

**Протокол № 1/2018**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме по адресу: 140008, Московская область, Люберецкий район, г.**  
**Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65 (далее-дом)**

г. Люберцы

«27» ноября 2018 г.

Собрание проводится по инициативе следующих собственников помещений дома:

- Маланичевой Жанны Леонидовны, кв.350, 50-АА №490865 от 21.09.10;  
(документ, подтверждающий право собственности)
- Злобина Олега Юрьевича, кв.28, 50-АБ №238255 от 08.12.10;  
(документ, подтверждающий право собственности)
- Саликова Эдуарда Николаевича, кв. 356, 50-АБ №721015 от 16.04.11;  
(документ, подтверждающий право собственности)
- Хоменко Юлии Александровны, кв.208, 50-АВ №025153 от 28.06.11;  
(документ, подтверждающий право собственности)).

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений дома было размещено на информационных стендах дома (в холлах обоих строений) и в информационном чате дома в WhatsApp «65 Дом инфо» 16.11.2018.

В собрании приняли участие представители управляющей компании, включая генерального директора ООО УК «ТЭН XXI век» Горячева Дмитрия Александровича.

Вид общего собрания: внеочередное

**Форма проведения общего собрания - очно-заочная:**

- **очная часть собрания проводится 27.11.2018,**
- **голосование по вопросам повестки дня проводится в заочной форме с 27.11.2018. по 27.12.2018.**

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 390 жилых помещений и 78 нежилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 36119,9 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 351 собственник жилых и нежилых помещений, обладающих 19613,12 кв. м, что составляет 54,3% голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

**Повестка дня общего собрания дома**

1. Избрание председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.

2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Выборы членов Совета дома и председателя Совета дома.
4. Утверждение Положения о Совете дома.
5. Утверждение срока полномочий Совета дома.
6. Определение места хранения документов общего собрания собственников дома.
7. Отчет о работе управляющей организации в соответствии с ч. 11 ст. 162 ЖК РФ и п. 3.1.17 договора управления многоквартирным домом от 27.12. 2016 № 15/65-16), в том числе:
  - о проведении работ по обслуживанию, устранению неисправностей лифтов дома;
  - об исполнении обязанностей сотрудников ООО ЧОО «Святогор-Л» по договору на оказание услуг по охране объекта от 16.12.2016;
  - об исполнении Предостережения Роспотребнадзора по МО о недопустимости нарушения обязательных требований п.8.2.5. СанПиН 2.1.2.2645-10 о переносе мусорной площадки.
8. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников дома.

### **1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

Слушали выступление инициаторов проведения общего собрания, которые предложили следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя: Маланичеву Ж.Л. (кв.350), Злобина О.Ю. (кв.28) и секретаря собрания: Иванову И.А. (кв.104), Цветкову Н.В. (кв.201).

#### **Голосовали за данное предложение:**

##### **Председатель**

Маланичева Ж.Л.

За – 18604,95 - 94,86%

Против – 37,0 - 0,19%

Воздержались – 0 - 0,0%

Злобин О.Ю.

За – 3627,45 - 18,5%

Против – 3968,92 – 20,24%

Воздержались – 7156,83 – 36,49%

##### **Секретарь**

Иванова И.А.

За – 13912,65 – 70,94%

Против – 1163,70 - 5,93%

Воздержались – 2533,39 – 12,92%

Цветкова Н.В.

За – 7092,92 – 36,16%

Против – 3327,42 – 16,97%

Воздержались – 4922,04 – 25,1%

#### **Приняли решение:**

Председателем собрания избран: Маланичева Жанна Леонидовна,  
(Ф.И.О.)

секретарем собрания избран: Иванова Ирина Александровна.  
(Ф.И.О.)

## 2. Избрание состава счетной комиссии

Слушали председателя общего собрания об избрании состава счетной комиссии.

Поступило предложение для голосования: проголосовать за следующий состав счетной комиссии:

Мороз Эмилия Вадимовна (кв.212),  
Полякова Татьяна Эдуардовна (кв.135),  
Кочеткова Анна Сергеевна (кв.132),  
Грацков Александр Григорьевич (кв.321),  
Борунова Евгения Витальевна (кв.282),  
Слижова Мария Сергеевна (кв. 383).

