09.2015 г.

Вид коммунальной услуги – **ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ.**

Основание предоставления услуги: предоставляется через договор управления.

Тариф:

с 01.01.2017 по 30.06.2017	- компонент на тепловую энергию 1504,22 руб./Гкал - компонент на холодную воду 34,57 руб./куб.м	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 № 166-Р. Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2017 № 207-Р.
С 01.07.2017 по 31.12.2017	- компонент на тепловую энергию 1587,71 руб./Гкал	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 13.02.2017 № 4-Р.

	- компонент на холодную воду 36,13 руб./куб.м	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2015 № 207-Р.
--	--	---

Описание тарифа. Двухкомпонентный тариф:

- компонент на тепловую энергию (Гкал)

- компонент на холодную воду (куб.м)

Поставщик (с 01.01.2017 г по 31.08.2017 г.): ПО ЖСК «ДОМ на ПАЯХ», ИНН 7706526976.

Реквизиты договора: от 01.10.2016 г. № 36/1-ОД/16. Договор расторгнут.

Ресурсоснабжающая организация (с 01.09.2017 г.): АО «Люберецкая теплосеть», ОГРН 1075027018032.

Вид коммунальной услуги – **ОТОПЛЕНИЕ.**

Основание предоставления услуги: предоставляется через договор управления.

Тариф:

с 01.01.2017 по 30.06.2017	1504,22 руб./Гкал	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 № 166-Р.
С 01.07.2017 по 31.12.2017	1587,71 руб./Гкал	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 13.02.2017 № 4-Р.

Поставщик (с 01.01.2017 г по 31.08.2017 г.): ПО ЖСК «ДОМ на ПАЯХ», ИНН 7706526976.

Реквизиты договора: от 01.10.2016 г. № 36/1-ОД/16.

Ресурсоснабжающая организация (с 01.09.2017 г.): АО «Люберецкая теплосеть», ОГРН 1075027018032.

V. Произведенные расчеты УО с поставщиками, ресурсоснабжающими организациями, за поставленные ресурсы, за отчетный период.

Вид коммунальной услуг – **ВОДООТВЕДЕНИЕ.**

Начислено ресурсоснабжающей организацией: 2 325 205,58 руб. (77568 куб.м)

Оплачено ресурсоснабжающей организации: 2 325 205,58 руб. (77568 куб.м)

Задолженность перед ресурсоснабжающей организацией: 0 руб.

Вид коммунальной услуг – **ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ.**

Начислено ресурсоснабжающей организацией: 2 223 113,70 руб. (63201 куб.м)

Оплачено ресурсоснабжающей организации: 2 223 113,70 руб. (63201 куб.м)

Задолженность перед ресурсоснабжающей организацией: 0 руб.

Вид коммунальной услуги – **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**.
Начислено поставщиком: 3 997 988,40 руб. (1211540 кВт)
Оплачено поставщику: 3 997 988,40 руб. (1211540 кВт)
Задолженность перед поставщиком: 0 руб.

Вид коммунальной услуги – **ОТОПЛЕНИЕ, ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (с 01.01.2017 по 31.08.2017)**.
Начислено поставщиком: 5 767 769,28 руб.
Оплачено поставщику: 5 767 769,28 руб.
Задолженность перед поставщиком: 0 руб.

Вид коммунальной услуги – **ОТОПЛЕНИЕ (с 01.09.2017 по 31.12.2017)**.
Начислено ресурсоснабжающей организацией: 2 439 442,56 руб. (1536,45 Гкал)
Оплачено ресурсоснабжающей организации: 2 439 442,56 руб. (1536,45 Гкал)
Задолженность перед ресурсоснабжающей организацией: 0 руб.

Вид коммунальной услуги – **ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (с 01.09.2017 по 31.12.2017)**.
Начислено ресурсоснабжающей организацией: 1 915 550,58 руб. (14267,86 куб.м)
Оплачено ресурсоснабжающей организации: 1 915 550,58 руб. (14267,86 куб.м)
Задолженность перед ресурсоснабжающей организацией: 0 руб.

VI. Информация о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в т.ч. по вине УО.

Количество поступивших претензий: 0 шт.

Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: 0 шт.