### **Голосовали за данное предложение:**

за – 19146,02 – 97,62%; против – 0 – 0,0%; воздержались – 365,7 – 1,86%.

### **Приняли решение:**

выбрать следующий состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений в доме:

Мороз Эмилии Вадимовны (кв.212)  
Полякова Татьяна Эдуардовна (кв.135),  
Кочеткова Анна Сергеевна (кв.132),  
Грацков Александр Григорьевич (кв.321),  
Слижова Мария Сергеевна (кв. 383).

Кандидатура Борунова Евгения Витальевна (кв.282) отклонена по причине неподтверждения ей права собственности на помещение.

## 3. Выборы членов Совета дома и председателя Совета дома

Слушали председателя общего собрания о выборах Совета дома и председателя Совета дома.

Поступило предложение для голосования: избрать состав Совета дома из числа следующих кандидатов:

Председатель

1. Маланичева Жанна Леонидовна, кв.350

Члены Совета дома

2. Аданичкин Павел Фёдорович, кв.8

3. Григорьев Алексей Валерьевич, кв.153

4. Данилов Антон Сергеевич, кв.61

5. Злобин Олег Юрьевич, кв.28

6. Иванова Ирина Александровна, кв.104

7. Малахова Ангелина Александровна, кв.209

8. Милорадова Ольга Александровна, нжп.49
9. Саргсян Карен Левонович, кв.68
10. Серяпина Елена Владимировна, кв.256
11. Цветкова Наталья Викторовна, кв.201
12. Хоменко Юлия Александровна, кв.208

**Голосовали за предложенные кандидатуры:**

1. Маланичева Жанна Леонидовна, кв.350  
за – 18434,22 – 93,99%; против – 0 – 0%; воздержались – 326,3 – 1,66%.
2. Аданичкин Павел Фёдорович, кв.8  
за – 15237,91 – 77,69%; против – 1025,23 – 5,23%; воздержались – 1853,3 – 9,45%.
3. Григорьев Алексей Валерьевич, кв.153  
за – 15133,39 – 77,16%; против – 780,49 – 3,98%; воздержались – 2320,47 – 11,83%.
4. Данилов Антон Сергеевич, кв.61  
за – 11146,67 – 56,83%; против – 1890,73 – 9,64%; воздержались – 2776,08 – 14,15%.
5. Милорадова Ольга Александровна, нжп.49  
за – 4436,73 – 22,62%; против – 8228,93 – 41,96%; воздержались – 1358,16,92%.
6. Злобин Олег Юрьевич, кв.28  
за – 17397,85 – 88,71%; против – 450,25 – 2,3%; воздержались – 875,49 – 4,46%.
7. Иванова Ирина Александровна, кв.104  
за – 11203,24 – 57,12%; против – 2523,62 – 12,87%; воздержались – 3261,4 – 16,63%.
8. Малахова Ангелина Александровна, кв.209  
за – 10767,6 – 54,9%; против – 3044,68 – 15,52%; воздержались – 3126,6 – 15,94%.
9. Саргсян Карен Левонович, кв.68  
за – 16989,52 – 86,62%; против – 649,05 – 3,31%; воздержались – 563,6 – 2,87%.
10. Серяпина Елена Владимировна, кв.256  
за – 14709,55 - 75%; против – 403,1 – 2,06%; воздержались – 2017,15 – 10,28%.

11. Цветкова Наталья Викторовна, кв.201  
за – 16492,71 – 84,09%; против – 363,85 – 1,86%; воздержались – 1676,9 – 8,55%.

12. Хоменко Юлия Александровна, кв.208  
за – 17192,31 – 87,66%; против – 63,1 – 0,32%; воздержались – 978,7 – 4,99%.

**Приняли решение:**

избрать председателя Совета дома Маланичеву Жанну Леонидовну, кв.350.

Избрать Совет дома:

1. Аданичкин Павел Фёдорович, кв.8
2. Григорьев Алексей Валерьевич, кв.153
3. Злобин Олег Юрьевич, кв.28
4. Иванова Ирина Александровна, кв.104
5. Саргсян Карен Левонович, кв.68
6. Серяпина Елена Владимировна, кв.256
7. Цветкова Наталья Викторовна, кв.201
8. Хоменко Юлия Александровна, кв.208

Кандидатура Милорадовой Ольги Александровны, нжп.49, отклонена по причине неподтверждения ей права собственности на помещение.

#### **4. Утверждение Положения о Совете дома**

Слушали председателя общего собрания об утверждении Положения о Совете дома согласно Приложению.

Предлагается наделить председателя и членов Совета дома полномочиями согласно Приложению.

Поступило предложение для голосования: утвердить Положение о Совете дома согласно Приложению.

**Голосовали за данное предложение:**

за – 19090,47 - 97,34%; против – 0 - 0%; воздержались – 364,6 – 1,86%.

**Приняли решение:**

утвердить Положение о Совете дома согласно Приложению.

#### **5. Утверждение срока полномочий совета дома**

Слушали председателя общего собрания об утверждении срока полномочий Совета дома.

Предлагается определить срок полномочий Совета дома - 3 (Три) года.

Поступило предложение для голосования: утвердить срок полномочий Совета дома - 3 (Три) года.

**Голосовали за данное предложение:**

за – 18957,77 – 96,66%; против – 440,15 – 2,24%; воздержались – 203,85 – 1,04%.

**Приняли решение:**

утвердить срок полномочий Совета дома - 3 (Три) года.

**6. Определение места хранения документов общего собрания собственников дома**

Слушали председателя общего собрания о месте хранения документов общего собрания у председателя Совета дома Маланичевой Жанны Леонидовны в квартире № 350.

Поступило предложение для голосования: определить местом хранения документов общего собрания - у председателя Совета дома Маланичевой Жанны Леонидовны в квартире № 350.

**Голосовали за данное предложение:**

за – 19357,37 – 98,7%; против – 125,4 - 0,64%; воздержались – 86,5 – 0,44%.

**Приняли решение:**

утвердить место для хранения документов общего собрания: у председателя Совета дома Маланичевой Жанны Леонидовны в квартире № 350.

**7. Отчет о работе управляющей организации**

Слушали представителей ООО УК «ТЭН XXI век», включая генерального директора Горячева Д.А., о работе управляющей организации в соответствии с ч. 11 ст. 162 ЖК РФ и п. 3.1.17 договора управления многоквартирным домом от 27.12. 2016 № 15/65-16), в том числе:

- о проведении работ по обслуживанию, устранению неисправностей лифтов дома;
- об исполнении обязанностей сотрудников ООО ЧОО «Святогор-Л» по договору на оказание услуг по охране объекта от 16.12.2016;
- об исполнении Предостережения Роспотребнадзора по МО о недопустимости нарушения обязательных требований п.8.2.5. СанПиН 2.1.2.2645-10 о переносе мусорной площадки.

Поступило предложение для голосования:

1. Обязать ООО УК «ТЭН XXI век» завести журналы фиксации работы лифтов жильцами и разместить их в холлах обоих строений дома с последующим ежедневным контролем устранения неисправностей лифтов дома в срок до 1 января 2019 г.
2. Обязать ООО УК «ТЭН XXI век» предоставить Совету дома предложения по бесперебойной работе лифтов дома в срок до 1 февраля 2019 г.
3. Совету дома подготовить предложения по проведению независимой экспертизы работы лифтового оборудования в срок до февраля 2019 г.
4. Расторгнуть договор с ООО ЧОО «Святогор-Л» на оказание услуг по охране объекта от 16.12.2016 г., уведомив исполнителя в соответствии с п.6.4. договора, до конца февраля 2019 г.
5. Совету дома подготовить техническое задание для заключения договора с новым охранным предприятием не позднее 1 (Одного) месяца с момента подведения итогов о выборе Совета дома общим собранием собственников.
6. Поручить ООО УК «ТЭН XXI век» заключить договор с новым охранным предприятием на основании представленного Советом дома технического задания в пределах цены договора с ООО ЧОО «Святогор-Л» не позднее 1(Одного) месяца с момента получения от Совета дома технического задания с согласованием условий договора с Советом дома.
7. Обязать ООО УК «ТЭН XXI век» перенести мусорную площадку на придомовой территории в соответствии с проектом застройки дома по согласованию переустройства с Советом дома до 1 июня 2019 г.
8. Обязать ООО УК «ТЭН XXI век» предоставить Совету дома предложения по увеличению и дооснащению детской площадки на придомовой территории в срок до 1 февраля 2019 г.
9. Обязать ООО УК «ТЭН XXI век» предоставить Совету дома предложения по размещению парковочных мест на придомовой территории в срок до 1 февраля 2019 г.
10. Обязать ООО УК «ТЭН XXI век» предоставить Совету дома предложения по организации въезда/выезда на придомовую территорию в срок до 1 февраля 2019 г.
11. Обязать ООО УК «ТЭН XXI век» предоставить Совету дома предложения по повышению качества используемой в доме воды в срок до 1 февраля 2019 г.