VII. Информация о поступивших от собственников помещений обращениях (предложений, заявлений и жалоб)

Количество поступивших обращений (предложений, заявлений, жалоб, требований): 36

Даты поступления:

- январь 2017 - 4

- февраль 2017 - 3

- март 2017 - 2

- апрель 2017 - 3
- май 2017 - 3
- июнь 2017 - 2
- июль 2017 - 2
- август 2017 - 2
- сентябрь 2017 - 4
- октябрь 2017 - 3
- ноябрь 2017 - 3
- декабрь 2017 - 5

Меры, предпринятые УО, по их устранению (учету):

- 1) Разъяснение жилищного законодательства;
- 2) В случае указания на недостатки - незамедлительное их устранение;
- 3) Составление актов после залития.

Количество выявленных фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) УО: 0 шт.

VIII. Использование средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в т.ч. непредвиденных) работ (в случае формирования соответствующих резервов).

Соответствующие резервы не формируются.

IX. Изменение перечня работ (услуг) по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

В связи с применением с 01 октября 2017 г. муниципального тарифа на содержание жилого помещения согласно Постановления Администрации г.о. Люберцы от 28.06.2017 № 15-ПА «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории г.о. Люберцы» расширился перечень выполняемых работ (услуг) по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД. С 01 октября 2017 г. добавлены следующие виды работ как отдельные услуги:

1.	Противопожарные мероприятия (с октября 2017 как отдельная услуга)	Цена (тариф) на услугу (руб./кв.м): 0,31 руб.	9.1. Закупка и установка: огнетушителей; -пожарных и информационных щитов; -пожарных рукавов, инвентаря. 9.2. Поверка: - огнетушителей. 9.3. Организация и контроль за соблюдением требований пожарной безопасности жителями и сотрудниками организации.	Ежемесячно (п.9.4). Еженедельно (п. 9.3). Раз в год (п.п. 9.1. 9.2)
----	---	--	--	---

			9.4. Техническое обслуживание (осмотр и проверка работоспособности) и ремонт системы противопожарной автоматики и дымоудаления (специализированная организация).	
2.	Очистка вентиляционных каналов и дымоходов (с октября 2017 г. как отдельная услуга)	Цена (тариф) на услугу (руб./кв.м): 0,05 руб.	10.1. Проверка системы вентиляции. 10.2. Прочистка восстановление поврежденных участков: -вентиляционных продухов и вентиляционных каналов; -дымоходов. 10.3. Закупка необходимых материалов.	Не менее 2 раз в год. на основании актов сезонных осмотров

X. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей).

XI. Сведения о расчетах за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период, в т.ч. за содержание ИТП.

Авансовые платежи потребителей на начало отчетного периода: 0 руб.

Задолженность потребителей на начало отчетного периода: 2 755 250,61 руб.

Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту: 15 497 773,17 руб.,

в том числе:

- за содержание дома 9 747 741,42 руб.

- за текущий ремонт 3 714 184,64 руб.

- за услуги управления 1 294 040,47 руб.

- за содержание ИТП 741 806,64 руб.

Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений: 15 705 363,29 руб.

Авансовые платежи потребителей на конец отчетного периода: 0 руб.

Задолженность потребителей на конец отчетного периода: 2 547 660,49 руб.

XII. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Владелец специального счета: ООО УК "ТЭН XXI век", ИНН 5027095111.

Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в МКД: равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Правительства Московской

области от 28.06.2016 № 502/21 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД, расположенных на территории Московской области на 2017 год» - 8,65 руб.

Наименование кредитной организации: Филиал Центральный ПАО Банка «ФК Открытие». ИНН 7706092528/ОГРН 1027739019208.

Номер расчетного счета: 40705810536000000038. Дата открытия счета: 02.11.2016 г.

Начислено взносов на капитальный ремонт за отчетный период: 3 553 737,11 руб.

Поступило взносов на капитальный ремонт за отчетный период: 2 828 509,14 руб.

Размер фонда капитального ремонта на 31.12.2017 г.: 10 103 698,25 руб.

Сумма использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта: 183 315,23 руб. За работы по капитальному ремонту, выполненные в 2016 году, по замене редуктора лифтовой лебедки на лифте (регистрационный номер 117199).

Основание проведения работ по капитальному ремонту: протокол ОСС от 22.06.2016 г. № б/н.

ХIII. Сведения о привлечении УО к административной ответственности за нарушения в сфере управления МКД, а также о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступала УО.

1) За отчетный период УО к административной ответственности за нарушения в сфере управления МКД не привлекалась.

2) Количество судебных исков, в которых истцом или ответчиком выступала УО: 0.

3) Претензионно-исковая работа. Количество случаев обращений в суд: 2.

Подача заявлений на выдачу судебных приказов.

Дата подачи заявлений: 30.11.2017 г.