12. Обязать ООО УК «ТЭН XXI век» предоставить Совету дома предложения по повышению контроля пожарной безопасности в доме в срок до 1 февраля 2019 г.
13. Совету дома сформулировать предложения о внесении изменений в договор с ООО УК «ТЭН XXI век» управления многоквартирным домом от 27.12. 2016 № 15/65-16 в срок до 1 марта 2019 г.
14. Наделить председателя Совета дома полномочиями от имени собственников дома по внесению изменений в договор с ООО УК «ТЭН XXI век», подписанию документов по изменению, исполнению, расторжению договора от 27.12. 2016 № 15/65-16.

**Голосовали за предложения:**

По п.1. раздела 7

за – 17833,97 – 90,93%; против – 1248,1 – 6,36%; воздержались – 495,72 – 2,53%.

По п.2. раздела 7

за – 19446,42 – 99,15%; против – 24 – 0,12%; воздержались – 55,25 – 0,28%.

По п.3. раздела 7

за – 17683,57 – 90,16%; против – 157,52 – 0,8%; воздержались – 1708,6 – 8,71%.

По п.4. раздела 7

за – 17209,11 – 87,74%; против – 200,52 – 1,02%; воздержались – 2114,39 – 10,78%.

По п.5. раздела 7

за – 18057,42 – 92,07%; против – 292,7 – 1,49%; воздержались – 1149,9 – 5,86%.

По п.6. раздела 7

за – 17795,37 – 90,73%; против – 268,35 – 1,37%; воздержались – 1412,3 – 7,2%.

По п.7. раздела 7

за – 16514,44 – 84,2%; против – 1140,09 – 5,81%; воздержались – 1772,58 – 9,04%.

По п.8. раздела 7

за – 19149,3 – 97,64%; против – 144,6 – 0,74%; воздержались – 206,12 – 1,05%.

По п.9. раздела 7

за – 18850,14 – 96,11%; против – 96,6 – 0,49%; воздержались – 577,28 – 2,94%.

По п.10. раздела 7

за – 18358,83 – 93,6%; против – 239,7 – 1,22%; воздержались – 901,49 – 4,6%.

По п.11. раздела 7

за – 19357,77 – 98,7%; против – 48 – 0,24%; воздержались – 94,25 – 0,48%.

По п.12. раздела 7



за – 19106,77 – 97,42%; против – 48 – 0,24%; воздержались – 243,25 – 1,24%.

По п.13. раздела 7

за – 17679,63 – 90,14%; против – 77,8 – 0,4%; воздержались – 1766,59 – 9,01%.

По п.14. раздела 7

за – 16902,63 – 86,18%; против – 465,7 – 2,37%; воздержались – 1986,39 – 10,13%.

### **Приняли решение:**

1. 1. Обязать ООО УК «ТЭН XXI век» завести журналы фиксации работы лифтов жильцами и разместить их в холлах обоих строений дома с последующим ежедневным контролем устранения неисправностей лифтов дома в срок до 1 января 2019 г.

2. Обязать ООО УК «ТЭН XXI век» предоставить Совету дома предложения по бесперебойной работе лифтов дома в срок до 1 февраля 2019 г.

3. Совету дома подготовить предложения по проведению независимой экспертизы работы лифтового оборудования в срок до февраля 2019 г.

4. Расторгнуть договор с ООО ЧОО «Святогор-Л» на оказание услуг по охране объекта от 16.12.2016 г., уведомив исполнителя в соответствии с п.6.4. договора, до конца февраля 2019 г.

5. Совету дома подготовить техническое задание для заключения договора с новым охранным предприятием не позднее 1 (Одного) месяца с момента подведения итогов о выборе Совета дома общим собранием собственников.

6. Поручить ООО УК «ТЭН XXI век» заключить договор с новым охранным предприятием на основании представленного Советом дома технического задания в пределах цены договора с ООО ЧОО «Святогор-Л» не позднее 1(Одного) месяца с момента получения от Совета дома технического задания с согласованием условий договора с Советом дома.

7. Обязать ООО УК «ТЭН XXI век» перенести мусорную площадку на придомовой территории в соответствии с проектом застройки дома по согласованию переустройства с Советом дома до 1 июня 2019 г.

8. Обязать ООО УК «ТЭН XXI век» предоставить Совету дома предложения по увеличению и дооснащению детской площадки на придомовой территории в срок до 1 февраля 2019 г.

9. Обязать ООО УК «ТЭН XXI век» предоставить Совету дома предложения по размещению парковочных мест на придомовой территории в срок до 1 февраля 2019 г.

10. Обязать ООО УК «ТЭН XXI век» предоставить Совету дома предложения по организации въезда/выезда на придомовую территорию в срок до 1 февраля 2019 г.

11. Обязать ООО УК «ТЭН XXI век» предоставить Совету дома предложения по повышению качества используемой в доме воды в срок до 1 февраля 2019 г.

12. Обязать ООО УК «ТЭН XXI век» предоставить Совету дома предложения по повышению контроля пожарной безопасности в доме в срок до 1 февраля 2019 г.

13. Совету дома сформулировать предложения о внесении изменений в договор с ООО УК «ТЭН XXI век» управления многоквартирным домом от 27.12. 2016 № 15/65-16 в срок до 1 марта 2019 г.

14. Наделить председателя Совета дома полномочиями от имени собственников дома по внесению изменений в договор с ООО УК «ТЭН XXI век», подписанию документов по изменению, исполнению, расторжению договора от 27.12. 2016 № 15/65-16.

### **8. Определение места размещения результатов общего собрания**

Слушали председателя общего собрания о месте размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников дома.

Поступило предложение для голосования: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников дома –

на информационных стендах дома (в холлах обоих строений) и в информационном чате дома в WhatsApp «65 Дом инфо».


#### **Голосовали за данное предложение:**

за – 19389,85 – 98,86%; против – 0 - 0%; воздержались – 134,15 – 0,68%.

#### **Приняли решение:**


утвердить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников дома - на информационных стендах дома (в холлах обоих строений) и в информационном чате дома в WhatsApp «65 Дом инфо».


Председатель собрания Маланичева Ж.Л. 

Секретарь собрания Иванова И.А. 

Счетная комиссия:

Мороз Эмилия Вадимовна  \_\_\_\_\_,

Полякова Татьяна Эдуардовна  \_\_\_\_\_,

Кочеткова Анна Сергеевна \_\_\_\_\_, 

Грацков Александр Григорьевич \_\_\_\_\_, 

Слижова Мария Сергеевна \_\_\_\_\_, 

**Протокол подписан «28» декабря 2018 г.**

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах: первый хранится у председателя Совета дома; второй передается ООО УК «ТЭН XXI век», третий – в орган государственного жилищного надзора Московской области.

**Приложения:**

1. Реестр собственников жилья со списком собственников, присутствующих на очной части собрания.
2. Уведомление о проведении собрания.
3. Положение о Совете дома.
4. Отчет ООО УК «ТЭН XXI век» за 2017 год.
5. Копия договора управления домом от 27.12. 2016 № 15/65-16.
6. Копия договора с ООО ЧОО «Святогор-Л» на оказание услуг по охране объекта от 16.12.2016.
7. Бюллетени голосования собственников помещений с приложением доверенности представителей.